

Horwath

PLANTADOR CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

Al 31 de diciembre de 2004

51881

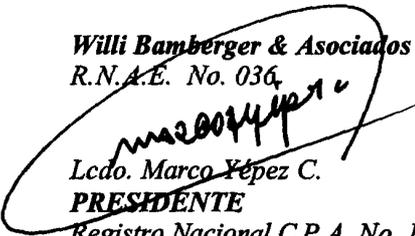
Quito – Ecuador, Marzo 24 de 2005

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios de
PLANTADOR CÍA LTDA.

1. Hemos examinado los balances generales de **PLANTADOR CÍA LTDA.**, al 31 de diciembre de 2004 y 2003, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Los estados financieros y las notas que se acompañan fueron preparados y son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos, basados en nuestros exámenes.
2. Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con normas ecuatorianas de auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye un examen, a base de pruebas que respalden los valores e informaciones contenidos en los estados financieros. Incluye también una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como también una evaluación de la presentación de los estados financieros. Creemos que nuestros exámenes nos proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de **PLANTADOR CÍA LTDA.**, al 31 de diciembre de 2004 y 2003, los resultados de sus operaciones, cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las normas ecuatorianas de contabilidad, en lo que estas no se contrapongan a las anteriores.

Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
R.N.A.E. No. 036


Lcdo. Marco Yépez C.

PRESIDENTE

Registro Nacional C.P.A. No. 11.405



PLANTADOR CIALTDA.
Balances Generales

(Expresados en dólares americanos)

| | | 31 de diciembre de | |
|--|-------|----------------------------|----------------------------|
| | Notas | 2004 | 2003 |
| ACTIVOS | | | |
| ACTIVOS CORRIENTES | | | |
| Caja y Bancos | 3 | 71.159,73 | 19.017,37 |
| Clientes | 4 | 6.355.224,79 | 4.793.618,75 |
| (Menos): Provisión para Cuentas Incobrables | 5 | (65.314,81) | (38.914,81) |
| Empleados | | 7.660,89 | 1.307,57 |
| Anticipos a Proveedores | 6 | 18.947,55 | 22.897,37 |
| Otros Deudores | | 30.567,19 | 86.365,87 |
| Inventarios | 7 | 688.312,55 | 2.347.518,72 |
| Importaciones en Tránsito | | 2.221,72 | 1.093,78 |
| Gastos Pagados por Anticipados | 8 | 110.402,79 | 62.460,43 |
| Total Activos Corrientes | | <u>7.219.182,40</u> | <u>7.292.719,68</u> |
| PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPOS | | | |
| Propiedad, Mobiliario y Equipos | 9 | 3.618.411,91 | 2.578.658,18 |
| (Menos): Depreciación Acumulada | 9 | (1.265.054,12) | (1.004.698,63) |
| Total Propiedad, Mobiliario y Equipos | | <u>2.353.357,79</u> | <u>1.573.959,55</u> |
| OTROS ACTIVOS | | | |
| Inversiones Largo Plazo | 10 | 296.524,91 | 294.360,38 |
| Cargos y Gastos Diferidos | 11 | 8.227,50 | 16.509,49 |
| Total Otros Activos | | <u>304.752,41</u> | <u>313.515,24</u> |
| TOTAL ACTIVOS | | <u>9.877.292,60</u> | <u>9.180.194,47</u> |

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

Ing. Santiago Jarrín
Gerente General

Lcda. Yolanda Arias
Contadora General
Registro C.P.A. No. 17703

PLANTADOR CIA.LTDA.
Balances Generales

(Expresados en dólares americanos)

