



Willi Bamberger & Asociados C. Ltda.

18819

Willi Bamberger & Asociados  
Member Horwath International  
Contadores Públicos Autorizados  
Auditores - Consultores Gerenciales  
Av. 10 de Agosto Oe1-20 y Barón de Carondelet  
Ed. Barón de Carondelet, Pent House  
Apartado Postal 17-01-2794  
Quito - Ecuador  
Tel/Fax: 243-6513 / 243-9178  
243-4017 / 243-7438  
www.horwath.com  
E-mail: wbamberger@horwatheccuador.com

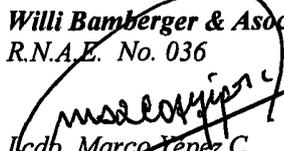
Quito - Ecuador, Marzo 10 de 2006

**DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Socios de  
**PLANTADOR CÍA LTDA.**

1. Hemos examinado los balances generales de **PLANTADOR CÍA LTDA.**, al 31 de diciembre de 2005 y 2004, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Los estados financieros y las notas que se acompañan fueron preparados y son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos, basados en nuestros exámenes.
2. Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con normas ecuatorianas de auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye un examen, a base de pruebas que respalden los valores e informaciones contenidos en los estados financieros. Incluye también una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como también una evaluación de la presentación de los estados financieros. Creemos que nuestros exámenes nos proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. Al 31 de diciembre de 2005, se mantienen cuentas por cobrar por una suma de US \$ 382.931,68, que han cumplido las condiciones para baja de cuentas incobrables, establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno.
4. En nuestra opinión, excepto por lo descrito en el párrafo 3, los estados financieros que se acompañan, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de **PLANTADOR CÍA LTDA.**, al 31 de diciembre de 2005 y 2004 los resultados de sus operaciones, cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las normas ecuatorianas de contabilidad, en lo que estas no se contrapongan a las anteriores.

Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.  
R.N.A.E. No. 036

  
Icdeb. Marco Yépez C.  
**PRESIDENTE**  
Registro C.P.A. No. 11.405



**PLANTADOR CIA. LTDA.**  
Balances Generales

( Expresado en dólares americanos)

	Notas	Al 31 de diciembre de	
		2005	2004
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Caja y Bancos	3	147.946,20	71.159,73
Clientes	4	6.933.744,78	6.355.224,79
Provisión Cuentas Incobrables	5	-	(65.314,81)
Anticipo proveedores	6	15.013,21	18.947,55
Cuentas por Cobrar Empleados		8.969,10	7.660,89
Otras Cuentas por Cobrar		34.457,83	30.567,19
Inventarios	7	369.248,21	688.312,55
Importaciones en Transito		903,25	2.221,72
Pagos Anticipados	8	60.617,15	110.402,79
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>7.570.899,73</b>	<b>7.219.182,40</b>
<b>PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPOS</b>			
Propiedades, Maquinaria y Equipos		3.787.456,84	3.618.411,91
(Menos): Depreciación Acumulada		(1.581.589,87)	(1.265.054,12)
<b>Total Propiedad, Maquinaria y Equipos</b>	9	<b>2.205.866,97</b>	<b>2.353.357,79</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Inversiones Largo Plazo	10	299.133,08	296.524,91
Cargos y Gastos Diferidos	11	2.793,87	8.227,50
<b>Total Otros Activos</b>		<b>301.926,95</b>	<b>304.752,41</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>10.078.693,65</b>	<b>9.877.292,60</b>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Santiago Jarrin  
Gerente General

