

F.V. - Área Andina S.A.

*Estados Financieros por el Año Terminado
el 31 de Diciembre del 2013 e Informe
de los Auditores Independientes*

F.V. - ÁREA ANDINA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL
2013**

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Informe de los auditores independientes	1
Estado de situación financiera	3
Estado de resultado integral	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	8

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	Servicio de Rentas Internas
FV	Valor razonable (Fair value)
US\$	U.S. dólares

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de
F.V. - Área Andina S.A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de F.V. - Área Andina S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

Bases para calificar la opinión

Tal como se explica con más detalle en la Nota 21 a los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre del 2013, la Compañía mantiene un pasivo contingente de años anteriores por las diferencias de criterio en el cálculo de los aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), sobre las cuales no ha registrado ninguna provisión, en razón de que no se ha determinado el importe a pagar. Debido a estas circunstancias, no nos es posible determinar el valor que la Compañía debería provisionar, si fuera necesario, a esa fecha.

Opinión calificada

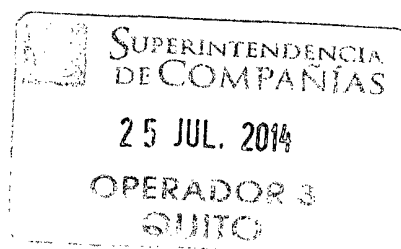
En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos del asunto descrito en el párrafo de bases para calificar la opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de F.V. - Área Andina S.A. al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Asunto de énfasis

Sin calificar nuestra opinión informamos que, tal como se explica con más detalle en la Nota 7 a los estados financieros adjuntos, F.V. - Área Andina S.A. es una subsidiaria de Promotora Industrial Comercial Procomfi S.A., razón por la cual, los estados financieros adjuntos están incorporados en los estados financieros consolidados de su controladora preparados de acuerdo a NIIF y sobre los cuales se emite un informe de auditoría separado.

Quito, Marzo 14, 2014
Registro No. 019

Rodolfo Jativa
Socio
Licencia No. 15238

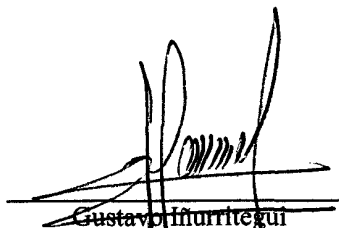


F.V. - ÁREA ANDINA S.A.

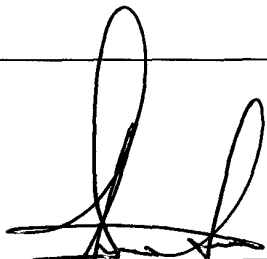
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	Diciembre 31,	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(en U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo		878,730	492,577
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	4	10,983,017	9,800,416
Otros activos financieros		49,870	36,524
Inventarios	5	21,312,370	21,060,767
Activos por impuestos corrientes	10	357,234	362,652
Otros activos		<u>137,260</u>	<u>119,425</u>
Total activos corrientes		<u>33,718,481</u>	<u>31,872,361</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipo	6	16,642,206	16,081,082
Inversiones en subsidiarias	7	2,417,113	2,115,818
Otros activos financieros		103,565	118,359
Otros activos		<u>212,089</u>	<u>402,078</u>
Total activos no corrientes		<u>19,374,973</u>	<u>18,717,337</u>
 TOTAL		 <u>53,093,454</u>	 <u>50,589,698</u>

Ver notas a los estados financieros


Gustavo Infurriregui
Presidente Ejecutivo

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>Diciembre 31,</u> <u>2013</u> <u>(en U.S. dólares)</u>	<u>2012</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Préstamos y sobregiros	8	1,159,615	18,484
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9	3,361,802	4,046,232
Pasivos por impuestos corrientes	10	1,300,733	1,094,272
Obligaciones acumuladas	12	<u>1,473,594</u>	<u>1,852,470</u>
Total pasivos corrientes		<u>7,295,744</u>	<u>7,011,458</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones por beneficios definidos	13	6,440,508	5,913,324
Pasivos por impuestos diferidos	10	751,776	785,861
Otros pasivos		<u>1,376,034</u>	
Total pasivos no corrientes		<u>8,568,318</u>	<u>6,699,185</u>
Total pasivos		<u>15,864,062</u>	<u>13,710,643</u>
PATRIMONIO:			
Capital social	15	28,380,000	26,880,000
Reserva legal		3,853,208	3,518,174
Reserva facultativa		497,316	497,316
Utilidades retenidas		<u>4,498,868</u>	<u>5,983,565</u>
Total patrimonio		<u>37,229,392</u>	<u>36,879,055</u>
TOTAL		<u>53,093,454</u>	<u>50,589,698</u>


 Pablo Machado
 Vicepresidente
 Administrativo Financiero

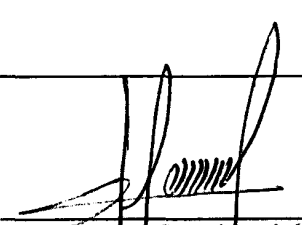
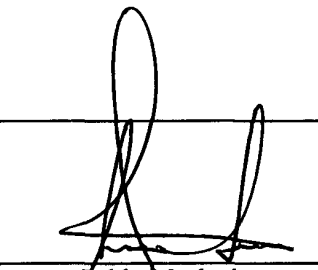
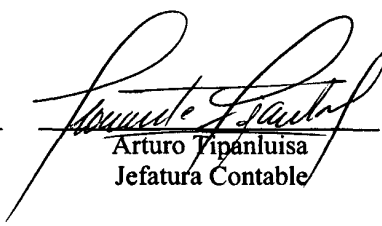

 Arturo Tipanluisa
 Jefatura Contable

F.V. - ÁREA ANDINA S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

	<u>Notas</u>	<u>2013</u> (en U.S. dólares)	<u>2012</u>
INGRESOS	16, 20	62,083,804	56,359,544
COSTO DE VENTAS	17, 20	<u>42,753,400</u>	<u>38,206,426</u>
MARGEN BRUTO		19,330,404	18,153,118
Ingresos financieros		31,490	74,228
Gastos de ventas	17	(7,428,087)	(6,965,889)
Gastos de administración	17	(3,210,288)	(3,124,172)
Costos financieros		(434,149)	(296,860)
Participación a trabajadores	13	(1,007,827)	(1,184,864)
Otros ingresos (gastos), neto	18, 21	<u>(2,352,246)</u>	<u>52,935</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>4,929,297</u>	<u>6,708,496</u>
Menos gasto por impuesto a la renta:	10		
Corriente		1,613,046	1,412,516
Diferido		<u>(34,086)</u>	<u>(60,176)</u>
Total		<u>1,578,960</u>	<u>1,352,340</u>
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>3,350,337</u>	<u>5,356,156</u>

