

1882

Mayo 7, 2010

Señores
Superintendencia de Compañías
Presente

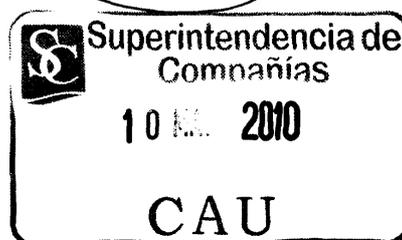
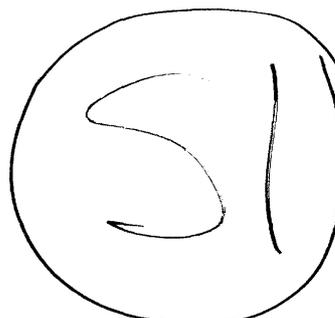
Estimados señores:

Adjunto encontrarán un (1) ejemplar de los Estados Financieros Consolidados de F.V. - Área Andina S.A. y por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2009 e Informe de los Auditores Independientes, cuyo expediente es No. 46041.

Atentamente,



David Liger
Gerente de Auditoría



F.V. - Área Andina S.A.

*Estados Financieros Consolidados por el Año
Terminado el 31 de Diciembre del 2009 e
Informe de los Auditores Independientes*

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de
F.V. - Área Andina S.A.:

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros consolidados que se adjuntan de F.V. - Área Andina S.A., que comprenden el balance general consolidado al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Bases para calificar la opinión

5. Tal como se expresa en la Nota 19 a los estados financieros consolidados adjuntos, al 31 de diciembre del 2009, F.V. - Área Andina S.A. no ha provisionado los efectos acumulados de una contingencia que mantiene de años anteriores por las diferencias de criterio en el cálculo de los aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) por US\$2.8 millones, sin considerar intereses.

Opinión calificada

6. En nuestra opinión, excepto por la no provisión de los efectos acumulados de años anteriores por las diferencias de criterio en el cálculo de los aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), los referidos estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de F.V. - Área Andina S.A. al 31 de diciembre del 2009, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Asuntos de énfasis

7. Nuestra auditoría fue efectuada con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados tomados en conjunto. La información de consolidación se presenta para propósitos de análisis adicional de los estados financieros consolidados en lugar de utilizarse para presentar la situación financiera, los resultados de operación y los flujos de efectivo de cada una de las compañías en forma individual. Esta información ha estado sujeta a los procedimientos de auditoría aplicados en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, y en nuestra opinión, se presenta razonablemente en todos los aspectos importantes en relación con los estados financieros consolidados tomados en conjunto.
8. La Compañía prepara sus estados financieros consolidados en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros consolidados adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de F.V. - Área Andina S.A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.



Quito, Marzo 8, 2010
Registro No. 019



Rodolfo Jativa
Licencia No. 15238

F.V. - ÁREA ANDINA S.A. Y SUBSIDIARIAS

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2009</u> (en U.S. dólares)	<u>2008</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y equivalentes de caja	3	3,030,108	1,138,298
Cuentas por cobrar comerciales	4	6,809,196	6,999,940
Inventarios	5	13,969,814	16,211,497
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	6	<u>2,189,236</u>	<u>1,816,486</u>
Total activos corrientes		<u>25,998,354</u>	<u>26,166,221</u>
CUENTA POR COBRAR A LARGO PLAZO A COMPAÑÍA RELACIONADA		-	<u>433,495</u>
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS:	7		
Terrenos		2,464,235	2,460,527
Edificios e instalaciones		4,707,280	4,516,855
Maquinaria y equipo		10,245,097	9,782,450
Vehículos		548,436	506,701
Equipos de computación		1,653,278	1,594,898
Moldes y matrices		2,088,227	2,088,227
Muebles y enseres		542,489	635,562
Construcciones en curso		<u>277,298</u>	<u>920,841</u>
Total		22,526,340	22,506,061
Menos depreciación acumulada		<u>14,340,178</u>	<u>13,629,942</u>
Propiedades, planta y equipos, neto		<u>8,186,162</u>	<u>8,876,119</u>
OTROS ACTIVOS		<u>788,663</u>	<u>272,643</u>
TOTAL		<u>34,973,179</u>	<u>35,748,478</u>

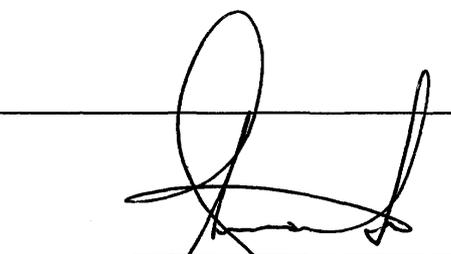
Ver notas a los estados financieros consolidados



Gustavo Inurrítegui
Presidente Ejecutivo

**PASIVOS Y PATRIMONIO
DE LOS ACCIONISTAS**

	<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
		(en U.S. dólares)	
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones por pagar a bancos	8	873	3,534,917
Cuentas por pagar	9	2,959,118	2,417,961
Participación a trabajadores	10	816,582	936,118
Impuesto a la renta	11	1,032,284	1,094,954
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	13	<u>1,334,642</u>	<u>1,198,798</u>
Total pasivos corrientes		<u>6,143,499</u>	<u>9,182,748</u>
PROVISIONES PARA JUBILACIÓN Y DESAHUCIO	14	<u>2,838,475</u>	<u>2,289,608</u>
INTERÉS MINORITARIO		<u>66,122</u>	<u>45,863</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	15	<u>25,925,083</u>	<u>24,230,259</u>
TOTAL		<u>34,973,179</u>	<u>35,748,478</u>