| | | 31 de diciembre de | |
|-----------------------------------|-------|----------------------------|----------------------------|
| | Notas | 2004 | 2003 |
| PASIVOS | | | |
| PASIVOS CORRIENTES | | | |
| Sobregiros Bancarios | | 33.021,71 | 55.575,37 |
| Proveedores | 12 | 2.386.424,23 | 3.215.111,37 |
| Instituciones Públicas | 13 | 67.988,25 | 82.229,44 |
| Provisión Beneficios Sociales | | 43.346,87 | 57.270,35 |
| Anticipos de Clientes | 14 | 1.802.406,80 | 396.892,58 |
| Varios Acreedores | | 58.167,79 | 35.084,55 |
| Préstamos Bancarios Corto Plazo | 15 | 166.676,00 | 277.770,00 |
| Total Pasivos Corrientes | | <u>4.558.031,65</u> | <u>4.119.933,66</u> |
| PASIVOS LARGO PLAZO | | | |
| Cuentas por Pagar Socios | 16 | 185.000,00 | 326.104,18 |
| Préstamos Bancarios Largo Plazo | | - | 111.122,00 |
| Otras Cuentas Largo Plazo | 17 | 4.281.154,16 | 3.782.644,92 |
| Total Pasivos Largo Plazo | | <u>4.466.154,16</u> | <u>4.219.871,10</u> |
| TOTAL PASIVOS | | <u>9.024.185,81</u> | <u>8.339.804,76</u> |
| PATRIMONIO | | | |
| Capital Social | 18 | 1.652.000,00 | 1.652.000,00 |
| Reserva Legal | | 2.519,27 | 1.883,42 |
| Reserva Facultativa | | 62,85 | 62,85 |
| Pérdidas Acumuladas | | (813.556,56) | (285.290,81) |
| Utilidad (Pérdida) del Período | | 12.081,22 | (528.265,75) |
| Total Patrimonio | | <u>853.106,79</u> | <u>840.389,71</u> |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | | <u>9.877.292,60</u> | <u>9.180.194,47</u> |

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

Ing. Santiago Jarrín
Gerente General

Lcda. Yolanda Arias
Contadora General
Registro C.P.A. No. 17703

PLANTADOR CIA.LTDA.
Estados de Resultados

(Expresados en dólares americanos)

| | Año Terminado al 31 de diciembre de | |
|--|--|---------------------|
| | 2003 | 2003 |
| INGRESOS OPERACIONALES | | |
| Ventas | 4.060.548,69 | 4.396.316,82 |
| (Menos): Costo de Ventas | (3.945.189,63) | (3.997.715,06) |
| UTILIDAD BRUTA | <u>115.359,06</u> | <u>398.601,76</u> |
| GASTOS OPERACIONALES | | |
| (Menos): Gastos de Administración | (493.367,96) | (592.963,17) |
| Gastos de Comercialización | (497.351,19) | (289.555,06) |
| (PERDIDA) OPERACIONAL | <u>(875.360,09)</u> | <u>(483.916,47)</u> |
| INGRESOS Y EGRESOS NO OPERACIONALES | | |
| Más: Intereses Ganados | 7.735,75 | 6,21 |
| Otros Ingresos | 947.003,78 | 30.881,52 |
| (Menos): Otros Egresos | (3.332,99) | (19.110,70) |
| Gastos Financieros | (55.914,08) | (55.452,79) |
| Diferencia de Cambio | (590,22) | (673,52) |
| UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACIÓN DE EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA | <u>19.522,15</u> | <u>(528.265,75)</u> |
| (Menos): 15% Participación de empleados en las utilidades | (2.928,32) | - |
| 25% Impuesto a la Renta | (3.676,75) | - |
| 5% Reserva Legal | (635,85) | - |
| UTILIDAD (PERDIDA) UTILIDAD NETA DEL PERIODO | <u>12.081,22</u> | <u>(528.265,75)</u> |

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

Ing. Santiago Jarrín
Gerente General

Lcda. Yolanda Arias
Contadora General
Registro C.P.A. No. 17703

PLANTADOR CIA.LTDA.
Estados de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de diciembre de 2004 y 2003
(Expresado en dólares americanos)

(Expresados en dólares americanos)