Loda. Yolanda Arias  
Contador General  
Registro C.P.A. No. 17703

**PLANTADOR CIA. LTDA.**

**Balances Generales**  
**( Expresado en dólares americanos)**

		<b>Al 31 de diciembre de</b>	
	<b>Notas</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Sobregiros Bancarios		8.903,52	33.021,71
Obligaciones por Pagar Corto Plazo	12	-	166.676,00
Proveedores	13	4.707.302,71	2.386.424,23
Anticipo Clientes	14	904.901,69	1.802.406,80
Varios Acreedores		62.758,87	58.167,79
Instituciones Públicas	15	93.724,89	67.988,25
Provisión Beneficios Sociales		60.698,24	43.346,87
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>5.838.289,92</b>	<b>4.558.031,65</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por Pagar Socios	16	185.000,00	185.000,00
Otras Cuentas Largo Plazo	17	3.192.248,10	4.281.154,16
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>3.377.248,10</b>	<b>4.466.154,16</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>9.215.538,02</b>	<b>9.024.185,81</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
Capital Social	18	1.652.000,00	1.652.000,00
Reserva Legal		3.021,61	2.519,17
Reserva Facultativa		62,85	62,85
Resultados Acumulados		(801.475,23)	(813.556,46)
Utilidad Neta del Ejercicio		9.546,40	12.081,23
<b>Total Patrimonio de los Accionistas</b>		<b>863.155,63</b>	<b>853.106,79</b>
<b>TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO</b>		<b>10.078.693,65</b>	<b>9.877.292,60</b>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Santiago Jarrin  
Gerente General

Lcda. Yolanda Arias  
Contador General  
Registro C.P.A. No. 17703

**PLANTADOR CIA. LTDA.**  
**Estados de Resultados**

( Expresado en dólares americanos)

	Notas	Año terminado el 31 de diciembre de	
		2005	2004
Ventas		6.246.194,61	4.060.548,69
(Menos): Costo de Ventas		(5.188.664,19)	(3.945.189,63)
<b>Utilidad Bruta en Ventas</b>		<b>1.057.530,42</b>	<b>115.359,06</b>
(Menos): Gastos de Administración		(572.845,19)	(493.387,96)
(Menos): Gastos de Ventas		(473.921,06)	(497.351,19)
<b>Utilidad Operacional</b>		<b>10.764,17</b>	<b>(875.380,09)</b>
<b>Más: Ingresos No Operacionales</b>			
Intereses Ganados		3,35	7.735,75
Otros Ingresos		25.734,08	947.003,78
<b>(Menos): Egresos no Operacionales</b>			
Otros Egresos		(3.831,91)	(3.332,99)
Gastos Financieros		(17.440,21)	(55.914,08)
Diferencia en Cambio		1.109,90	(590,22)
<b>Utilidad del Ejercicio antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta</b>		<b>16.339,38</b>	<b>19.522,15</b>
(Menos): Participación Trabajadores		(2.450,89)	(2.928,32)
(Menos): Impuesto a la Renta		(3.839,65)	(3.876,75)
(Menos): Reserva Legal		(502,44)	(635,85)
<b>Utilidad Neta del Ejercicio</b>		<b>9.546,40</b>	<b>12.081,23</b>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Santiago Jarrin  
Gerente General

Lcda. Yolanda Arias  
Contador General  
Registro C.P.A. No. 17703

PLANTADOR CIA. LTDA.  
Estados de Cambios en el Patrimonio  
( Expresado en dólares americanos)

Descripción	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Pérdidas Acumuladas	Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2003	1.852.000,00	1.883,32	62,85	-	(285.280,71)	(528.265,75)	840.389,71
Transferencia Resultados Acumulados	-	-	-	-	(528.265,75)	528.265,75	-
Asignacion Reserva Legal	-	635,85	-	-	-	-	635,85
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	-	12.081,23	12.081,23
Saldo al 31 de diciembre de 2004	1.852.000,00	2.519,17	62,85	-	(813.556,46)	12.081,23	853.106,79
Transferencia Resultados Acumulados	-	-	-	-	12.081,23	(12.081,23)	-
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	-	16.339,38	16.339,38
Impuesto a la Renta	-	-	-	-	-	(2.450,89)	(2.450,89)
Participación Trabajadores	-	-	-	-	-	(3.839,65)	(3.839,65)
Asignacion Reserva Legal	-	502,44	-	-	-	(502,44)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2005	1.852.000,00	3.021,61	62,85	-	(801.475,23)	9.546,40	863.155,63