Pablo Machado
Vicepresidente
Administrativo Financiero

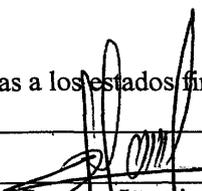

Gladys Nasimba
Jefatura Contable

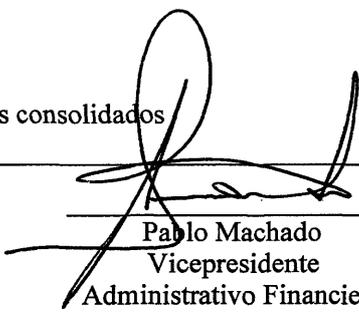
F.V. - ÁREA ANDINA S.A. Y SUBSIDIARIAS

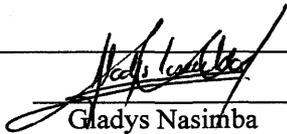
**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

	<u>Notas</u>	<u>2009</u> <u>(en U.S. dólares)</u>	<u>2008</u>
VENTAS NETAS	16	43,039,800	46,422,758
COSTO DE VENTAS	16	<u>28,389,137</u>	<u>30,433,100</u>
MARGEN BRUTO		<u>14,650,663</u>	<u>15,989,658</u>
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS:			
Gastos de administración		3,257,326	3,025,327
Gastos de ventas		<u>6,078,549</u>	<u>6,251,937</u>
Total		<u>9,335,875</u>	<u>9,277,264</u>
UTILIDAD DE OPERACIONES		<u>5,314,788</u>	<u>6,712,394</u>
OTROS GASTOS (INGRESOS):			
Intereses pagados	16	271,189	698,825
Intereses ganados	16	(133,083)	(132,291)
Otros gastos (ingresos), neto		<u>(288,821)</u>	<u>43,564</u>
Total		<u>(150,715)</u>	<u>610,098</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>5,465,503</u>	<u>6,102,296</u>
MENOS:			
Participación a trabajadores	10	816,582	937,694
Impuesto a la renta	11	<u>1,031,836</u>	<u>1,125,075</u>
Total		<u>1,848,418</u>	<u>2,062,769</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN MINORITARIA		<u>3,617,085</u>	<u>4,039,527</u>
MENOS INTERÉS MINORITARIO		<u>18,565</u>	<u>8,672</u>
UTILIDAD NETA		<u>3,598,520</u>	<u>4,030,855</u>

Ver notas a los estados financieros consolidados


Gustavo Iñurritegui
Presidente Ejecutivo


Pablo Machado
Vicepresidente
Administrativo Financiero

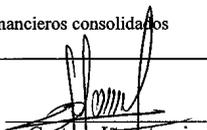

Gladys Nasimba
Jefatura Contable

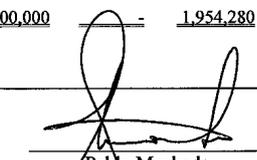
F.V. - ÁREA ANDINA S.A. Y SUBSIDIARIAS

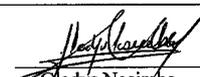
**ESTADO CONSOLIDADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

	Capital Social	Capital Social Suscrito no Pagado	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Utilidades Retenidas (Déficit Acumulado)	Total
... (en U.S. dólares) ...							
Saldos al 31 de diciembre del 2007	17,260,000		1,193,910	497,967	58,564	(720,842)	18,289,599
Utilidad neta						4,030,855	4,030,855
Apropiación de reserva legal			412,469			(412,469)	
Distribución de dividendos						(1,500,000)	(1,500,000)
Aportes en efectivo	1,390,195	(430,195)					960,000
Compensación de cuentas por pagar a accionistas	2,449,805						2,449,805
Capitalización	<u>1,600,000</u>					<u>(1,600,000)</u>	
Saldos al 31 de diciembre del 2008	22,700,000	(430,195)	1,606,379	497,967	58,564	(202,456)	24,230,259
Utilidad neta						3,598,520	3,598,520
Apropiación de reserva legal			347,901			(347,901)	
Distribución de dividendos						(2,340,000)	(2,340,000)
Pago de capital suscrito		430,195					430,195
Capitalización	400,000					(400,000)	
Ajustes						<u>6,109</u>	<u>6,109</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2009	<u>23,100,000</u>	<u>-</u>	<u>1,954,280</u>	<u>497,967</u>	<u>58,564</u>	<u>314,272</u>	<u>25,925,083</u>