| Descripción | Capital Social | Reserva Legal | Reserva Facultativa | Reserva de Capital | Pérdidas Acumuladas | Utilidad (Pérdida) del Periodo | Total Patrimonio |
|---|----------------|---------------|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------------------|------------------|
| Saldo al 31 de diciembre de 2002 | 1.652.000,00 | 1.927,22 | 62,85 | 797.404,17 | (1.066.109,54) | 4.237,51 | 1.369.523,21 |
| Transferencias a Resultados Acumulados | - | - | - | - | 4.237,51 | (4.237,51) | - |
| Asignación Reserva Legal | - | (43,90) | - | - | 43,90 | - | - |
| Compensación de Reserva de Capital a Pérdidas | - | - | - | (797.404,17) | 797.404,17 | - | - |
| Ajuste de Pago de Impuesto a la Renta | - | 0,10 | - | - | (867,85) | - | (867,75) |
| Pérdida del Ejercicio | - | - | - | - | - | (528.265,75) | (528.265,75) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2003 | 1.652.000,00 | 1.883,42 | 62,85 | - | (285.290,81) | (528.265,75) | 840.389,71 |
| Transferencias a Resultados Acumulados | - | - | - | - | (528.265,75) | 528.265,75 | - |
| Asignación Reserva Legal | - | 635,85 | - | - | - | - | 635,85 |
| Utilidad del ejercicio | - | - | - | - | - | 12.081,22 | 12.081,22 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2004 | 1.652.000,00 | 2.519,27 | 62,85 | - | (813.556,56) | 12.081,22 | 853.106,79 |

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

Ing. Santiago Jarrín
Gerente General

Lcda. Yolanda Arias
Contadora General
Registro C.P.A. No. 17703

PLANTADOR CIA. LTDA. (Expresados en dólares americanos)
Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares americanos)

Año Terminado al
31 de diciembre de
2004 2003

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

| | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Utilidad (Pérdida) del Ejercicio | 12.081,22 | (528.265,75) |
| Ajustes para conciliar la Utilidad neta con el flujo de efectivo proveniente en actividades de operación | | |
| Depreciaciones | 285.775,04 | 248.981,45 |
| Ajustes en Depreciación | (1.706,33) | (97,78) |
| Ajustes de Activos Fijos | - | 1.359,07 |
| Venta de activo fijo | 50.000,00 | - |
| Pérdida en Venta de Activos mediante compensación deudas | - | 4.374,56 |
| Ganancia en Venta de Activos | (13.127,22) | - |
| Provisión Incobrables | 26.400,00 | 20.000,00 |
| Amortizaciones | 3.827,74 | 42.292,01 |
| Ajuste Impuesto a la Renta 2002 | - | (867,75) |
| Pérdida Diferencial Cambio | 590,22 | 673,52 |
| Provisión Regalías por Pagar | 1.145.316,59 | 1.588.428,38 |
| Ajustes en inventario | - | 12.427,30 |
| Provisión 15% de Participación Legal Trabajadores | 2.928,32 | - |
| Provisión Impuesto a la Renta Compañía | 3.876,75 | - |
| Provisión Reserva Legal | 635,85 | - |
| Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo | 1.504.516,97 | 1.517.570,76 |
| (Aumento) de Cuentas por Cobrar | (1.561.606,04) | (363.954,57) |
| Disminución (Aumento) en Otras Cuentas por Cobrar | 52.804,96 | (31.107,90) |
| Disminución en Inventarios | 2.099.809,29 | 2.166.157,53 |
| (Aumento) Disminución en Gastos Anticipados e Impuestos | (47.942,36) | 8.480,30 |
| Disminución en Otros Activos | 4.454,25 | 37.855,30 |
| (Disminución) en Cuentas por Pagar | (823.887,14) | (2.482.038,26) |
| Aumento (Disminución) en Otras Cuentas por pagar | 1.420.523,52 | (155.408,42) |
| (Disminución) Aumento en Gastos Acumulados | (18.851,80) | 18.854,07 |
| Aumento (Disminución) Cuentas por Pagar Largo Plazo | (846.807,35) | (382.035,97) |
| Efectivo neto proveniente (usado) de actividades de operación | 480.497,33 | (1.183.397,92) |
| FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | |
| Adquisición de Activos Fijos | (1.556.914,79) | (108.282,42) |
| Aumento Inversiones Largo Plazo | (2.164,53) | (6.202,63) |
| Producto de la Venta de Activos | - | - |
| Efectivo neto (usado) en actividades de inversión | (1.559.079,32) | (114.485,05) |
| FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | |
| Obligaciones por pagar, netas | (385.873,84) | (126.941,68) |
| Efectivo neto (usado) en actividades de financiamiento | (385.873,84) | (126.941,68) |
| Aumento (Disminución) neta del efectivo | 52.142,36 | (35.519,64) |
| Efectivo al Inicio del año | 19.017,37 | 54.537,01 |
| Efectivo al final del año | 71.159,73 | 19.017,37 |