Ver notas a los estados financieros

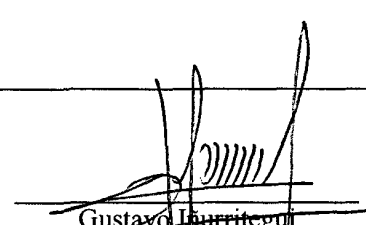
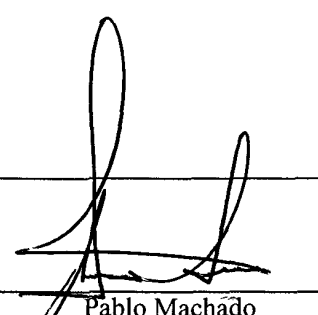
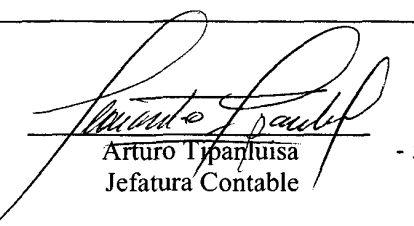
 Gustavo Inurritegui Presidente Ejecutivo	 Pablo Machado Vicepresidente Administrativo Financiero	 Arturo Tipánluisa Jefatura Contable	- 4 -
--	---	--	-------

F.V. - ÁREA ANDINA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva facultativa</u> ... (en U.S. dólares) ...	<u>Utilidades retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2011	25,380,000	2,982,558	497,316	5,663,025	34,522,899
Utilidad neta				5,356,156	5,356,156
Transferencia		535,616		(535,616)	
Distribución de dividendos				(3,000,000)	(3,000,000)
Capitalización	<u>1,500,000</u>			<u>(1,500,000)</u>	
Saldos al 31 de diciembre del 2012	26,880,000	3,518,174	497,316	5,983,565	36,879,055
Utilidad neta				3,350,337	3,350,337
Transferencia		335,034		(335,034)	
Distribución de dividendos				(3,000,000)	(3,000,000)
Capitalización	<u>1,500,000</u>			<u>(1,500,000)</u>	
Saldos al 31 de diciembre del 2013	<u>28,380,000</u>	<u>3,853,208</u>	<u>497,316</u>	<u>4,498,868</u>	<u>37,229,392</u>

Ver notas a los estados financieros

 Gustavo Ibarra Presidente Ejecutivo	 Pablo Machado Vicepresidente Administrativo Financiero	 Arturo Tapanluisa Jefatura Contable
---	---	--

F.V. - ÁREA ANDINA S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<u>2013</u> (en U.S. dólares)	<u>2012</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad del año	3,350,337	5,356,156
Depreciación de propiedades, planta y equipo	1,303,304	1,220,872
Amortización de mejoras en locales arrendados	175,595	396,492
Provisión para cuentas de dudosa recuperación	68,093	51,155
Provisión para beneficios definidos	527,184	357,499
Ganancia en venta de propiedades, planta y equipo		(87,500)
Provisiones para contingencias	1,376,036	
Baja de propiedades, planta y equipo	24,159	
Deterioro de inversiones en subsidiarias	300,432	
Impuestos diferidos	(34,085)	(60,176)
Otros	(3,443)	
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	(1,250,694)	917,818
Inventarios	(251,603)	(3,364,682)
Otros activos	6,866	16,395
Activos por impuestos corrientes		(362,652)
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	(684,430)	234,002
Pasivos acumulados	(132,823)	(108,597)
Obligaciones acumuladas	(177,037)	5,483
Pasivos por impuestos corrientes	<u>137,445</u>	<u>71,669</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>4,735,336</u>	<u>4,643,984</u>

(Continúa...)

F.V. - ÁREA ANDINA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL Y OPERACIONES

F.V. - Área Andina S.A. es una Compañía anónima constituida en el Ecuador. Su domicilio principal es en la Vía Amaguaña Km 25 s/n, Cantón Mejía, Provincia de Pichincha.

Las principales actividades de la Compañía son la fabricación y comercialización de grifería, porcelana sanitaria, accesorios para baño, cerámica para pisos y paredes y todos los elementos que se constituyan en complementos y que se requieran para instalar baños, cocinas y en general en todo tipo de instalaciones sanitarias.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el personal total de la Compañía alcanza 1,077 y 1,005, empleados, respectivamente, que se encuentran distribuidos en los diversos segmentos operacionales.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 Bases de preparación - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

2.3 Inversiones en subsidiarias

La Compañía mide sus inversiones en subsidiarias al costo, excepto si la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas.

Los dividendos procedentes de una subsidiaria se reconocen en el resultado cuando surja el derecho a recibirlo.

Los estados financieros de F.V. - Área Andina S.A. por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012, no se presentan consolidados con sus subsidiarias, en razón de que al ser la Compañía una subsidiaria de Promotora Industrial Comercial Procomfi S.A., los estados financieros de la misma están incorporados en los estados financieros consolidados de su controladora preparados de acuerdo a NIIF.

2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.5 Inventarios - Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición. Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la producción o venta.

2.6 Propiedades, planta y equipo

2.6.1 Medición en el momento del reconocimiento inicial - Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.6.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.6.3 Método de depreciación y vidas útiles - El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	20 - 40
Vehículos	5
Muebles y enseres y equipos de oficina	10
Equipos de computación	3
Mejoras a propiedades arrendadas	3
Planta y equipo	10 - 20

2.6.4 Activos mantenidos bajo arrendamiento financiero - Son depreciados por el plazo de su vida útil estimada igual a los activos poseídos o, si ésta es menor, por el plazo de arrendamiento correspondiente.

2.6.5 Retiro o venta de propiedades, planta y equipo - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.7 Deterioro del valor de los activos tangibles - Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución o un incremento en la revaluación.

2.8 Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.8.1 Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.8.2 Impuestos diferidos - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.8.3 Impuestos corrientes y diferidos - Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

- 2.9 Provisiones** - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.10 Beneficios a empleados

- 2.10.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio** - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicios se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las utilidades retenidas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

- 2.10.2 Participación a trabajadores** - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

- 2.11 Arrendamientos** - Se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

- 2.11.1 La Compañía como arrendador** - El ingreso por concepto de alquileres bajo arrendamientos operativos se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo correspondiente al arrendamiento.

- 2.11.2 La Compañía como arrendatario** - Los activos mantenidos bajo arrendamientos financieros se reconocen como activos de la Compañía a su valor razonable, al inicio del arrendamiento, o si éste es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. El pasivo correspondiente se incluye en el estado de situación financiera como una obligación bajo arrendamiento financiero.

Los arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento.

- 2.12 Reconocimiento de ingresos** - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.12.1 Venta de bienes - Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.12.2 Ingresos por dividendos e ingresos por intereses - El ingreso por dividendos de las inversiones en acciones es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago.

Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable.

2.12.3 Ingresos por alquileres - La política de la Compañía para el reconocimiento de ingresos provenientes de arrendamientos operativos se describe en la Nota 2.11.1.

2.13 Costos y Gastos - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.14 Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.15 Activos financieros - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial. Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Compañía mantiene cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.

2.15.1 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Compañía vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

2.15.2 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

2.15.3 Deterioro de activos financieros al costo amortizado - Los activos financieros que se miden al costo amortizado, incluyendo los arrendamientos financieros por cobrar, son probados por deterioro al final de cada período.

El importe de la pérdida por deterioro del valor para un préstamo medido al costo amortizado es la diferencia entre el importe en libros y los flujos de efectivo estimados futuros descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

2.15.4 Baja de un activo financiero - La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar.

2.16 Pasivos financieros - Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.16.1 Pasivos financieros medidos al costo amortizado - Se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

2.16.2 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.16.3 Baja de un pasivo financiero - La Compañía da de baja un pasivo financiero sí, y sólo sí, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

2.17 Normas nuevas y revisadas sin efecto material sobre los estados financieros

Durante el año 2013, la Compañía ha aplicado una serie de normas nuevas y revisadas emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), efectivas a partir del 1 de enero del 2013.