Ver notas a los estados financieros consolidados


Gustavo Iturrilegui
Presidente Ejecutivo


Pablo Machado
Vicepresidente
Administrativo Financiero


Gladys Nasimba
Jefatura Contable

F.V. - ÁREA ANDINA S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE CAJA POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta del año	3,598,520	4,030,855
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	936,824	1,005,551
Amortizaciones	220,639	164,533
Provisión para cuentas dudosas	48,305	52,959
Provisiones para jubilación y desahucio, neto de pagos	548,867	373,589
Ganancia en venta de propiedades, planta y equipos	(31,174)	(29,976)
Baja de propiedades, planta y equipos	36,538	17,726
Interés minoritario	20,259	(26,533)
Ajustes	6,109	
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	142,439	262,045
Inventarios	2,241,683	(2,746,264)
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(372,750)	1,524
Cuentas por cobrar largo plazo	433,495	
Cuentas por pagar	541,157	1,560,393
Participación a trabajadores	(119,536)	186,220
Impuesto a la renta	(62,670)	601,407
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	<u>135,844</u>	<u>(817,998)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>8,324,549</u>	<u>4,636,031</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades, planta y equipos	(1,039,022)	(1,191,946)
Precio de venta de propiedades, planta y equipos	31,174	33,035
Adquisición de otros activos, neto	<u>18,958</u>	<u>(4,527)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(988,890)</u>	<u>(1,163,438)</u>

(Continúa...)

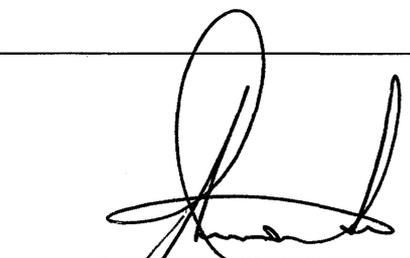
F.V. - ÁREA ANDINA S.A. Y SUBSIDIARIAS

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Capitalización	430,195	960,000
Obligaciones por pagar a bancos y obligaciones a largo plazo	(3,534,044)	(6,564,837)
Distribución de dividendos	(2,340,000)	(1,500,000)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(5,443,849)	(7,104,837)
CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA:		
Incremento (disminución) neto durante el año	1,891,810	(3,632,244)
Saldos al comienzo del año	<u>1,138,298</u>	<u>4,770,542</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>3,030,108</u>	<u>1,138,298</u>
TRANSACCIONES QUE NO GENERARON MOVIMIENTO DE EFECTIVO:		
Transferencias de propiedades, planta y equipos a otros activos	<u>755,617</u>	=====
Capitalización mediante compensación de cuentas por pagar a accionistas	=====	<u>2,449,805</u>

Ver notas a los estados financieros consolidados


Gustavo Inurrategui
Presidente Ejecutivo


Pablo Machado
Vicepresidente
Administrativo Financiero


Gladys Nasimba
Jefatura Contable

F.V. - ÁREA ANDINA S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

1. OPERACIONES

F.V. - Área Andina S.A. está constituida en el Ecuador y su actividad principal es la fabricación y comercialización de grifería, porcelana sanitaria, accesorios para baño, cerámica para pisos y paredes y todos los elementos que se constituyan en complementos y que se requieran para instalar baños, cocinas y en general en todo tipo de instalaciones sanitarias.

F.V. - Área Andina Perú S.A.C. es una subsidiaria de F.V. - Área Andina S.A. de Ecuador y está constituida en el Perú. Tiene por objeto principal la comercialización de sanitarios, griferías, artículos para revestimiento de pisos y paredes y decoración del hogar.

RVFV S.A.C. es una subsidiaria de F.V. - Área Andina Perú S.A.C. y está constituida en el Perú. Tiene por objeto principal la venta minorista de materiales de construcción.

Inmomistral S.A. (en disolución) es una subsidiaria de F.V. - Área Andina S.A., constituida en el Ecuador, y que tiene por objeto principal la compra, venta, administración y arrendamiento de bienes raíces. Según resolución No. 3597 del 4 de septiembre del 2008, esta compañía fue declarada en disolución, y la decisión de la administración es concluir con el proceso de disolución de esta compañía.

Inversol S.A. es una subsidiaria de F.V. - Área Andina S.A. y está constituida en el Ecuador. Tiene por objeto principal la compra, venta y administración de bienes inmuebles tanto urbanos como rústicos.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de Presentación - Los estados financieros de F.V. - Área Andina S.A., Inmomistral S.A. (en disolución) e Inversol S.A. han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, dichas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de las entidades, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros consolidados. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Los estados financieros de F.V. - Área Andina Perú S.A.C. y RVFV S.A.C. fueron preparados y se presentan de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF). No se ha efectuado el ajuste de los estados financieros de las

subsidiarias peruanas, para transformarlos a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, en razón de que la administración considera que los posibles ajustes carecen de importancia relativa. A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía y sus subsidiarias en la preparación de sus estados financieros:

Principios de Consolidación - Los estados financieros consolidados incluyen las cuentas de F.V. - Área Andina S.A. y sus compañías subsidiarias F.V. - Área Andina Perú S.A.C., Inmomistral S.A. e Inversol S.A.. El porcentaje de participación de F.V. - Área Andina S.A. en dichas subsidiarias es del 100%, 55.75% y 99.92%, respectivamente. También incluyen los estados financieros de RVFV S.A.C. compañía subsidiaria de F.V. - Área Andina Perú S.A.C. en la cual ésta mantiene una participación del 51%. Los principales saldos y transacciones entre las compañías consolidadas han sido eliminados.