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

Ing. Santiago Jarrín
Gerente General

Leda. Yolanda Arías
Contadora General
Registro C.P.A. No. 17703

PLANTADOR CIA. LTDA.
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2004 y 2003
(Expresado en dólares americanos)

1. Identificación del Negocio

1.1. Antecedentes

PLANTADOR CIA. LTDA. es una Compañía de Nacionalidad Ecuatoriana, con domicilio principal en la ciudad de Quito, fue constituida mediante Escritura Pública otorgada el 11 de mayo de 1990, ante el Notario Vigésimo Segundo del cantón Quito, e inscrita en el Registro Mercantil el 25 de Mayo del mismo año, mediante Escritura Pública otorgada el 1 de diciembre de 1999 ante el Notario Dr. Rodrigo Salgado.

1.2. Objeto Social

El objetivo de la Compañía es dedicarse a la producción de esquejes, plantas, flores y frutas para la exportación y el mercado nacional importando insumos, esquejes y similares; importación y comercialización de insumos, equipos de riego y otros suministros agrícolas.

2. Principales Principios y/o Criterios Contables

2.1. Base de Presentación

Los estados financieros son preparados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad N.E.C.).

2.2. Provisión para Cuentas Incobrables

Durante este período se procedió a realizar la provisión para cuentas de dudosa recuperabilidad, de acuerdo a lo que establece el Art. 11 de la Ley de Régimen Tributario Interno en actual vigencia que dice:

"Son deducibles las provisiones para crédito incobrables originados en operaciones del giro ordinario del negocio, efectuadas en cada ejercicio impositivo a razón del 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en dicho ejercicio y que se encuentren pendientes de recaudación al cierre del mismo, sin que la provisión acumulada pueda exceder del 10% de la cartera total."

PLANTADOR CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

2.3. Inventarios

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, los inventarios de materia prima, materiales de empaque, equipos de trabajo e inventarios importados de la Compañía, se encuentran registrados bajo el método de costo promedio, el mismo que no excede el valor de mercado. El inventario de producción en proceso se encuentra valorado por el valor utilizado de materia prima, mano de obra directa y todos los costos indirectos de producción empleados en el proceso productivo, que son distribuidos en función del número de plantas, miniplantas y flores producidas en el período.

2.4. Propiedad, Mobiliario y Equipo Depreciable.

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, Las propiedades, plantas y equipos depreciables, han sido valorados al costo histórico. Las depreciaciones, han sido determinadas a base del método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

| Descripción | Años 2004 y 2003 % Máximo Depreciación |
|-------------------------------|---|
| Edificios e Instalaciones | 5% -10% |
| Construcciones e invernaderos | 10% |
| Maquinaria y Equipo | 10% |
| Equipos de Oficina | 10% |
| Muebles y Enseres | 10% |
| Invernaderos | 10% |
| Equipos de Computación | 33% y 20% |
| Vehículos | 20% |

2.5. Bienes en Arrendamiento Mercantil

Los cargos originados en contratos de arrendamiento mercantil se registran en los resultados del año en función de sus devengamientos.

2.6. Provisión Prestaciones Sociales

La compañía ha efectuado la provisión de los beneficios sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (I.E.S.S) tales como: Remuneraciones adicionales, fondos de reserva y 15% participación trabajadores.

PLANTADOR CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

2.7. Impuesto a la Renta

La tarifa del Impuesto a la Renta que se encuentra vigente es del 25% y 15% sobre las utilidades que reinvierta la Compañía, de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno la Compañía puede amortizar sus pérdidas tributarias hasta los cinco años posteriores de producidas las pérdidas hasta el 25% de la base imponible de cada año.

