

INFORME DE COMISARIO PRINCIPAL

Quito, 27 de Marzo del 2.015

**Señores Accionistas de:
INTERMACO C.A.**

Una vez analizados los Estados Financieros de los últimos dos años 2.013 y 2.014, cabe indicar algunos comentarios al respecto:

La Compañía INTERMACO C.A. obtuvo una Utilidad de \$17.461 dólares en el año 2.014 debido básicamente a la buena gestión administrativa Gerencial. Las ventas decrecieron 1% en relación al año anterior, pero sus costos bajaron 11%, así mismo los gastos Administrativos y los gastos del servicio Técnico disminuyeron 25% y 57% respectivamente en relación al año 2.013.

En relación al Balance General se puede afirmar que las inversiones en compañías asociadas suman \$9.000 que contribuyeron a generar ingresos adicionales a la empresa.

En los índices financieros se puede notar el Período de Conversión del Efectivo que disminuyó 17 días a consecuencia del aumento en los días de cuentas por pagar, en cambio los días de cuentas por cobrar a clientes aumentó 33 días debido a consideraciones de mercado.

El número de empleados disminuyó considerablemente por la buena gestión gerencial. El EVA (valor adicional del Patrimonio) es por fin positivo, esto demuestra la buena administración que actualmente tiene la empresa. Así mismo el ROE el retorno del Patrimonio es 6% positivo.

Por último, el Crecimiento sostenido de ventas que nos indica ¿cuánto debía haber vendido la empresa en el año 2.014¿ refleja un 47% mas de los que vendió, si tomamos en cuenta la competencia 30%, Intermaco C.A. con todos sus activos, pasivos, patrimonio y la utilidad que obtuvo, debió vender el 17% mas. Los próximos años se nota, que se recuperará más aun el compañía.

Felicito a la Gerencia y al Directorio por el cambio llevados a cabo en el 2.014, que sin lugar a dudas mejoró sustancialmente en el mercado.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pablo A. Lopez', is written over a faint circular stamp or watermark.

**ECON. PABLO A. LOPEZ
COMISARIO PRINCIPAL
MATRICULA # 629**

INFORME DE COMISARIO PRINCIPAL

Quito, 27 de Marzo del 2.015

**Señores Miembros del Directorio y Accionistas de:
INTERMACO C.A.**

He revisado los Estados Financieros de INTERMACO C.A. que comprenden el Estado de Situación Financiera y los correspondientes Estado de Resultados integrales, de Cambios en el Patrimonio y el Flujo de Efectivo por el año terminado en esta fecha, así como un resumen de las Políticas Contables y sus notas explicativas.

Mi revisión comprendió la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencias sobre las cantidades y notas presentados en los Estados Financieros, así como la obtención de información de operaciones y registros de los Auditores Externos de la Compañía.

La revisión del Comisario también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Considero que la evidencia obtenida en la revisión es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar mi opinión. He dado cumplimiento, como parte integral de mi revisión de los referidos Estados Financieros, a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y en virtud de los resultados de tal revisión informo a ustedes lo siguiente:

En mi opinión, los Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INTERMACO C.A. al 31 de Diciembre del 2.014, el resultado de sus operaciones, y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Considero también que la estructura del control interno contable, en sus aspectos importantes, ES ADECUADA. La Administración de la Compañía HA CUMPLIDO CON LAS NORMAS legales, estatutarias y reglamentarias, así mismo la Resoluciones de la Junta General de Accionistas y Directorio están debidamente llevadas.

Respecto a las disposiciones del Artículo 321 de la ley de Compañías, NO HA LLEGADO A MI CONOCIMIENTO NINGUN ASUNTO QUE DEBA SER INFORMADO.

Es mi obligación informar que INTERMACO C.A. adoptó por primera vez las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) en el ejercicio económico del 2.012. Los aspectos más significativos de la adopción de las NIIFs sobre la información financiera de la compañía se detallarán igualmente en una nota a los Estados Financieros.

Este informe de Comisario es exclusivo para información de los Accionistas, Directores de INTERMACO C.A. y a la Súper intendencia de Compañías, y no puede ser usado para otro propósito.