Conversión a Moneda Extranjera - Los estados financieros de F.V.- Área Andina Perú S.A.C. y RVFV S.A.C. por el año terminado el 31 de diciembre del 2009, han sido convertidos de nuevos soles a U.S. dólares como sigue:

- Los saldos de activos y pasivos monetarios al tipo de cambio al cierre del 31 de diciembre del 2009 de S/2.888 compra y S/2.897 venta, respectivamente por US\$1.
- Los saldos de activos y pasivos no monetarios, las cuentas del patrimonio y las cuentas de resultados a los tipos de cambios vigentes en las fechas en las que fueron adquiridos o incurridos.
- El resultado de la conversión es presentado en la cuenta diferencia en conversión en el estado de ganancias y pérdidas.

Caja y Equivalentes de Caja - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos e inversiones a corto plazo altamente líquidas, con vencimientos originales de 3 meses o menos.

Ventas y Costo de Ventas - Los ingresos por ventas y su costo son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

Cuentas por Cobrar - Han sido valuadas a su valor nominal, incorporando en caso de corresponder, los intereses devengados al cierre del período según las condiciones de negociación de cada operación. Las cuentas por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Valuación de Inventarios - Al costo de adquisición o producción que no excede a los correspondientes valores netos de realización. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

Valuación de Propiedades, Planta y Equipos - Al costo de adquisición. El costo de propiedades, planta y equipos se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios e instalaciones (33 en el caso de Perú), 10 para muebles y enseres, maquinaria y equipo y moldes y matrices, 5 para vehículos y 3 para equipos de computación (4 en el caso de Perú). Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año.

Bienes en Arrendamiento Mercantil - Los cargos (cánones) originados en contratos de arrendamiento mercantil se registran en los resultados del año en función a su devengamiento.

Provisiones para Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta - Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de trabajadores (8% en Perú) y 15% y 25% para impuesto a la renta (30% en el caso de Perú) y son registradas en los resultados del año.

Otros Activos - Corresponden principalmente a remodelaciones de locales, registrados a su costo de adquisición.

Provisiones para Jubilación y Desahucio - Se llevan a resultados, en base al correspondiente cálculo matemático actuarial determinado por un profesional independiente.

Intereses Ganados - Se llevan a resultados en base a su causación.

3. CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Un resumen de caja y equivalentes de caja es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
Caja general	11,078	9,558
Bancos	573,315	416,017
Inversiones temporales	<u>2,445,715</u>	<u>712,723</u>
Total	<u>3,030,108</u>	<u>1,138,298</u>

Inversiones Temporales - Al 31 de diciembre del 2009, corresponden a certificados de inversión en instituciones financieras en el Ecuador y del exterior con vencimientos hasta marzo del 2010 y con una tasa de interés nominal anual que fluctúa entre el 3.24% y el 6.4% (con vencimientos hasta marzo del 2009 y una tasa de interés nominal anual del 6.2% para el año 2008 en una entidad financiera en el Ecuador).

4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
Cientes locales	5,018,651	4,613,170
Cientes del exterior	224,134	578,459
Compañías relacionadas:		
Franz Viegner S.A. (Colombia) (1)	1,875,801	1,836,017
F.V. S.A. (Argentina)	124,582	415,405
Otros	51,023	-
Provisión para cuentas dudosas	<u>(484,995)</u>	<u>(443,111)</u>
Total	<u>6,809,196</u>	<u>6,999,940</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, incluyen cuentas por cobrar refinanciadas a esta compañía relacionada, que devengan una tasa de interés nominal anual del 8%.

Los movimientos de la provisión para cuentas dudosas fueron como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	443,111	392,268
Provisión del año	48,305	52,959
Bajas	<u>(6,421)</u>	<u>(2,116)</u>
Saldos al fin del año	<u>484,995</u>	<u>443,111</u>

5. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
Productos terminados	5,219,734	5,995,857
Productos en proceso	3,765,672	4,786,131
Materias primas y materiales	2,984,870	3,751,435
Importaciones en tránsito	1,999,878	1,678,074
Provisión para obsolescencia de inventarios	<u>(340)</u>	<u> </u>
Total	<u>13,969,814</u>	<u>16,211,497</u>

6. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
Impuesto General a las Ventas - IGV	773,708	711,393
Anticipos a proveedores	366,456	168,674
Retención en la fuente	362,974	473,716
Anticipo de impuesto a la renta	188,638	
Distribuidores	116,998	92,963
Garantías	74,185	78,893
Préstamos a trabajadores	50,776	47,119
Seguros pagados por anticipado	43,707	45,163
Otras cuentas por cobrar	<u>211,794</u>	<u>198,565</u>
Total	<u>2,189,236</u>	<u>1,816,486</u>

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Los movimientos de propiedades, planta y equipos fueron como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	8,876,119	8,716,263
Adquisiciones	1,039,022	1,191,946
Ventas y/o retiros	(36,538)	(26,539)
Transferencia a otros activos	(755,617)	
Depreciación	<u>(936,824)</u>	<u>(1,005,551)</u>
Saldos netos al fin del año	<u>8,186,162</u>	<u>8,876,119</u>

Durante el año 2009, F.V. - Área Andina S.A. registró US\$125 mil con cargo a resultados, en concepto de cuotas de arrendamiento mercantil de vehículos y maquinarias (US\$163 mil en el año 2008). Al 31 de diciembre del 2009, el saldo pendiente de pago por este concepto asciende a US\$10 mil (US\$135 mil en el año 2008).