Normas nuevas y revisadas en relación a consolidación, acuerdos conjuntos, asociadas y revelaciones

En mayo del 2012, se emitieron las siguientes normas nuevas y revisadas:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
NIIF 10	Consolidación de estados financieros	Enero 1, 2013
NIIF 12	Revelaciones de intereses en otras Entidades	Enero 1, 2013
NIC 27 (Revisada en el 2012)	Estados financieros separados	Enero 1, 2013
NIC 28 (Revisada en el 2012)	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Enero 1, 2013

Con posterioridad a la emisión de estas normas, se publicaron modificaciones a la NIIF 10 y NIIF 12, a fin de brindar cierta orientación para el período de transición en la aplicación por primera vez de estas normas.

Durante el año 2013, la Compañía ha aplicado por primera vez la NIIF 10 y la NIC 28 (revisada en el 2012), junto con las modificaciones de la NIIF 10 y NIIF 12, en cuanto a la orientación en el período de transición. La NIC 27 (revisada en el 2012) no es aplicable para la Compañía, en razón a que se refiere a la presentación de estados financieros separados.

El impacto de la aplicación de estas normas se detalla a continuación:

Impacto en la aplicación de la NIIF 10

La NIIF 10 reemplaza las partes de la NIC 27 Estados financieros consolidados y separados, que se relacionan con los estados financieros consolidados y SIC 12 Consolidación - Entidades de Propósito Especial. La NIIF 10 modifica la definición de control, de tal manera que un inversor tiene el control sobre la participada cuando:

a) tiene poder sobre la participada; b) está expuesto, o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y c) tiene la capacidad de utilizar su poder para afectar sus retornos. Estos tres criterios deben cumplirse para que un inversionista tenga control sobre una entidad participada. Anteriormente, el control se definía como el poder de dirigir las políticas financieras y operativas de una entidad, para obtener beneficios de sus

actividades. Adicionalmente, la NIIF 10 incluye orientación para explicar cuando un inversionista tiene el control de una participada.

Específicamente, la Compañía no identificó otras entidades en las cuales tenga control, a parte de las reveladas en las notas a los estados financieros adjuntos (Ver Nota 7).

Impacto en la aplicación de la NIIF 12

La NIIF 12 es una nueva norma de revelación y es aplicable a las compañías que tienen participaciones en subsidiarias, acuerdos conjuntos, asociadas y o entidades estructuradas no consolidadas. En general, la aplicación de la NIIF 12 se ha traducido en la inclusión adicional de revelaciones en los estados financieros.

NIIF 13 - Medición del Valor Razonable

La Compañía ha aplicado la NIIF 13 por primera vez en el año 2013. La NIIF 13 establece una única fuente de orientación para las mediciones y revelaciones efectuadas a valor razonable. El alcance de la NIIF 13 es amplio, los requerimientos de medición del valor razonable de la NIIF 13 se aplican tanto a instrumentos financieros e instrumentos no financieros, para los cuales, otras NIIF requieren o permiten mediciones del valor razonable y las revelaciones sobre las mediciones efectuadas a valor razonable, excepto por pagos por arrendamientos, los cuales están dentro del alcance de la NIC 17; y mediciones que tienen algunas similitudes con el valor razonable, pero no son valor razonable (por ejemplo, el valor neto de realización a efectos de la medición de los inventarios o el valor de uso con fines de evaluación de deterioro).

La NIIF 13 define el valor razonable como el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo en una transacción de mercado principal (o el más ventajoso) en la fecha de medición en las condiciones actuales del mercado.

El valor razonable según la NIIF 13 es el precio de salida, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración.

Asimismo, la NIIF 13 incluye requisitos de revelación.

La NIIF 13 requiere la aplicación prospectiva a partir del 1 enero del 2013. Adicionalmente, las disposiciones transitorias específicas en la norma, establecen que no es necesario aplicar los requisitos de revelación establecidos en la norma, en referencia a la información comparativa proporcionada por períodos antes de la aplicación inicial de la norma. De acuerdo con estas disposiciones transitorias, la Compañía no ha revelado información requerida por la NIIF 13 para el período comparativo 2012.

A parte de las revelaciones adicionales, la aplicación de las NIIF 13 no ha tenido ningún impacto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

Modificaciones a la NIC 1 - Presentación de partidas en otro resultado integral

Durante el año 2013, la Compañía ha aplicado por primera vez las modificaciones a la NIC 1 - Presentación de Partidas en Otro Resultado Integral. Las enmiendas introducen una nueva terminología para el estado del resultado integral y estado de resultados, cuyo uso no es obligatorio. En virtud de las modificaciones a la NIC 1, el estado del resultado integral cambia su nombre por el "estado del resultado del período y otro resultado integral" (y el "estado de resultados" pasa a denominarse como "estado de utilidad o pérdida"). Al no ser obligatorio, la

Compañía no realizó el cambio de nombre del estado de resultados. En adición, las modificaciones de la NIC 1 conservan la opción de presentar el resultado del período y otro resultado integral en un único estado o en dos estados separados pero consecutivos. Sin embargo, las modificaciones a la NIC 1 requieren que las partidas de otro resultado integral sean agrupadas en dos categorías: (a) las partidas que no serán reclasificadas posteriormente al resultado del ejercicio, y (b) las partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al resultado del período cuando se cumplen determinadas condiciones. El impuesto sobre la renta de las partidas de otro resultado integral se asignarán sobre la misma base, y estas modificaciones no cambian la opción de presentar partidas de otro resultado integral antes de impuestos o después de impuestos. Las modificaciones se han aplicado de forma retrospectiva, y por lo tanto, la presentación de partidas de otro resultado integral se ha modificado para reflejar los referidos cambios. Aparte de los cambios de presentación antes mencionados, la aplicación de las modificaciones a la NIC 1 no da lugar a ningún impacto en el resultado del período, la utilidad integral y el resultado integral total.

NIC 19 - Beneficios a los empleados (revisada en el 2012)

En el año 2013, la Compañía ha aplicado la NIC 19 - Beneficios a los Empleados (revisada en el 2012) y las enmiendas consiguientes, por primera vez.

La NIC 19 (revisada en el 2012) cambia la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. El cambio más importante se refiere a la contabilización de los cambios en las obligaciones por beneficios definidos y los activos del plan. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en las obligaciones por beneficios definidos y en el valor razonable de los activos del plan cuando se producen, y por lo tanto eliminan el método de la “banda de fluctuación” permitida por la versión previa de la NIC 19, y acelera el reconocimiento de los costos de servicios pasados. Adicionalmente, todas las ganancias y pérdidas actuariales (nuevas mediciones) se reconocen inmediatamente en otro resultado integral. Por otra parte, el costo de interés y rendimiento esperado de los activos del plan utilizados en la versión previa de la NIC 19 se sustituyen por el enfoque del “interés neto”, el cual según la NIC 19 (revisada en el 2012), se calcula aplicando la tasa de descuento neta sobre el pasivo o activo por beneficios definidos. Estos cambios han tenido un impacto en los importes reconocidos en el resultado del período y otro resultado integral en años anteriores. Adicionalmente, la NIC 19 (revisada en el 2012) introduce algunos cambios en la presentación del costo por beneficio definidos incluyendo extensas revelaciones adicionales.