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Santiago Jarrin  
Gerente General

Lidia Yolanda Arias  
Contador General  
Registro C.P.A. No. 17703

**PLANTADOR CIA. LTDA.**  
Estados de Flujos de Efectivo

(Expresado en dólares americanos)

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2005	2004
<b>Flujos de efectivo en actividades operativas</b>		
<b><u>Conciliación de las Actividades Operativas</u></b>		
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<b>9.548,40</b>	<b>12.081,23</b>
<b>Ajustes para conciliar la pérdida con el efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>		
Depreciación de Propiedades, Planta y Equipos	338.271,34	285.775,04
Provisión de Incobrables	38.914,73	26.400,00
Amortizaciones	5.170,58	3.827,74
Provisión para Regalías por Pagar	2.427.553,54	1.145.316,59
Activos Fijos no Capitalizables	(1.218,58)	-
Ajustes en Depreciación	-	(1.706,33)
Venta de Activo Fijos	-	50.000,00
Ganancia de Venta de Activos	-	(13.127,22)
(Ganancia) Pérdida por Diferencia en Cambio	(1.109,90)	590,22
Baja de Activos Fijos	5.481,33	-
Participación Trabajadores	2.450,89	2.928,32
Impuesto a la Renta	3.839,65	3.876,75
Provisión Reserva Legal	502,44	635,85
	<b>2.827.382,42</b>	<b>1.516.598,19</b>
<b>Cambios en activos y pasivos operativos</b>		
<b>Variaciones en Activos</b>		
Aumento Cuentas por Cobrar	(881.639,63)	(1.561.606,04)
Disminución Inventarios	320.382,81	2.099.809,29
Disminución Anticipos Proveedores	3.934,34	52.804,96
Aumento Cuentas por Cobrar Empleados	(1.308,21)	-
Disminución (Aumento) Pagos Anticipados	36.137,03	(47.942,36)
(Aumento) Disminución Activos Varios	(4.890,64)	4.454,25
<b>Variaciones en Pasivos</b>		
Disminución Cuentas por Pagar	(106.675,06)	(823.887,14)
Aumento (Disminución) Provisiones Sociales	14.900,48	(16.861,80)
Aumento Instituciones Públicas	21.896,99	-
(Disminución) Aumento Otras Cuentas por Pagar	(892.914,03)	1.420.523,52
Disminución Cuentas por Pagar largo Plazo	(1.088.906,06)	(646.807,35)
<b>Efecto neto proveniente de actividades de operación</b>	<b>448.300,44</b>	<b>1.997.095,52</b>
<b>Flujo de efectivo en actividades de inversión</b>		
Adquisiciones de Propiedad, Planta y Equipos	(181.373,40)	(1.556.914,79)
Adiciones de Otros Activos	2.261,79	-
Inversión en Acciones	(2.608,17)	(2.164,53)
Producto de la Venta de Propiedad, Planta y Equipos	1.000,00	-
<b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>	<b>(180.719,78)</b>	<b>(1.559.079,32)</b>
<b>Flujos de Efectivo en Actividades de Financiamiento</b>		
Obligaciones Bancarias, netas	(190.794,19)	(385.873,84)
<b>Efectivo neto usado en actividades de Financiamiento</b>	<b>(190.794,19)</b>	<b>(385.873,84)</b>
<b>Aumento neto en efectivo</b>	<b>76.786,47</b>	<b>52.142,36</b>
<b>Efectivo al inicio del año</b>	<b>71.159,73</b>	<b>19.017,37</b>
<b>Efectivo al final del año</b>	<b>147.946,20</b>	<b>71.159,73</b>

US \$

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Santiago Jarrín  
Gerente General