8. OBLIGACIONES POR PAGAR A BANCOS

Un resumen de obligaciones por pagar a bancos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
Vencimientos corrientes de las obligaciones a largo plazo (1)	-	2,832,523
Sobregiros bancarios contables	<u>873</u>	<u>702,394</u>
Total	<u>873</u>	<u>3,534,917</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2008, corresponde a los vencimientos corrientes de un préstamo con Dupont Asset Trading Ltd. con vencimientos originales hasta el año 2011 y una tasa de interés anual del 13.5%. Durante el año 2009, F.V. - Área Andina S.A. Ecuador canceló la totalidad de esta obligación.

9. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
Proveedores locales	1,219,782	1,140,093
Proveedores del exterior	676,211	384,315
F.V. S.A. (Argentina) - Compañía relacionada	1,061,868	893,553
Otros	<u>1,257</u>	<u> </u>
Total	<u>2,959,118</u>	<u>2,417,961</u>

10. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

Ecuador - De conformidad con disposiciones legales en el Ecuador, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas.

Perú - De conformidad con disposiciones legales en el Perú, los trabajadores tienen derecho a participar en un 8% de las utilidades de las empresas que desarrollan actividades generadoras de rentas de tercera categoría dedicadas al comercio al por mayor y al por menor.

Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	936,118	745,245
Provisión del año	816,582	936,118
Pagos efectuados	<u>(936,118)</u>	<u>(745,245)</u>
Saldos al fin del año	<u>816,582</u>	<u>936,118</u>

11. IMPUESTO A LA RENTA

Ecuador - De conformidad con disposiciones legales en el Ecuador, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

Las declaraciones de impuestos de F.V. - Área Andina S.A. han sido revisadas por las autoridades tributarias hasta el año 2003 y son susceptibles de revisión las declaraciones del 2006 al 2009.

Las declaraciones de impuestos de Inmomistral S.A. e Inversol S.A., no han sido revisadas por las autoridades tributarias y son susceptibles de revisión las declaraciones del 2006 al 2009.

Perú - La tasa de impuesto a la renta es del 30% de conformidad con el Decreto Legislativo 945 del 23 de diciembre del 2003, que modificó la Ley del Impuesto a la Renta, a partir del 1 de enero del 2004. Las personas jurídicas se encuentran sujetas a una tasa adicional del 4.1% sobre disposiciones indirectas de utilidades que incluyen gastos e ingresos no declarados.

A partir del 1 de enero de 2010 a través del Decreto Legislativo 942 y sus modificatorias, así como por las Leyes 29342 y 29492 se dejaron sin efecto varias exoneraciones aplicables a la determinación del Impuesto a la Renta de las personas jurídicas.

Las declaraciones de impuestos de F.V. - Área Andina Perú S.A.C. han sido revisadas por las autoridades tributarias hasta el año 2006 y son susceptibles de revisión las declaraciones del 2007 al 2009.

Las declaraciones de impuestos de RVFV S.A.C., no han sido revisadas por las autoridades tributarias.

Un resumen del impuesto a la renta cargado a resultados es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
15% Impuesto a la renta cargado a resultados	117,000	60,000
25% Impuesto a la renta cargado a resultados	895,887	1,034,954
30% Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>18,949</u>	<u>30,121</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>1,031,836</u>	<u>1,125,075</u>

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	1,094,954	491,986
Provisión del año	1,032,284	1,094,954
Pagos efectuados	<u>(1,094,954)</u>	<u>(491,986)</u>
Saldos al fin del año	<u>1,032,284</u>	<u>1,094,954</u>

12. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

Ecuador - F.V. - Área Andina S.A. no dispone del estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2009, requerido por disposiciones legales vigentes, en razón de que el plazo para su presentación ante las autoridades tributarias, vence en el mes de junio del año 2010. Dicho estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia. A la fecha de emisión de los estados financieros, dicho estudio se encuentra en proceso de ejecución y la Administración de la Compañía considera que los efectos del mismo, si hubieran, carecen de importancia relativa. Al 31 de diciembre del 2008, la Compañía efectuó el estudio de precios de transferencia en el cual se estableció que las transacciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia.

Perú - F.V. - Área Andina Perú S.A.C. no dispone de un estudio de precios de transferencia definitivo correspondiente al año 2009. Para propósitos de determinación del Impuesto a la Renta y del Impuesto General a las Ventas, las personas jurídicas que realicen transacciones con partes vinculadas o con sujetos residentes en territorios de baja o nula imposición, deberán: (a) presentar una declaración jurada anual informativa de las transacciones que realicen con las referidas empresas, cuando el monto de estas transacciones resulte mayor a S/.200,000 (US\$67,000), y (b) contar con un Estudio Técnico de Precios de Transferencia, además de la documentación sustentatoria de este Estudio, cuando el monto de sus ingresos devengados por el ejercicio superen los S/.6 millones (US\$2 millones), y hubieran efectuado transacciones con empresas vinculadas no domiciliadas en un monto superior a S/.1 millón (US\$334 mil). Ambas obligaciones son exigibles en el caso de que se hubiera realizado al menos una transacción desde, hacia, o a través de países de baja o nula imposición. Al 31 de diciembre del 2008, F.V. - Área Andina Perú S.A.C efectuó el estudio de precios de transferencia en el cual se estableció que las transacciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia.