3. Caja y Bancos

Se refiere a:

| Descripción | 2004 | 2003 |
|-------------|------------------------------|-------------------------|
| Caja | US\$ 1,730.09 | 1,685.94 |
| Bancos | 69,429.64 | 17,331.43 |
| | US\$ <u>71,159.73</u> | <u>19,017.37</u> |

4. Clientes

Se refiere a:

| Descripción | 2004 | 2003 |
|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Cuentas por Cobrar Clientes | US\$ 3,430,336.34 | 2,990,586.45 |
| Documentos por Cob. Clientes | 2,924,888.45 | 1,803,032.30 |
| | US\$ <u>6,355,224.79</u> | <u>4,793,618.75</u> |

5. Provisión para Cuentas Incobrables

Los movimientos son como sigue:

PLANTADOR CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

| Descripción | 2004 | 2003 |
|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Saldo Inicial | US\$ (38,914.81) | (18,918.81) |
| Provisión del Periodo | (26,400.00) | (20,000.00) |
| Ajuste y/o Reclasificaciones | | 4.00 |
| Castigos del Periodo | | - |
| | US\$ <u>(65,314.81)</u> | <u>(38,914.81)</u> |

6. Anticipo Proveedores

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003 corresponde a valores entregados a los proveedores, con el fin de asegurar compras, los mismos que se liquidarán a la entrega de los servicios y materiales, previa presentación de la respectiva factura.

7. Inventarios

Se refiere a la existencia de:

| Descripción | 2004 | 2003 |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Materia Prima | US\$ 93,501.64 | 109,795.48 |
| Agroquímicos | 15,557.62 | - |
| Materiales de empaque | 12,720.53 | 13,985.56 |
| Plásticos | 5,317.31 | 4,384.79 |
| Equipos de Trabajo | 1,308.43 | 2,434.02 |
| Otros Materiales | 79,575.39 | 53,969.01 |
| Inventarios Importados | 5,421.12 | 172,283.55 |
| Productos en Proceso 7.1 | 474,910.51 | 1,990,666.31 |
| | US\$ <u>688,312.55</u> | <u>2,347,518.72</u> |

7.1 Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, corresponde a las plantas, miniplantas y flores que se encuentran en proceso.

PLANTADOR CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

8. Gastos pagados por Anticipado

Se refiere a:

| Descripción | | 2004 | 2003 |
|-------------------------|-------------|--------------------------|-------------------------|
| Impuestos Anticipados | US\$ | 94,424.25 | 52,496.10 |
| Seguros Anticipados | | 12,026.29 | 5,441.64 |
| Monitoreo Vehículos | | 218.38 | 191.62 |
| Arriendo por Amortizar | | 3,577.20 | 4,264.40 |
| Otros pagos anticipados | | 156.67 | 66.67 |
| | US\$ | <u>110,402.79</u> | <u>62,460.43</u> |

PLANTADOR CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

9. PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO

Los movimientos son como sigue:

| Descripción | Terrenos | Construcciones en Curso | Proyecto Propagación | Edificios e Instalaciones | Construcciones | Mueblario y Equipo | Equipo de Oficina | Vehículo | Muebles y Enseres | Equipo de Computación | Inventarios | Escudos de Seguridad | Total | Depreciación Acumulada | Total Neto |
|--|-----------|-------------------------|----------------------|---------------------------|----------------|--------------------|-------------------|-------------|-------------------|-----------------------|--------------|----------------------|--------------|------------------------|--------------|
| Saldo al 31 de diciembre de 2002 US\$ | 51,053,02 | 7,501,25 | - | 425,065,63 | - | 850,429,54 | 41,822,04 | 105,806,72 | 20,558,44 | 54,348,25 | 1,014,508,95 | - | 2,620,337,54 | (653,187,58) | 1,967,150,00 |
| Movimientos | | | | | | | | | | | | | | | |
| Adiciones | - | 6,248,71 | - | - | 2,002,57 | 31,155,43 | 1,506,90 | - | 1,212,30 | 4,046,75 | 58,019,79 | - | 108,282,42 | (248,891,45) | (140,609,03) |
| Bajas | - | - | - | - | - | - | - | (23,208,18) | - | - | - | - | (23,208,18) | 6,982,40 | (16,245,78) |
| Ajustes y/o Reclasificaciones | - | (16,372,57) | - | (248,242,76) | 248,253,11 | (141,706,81) | (4,688,19) | - | (4,801,13) | (18,706,90) | 42,048,15 | 4,893,50 | (141,773,90) | 190,506,31 | 48,734,71 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2003 US\$ | 51,053,02 | 237,28 | - | 177,443,87 | 258,253,68 | 738,817,16 | 38,833,35 | 142,748,61 | 16,818,81 | 48,488,13 | 1,115,637,88 | 4,893,50 | 2,578,683,18 | (1,064,696,63) | 1,513,986,55 |
| Movimientos | | | | | | | | | | | | | | | |
| Adiciones | - | 1,987,37 | 444,814,94 | - | - | 28,693,43 | - | 24,484,93 | 6,957,59 | 3,336,39 | 1,048,848,14 | - | 1,556,814,79 | (285,775,04) | 1,271,039,75 |
| Ventas y/o Bajas | - | - | - | (50,000,00) | - | - | - | (25,430,00) | - | - | - | - | (75,430,00) | 23,713,22 | (51,716,78) |
| Ajustes y/o Reclasificaciones | - | (2,204,76) | (439,526,30) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (441,731,06) | 1,708,33 | (440,024,73) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2004 US\$ | 51,053,02 | 8,89 | 5,882,84 | 127,443,87 | 258,253,68 | 768,510,59 | 38,833,35 | 141,813,54 | 23,677,28 | 43,278,52 | 2,164,586,08 | 4,893,50 | 3,018,411,91 | (1,288,854,12) | 2,953,957,79 |