Lcda. Yolanda Arias  
Contador General  
Registro C.P.A. No. 17703

**PLANTADOR CIA. LTDA.**  
**Notas a los estados financieros**  
**31 de diciembre de 2005 y 2004**  
**(Expresado en dólares americanos)**

**1. Identificación del Negocio**

**1.1. Antecedentes**

**PLANTADOR CIA. LTDA.** es una Compañía de Nacionalidad Ecuatoriana, con domicilio principal en la ciudad de Quito, fue constituida mediante Escritura Pública otorgada el 11 de mayo de 1990, ante el Notario Vigésimo Segundo del cantón Quito, e inscrita en el Registro Mercantil el 25 de Mayo del mismo año, mediante Escritura Pública otorgada el 1 de diciembre de 1990 ante el Notario Dr. Rodrigo Salgado.

**1.2. Objeto Social**

El objetivo de la Compañía es dedicarse a la producción de esquejes, plantas, flores y frutas para la exportación y el mercado nacional importando insumos, esquejes y similares; importación y comercialización de insumos, equipos de riego y otros suministros agrícolas.

**2. Principales Principios y/o Criterios Contables**

**2.1. Base de Presentación**

Los estados financieros son preparados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad N.E.C.).

**2.2. Provisión para Cuentas Incobrables**

Durante este período se procedió a realizar la provisión para cuentas de dudosa recuperabilidad, de acuerdo a lo que establece el Art. 11 de la Ley de Régimen Tributario Interno en actual vigencia que dice:

“Son deducibles las provisiones para crédito incobrables originados en operaciones del giro ordinario del negocio, efectuadas en cada ejercicio impositivo a razón del 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en dicho ejercicio y que se encuentren pendientes de recaudación al cierre del mismo, sin que la provisión acumulada pueda exceder del 10% de la cartera total.”

## **PLANTADOR CIA. LTDA.**

*Notas a los estados financieros (Continuación)*

### **2.3. Inventarios**

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, los inventarios de materia prima, materiales de empaque, equipos de trabajo e inventarios importados de la Compañía, se encuentran registrados bajo el método de costo promedio, el mismo que no excede el valor de mercado. El inventario de producción en proceso se encuentra valorado por el valor utilizado de materia prima, mano de obra directa y todos los costos indirectos de producción empleados en el proceso productivo, que son distribuidos en función del número de plantas, miniplantas y flores producidas en el período.

### **2.4. Propiedad, Mobiliario y Equipo Depreciable.**

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, Las propiedades, plantas y equipos depreciables, han sido valorados al costo histórico. Las depreciaciones, han sido determinadas a base del método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

<b>Descripción</b>	<b>Años 2005 y 2004 % Máximo Depreciación</b>
Edificios e Instalaciones	5% -10%
Construcciones e invernaderos	10%
Maquinaria y Equipo	10%
Equipos de Oficina	10%
Muebles y Enseres	10%
Invernaderos	10%
Equipos de Computación	33% y 20%
Vehículos	20%

### **2.5. Bienes en Arrendamiento Mercantil**

Los cargos originados en contratos de arrendamiento mercantil se registran en los resultados del año en función de sus devengamientos.

### **2.6. Provisión Prestaciones Sociales**

La compañía ha efectuado la provisión de los beneficios sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (I.E.S.S) tales como: Remuneraciones adicionales, fondos de reserva y 15% participación trabajadores.

## PLANTADOR CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

### 2.7. Impuesto a la Renta

La tarifa del Impuesto a la Renta que se encuentra vigente es del 25% y 15% sobre las utilidades que reinvierta la Compañía, de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno la Compañía puede amortizar sus pérdidas tributarias hasta los cinco años posteriores de producidas las pérdidas hasta el 25% de la base imponible de cada año.

