

## **PETEVE CIA. LTDA.**

### **INFORME DE LA GERENCIA GENERAL**

Quito, 19 de enero de 2015

En cumplimiento de las obligaciones estipuladas en la Ley de Compañías, el siguiente es el Informe Anual de la Administración de PETEVE CIA. LTDA. correspondiente al ejercicio 2014.

#### **PRINCIPALES INDICADORES**

Según los análisis del Banco Central del Ecuador el país creció el año pasado 3.8% en su Producto Interno Bruto (PIB.)

La inflación de Ecuador en el 2014 terminó en el 3.67%, disminuyendo con relación al año 2013 que fue del 2.70%.

#### **INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

##### **Ámbito administrativo:**

En el mes de diciembre la junta aprobó la cesión de las participaciones de la socia María Belén Tinajero Bonilla. Por lo que las participaciones de empresa PETEVE CIA. LTDA., ha cambiado en el porcentaje de distribución de la siguiente manera: María Beatriz Tinajero A, 50% y María Patricia Tinajero A, 50%. Los documentos de respaldo legal han sido inscritos en las entidades de control respectivas y están debidamente archivados en las carpetas de control de la empresa.

##### **Ámbito legal:**

PETEVE CIA. LTDA. cumplió con todas sus obligaciones tributarias con el Servicio de Rentas Internas y el Ilustre Municipio de Quito.

Los Estados Financieros al cierre del presente período revelaron adecuadamente con saldos NIIF. Adicionalmente como manda la ley la empresa ha contratado el servicio de auditoría de la firma Esuteco Cia. Ltda..

En lo que respecta a inspecciones rutinarias a la empresa, estas se han realizado satisfactoriamente y no han merecido observaciones de ningún tipo, menos aún sanciones.

#### **SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE**

**Adjuntamos los resultados financieros**

### **Ingresos**

El total de ingresos alcanzó el valor de USD\$ 125.739,95, generados por servicios de: arriendos USD\$ 44.306,63, interés inversiones USD\$ 4.177,84. La empresa PETEVE Cia. Ltda. abortó el proyecto del Edificio Corporativo PTV, liquidando el fideicomiso Edificio Corporativo PTV generando el ingreso del aporte inicial a dicho proyecto.

### **Gastos**

Los gastos administrativos y financieros en el año 2014 fue de USD\$ 125.577,17. Los rubros más representativos fueron sueldos, honorarios profesionales e impuestos.

### **Préstamos a Terceros**

La junta autorizó a la representante legal prestar a la Empresa Servicios Integrados Cia. Ltda., la suma máxima de USD \$ 170.000. La empresa PETEVE CIA. LTDA. recibió como garantía de este préstamo letras de cambio con fecha de vencimiento a 180 días plazo desde el día de su emisión. Adicionalmente la junta aprobó la compra del inmueble ubicado en el sector de la Jipijapa en la ciudad de Quito, por la cual se registra un anticipo por USD\$ 144.163,86.

### **Resultados**

Al cierre del ejercicio fiscal 2014 se generó una utilidad de USD\$ 162,78 antes de impuesto a la renta.

El gasto de Impuesto a la Renta fue pagado como un anticipo por USD\$ 5.816,53 dando como resultado una utilidad neta de USD\$ 107,92.

La administración de la compañía realizó su gestión sujetándose a las normas y disposiciones determinadas en las Juntas de Socias.

El Presidente y la Gerente General, agradecen a las señoras socias por el respaldo y colaboración brindados para lograr una gestión exitosa.

Corresponde a las señoras socias pronunciarse respecto de los Estados Financieros del ejercicio 2014, y del presente informe.

Atentamente,

*MARIA PATRICIA TINAJERO A.*

**MARIA PATRICIA TINAJERO ALVAREZ  
REPRESENTANTE LEGAL**