A partir del 1 de enero del 2013, la Compañía ha aplicado las disposiciones transitorias pertinentes de la NIC 19 - Beneficios a los Empleados; sin embargo, la Compañía no registró en el otro resultado integral, las ganancias y pérdidas actuariales (nuevas mediciones) del año 2013 así como las del año anterior, por considerar que los efectos de las mismas son inmateriales.

2.18 Normas nuevas y revisadas sin efecto material sobre los estados financieros

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
Enmiendas a la NIIF 7	Revelaciones - Transferencias de activos financieros	Julio 1, 2012
Enmiendas a la NIC 12	Impuestos diferidos - Recuperación de activos subyacentes	Enero 1, 2013

La Administración considera que la aplicación de las normas nuevas y revisada durante el año 2013, detalladas anteriormente, no ha tenido un efecto material sobre la posición financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

2.19 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas - La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) nuevas revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7	Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27	Entidades de inversión	Enero 1, 2014

La NIIF 9 emitida en noviembre del 2009, introdujo nuevos requisitos para la clasificación y medición de activos financieros. Esta norma se modificó en octubre del 2010, la cual incluyó los requisitos para la clasificación y medición de pasivos financieros, así como su baja en los estados financieros.

Los requisitos claves de la NIIF 9:

El reconocimiento y medición de los activos financieros que se clasifican dentro del alcance de la NIC 39 - Instrumentos Financieros se reconocerán posteriormente a su costo amortizado o valor razonable.

La Administración de la Compañía prevé que la aplicación de la NIIF 9 en el futuro podría tener un impacto sobre los importes reconocidos en los estados financieros adjuntos, en relación con los activos financieros y pasivos financieros de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

Modificaciones a la NIC 32 - Compensación de activos financieros y pasivos financieros

Las modificaciones de la NIC 32 clarifican los requisitos requeridos para la compensación de los activos financieros y pasivos financieros.

La Administración de la Compañía no prevé que la aplicación de las modificaciones a la NIC 32, tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía, en razón a que la misma no mantiene activos financieros y pasivos financieros que califiquen para ser compensados.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

- 3.1 Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía no ha registrado pérdidas por deterioro.

- 3.2 Provisiones para obligaciones por beneficios definidos** - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios a definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluye una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportados por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

Las obligaciones por prestaciones definidas de la Compañía se descuentan a una tasa establecida por referencia al rendimiento de mercado de los bonos emitidos por el Gobierno del Ecuador (al final del período sobre el que se informa). Para el efecto, la Compañía utilizó las tasas presentes de mercado, con las referencias temporales apropiadas, para descontar los pagos a corto plazo, y estimó la tasa de descuento para los vencimientos a más largo plazo, extrapolando las tasas de mercado presentes mediante la curva de rendimiento.

- 3.3 Estimación de vidas útiles de propiedades planta y equipo** - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.6.3.
- 3.4 Impuesto a la renta diferido** - La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Cuentas por cobrar comerciales:</i>		
Cientes locales	7,508,457	7,371,899
Cientes del exterior	245,175	190,128
<i>Compañías relacionadas:</i>		
Franz Viegner S.A. (Colombia)	1,069,496	1,819,173
F.V. - Área Andina Perú S.A.C.	601,026	453,745
F.V. S.A. (Argentina)	52,236	
Provisión para cuentas dudosas	<u>(607,494)</u>	<u>(539,401)</u>
Subtotal	8,868,896	9,295,544
<i>Otras cuentas por cobrar:</i>		
Distribuidores	89,615	37,928
Anticipos a proveedores	1,893,085	396,693
Otras cuentas por cobrar	<u>131,421</u>	<u>70,251</u>
Total	<u>10,983,017</u>	<u>9,800,416</u>

La Compañía ha reconocido una provisión para cuentas dudosas por el 100% de sus cuentas por cobrar vencidas, de acuerdo a su política de provisión mensual sobre los créditos otorgados.

Antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas: Un detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
60-90 días	2,444	
90-120 días	<u>17,064</u>	<u>—</u>
Total	<u>19,508</u>	<u>—</u>
Antigüedad promedio (días) - Clientes locales	<u>38</u>	<u>42</u>
Antigüedad promedio (días) - Clientes del exterior	<u>104</u>	<u>235</u>

Cambios en la provisión para cuentas dudosas: Los movimientos de la provisión para cuentas dudosas fueron como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	539,401	488,246
Provisión del año	68,093	64,576
Castigos	<u> </u>	<u>(13,421)</u>
Saldos al fin del año	<u>607,494</u>	<u>539,401</u>

La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es larga e independiente.

5. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	... Diciembre 31, ... (en U.S. dólares)	
Productos terminados	10,586,157	8,945,167
Productos en proceso	3,563,498	4,888,907
Materia prima	3,433,389	3,047,136
Suministros y materiales	647,724	172,716
Importaciones en tránsito	<u>3,081,602</u>	<u>4,006,841</u>
Total	<u>21,312,370</u>	<u>21,060,767</u>

Durante los años 2013 y 2012, los costos de los inventarios relacionados a materia prima y consumibles reconocidos como gastos fueron de US\$27.2 millones y US\$25.8 millones, respectivamente.

ESPACIO EN BLANCO

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2013	2012
	(en U.S. dólares)	
Costo o valuación	37,490,446	35,672,675
Depreciación acumulada	(20,848,240)	(19,591,593)
Total	<u>16,642,206</u>	<u>16,081,082</u>
<i>Clasificación:</i>		
Terrenos en propiedad	2,732,219	2,460,527
Edificaciones	6,121,057	6,272,487
Planta y equipo	6,141,829	6,379,992
Equipo bajo arrendamiento financiero	100,648	108,097
Propiedades en construcción	<u>1,546,453</u>	<u>859,979</u>
Total	<u>16,642,206</u>	<u>16,081,082</u>

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

	Terrenos en propiedad	Edificaciones	Planta y equipo ... (en U.S. dólares) ...	Equipo bajo arrendamiento financiero	Propiedades en construcción	Total
<i>Costo:</i>						
Saldos al 31 de diciembre de 2011	2,460,527	13,219,893	17,569,838	148,972	80,214	33,479,444
Adquisiciones		497,142	1,039,653		779,765	2,316,560
Bajas			(10,978)			(10,978)
Ventas			(112,351)			(112,351)
Saldos al 31 de diciembre de 2012	2,460,527	13,717,035	18,486,162	148,972	859,979	35,672,675
Adquisiciones			500,895		1,387,692	1,888,587
Bajas			(21,658)			(21,658)
Ventas			(49,158)			(49,158)
Transferencias	<u>271,692</u>	<u>122,767</u>	<u>306,759</u>		<u>(701,218)</u>	
Saldos al 31 de diciembre de 2013	<u>2,732,219</u>	<u>13,839,802</u>	<u>19,223,000</u>	<u>148,972</u>	<u>1,546,453</u>	<u>37,490,446</u>
<i>Depreciación acumulada:</i>						
Saldos al 31 de diciembre de 2011		7,189,638	11,270,986	33,426		18,494,050
Gasto por depreciación		254,910	958,513	7,449		1,220,872
Ventas			(112,351)			(112,351)
Bajas			(10,978)			(10,978)
Saldos al 31 de diciembre de 2012		7,444,548	12,106,170	40,875		19,591,593
Gasto por depreciación		274,197	1,021,658	7,449		1,303,304
Ventas			(36,365)			(36,365)
Bajas			(10,292)			(10,292)
Saldos al 31 de diciembre de 2013		<u>7,718,745</u>	<u>13,081,171</u>	<u>48,324</u>		<u>20,848,240</u>

7. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

Un resumen de inversiones en subsidiarias es como sigue:

	Proporción de participación accionaria y poder de voto para los años 2013 y 2012	... Diciembre 31,... <u>2013</u> <u>2012</u> (en U.S. dólares)	
F.V. - Area Andina Perú S.A.C.	100%	1,802,429	1,802,429
Inversol S.A.	99.92%	3,015	3,015
FV Colombia	100%	601,727	300,432
Inmomistral S.A.	55.75%	<u>9,942</u>	<u>9,942</u>
Total		<u>2,417,113</u>	<u>2,115,818</u>

Los estados financieros de F.V. - Área Andina S.A. por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012, no se presentan consolidados con sus subsidiarias, en razón de que la Compañía, al ser una subsidiaria de Promotora Industrial Comercial Procomfi S.A., los estados financieros de F.V. - Área Andina S.A. están incorporados en los estados financieros consolidados de su controladora, los cuales se preparan de acuerdo a NIIF.

8. PRÉSTAMOS

Un resumen de los préstamos es como sigue:

	... Diciembre 31,... <u>2013</u> <u>2012</u> (en U.S. dólares)	
Préstamos bancarios	1,159,615	
Sobregiros	<u> </u>	<u>18,484</u>
Total	<u>1,159,615</u>	<u>18,484</u>

Préstamos - Al 31 de diciembre del 2013, corresponde a una obligación bancaria con un banco local con vencimiento en marzo del 2014 y una tasa de interés del 7.75%.

9. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Proveedores locales	1,440,716	1,625,382
Proveedores del exterior	1,435,557	1,696,842
Anticipo de clientes	235,278	195,786
F.V. S.A. (Argentina) - Compañía relacionada		177,133
Otros	<u>250,251</u>	<u>351,089</u>
Total	<u>3,361,802</u>	<u>4,046,232</u>

10. IMPUESTOS

10.1 Activos y pasivos del año corriente - Un resumen de los activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Activos por impuestos corrientes:</i>		
Crédito tributario del Impuesto a la Salida de Divisas - ISD y total	<u>357,234</u>	<u>362,652</u>
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>		
Impuesto a la renta por pagar	975,102	837,657
Impuesto al Valor Agregado - IVA por pagar y retenciones de IVA	242,583	217,742
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	44,440	38,873
Impuesto a la Salida de Divisas - ISD	<u>38,608</u>	<u></u>
Total	<u>1,300,733</u>	<u>1,094,272</u>

10.2 Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	4,929,297	6,708,496
Gastos no deducibles	2,630,005	461,511
Otras deducciones (remuneraciones empleados con discapacidad)		<u>(376,456)</u>
Utilidad gravable	<u>7,559,302</u>	<u>6,793,551</u>
Impuesto a la renta corriente cargado a resultados (1)	<u>1,613,046</u>	<u>1,412,516</u>
Anticipo calculado (2)	<u>68,670</u>	<u>568,432</u>

(1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución (23% para el año 2012) y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización (13% para el año 2012).

(2) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Las declaraciones de impuestos han sido revisadas por las autoridades tributarias hasta el año 2009 y son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2010 al 2013.

10.3 Movimiento de la provisión para impuesto a la renta - Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	837,657	757,026
Provisión del año	1,613,046	1,412,516
Pagos efectuados	<u>(1,475,601)</u>	<u>(1,331,885)</u>
Saldos al fin del año	<u>975,102</u>	<u>837,657</u>

10.4 Saldos del impuesto diferido - Los movimientos de activos (pasivos) por impuestos diferidos fueron como sigue:

	Saldos al comienzo <u>del año</u>	Reconocido en los <u>resultados</u>	Saldos al fin <u>del año</u>
	... (en U.S. dólares) ...		
<i>Año 2013</i>			
<i>Activos (pasivos) por impuestos diferidos en relación a:</i>			
Ajuste al valor neto de realización de inventarios	21,432	(8,361)	13,071
Propiedades, planta y equipo	(1,104,160)	65,107	(1,039,053)
Depreciación de activos bajo arrendamiento financiero	(23,781)	1,573	(22,208)
Provisión de jubilación patronal	219,923	(10,828)	209,095
Provisión de bonificación por desahucio	<u>100,725</u>	<u>(13,406)</u>	<u>87,319</u>
Total	<u>(785,861)</u>	<u>34,085</u>	<u>(751,776)</u>

Año 2012

<i>Activos (pasivos) por impuestos diferidos en relación a:</i>			
Ajuste al valor neto de realización de inventarios	32,110	(10,678)	21,432
Propiedades, planta y equipo	(1,172,028)	67,868	(1,104,160)
Depreciación de activos bajo arrendamiento financiero	(25,420)	1,639	(23,781)
Provisión de jubilación patronal	210,527	9,396	219,923
Provisión de bonificación por desahucio	<u>108,774</u>	<u>(8,049)</u>	<u>100,725</u>
Total	<u>(846,037)</u>	<u>60,176</u>	<u>(785,861)</u>

10.5 Impuesto a la renta reconocido en los resultados - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	<u>4,929,297</u>	<u>6,708,496</u>
Gasto de impuesto a la renta	1,000,359	1,392,954
Gastos no deducibles	595,996	45,971
Otras deducciones		(86,585)
Otros	<u>(17,395)</u>	<u> </u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>1,578,960</u>	<u>1,352,340</u>
Tasa de efectiva de impuestos	<u>32%</u>	<u>20%</u>

10.6 Aspectos Tributarios

Código Orgánico de la Producción - Con fecha diciembre 29 de 2012 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios la reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013. Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, para la medición del activo (pasivo) por impuestos diferidos, la Compañía utilizó una tasa de impuesto a la renta promedio del 22%.

Aspectos Tributarios de la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado- Con fecha noviembre 24 de 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 583 la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, la misma que incluye entre otros aspectos tributarios que la tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas - ISD se incrementó del 2% al 5%. Por presunción se considera hecho generador de este impuesto el uso de dinero en el exterior y se establece como exento de este impuesto el pago de dividendos a compañías o personas naturales que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los pagos de este impuesto en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, que consten en el listado que establezca el Comité de Política Tributaria y que sean utilizados en procesos productivos, pueden ser utilizados como crédito tributario de impuesto a la renta.

Efectos Tributarios de la Revaluación - Decreto Ejecutivo No. 1180 - Con fecha 19 de junio del 2012, se promulgó el Decreto Ejecutivo No. 1180, en el que se reforma el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, eliminando el literal mediante el cual, se señalaba que la revaluación de activos fijos no tenía efectos tributarios.