### 3. Caja y Bancos

Se refiere a:

Descripción	2005	2004
Caja	US\$ 1.859,10	1.730,09
Bancos	146.087,10	69.429,64
	<u>US\$ 147.946,20</u>	<u>71.159,73</u>

### 4. Clientes

Se refiere a:

Descripción	2005	2004
Cuentas por Cobrar Clientes	US\$ 3.276.501,28	3.430.336,34
Documentos por Cob. Clientes	3.657.243,50	2.924.888,45
	<u>US\$ 6.933.744,78</u>	<u>6.355.224,79</u>

### 5. Provisión para Cuentas Incobrables

Los movimientos son como sigue:

Descripción	2005	2004
Saldo Inicial	US\$ (65.314,81)	(38.914,81)
Provisión del Periodo	(38.914,73)	(26.400,00)
Ajuste y/o Reclasificaciones	-	-
Baja de Cuentas con Provisión	104.229,54	-
	<u>US\$ -</u>	<u>(65.314,81)</u>

## PLANTADOR CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

### 6. Anticipo Proveedores

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004 corresponde a valores entregados a los proveedores, con el fin de asegurar compras, los mismos que se liquidarán a la entrega de los servicios y materiales, previa presentación de la respectiva factura.

### 7. Inventarios

Se refiere a la existencia de:

Descripción		2005	2004
Materia Prima	US\$	80.366,02	93.501,64
Agroquímicos		17.978,47	15.557,62
Materiales de empaque		13.878,14	12.720,53
Plásticos		11.963,64	5.317,31
Equipos de Trabajo		996,29	1.308,43
Otros Materiales		72.789,79	79.575,39
Inventarios Importados		5.412,77	5.421,12
Productos en Proceso 7.1		165.863,09	474.910,51
	US\$	<u>369.248,21</u>	<u>688.312,55</u>

7.1 Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, corresponde a las plantas, miniplantas y flores que se encuentran en proceso.

### 8. Gastos pagados por Anticipado

Se refiere a:

Descripción		2005	2004
Impuestos Anticipados	US\$	51.297,25	94.424,25
Seguros Anticipados		5.623,86	12.026,29
Monitoreo Vehículos		533,92	218,38
Arriendo por Amortizar		2.888,79	3.577,20
Otros pagos anticipados		273,33	156,67
	US\$	<u>60.617,15</u>	<u>110.402,79</u>

### 9. Propiedad, Maquinaria y Equipos

El movimiento se presenta en el anexo siguiente:

PLANTADOR S.A. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

6. PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPO

Los movimientos son como sigue:

Descripción	Terrenos	Proyecto Procesamiento	Construcciones en curso	Edificios o Instalaciones	Construcciones en curso	Maquinaria y Equipo	Equipo de Oficina	Vehículo	Muebles y Enseres	Equipo de Computación	Inventarios	Equipos de Seguridad	Total Activos	Depreciación Acumulada	Total Neto
Saldo al 31 de diciembre de 2003 US\$	51.683,02	-	237,39	17.442,87	252.255,08	732.817,16	29.832,33	162.749,01	18.819,01	40.490,13	1.115.637,86	4.630,50	2.978.606,18	(1.004.696,63)	1.973.909,55
<b>Movimientos</b>															
Adiciones	-	444.614,94	1.967,27	-	-	26.883,43	-	24.494,83	6.857,59	3.338,39	1.048.948,14	-	1.556.314,79	(285.775,94)	1.271.138,76
Vertices y Bajos	-	-	-	(50.000,00)	-	-	-	(25.438,00)	-	-	-	-	(76.430,00)	23.713,22	(51.716,78)
Ajustes y Reclasificaciones	-	(439.526,30)	(2.204,74)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(441.731,06)	1.706,33	(440.024,73)
Saldo al 31 de diciembre de 2004 US\$	51.683,02	3.088,64	0,00	127.442,87	252.255,08	766.510,59	29.832,33	141.813,54	25.677,20	43.828,52	2.164.586,00	4.630,50	3.618.411,91	(1.286.054,12)	2.332.357,79
<b>Movimientos</b>															
Adiciones	-	20.605,47	41.417,36	-	-	54.374,00	432,02	1.080,31	-	6.100,31	57.363,13	-	181.373,40	(336.271,34)	(154.897,94)
Vertices	-	-	-	-	-	-	-	(8.419,00)	-	-	-	-	(8.419,00)	8.419,00	-
Bajos de Activos	-	-	-	-	-	(1.418,00)	-	(13.627,85)	-	(1.731,58)	-	-	(16.777,92)	11.316,58	(5.461,33)
Ajustes por Saldo no compensado Crédito Tributario	-	600,71	2.183,82	-	-	4.252,16	-	94,64	-	231,83	-	-	11.648,87	-	11.648,87
Reclasificaciones Cuentas de Proceso	-	(28.294,82)	(43.601,38)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71.114,78	-	1.218,98
Saldo al 31 de diciembre de 2005 US\$	51.683,02	-	0,00	127.442,87	252.255,08	823.718,68	29.264,37	128.941,64	21.677,20	48.429,78	2.287.350,62	4.630,50	3.767.466,84	(1.581.969,87)	2.185.496,97