PLANTADOR CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

10. Inversiones Largo Plazo

Se refiere a:

| Descripción | | 2004 | 2003 |
|-------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Plantador Colombia 10.1 | US\$ | 270,000.00 | 270,000.00 |
| Plantador USA Corp. | | 6,000.00 | 6,000.00 |
| Certificados CORPEI | | 20,524.91 | 18,360.38 |
| | US\$ | <u>296,524.91</u> | <u>294,360.38</u> |

10.1 Este valor corresponde a 490.171 cuotas sociales, cada una con un valor nominal de 1.000 pesos, de Plantador Ecuador en la empresa Plantador Colombia.

11. Cargos y Gastos Diferidos

Se refiere a:

| Descripción | | 2004 | 2003 |
|-------------------------|------|-----------------|------------------|
| Sistemas de Computación | US\$ | 4,968.78 | 5,572.98 |
| Cultivos en producción | | 1,895.79 | 9,250.81 |
| Depósitos en Garantía | | 1,362.93 | 1,685.70 |
| | US\$ | <u>8,227.50</u> | <u>16,509.49</u> |

PLANTADOR CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

12. Proveedores

Se refiere a:

| Descripción | 2004 | 2003 |
|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Proveedores Locales 12.1 | US\$ 155,177.35 | 154,284.38 |
| Proveedores Exterior 12.2 | 2,231,246.88 | 3,060,826.99 |
| | US\$ <u>2,386,424.23</u> | <u>3,215,111.37</u> |

12.1 Este valor se refiere a la compra de suministros, químicos y materiales utilizados para el desarrollo de la actividad económica de la misma.

12.2 Al 31 de diciembre de 2004 se refiere a: 51.33% que corresponde a la provisión de regalías por pagar del año 2004 de acuerdo a contratos y convenios realizados con los obtentores del exterior, cuyos pagos se efectuarán una vez que se realicen las respectivas liquidaciones, la diferencia son 10 proveedores, de los cuales el 25.20% corresponde a Agrexco y el 15.9% corresponde a Givat Hamoreh Nurseries, mientras que Al 31 de diciembre de 2003 se refiere a: 51.89% que corresponde a la provisión de regalías por pagar del año 2003 de acuerdo a contratos y convenios realizados con los obtentores del exterior, la diferencia son 19 proveedores, de los cuales el 18.37%, 8.91% y 9.65% corresponde a AGREXCO, NIRP INTERNATIONAL y W: KORDES SOHNE respectivamente.