Sin embargo, la Compañía decidió continuar tomando como gasto no deducible de la base imponible sujeta al impuesto a la renta, el valor de la depreciación de la revaluación de activos fijos efectuada a la fecha de transición de las NIIF y de las revaluaciones posteriores, consecuentemente, la Compañía mantendrá el saldo del pasivo por impuestos diferidos por este concepto.

11. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La Compañía no dispone del estudio de precios de transferencia de las transacciones efectuadas con partes relacionadas locales y/o del exterior correspondiente al año 2013, requerido por disposiciones legales vigentes, en razón de que el plazo para su presentación ante las autoridades tributarias, vence en el mes de junio del año 2014. Dicho estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia. A la fecha de emisión de los estados financieros, dicho estudio se encuentra en proceso de ejecución y la Administración de la Compañía considera que los efectos del mismo, si hubiere, carecen de importancia relativa. Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía efectuó el estudio de precios de transferencia en el cual se estableció que las transacciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia.

12. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Un resumen de obligaciones acumuladas es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Participación a trabajadores	1,007,827	1,184,864
Beneficios sociales	<u>465,767</u>	<u>667,606</u>
Total	<u>1,473,594</u>	<u>1,852,470</u>

12.1 Participación a Trabajadores - De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	1,184,864	1,232,719
Provisión del año	1,007,827	1,184,864
Pagos efectuados	<u>(1,184,864)</u>	<u>(1,232,719)</u>
Saldos al fin del año	<u>1,007,827</u>	<u>1,184,864</u>

13. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Jubilación patronal	5,121,492	4,719,684
Desahucio	<u>1,319,016</u>	<u>1,193,640</u>
Total	<u>6,440,508</u>	<u>5,913,324</u>

13.1 Jubilación patronal - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte y cinco años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	4,719,684	4,429,861
Costo de los servicios del período corriente	534,457	533,062
Costo por intereses	197,837	182,380
Beneficios pagados y reversión de reservas	<u>(330,486)</u>	<u>(425,619)</u>
Saldos al fin del año	<u>5,121,492</u>	<u>4,719,684</u>

- 13.2 Bonificación por desahucio** - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	1,193,640	1,125,964
Costo de los servicios del período corriente	146,943	157,776
Costo por intereses	50,967	46,161
Beneficios pagados y reversión de reservas	<u>(72,534)</u>	<u>(136,261)</u>
Saldos al fin del año	<u>1,319,016</u>	<u>1,193,640</u>

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2013 y 2012 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a otro resultado integral.

Las hipótesis actuariales significativas utilizadas para la determinación de las obligaciones por beneficios definidos son la tasa de descuento, incremento salarial esperado y la mortalidad. El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios razonablemente posibles que se produzcan al final del período de referencia de los respectivos supuestos.

Las presunciones principales utilizadas para propósito de los cálculos actuariales reflejaron una tasa de conmutación actuarial del 4%. Dichas presunciones corresponden a la tasa de descuento y a la tasa de incremento salarial. Si la tasa de conmutación actuarial disminuirá al 3.98%, la provisión por jubilación patronal aumentaría en US\$9 mil.

El análisis de sensibilidad presentado anteriormente puede no ser representativo de la variación real en la obligación por beneficios definidos, ya que es poco probable que el cambio en las hipótesis se produzca en forma aislada unos de otros (algunos de los supuestos pueden ser correlacionados).

Es importante mencionar, que en el análisis de sensibilidad desarrollado, el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calculó utilizando el método de crédito unitario proyectado, que es el mismo que el aplicado en el cálculo de la obligación por beneficios definidos reconocido en el estado de situación financiera. No hubo cambios en los métodos e hipótesis utilizados al elaborar el análisis de sensibilidad respecto a años anteriores.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	%	%
Tasa(s) de descuento	8.68%	8.68%
Tasa(s) esperada del incremento salarial	4.50%	4.50%

Los importes reconocidos en los resultados respecto a dichos planes de beneficios definidos son los siguientes:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo actual del servicio	681,400	690,838
Intereses sobre la obligación	248,804	228,541
Beneficios pagados y reversión de reservas	<u>(403,020)</u>	<u>(561,880)</u>
Total	<u>527,184</u>	<u>357,499</u>

Durante los años 2013 y 2012, del importe del costo del servicio por US\$681 mil y US\$691 mil, respectivamente, han sido incluidos en el estado de resultados como costo de ventas y el importe restante en los costos de administración.

14. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

14.1 Gestión de riesgos financieros - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Vicepresidencia Administrativa Financiera, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Presidencia Ejecutiva medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso:

14.1.1 Riesgo en las tasas de interés - La Compañía se encuentra expuesta a un riesgo bajo en la tasa de interés debido a que los préstamos que mantiene no son materiales. Desde hace algunos años la Compañía decidió reducir su exposición a pasivos financieros, ajustando sus niveles necesarios de capital de trabajo y financiando el crecimiento a través de su flujo propio.

14.1.2 Riesgo de crédito - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política crediticia donde el 35% de su cartera local está cubierta con garantías reales, correspondiendo el 65% restante de su cartera a grupos económicos locales de reconocida solvencia financiera. En los créditos por ventas de exportación un alto porcentaje es con compañías filiales y relacionadas establecidas en Colombia, Perú y Argentina.

Las cuentas comerciales por cobrar están compuestas por un número importante de clientes distribuidos en todo el país. La evaluación de crédito continua se realiza sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar, y en algunos casos la condición financiera de cada cliente.

14.1.3 Riesgo de liquidez - La Vicepresidencia Administrativa Financiera es quien tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Vicepresidencia presenta al final de cada año un presupuesto de gastos e ingresos y presupuesto financiero que contempla las utilizaciones de fondos en gastos corrientes y de inversión y los orígenes de dichos fondos que pueden ser generados en el propio flujo de la Compañía o en créditos con instituciones financieras. Luego, durante el año esta planeación financiera se transforma en decisiones operativas tendientes asegurar el necesario flujo financiero para las operaciones de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

14.1.4 Riesgo de capital - La Compañía tiene una política de reinversión constante de sus utilidades anuales a fin de asegurar un nivel adecuado de capital. Dicha reinversión se calcula en relación al monto de las maquinarias nuevas que se deben incorporar a la producción para mejorar o incrementar la capacidad instalada. El monto de esta reinversión es aproximadamente equivalente al 30% de las utilidades netas anuales.

Los principales indicadores financieros de la Compañía se detallan a continuación:

Capital de trabajo	US\$26,423 millones
Índice de liquidez	4.62 veces
Pasivos totales / patrimonio	0.4 veces
Deuda financiera / activos totales	2%

La administración considera que los indicadores financieros antes indicados están dentro de los parámetros adecuados para una organización del tamaño y nivel de desarrollo que la Compañía.

14.2 Categorías de instrumentos financieros - El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Activos financieros:</i>		
Costo amortizado:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	878,730	492,577
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	9,288,168	9,800,416
Otros activos financieros	<u>153,435</u>	<u>154,883</u>
Total	<u>10,320,333</u>	<u>10,447,876</u>
<i>Pasivos financieros:</i>		
Costo amortizado:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 9)	3,361,802	4,046,232
Préstamos y sobregiros (Nota 8)	<u>1,159,615</u>	<u>18,484</u>
Total	<u>4,521,417</u>	<u>4,064,716</u>

14.3 Presunciones significativas utilizadas al determinar el valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros

Inversiones financieras - Al 31 de diciembre del 2013, los valores razonables de las inversiones en certificados de depósito en bancos locales, son tomadas a su valor nominal más los intereses devengados a la fecha de cierre, dado que estas no son significativas y el plazo de contratación no sobrepasa el término de 3 meses.