## PLANTADOR CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

### 10. Inversiones Largo Plazo

Se refiere a:

Descripción		2005	2004
Plantador Colombia 10.1	US\$	270.000,00	270.000,00
Plantador USA Corp.		6.000,00	6.000,00
Certificados CORPEI		23.133,08	20.524,91
	US\$	<u>299.133,08</u>	<u>296.524,91</u>

10.1 Este valor corresponde a 490.171 cuotas sociales, cada una con un valor nominal de 1.000 pesos, de Plantador Ecuador en la empresa Plantador Colombia.

### 11. Cargos y Gastos Diferidos

Se refiere a:

Descripción		2005	2004
Sistemas de Computación	US\$	1.796,94	4.968,78
Cultivos en producción		-	1.895,79
Depósitos en Garantía		996,93	1.362,93
	US\$	<u>2.793,87</u>	<u>8.227,50</u>

## PLANTADOR CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

### 12. Obligaciones Bancarios a corto plazo

Al 31 de diciembre de 2005, no se mantienen préstamos bancarios, en tanto que al 31 de diciembre de 2004, corresponde a:

Diciembre 2004				
INSTITUCION FINANCIERA	FECHA DE EMISION	FECHA DE VENCIMIENTO	% Interes	VALOR
LAAD AMERICAS N.V.	15-abr-02	30-jun-05	12%	66.666,00
LAAD AMERICAS N.V.	06-may-02	30-jun-05	12%	50.005,00
LAAD AMERICAS N.V.	08-oct-02	30-jun-05	12%	50.005,00
			US \$	<u>166.676,00</u>

La garantía de estos préstamos corresponden a una hipoteca abierta de cuantía indeterminada sobre un lote de terreno ubicado en la parroquia de Yaruquí provincia de Pichincha con una superficie de 50.000 m2.

### 13. Proveedores

Se refiere a:

Descripción		2005	2004
Proveedores Locales 13.1	US\$	214.448,04	155.177,35
Proveedores Exterior 13.2		4.492.854,67	2.231.246,88
	US\$	<u>4.707.302,71</u>	<u>2.386.424,23</u>

13.1 Este valor se refiere a la compra de suministros, químicos y materiales utilizados para el desarrollo de la actividad económica de la misma.

13.2 Al 31 de diciembre de 2005, el 77,65% corresponde a la provisión de regalías por pagar del año 2005 y 2004, y la diferencia representa a 8 proveedores del exterior, entre los que destacan Agrexco con el 56,01% y Givat Hamoreh Nurseries con el 31,87%; En tanto que al 31 de diciembre de 2004, el 51,33% corresponde a la provisión de regalías por pagar del año 2004 de acuerdo a contratos y convenios realizados con obtentores de exterior y la diferencia representan 10 Proveedores del exterior entre los que destacan Agrexco con el 51,78% y Givat Hamoreh Nurseries con el 32,69%.