13. OTROS GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
Beneficios sociales	659,292	620,717
Retención de impuesto a la renta	180,391	93,760
Provisiones para gastos	160,659	138,952
Impuesto General a las Ventas - IGV	80,531	
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	48,829	153,238
Otras cuentas por pagar	<u>204,940</u>	<u>192,131</u>
Total	<u>1,334,642</u>	<u>1,198,798</u>

14. PROVISIONES PARA JUBILACIÓN Y DESAHUCIO

Un resumen de provisiones para jubilación y desahucio es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
Jubilación Patronal	2,534,225	2,091,932
Desahucio	<u>304,250</u>	<u>197,676</u>
Total	<u>2,838,475</u>	<u>2,289,608</u>

Jubilación Patronal - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo en el Ecuador, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, basado en el método prospectivo, de la siguiente manera:

- Una reserva por obligaciones en curso para atender el pago de las pensiones de 1 trabajador jubilado;
- Una reserva por obligaciones adquiridas para atender el pago de 330 trabajadores que al 31 de diciembre del 2009 (280 trabajadores al 31 de diciembre del 2008) tenían 10 años o más de trabajo;

Para el cálculo, se consideraron una tasa anual de conmutación actuarial del 4%.

Los movimientos de la provisión para jubilación fueron como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	2,091,932	1,916,019
Provisión del año	451,605	272,459
Pagos del año	<u>(9,312)</u>	<u>(96,546)</u>
Saldos al fin del año	<u>2,534,225</u>	<u>2,091,932</u>

Desahucio - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo en el Ecuador, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitada por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador. Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía constituyó una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente por US\$304,250 (US\$197,676 en el año 2008).

15. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Un resumen de patrimonio de los accionistas es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
Capital social:		
Capital social suscrito	23,100,000	22,700,000
Menos capital social suscrito no pagado		<u>430,195</u>
Total	23,100,000	22,269,805
Reserva legal	1,954,280	1,606,379
Reserva facultativa	497,967	497,967
Reserva de capital	58,564	58,564
Utilidades retenidas (déficit acumulado)	<u>314,272</u>	<u>(202,456)</u>
Patrimonio de los accionistas	<u>25,925,083</u>	<u>24,230,259</u>

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 23,100,000 de acciones de US\$1 valor nominal unitario (22,700,000 acciones de US\$1 valor nominal unitario en el 2008).

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Reserva Legal - La Ley de Compañías en Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social (20% en el caso de Perú). Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva Facultativa - La Ley de Compañías faculta a la constitución de reservas especiales para prever situaciones indecisas o pendientes que pasen de un ejercicio a otro, para lo cual la Junta General de Accionistas o el Estatuto establece el porcentaje de beneficios destinados a su formación.

16. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las principales transacciones con compañías relacionadas, se desglosan como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
Ventas	<u>2,771,732</u>	<u>5,550,681</u>
Compras	<u>2,156,042</u>	<u>1,887,792</u>
Intereses ganados	<u>90,896</u>	<u>39,966</u>
Intereses pagados	<u>-</u>	<u>58,838</u>
Dividendos	<u>1,990,468</u>	<u>1,500,000</u>

17. COMPROMISO

Convenio de Reprogramación de Pasivos - El 1 de diciembre del 2008 F.V. - Área Andina S.A. celebró con Franz Viegener S.A. (Colombia) un convenio de reprogramación de pasivos para refinanciar las deudas que mantenía esta entidad con la Compañía por concepto de compra de inventarios. Estas cuentas tienen plazo de vencimiento hasta el año 2010 y genera una tasa de interés del 8% anual.

18. CONTINGENCIA

Al 31 de diciembre del 2009, F.V. - Área Andina S.A. (Ecuador) no ha provisionado los efectos acumulados de una contingencia que mantiene de años anteriores por las diferencias de criterio en el cálculo de los aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) por US\$2.8 millones sin considerar intereses.

19. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de emisión de los estados financieros consolidados (abril 30 del 2010) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

F.V. - ÁREA ANDINA S.A. Y SUBSIDIARIAS

**BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**
(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVOS	F.V. - Area Andina S.A. Matriz	F.V. - Area Andina Perú S.A.C.	RVFV S.A.C.	Innomistral S.A.	Inversol S.A.	TOTAL	ELIMINACIONES Y RECLASIFICACIONES		SALDO CONSOLIDADO
							Debe	Haber	
ACTIVOS CORRIENTES:									
Caja y equivalentes de caja	2,917,067	59,189	103,393	-	-	3,079,649	-	49,541	3,030,108
Cuentas por cobrar comerciales	7,004,643	947,805	23,572	8,670	11,414	7,996,104	112,819	1,299,727	6,809,196
Inventarios	12,197,849	1,601,375	142,995	-	-	13,942,219	193,192	165,597	13,969,814
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	1,290,742	766,925	40,696	34	258	2,098,655	110,069	19,488	2,189,236
Total activos corrientes	23,410,301	3,375,294	310,656	8,704	11,672	27,116,627			25,998,354
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS:									
Terrenos	2,460,527	-	-	3,708	-	2,464,235	-	-	2,464,235
Edificios e instalaciones	4,675,678	7,265	4,766	24,262	88	4,712,059	-	4,779	4,707,280
Maquinaria y equipo	10,245,097	-	-	-	-	10,245,097	-	-	10,245,097
Vehículos	518,729	33,812	-	-	-	552,541	-	4,105	548,436
Equipos de computación	1,582,547	58,440	15,034	-	-	1,656,021	-	2,743	1,653,278
Moldes y matrices	2,088,227	-	-	-	-	2,088,227	-	-	2,088,227
Muebles y enseres	486,066	73,535	5,695	-	-	565,296	-	22,807	542,489
Construcciones en curso	277,298	-	-	-	-	277,298	-	-	277,298
Total	22,334,169	173,052	25,495	27,970	88	22,560,774			22,526,340
Menos depreciación acumulada	14,219,068	90,231	15,699	18,905	88	14,343,901	3,723	-	14,340,178
Propiedades, planta y equipos, neto	8,115,101	82,821	9,886	9,065	-	8,216,873			8,186,162
INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS	2,328,762	60,527	-	-	-	2,389,289	-	2,389,289	-
OTROS ACTIVOS	788,663	-	-	-	-	788,663	-	-	788,663
TOTAL	34,642,827	3,518,642	320,542	17,769	11,672	38,511,452	419,803	1,568,787	34,973,179

F.V. - ÁREA ANDINA S.A. Y SUBSIDIARIAS

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en U.S. dólares)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	F.V. - Area	F.V. - Area	RVFV	Inmomistral	Inversol	TOTAL	ELIMINACIONES Y RECLASIFICACIONES		SALDO CONSOLIDADO
	Andina S.A. Matriz	Andina Perú S.A.C.					S.A.C.	S.A.	
PASIVOS CORRIENTES:									
Obligaciones por pagar a bancos	873	-	-	-	-	873	-	-	873
Cuentas por pagar	2,808,747	1,138,213	154,066	-	-	4,101,026	1,144,212	2,304	2,959,118
Participación a trabajadores	816,582	-	-	-	-	816,582	-	-	816,582
Impuesto a la renta	1,012,572	-	19,712	-	315	1,032,599	315	-	1,032,284
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	1,182,830	116,099	27,875	14	17	1,326,835	20,084	27,891	1,334,642
Total pasivos corrientes	5,821,604	1,254,312	201,653	14	332	7,277,915	-	-	6,143,499
PROVISIONES PARA JUBILACIÓN Y DESAHUCIO	2,838,475	-	-	-	-	2,838,475	-	-	2,838,475
INTERÉS MINORITARIO	-	-	-	-	-	-	-	66,122	66,122
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:									
Capital social	23,100,000	2,442,000	18,242	104	1,200	25,561,546	2,461,546	-	23,100,000
Aportes futuras capitalizaciones	-	-	-	132	-	132	132	-	-
Reserva legal	1,954,931	243	-	-	771	1,955,945	1,665	-	1,954,280
Reserva facultativa	497,316	-	-	186	-	497,502	186	651	497,967
Reserva de capital	58,564	-	-	15,537	-	74,101	15,537	-	58,564
Utilidad Retenida (Déficit acumulado)	371,937	(177,913)	100,647	1,796	9,369	305,836	2,071,836	2,080,272	314,272
Patrimonio de los accionistas	25,982,748	2,264,330	118,889	17,755	11,340	28,395,062	4,550,902	2,080,923	25,925,083
TOTAL	34,642,827	3,518,642	320,542	17,769	11,672	38,511,452	8,177,059	2,177,240	34,973,179

F.V. - ÁREA ANDINA S.A. Y SUBSIDIARIAS

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**
(Expresado en U.S. dólares)