Préstamos bancarios - El valor razonable de los préstamos corresponde a su valor nominal ya que la Compañía no mantiene préstamos a largo plazo y los montos de los mismos tampoco son significativos en relación a su nivel de activos.

15. PATRIMONIO

15.1 Capital Social - El capital social autorizado consiste de 28, 380,000 acciones de US\$1 valor nominal unitario (26, 880,000 acciones de US\$1 valor nominal unitario al 31 de diciembre de 2012), las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

15.2 Acciones ordinarias

	Número de <u>acciones</u>	Capital en <u>Acciones</u> (en U.S. dólares)
Saldo al 31 de diciembre de 2011	25,380,000	25,380,000
Aumentos de capital	<u>1,500,000</u>	<u>1,500,000</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2012	26,880,000	26,880,000
Aumentos de capital	<u>1,500,000</u>	<u>1,500,000</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2013	<u>28,380,000</u>	<u>28,380,000</u>

15.3 Reservas

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva Facultativa - Constituyen transferencias de utilidades retenidas.

15.4 Utilidades retenidas - Un resumen de las utilidades retenidas es como sigue:

	Saldos a	
	Diciembre 31, <u>2013</u>	Diciembre 31, <u>2012</u>
	... (En U.S. dólares) ...	
Utilidades retenidas - distribuibles	1,381,425	2,861,122
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	3,063,879	3,063,879
Reserva según PCGA anteriores:		
Reserva de capital	<u>58,564</u>	<u>58,564</u>
Total	<u>4,498,868</u>	<u>5,983,565</u>

Los saldos de las siguientes cuentas surgen de la aplicación por primera vez de las NIIF y de los saldos según PCGA anteriores, los cuales según Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2011, podrán ser utilizados de la siguiente forma:

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

Reservas según PCGA anteriores - El saldo acreedor de la reserva de capital, según PCGA anteriores, sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

15.5 Dividendos - En abril del 2013, la Compañía canceló un dividendo de US\$3 millones en efectivo a los tenedores de acciones.

Con respecto al año en curso, los directores proponen que en el mes de abril 2014 se cancelen los dividendos a los accionistas. Este dividendo está sujeto a la aprobación de los accionistas en la Junta General de Accionistas y no se ha incluido como un pasivo en los estados financieros que se acompañan. El Directorio propone que el dividendo sea cancelado a todos los accionistas en base a su participación que consta en el Libro de Acciones y Accionistas. El dividendo propuesto a ser cancelado es US\$2.5 millones.

A partir del año 2010, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran sujetos a retención para efectos del impuesto a la renta.

16. INGRESOS

Un resumen de los ingresos de la Compañía es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Ingresos provenientes de la venta de bienes	62,083,559	56,359,171
Ingresos provenientes de la prestación de servicios	<u>245</u>	<u>373</u>
Total	<u>62,083,804</u>	<u>56,359,544</u>

17. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los gastos administrativos y operativos reportados en los estados financieros es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo de ventas	42,753,400	38,206,426
Gastos de ventas	7,428,087	6,965,889
Gastos de administración	<u>3,210,288</u>	<u>3,124,172</u>
Total	<u>53,391,775</u>	<u>48,296,487</u>

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Consumos de materias primas y consumibles	27,252,157	25,825,277
Cambios en inventarios de productos terminados y producción en proceso	1,579,975	(1,042,385)
Gastos por beneficios a los empleados	13,307,555	12,455,648
Gastos de mantenimiento	1,896,727	1,602,479
Gastos por depreciación y amortización	1,478,899	1,379,951
Honorarios y servicios	1,704,039	1,451,246
Costos de publicidad	945,709	925,966
Jubilación patronal y desahucio (1)	688,508	695,399
Energía eléctrica, teléfono y otros	770,495	783,147
Combustibles	496,203	513,089
Refrigerios al personal	503,283	442,621
Arriendo de inmuebles	437,018	396,494
Servicios médicos	449,799	383,080
Gastos de viaje	244,385	236,883
Transporte al personal	167,702	169,030
Seguros	157,691	142,959
Comisiones por tarjetas de crédito	121,646	148,216
Impuestos	203,125	157,858
Otros	<u>986,859</u>	<u>1,629,529</u>
Total	<u>53,391,775</u>	<u>48,296,487</u>

Gastos por Beneficios a los Empleados - Un detalle de gastos por beneficios a empleados es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Sueldos y salarios	5,790,384	5,386,556
Beneficios sociales	1,955,675	1,141,494
Aportes al IESS	1,224,389	1,836,767
Otros beneficios	<u>4,337,107</u>	<u>4,090,831</u>
Total	<u>13,307,555</u>	<u>12,455,648</u>

Gasto Depreciación y Amortización - Un detalle de gastos depreciación y amortización es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Depreciación de propiedades, planta y equipo	1,303,304	1,220,872
Amortización de mejoras de locales arrendados	<u>175,595</u>	<u>159,078</u>
Total	<u>1,478,899</u>	<u>1,379,950</u>

18. OTROS INGRESOS (GASTOS), NETO

Un detalle de otros ingresos (gastos), neto es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Provisiones para contingencias (Nota 21)	(1,376,034)	
Deterioro de la inversión en FV Colombia	(300,433)	
Otros ingresos (gastos), neto	<u>(675,779)</u>	<u>52,935</u>
Total	<u>(2,352,246)</u>	<u>52,935</u>

19. CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

19.1 La Compañía como arrendatario

19.1.1 Acuerdos de arrendamiento - Los arrendamientos operativos se relacionan con arrendamientos de locales comerciales cuyo período de arrendamiento oscila entre 3 y 5 años, bajo condiciones normales de mercado. La Compañía no tiene la opción de comprar los locales comerciales arrendados a la fecha de expiración de los períodos de arrendamiento.

19.1.2 Pagos reconocidos como gastos

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Pagos mínimos de arrendamiento y total	<u>436,819</u>	<u>396,462</u>

20. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

20.1 Transacciones Comerciales - Durante los años 2013 y 2012, la Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales con partes relacionadas:

	Venta de bienes		Compra de bienes	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	... (en U.S. dólares) ...			
FV Colombia	<u>1,932,439</u>	<u>2,851,949</u>	<u>648</u>	<u>122,186</u>
F.V. - Area Andina Perú S.A.C.	<u>1,482,740</u>	<u>1,408,914</u>		<u>151,845</u>
F.V. S.A.	<u>262,365</u>	<u>327,674</u>	<u>2,043,941</u>	<u>1,949,493</u>
F.V. Chile	<u>(49)</u>	<u>13,154</u>		
F.V. América Corporation			<u>165</u>	<u>128</u>
Ferrum	<u>341,771</u>		<u>40,417</u>	<u>85,983</u>
PG La Toma			<u>75,854</u>	<u>46,853</u>
Inversol			<u>6,000</u>	

Los siguientes saldos se encontraban pendientes al final del período sobre el que se informa:

	... Diciembre 31,...		... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	... (en U.S. dólares) ...			
	Saldos adeudados por partes relacionadas		Saldos adeudados a partes relacionadas	
Franz Viegner S.A.(Colombia)	<u>1,069,496</u>	<u>1,819,173</u>		
F.V. - Área Andina Perú S.A.C.	<u>601,026</u>	<u>453,745</u>		
F.V. - Chile		<u>13,154</u>		
F.V. S.A. (Argentina)	<u>52,236</u>			<u>177,13</u>

Las ventas de bienes a partes relacionadas se realizan con un margen bruto adecuado de acuerdo a las funciones de cada una de la Compañías en los países donde operan y los costos de producción de los bienes desde Ecuador. Las compras se realizaron a precios de mercado.