**PLANTADOR CIA. LTDA.**

*Notas a los estados financieros (Continuación)*

**14. Anticipos Clientes**

Corresponden a valores entregados por los clientes a la Compañía, asegurando así compras futuras, el detalle es el siguiente:

Descripción	2005	2004
Locales	US\$ 900.523,13	1.767.289,93
Del Exterior	4.378,56	6.995,76
Locales - Insumos	-	28.121,11
	<b>US\$ <u>904.901,69</u></b>	<b><u>1.802.406,80</u></b>

**15. Instituciones Públicas**

Se refiere a:

Descripción	2005	2004
Impuesto Renta Empleados	US\$ 987,73	904,17
IVA en Ventas	41.328,56	5.599,92
Retención Imp. Renta	9.497,18	23.970,88
Retención del IVA	4.162,40	3.123,19
Impuesto Renta Compañía	3.839,65	3.876,75
IESS por Pagar	33.909,37	30.513,34
	<b>US\$ <u>93.724,89</u></b>	<b><u>67.988,25</u></b>

**16. Cuentas por Pagar Accionistas**

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004 corresponde a valores que la empresa adeuda al Socio "Compañía Organización NIRAM S.A." por préstamos.

## PLANTADOR CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

### 17. Otras Cuentas por Pagar Largo Plazo

Se refiere a:

Descripción		2005	2004
<b><u>Obtadores</u></b>	17.1		
Nirp International	US\$	1.379.465,89	1.379.465,89
Delbard		-	100.696,01
W.Kordes Sonne		1.599.016,58	2.130.522,55
Scea Rosaplants		-	129.524,47
Interplant B.V. (Internatinal Plant&Tradir		137.301,15	386.384,89
<b><u>Cuenta por Pagar</u></b>			
Niram Agriculture Investment Limited		76.464,48	154.560,35
	US\$	<u>3.192.248,10</u>	<u>4.281.154,16</u>

17.1 Corresponde a las regalías por pagar de acuerdo a los contratos y convenios realizados con los obtadores del exterior, cuyos pagos se realizarán de acuerdo a lo convenido entre las partes.

### 18. Capital Social

El capital pagado actual de la Compañía es de US \$ 1.652.000,00 y se encuentra dividido en 41.300.000 participaciones sociales con un valor nominal de US \$ 0.04 centavos de dólar cada una.

### 19. Cambios en la Legislación

En el Registro Oficial No. 188, del 12 de enero de 2006, se publica la Resolución No. NAC-DGER2005-0640, emitida el 30 de diciembre de 2005 por Servicio de Rentas Internas en la que entre otras cosas se establece "el contenido del anexo del informe integral de precios de transferencia en el que se destacan aspectos tales como: Alcance, Contenido en el que se incluye información tal como Identificación del contribuyente, cuestionario, partes relacionadas domiciliadas en el exterior, operaciones en el exterior, método para aplicar el principio de plena competencia, entre otros y que se lo debe desarrollar en 15 secciones claramente identificables. En la Resolución No. NAC-R-GER-2005-0641 emitida el 30 de diciembre de 2005 se establecen los parámetros para determinar la mediana y el rango de plena competencia entendiéndose a este a aquel que "cuando por la aplicación de algunos métodos establecidos en el Art. 66 de la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas se obtengan dos o más operaciones comparables, el contribuyente deberá establecer la Mediana y el Rango de Plena competencia de los precios, montos e las

**PLANTADOR CIA. LTDA.**

*Notas a los estados financieros (Continuación)*

contraprestaciones o márgenes de utilidad de dichas operaciones". Estas dos resoluciones han sido emitidas para dar cumplimiento al Decreto 2430 publicado en el Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre de 2004 en lo referente a las nuevas obligaciones de los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que realicen operaciones con partes relacionadas.