



Deloitte & Touche
Ecuador Cía. Ltda
Av. Amazonas N3517
Telf: (593 2) 381 5100
Quito – Ecuador

Tuicán 803
Telf: (593 4) 370 0100
Guayaquil – Ecuador
www.deloitte.com/ec

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de
F.V. - Área Andina S.A.:

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de F.V. - Área Andina S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de F.V. - Área Andina S.A. al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Asunto de énfasis

Sin calificar nuestra opinión informamos que, tal como se explica con más detalle en la Nota 9, los estados financieros de F.V. - Área Andina S.A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, no se presentan consolidados con sus subsidiarias, en razón de que la Compañía al ser una subsidiaria de Promotora Industrial Comercial Procomfi S.A., los estados financieros de F.V. - Área Andina S.A. serán incorporados en los estados financieros consolidados de su controladora, los cuales se preparan de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.



Quito, Marzo 21, 2016
Registro No. 019



Rodolfo Játiva
Socio
Licencia No. 15238

F.V. - ÁREA ANDINA S.A.

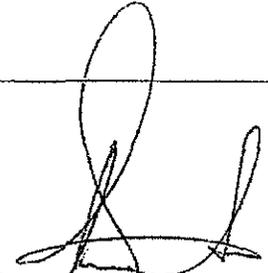
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

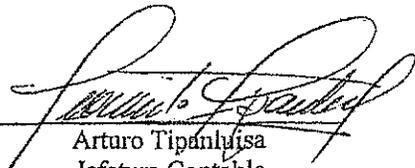
<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
		(en U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	3,900,943	997,811
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	11,231,886	11,041,131
Otros activos financieros	6	9,948,589	41,899
Inventarios	7	27,124,304	24,421,651
Activos por impuestos corrientes	12	503,460	566,479
Otros activos		<u>185,480</u>	<u>154,311</u>
Total activos corrientes		<u>52,894,662</u>	<u>37,223,282</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipo	8	21,157,766	18,560,422
Inversiones en subsidiarias	9	843,689	2,549,239
Otros activos financieros		103,565	103,565
Otros activos		<u>362,425</u>	<u>439,302</u>
Total activos no corrientes		<u>22,467,445</u>	<u>21,652,528</u>
TOTAL		<u>75,362,107</u>	<u>58,875,810</u>

Ver notas a los estados financieros


Gustavo Furriritegui
Presidente Ejecutivo

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
		(en U.S. dólares)	
PASIVOS CORRIENTES:			
Préstamos	10	4,909,162	3,269,962
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	3,090,729	4,830,966
Pasivos por impuestos corrientes	12	945,165	1,044,941
Obligaciones acumuladas	14	<u>1,339,643</u>	<u>1,752,344</u>
Total pasivos corrientes		<u>10,284,699</u>	<u>10,898,213</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Préstamos	10	18,000,000	
Obligaciones por beneficios definidos	15	7,818,999	6,832,369
Pasivos por impuestos diferidos	12	755,460	706,945
Otros pasivos			<u>1,470,654</u>
Total pasivos no corrientes		<u>26,574,459</u>	<u>9,009,968</u>
Total pasivos		<u>36,859,158</u>	<u>19,908,181</u>
PATRIMONIO:			
Capital social	17	30,180,000	28,880,000
Reserva legal		4,448,563	4,277,031
Reserva facultativa		497,316	497,316
Utilidades retenidas		<u>3,377,070</u>	<u>5,313,282</u>
Total patrimonio		<u>38,502,949</u>	<u>38,967,629</u>
TOTAL		<u>75,362,107</u>	<u>58,875,810</u>


 Pablo Machado
 Vicepresidente
 Administrativo Financiero

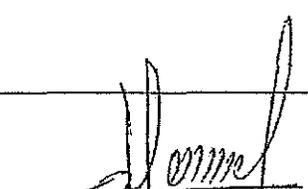

 Arturo Tipán Luiza
 Jefatura Contable

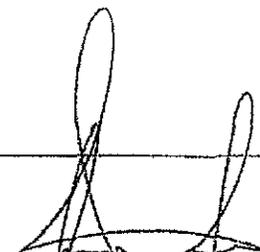
F.V. - ÁREA ANDINA S.A.

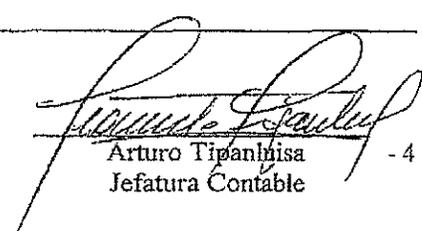
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

		Año terminado	
	Notas	31/12/15	31/12/14
		(en U.S. dólares)	
INGRESOS	18, 22	62,547,374	61,934,875
COSTO DE VENTAS	19, 22	<u>43.829.780</u>	<u>42.334.954</u>
MARGEN BRUTO		18,717,594	19,599,921
Gastos de ventas	19	(8,994,284)	(8,597,291)
Gastos de administración	19	(3,535,530)	(3,435,607)
Ingresos financieros		784,980	33,824
Costos financieros		(1,857,140)	(464,260)
Participación a trabajadores	14	(549,639)	(982,635)
Otros ingresos	20	576,800	443,759
Otros gastos	20	<u>(2.028.169)</u>	<u>(1.029.738)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>3,114,612</u>	<u>5,567,973</u>
Menos gasto (ingreso) por impuesto a la renta:	12		
Corriente		1,350,777	1,374,567
Diferido		<u>48.515</u>	<u>(44.831)</u>
Total		<u>1,399.292</u>	<u>1,329.736</u>
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>1,715,320</u>	<u>4,238,237</u>