No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en períodos anteriores con respecto a cuentas de dudoso cobro, relacionados con los saldos adeudados por partes relacionadas, dado que la Compañía mantiene control de las subsidiarias en Colombia y Perú.

20.2 Compensación del personal clave de la gerencia - La compensación de los ejecutivos y otros miembros clave de la gerencia durante el año fue la siguiente:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Beneficios a corto plazo	<u>1,206,445</u>	<u>1,147,755</u>

La compensación de los directores y ejecutivos clave es determinada con base en el rendimiento de los individuos y las tendencias del mercado.

21. PASIVOS CONTINGENTES

Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Compañía no ha provisionado los efectos acumulados de una contingencia que mantiene desde años anteriores por las diferencias de criterio en el cálculo de los aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) en razón de que no se ha determinado el importe a pagar por dicha contingencia.

Servicio de Rentas Internas - Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía mantiene los siguientes contingentes con Servicio de Rentas Internas - SRI:

- Juicio de impugnación al Servicio de Rentas Internas - SRI, respecto al acta de determinación No. 1720120100056 del 12 de mayo del 2012, por concepto de pago de impuesto a la renta del año 2007. La cuantía del juicio del referido juicio es de US\$960,839, correspondientes a las diferencias de impuesto a la renta por las glosas impugnadas del año 2007 y los respectivos recargos. La administración considera, con base en la asesoría legal, que el resultado de la acción podría ser favorable en parte, aunque considera que de llegar a cancelarse algún valor, este no puede ser cuantificado a la fecha.
- Reclamo administrativo al Servicio de Rentas Internas - SRI, respecto al acta de determinación No. 1720130100023 del 1 de febrero del 2013, por concepto de impuesto a la renta del ejercicio 2008. La cuantía del reclamo es de US\$536,229 correspondientes a las diferencias de impuesto a la renta por las glosas impugnadas del año 2008 y los respectivos recargos. La administración considera, con base en la asesoría legal, que el resultado de la acción podría ser favorable.

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía ha provisionado una parte de estas contingencias.

22. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros (marzo 14, del 2014) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

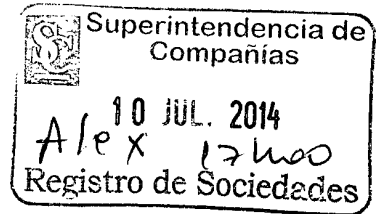
23. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía (Directorio) en marzo 14 del 2014 y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.

Quito, 9 julio de 2014

Quito

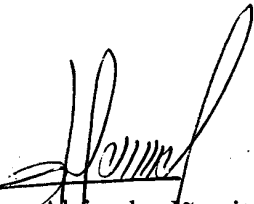
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad



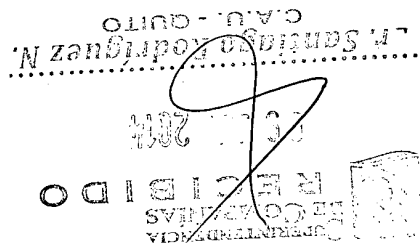
De mis consideraciones:

Adjunto a la presente Copias de los informes de Auditoria Externa y Notas a los Estados Financieros por los ejercicios económicos 2012 y 2013, de la compañía F.V. – AREA ANDINA S.A., RUC 1790208087001, expediente No. 1882, los mismos que fueron borrados de las bases de datos por un problema de nitidez.

Atentamente,


Gustavo Alejandro Iñurritegui
PRESIDENTE-EJECUTIVO
REPRESENTANTE LEGAL
CC 1716700446

ok b



Notas 12-
Notas 13-
Audi B

FV - Area Andina S.A.

Complejo industrial: Km 25 Autopista Los Chillos, vía Amaguaña, Sangolquí - Ecuador - PBX: (593-2) 2332233 - 2991000
P.O.Box: 17-03-4640 - E-mail: info@fvecuador.com

Oficinas Comerciales: Quito: Av. 6 de Diciembre N50-177 y Rafael Bustamante - PBX: (593-2) 2811760 - Fax: (593-2) 2411502 - P.O.Box: 17-12-854
Guayaquil: Av. Víctor Emilio Estrada No. 410 y Dátiles, Urdesa - Telfs.: (593-4) 2884649 - 2886006 - Fax: (593-4) 2884565
Bogotá: Calle 164 No. 38-83, Barrio Toberín - PBX: (57-1) 5264606 - Fax: (57-1) 6706055
Lima: Calle 2 de Mayo No. 472, Miraflores - Telf.: (51-1) 7178744

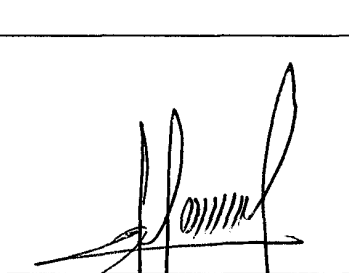
www.franzviegner.com

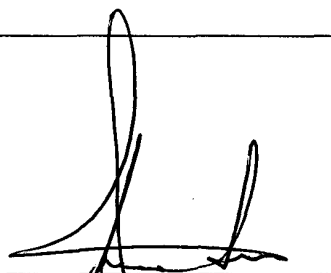
F.V. - ÁREA ANDINA S.A.

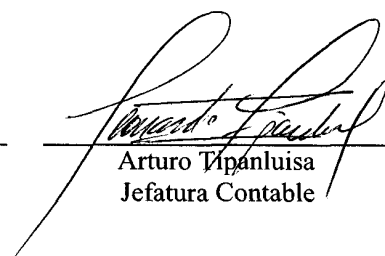
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<u>2013</u> (en U.S. dólares)	<u>2012</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Incremento en inversiones en subsidiarias	(601,727)	
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(1,888,587)	(2,316,560)
Precio de venta de propiedades planta y equipo		87,500
Incremento de activos financieros		26,304
Incremento de otros activos no corrientes		(637,144)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(2,490,314)</u>	<u>(2,839,900)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Incremento (pago) de préstamos y sobregiros	1,159,615	(871,964)
Dividendos pagados	<u>(3,000,000)</u>	<u>(3,000,000)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>(1,840,385)</u>	<u>(3,871,964)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Incremento (disminución) neto durante el año	404,637	(2,067,880)
SalDOS al comienzo del año	<u>474,093</u>	<u>2,560,457</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>878,730</u>	<u>492,577</u>

Ver notas a los estados financieros


Gustavo Inurrátegui
Presidente Ejecutivo


Pablo Machado
Vicepresidente
Administrativo Financiero


Arturo Tipánluisa
Jefatura Contable