13. Instituciones Públicas

Se refiere a:

| Descripción | 2004 | 2003 |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Impuesto Renta Empleados | US\$ 904.17 | 1,125.33 |
| IVA en Ventas | 5,599.92 | 64,210.03 |
| Retención Imp. Renta | 23,970.88 | 1,434.29 |
| Retención del IVA | 3,123.19 | 2,019.08 |
| Impuesto a la Renta Cia. | 3,876.85 | - |
| IESS por Pagar | 30,513.34 | 13,440.71 |
| | US\$ <u>67,988.35</u> | <u>82,229.44</u> |

PLANTADOR CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

14. Anticipos de Clientes

Corresponden a valores entregados por los clientes a la Compañía, asegurando así compras futuras, el detalle es el siguiente:

| Descripción | 2004 | 2003 |
|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Anticipo clientes Locales | US\$ 1,795,411.04 | 378,179.54 |
| Anticipo clientes Exterior | 6,995.76 | 18,713.04 |
| | US\$ <u>1,802,406.80</u> | <u>396,892.58</u> |

15. Préstamos Bancarios corto plazo

Se refiere a:

| Diciembre 2004 | | | | | |
|------------------------|------------------|----------------------|--------------------------------|-----------|--------------------------|
| INSTITUCION FINANCIERA | FECHA DE EMISION | FECHA DE VENCIMIENTO | CAPITAL TOTAL | % Interes | PORCION CORRIENTE 2004 |
| LAAD AMERICAS N.V. | 15-Abr-02 | 30-Jun-05 | 200,000.00 | 12% | 66,666.00 |
| LAAD AMERICAS N.V. | 06-May-02 | 30-Jun-05 | 150,000.00 | 12% | 50,005.00 |
| LAAD AMERICAS N.V. | 08-Oct-02 | 30-Jun-05 | 150,000.00 | 12% | 50,005.00 |
| | | | US \$ <u>500,000.00</u> | | <u>166,676.00</u> |

| Diciembre 2003 | | | | | |
|------------------------|------------------|------------------|--------------------------------|-----------|--------------------------|
| INSTITUCION FINANCIERA | FECHA DE EMISION | FECHA DE VENCMTO | CAPITAL TOTAL | % Interes | PORCION CORRIENTE 2003 |
| LAAD AMERICAS N.V. | 15-Abr-02 | 30-Jun-05 | 200,000.00 | 12% | 111,110.00 |
| LAAD AMERICAS N.V. | 06-May-02 | 30-Jun-05 | 150,000.00 | 12% | 83,330.00 |
| LAAD AMERICAS N.V. | 08-Oct-02 | 30-Jun-05 | 150,000.00 | 12% | 83,330.00 |
| | | | US \$ <u>500,000.00</u> | | <u>277,770.00</u> |

PLANTADOR CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

La garantía de estos préstamos corresponden a una hipoteca abierta de cuantía indeterminada sobre un lote de terreno ubicado en la parroquia de Yaruquí provincia de Pichincha con una superficie de 50.000 m2.

16. Cuentas por Pagar Socios

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003 corresponde a valores que la empresa adeuda al Socio "Compañía Organización NIRAM S.A." por préstamos.

17. Otras Cuentas por Pagar Largo Plazo

Se refiere a:

| Descripción | 2004 | 2003 |
|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Obtadores</u> 17.1 | | |
| Delbard US\$ | 100,696.01 | - |
| Jackson And Perkins (J&P) | | 20,499.46 |
| Nirp International | 1,379,465.89 | 433,715.11 |
| Rose Gene Technology Llc | | 10,416.16 |
| Rosen Tantau | | 77,183.70 |
| Terra Nigra | | 3,547.70 |
| W.Kordes Sonne | 2,130,522.55 | 531,883.85 |
| Scea Rosaplants | 129,524.47 | |
| Interplant B.V. | 386,384.89 | |
| <u>Cuenta por Pagar</u> | | |
| Givat Hamoreh Nurseries | - | 343,240.63 |
| Niram S.A. | 154,560.35 | - |
| <u>Regalias por Pagar</u> | | |
| Regalias por Pagar año 2001 | | 1,353,671.09 |
| Regalias por Pagar año 2002 | | 1,008,487.22 |
| US\$ | <u>4,281,154.16</u> | <u>3,782,644.92</u> |

17.1 Corresponde a la provisión de regalías por pagar de acuerdo a los contratos y convenios realizados con los obtadores del exterior, cuyos pagos se efectuarán una vez que se realicen las respectivas liquidaciones.

PLANTADOR CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

18. Capital Social

El capital pagado actual de la Compañía es de US\$ 1.652.000,00 y se encuentra dividido en 41.300.000 participaciones sociales con un valor nominal de US\$ 0.04 centavos de dólar cada una.