	F.V. - Area Andina S.A. Matriz	F.V. - Area Andina Perú S.A.C.	RVFV S.A.C.	Innomistral S.A.	Inversol S.A.	TOTAL	ELIMINACIONES Y RECLASIFICACIONES		SALDO CONSOLIDADO
							Debe	Haber	
VENTAS NETAS	40,644,791	3,205,229	760,477	-	1,800	44,612,297	1,572,497	-	43,039,800
COSTO DE VENTAS	26,999,113	2,558,422	564,442	-	-	30,121,977	26,572	1,759,412	28,389,137
MARGEN BRUTO	13,645,678	646,807	196,035	-	1,800	14,490,320			14,650,663
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS:									
Gastos de administración	2,648,029	541,804	69,159	-	134	3,259,126	-	1,800	3,257,326
Gastos de ventas	5,667,714	350,059	60,776	-	-	6,078,549	-	-	6,078,549
Total	8,315,743	891,863	129,935	-	134	9,337,675			9,335,875
UTILIDAD DE OPERACIONES	5,329,935	(245,056)	66,100	-	1,666	5,152,645			5,314,788
OTROS GASTOS (INGRESOS):									
Intereses pagados	329,222	(55,084)	11,120	-	-	285,258	-	14,069	271,189
Intereses ganados	(166,640)	-	-	-	-	(166,640)	33,557	-	(133,083)
Pérdida (ganancia) en inversiones en subsidiaria	(12,557)	(142,426)	(8,191)	-	-	(163,174)	163,174	-	-
Otros ingresos, neto	(128,256)	(6,546)	6,336	-	-	(128,466)	5,289	165,644	(288,821)
Total	21,769	(204,056)	9,265	-	-	(173,022)			(150,715)
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTOS	5,308,166	(41,000)	56,835	-	1,666	5,325,667			5,465,503
MENOS:									
Participación a trabajadores	816,582	-	-	-	-	816,582	-	-	816,582
Impuesto a la renta	1,012,572	-	18,949	-	315	1,031,836	-	-	1,031,836
Total	1,829,154	-	18,949	-	315	1,848,418			1,848,418
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN MINORITARIA	3,479,012	(41,000)	37,886	-	1,351	3,477,249			3,617,085
MENOS INTERÉS MINORITARIO	-	-	-	-	-	-	18,565	-	18,565
UTILIDAD NETA	-	(41,000)	37,886	-	1,351	3,477,249	1,819,654	1,940,925	3,598,520

F.V. - ÁREA ANDINA S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en U.S. dólares)

	F.V. - Área Andina S.A. Matriz	F.V. - Área Andina Perú S.A.C.	RVFV S.A.C.	Inmomistral S.A.	Inversol S.A.	TOTAL	ELIMINACIONES Y RECLASIFICACIONES		SALDO CONSOLIDADO
							Debe	Haber	
CAPITAL SOCIAL:									
Saldos al 31 de diciembre del 2008	22,700,000	2,442,000	18,242	2,000	1,200	25,163,442	2,463,442	-	22,700,000
Capitalización	400,000	-	-	-	-	400,000	-	-	400,000
Ajustes	-	-	-	(1,896)	-	(1,896)	-	1,896	-
Saldos al 31 de diciembre del 2009	23,100,000	2,442,000	18,242	104	1,200	25,561,546	-	-	23,100,000
CAPITAL SOCIAL SUSCRITO NO PAGADO:									
Saldos al 31 de diciembre del 2008	(430,195)	-	-	-	-	(430,195)	-	-	(430,195)
Pago de capital suscrito	430,195	-	-	-	-	430,195	-	-	430,195
Saldos al 31 de diciembre del 2009	-	-	-	-	-	-	-	-	-
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN:									
Saldos al 31 de diciembre del 2008	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aportes	-	-	-	132	-	132	132	-	-
Saldos al 31 de diciembre del 2009	-	-	-	132	-	132	-	-	-
RESERVA LEGAL:									
Saldos al 31 de diciembre del 2008	1,607,030	243	-	-	771	1,608,044	1,665	-	1,606,379
Apropiación de Reserva legal	347,901	-	-	-	-	347,901	-	-	347,901
Saldos al 31 de diciembre del 2009	1,954,931	243	-	-	771	1,955,945	-	-	1,954,280
RESERVA FACULTATIVA:									
Saldos al 31 de diciembre del 2008	497,316	-	-	186	-	497,502	186	651	497,967
RESERVA DE CAPITAL:									
Saldos al 31 de diciembre del 2008	58,564	-	-	15,537	-	74,101	15,537	-	58,564
DÉFICIT ACUMULADO:									
Saldos al 31 de diciembre del 2008	(19,174)	(136,913)	62,761	(4,314)	8,019	(89,621)	252,182	139,347	(202,456)
Utilidad (pérdida) neta	3,479,012	(41,000)	37,886	-	1,351	3,477,249	1,684,808	1,806,079	3,598,520
Apropiación de Reserva legal	(347,901)	-	-	-	-	(347,901)	-	-	(347,901)
Distribución de dividendos	(2,340,000)	-	-	-	-	(2,340,000)	-	-	(2,340,000)
Capitalización	(400,000)	-	-	-	-	(400,000)	-	-	(400,000)
Ajustes	-	-	-	6,109	-	6,109	-	-	6,109
Saldos al 31 de diciembre del 2009	371,937	-	100,647	1,795	9,370	305,836	-	-	314,272
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:									
Saldos al 31 de diciembre del 2008	24,413,541	-	81,003	13,409	9,990	26,823,273	2,732,361	139,347	24,230,259
Utilidad neta	3,479,012	-	37,886	-	1,351	3,477,249	1,684,808	1,806,079	3,598,520
Distribución de dividendos	(2,340,000)	-	-	-	-	(2,340,000)	-	-	(2,340,000)
Aportes en efectivo y capitalización	430,195	-	-	132	-	430,327	-	132	430,195
Ajustes	-	-	-	4,213	-	4,213	-	1,896	6,109
Saldos al 31 de diciembre del 2009	25,982,748	2,264,968	118,889	17,734	11,341	28,395,062	-	-	25,925,083