Ver notas a los estados financieros


Gustavo Ifurritegui
Presidente Ejecutivo


Pablo Machado
Vicepresidente
Administrativo Financiero

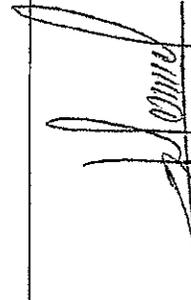

Arturo Tipanhuisa
Jefatura Contable

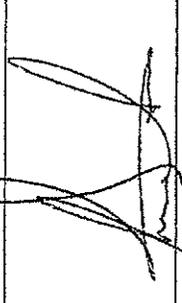
F.V. - ÁREA ANDINA S.A.

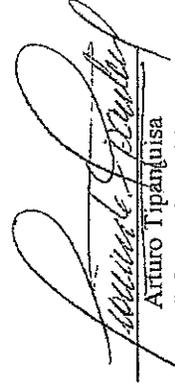
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa ... (en U.S. dólares) ...	Distribuybles	Reserva de capital	Utilidades retenidas ... Por adopción de NIIF	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2013	28,380,000	3,853,208	497,316	1,376,425	58,564	3,063,879	37,229,392
Utilidad neta				4,238,237			4,238,237
Transferencia		423,823		(423,823)			
Distribución de dividendos				(2,500,000)			(2,500,000)
Capitalización	<u>500,000</u>			<u>(500,000)</u>			
Saldos al 31 de diciembre del 2014	28,880,000	4,277,031	497,316	2,190,839	58,564	3,063,879	38,967,629
Utilidad neta				1,715,320			1,715,320
Transferencia		171,532		(171,532)			
Distribución de dividendos				(2,180,000)			(2,180,000)
Capitalización	<u>1,300,000</u>			<u>(1,300,000)</u>			
Saldos al 31 de diciembre del 2015	<u>30,180,000</u>	<u>4,448,563</u>	<u>497,316</u>	<u>254,627</u>	<u>58,564</u>	<u>3,063,879</u>	<u>38,502,949</u>

Ver notas a los estados financieros


Gustavo Inurritegui
Presidente Ejecutivo


Pablo Machado
Vicepresidente
Administrativo Financiero


Arturo Tipanquis
Jefatura Contable

F.V. - ÁREA ANDINA S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	Año terminado	
	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad del año	1,715,320	4,238,237
Depreciación de propiedades, planta y equipo	1,558,276	1,370,133
Amortización de mejoras en locales arrendados	107,570	190,383
Provisión para cuentas de dudosa recuperación	7,525	58,878
Provisión para beneficios definidos	986,630	391,861
Ganancia en venta de propiedades, planta y equipo		(33,764)
Baja de propiedades, planta y equipo	14,148	
Deterioro de inversiones en subsidiarias	1,705,550	367,874
Impuestos diferidos	48,515	(44,831)
Otros		(248)
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	(198,280)	(116,992)
Inventarios	(2,702,653)	(3,109,281)
Otros activos corrientes	(31,169)	(17,051)
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	(1,728,410)	1,469,164
Otros pasivos	(1,470,654)	
Obligaciones acumuladas	(412,701)	373,370
Pasivos por impuestos corrientes, neto	<u>(48,624)</u>	<u>(465,037)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de Operación	<u>(448,957)</u>	<u>4,672,696</u>

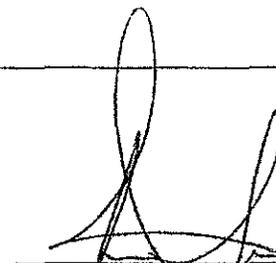
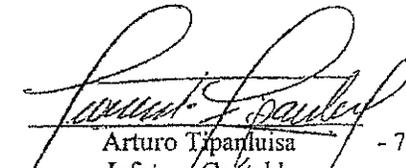
(Continúa...)

F.V. - ÁREA ANDINA S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	Año terminado	
	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Incremento en inversiones en subsidiarias		(500,000)
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(4,169,728)	(3,288,101)
Precio de venta de propiedades planta y equipo		33,764
Disminución de otros activos financieros	(9,906,690)	7,971
Incremento de activos financieros	<u>(30,693)</u>	<u>(417,596)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(14,107,111)</u>	<u>(4,163,962)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Incremento de préstamos	19,639,200	2,110,347
Dividendos pagados	<u>(2,180,000)</u>	<u>(2,500,000)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>17,459,200</u>	<u>(389,653)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Incremento (disminución) neto en efectivos y equivalentes de efectivo	2,903,132	119,081
Saldos al comienzo del año	<u>997,811</u>	<u>878,730</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>3,900,943</u>	<u>997,811</u>

Ver notas a los estados financieros

 Gustavo Ifurritegui Presidente Ejecutivo	 Pablo Machado Vicepresidente Administrativo Financiero	 Arturo Tipanluisa Jefatura Contable
--	---	---