Atentamente,



**ECON. PABLO A. LOPEZ
COMISARIO PRINCIPAL
COLEGIO DE ECONOMISTAS DE QUITO
MATRICULA # 629**

INTERMACO C. A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

DESCRIPCIÓN	2012		2013		2014		CRECIMTO "13-14
	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	
VENTAS EQUIPOS Y ACCESORIOS	339.487	36%	305.050	37%	157.272	19%	-48%
COSTOS EQUIPOS Y ACCESOR.	175.498	52%	172.494	57%	114.862	73%	
MARGEN EQUIPOS Y ACCES	163.989	48%	132.556	43%	42.410	27%	-68%
VENTAS SUMINISTROS	512.584	33%	429.547	32%	238.549	9%	
COSTOS SUMINISTROS	239.677	55%	194.282	52%	114.641	29%	
MARGEN SUMINSTROS	272.907	47%	235.265	45%	123.908	48%	-47%
VENTAS REPUESTOS Y SERV TEC.	76.288	55%	68.211	56%	85.015	27%	
COSTOS REPT. SERV. TEC.	18.616	8%	29.475	8%	5.990	10%	
MARGEN REPTOS SERV TEC	57.672	24%	38.736	43%	79.025	7%	-80%
VTAS/ARR./RELOJ/RISO	10.813	12%	19.296	9%	335.764	17%	
COSTOS ARRENDMTO/RELOJES	5.244	1%	8.441	2%	124.690	41%	1640%
MARGEN COPIAS ARREND	5.569	48%	10.855	44%	211.074	37%	1844%
TOTAL VENTAS	939.172	1%	822.104	3%	816.600	46%	
TOT. COSTOS DE VENTAS	439.035	100%	404.692	100%	360.183	100%	
UTILIDAD BRUTA	500.137	47%	417.412	49%	456.417	56%	9%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	158.685	17%	187.576	23%	140.719	17%	
GASTOS DE VENTAS	127.464	14%	78.293	10%	98.258	12%	26%
GASTOS DPTO TECNICO	99.576	11%	82.238	10%	35.335	4%	
GASTOS GENERALES Y SERVIC.	146.493	16%	159.208	19%	144.168	18%	-9%
UTILIDAD OPERACIONAL	(32.081)	-3%	(89.903)	-11%	37.937	5%	-142%
GASTOS FINANCIEROS	2.832	0%	1.912	0%	7.699	1%	303%
OTROS INGRESOS	-752	0%	-1.314	0%	-1.105	0%	-16%
IMPUESTOS Y 5% SALIDA DIVISAS	3.602	0%	17.693	2%	13.882	2%	
UTILIDAD ANTES DE PARC.IMPTOS	(37.763)	-4%	(108.194)	-13%	17.461	2%	116%
PARTICIPACION TRABAJADORES	0	0%	0	0%	0	0%	
IMPUESTO A LA RENTA	9.484	1%	0	0%	0	0%	
UTILIDA NETA	(47.247)	-5%	(108.194)	-13%	17.461	2%	116%

INTERMACO C.A.
BALANCE GENERAL DOLARES

DESCRIPCIÓN	2.012		2.013		2.014		CREC TO "13-14
	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	
CAJA Y BANCOS	25.607	5%	32.191	8%	63.961	10%	99%
INVERSIONES EN ASOCIADAS	0	0%	9.000	2%	9.000	1%	0%
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	155.717	95%	67.738	75%	142.371	80%	110%
IMPUESTOS X PAGAR	14.287	9%	12.765	14%	10.004	6%	-22%
ANTICIPOS VARIOS/DEP GARANTIA	2.302	1%	0	0%	23.501	13%	100%
CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS	1.075	1%	7.435	8%	0	0%	-100%
OTRAS CTAS.X C. AÑOS ANTERIORES	0	0%	13.068	14%	13.057	7%	0%
RESERVAS CUENTAS INCOBRABLES	-10.314	-6%	-10.846	-12%	-12.048	-7%	11%
TOTAL CTAS POR COBRAR	163.067	30%	90.160	22%	176.885	27%	96%
INVENTARIOS QUITO	294.941	92%	235.748	92%	302.814	91%	28%
INVENTARIOS GUAYAQUIL	18.330	6%	21.242	8%	35.203	11%	66%
INVENTARIOS AMBATO	5.898	2%	6.568	3%	3.361	1%	-49%
INVENTARIO IBARRA	458	0%	2.151	1%	1.572	0%	-27%
PROVISION INV. OBSOLETO/TRANS	-	0%	(8.542)	-3%	(9.885)	-3%	16%
TOTAL INVENTARIOS	319.627	59%	257.167	61%	333.065	52%	30%
MUEBLES enseres/OTROS	35.526	112%	35.149	115%	51.856	83%	48%
EQUIPOS DE COMPUTACION	6.157	19%	8.528	28%	14.934	24%	75%
EQUIPOS DE OFICINA	4.303	14%	2.076	7%	11.873	19%	472%
MAQUINAS DE RENTA Y COPIADO	2.661	8%	0	0%	8.749	14%	100%
DEPRECIACION ACUMULADA	-16.849	-53%	-15.109	-49%	-24.828	-40%	64%
TOTAL ACTIVO FIJO	31.798	6%	30.644	7%	62.584	10%	104%
TOTAL DE ACTIVOS	540.099	100%	419.162	100%	645.495	100%	54%
PROVEEDORES	128.544	85%	57.214	68%	204.743	88%	258%
PRESTAMOS CON BANCOS	0	0%	0	0%	13.029	6%	100%
PROVISIONES Y OTRAS CXP	0	0%	0	0%	3.504	2%	100%
IMPUESTOS POR PAGAR/ IESS	12.120	8%	14.886	18%	7.539	3%	-49%
PROVISIONES EMPLEADOS	11.279	7%	12.396	15%	3.685	2%	-70%
OTRAS CUENTAS X PAGAR	0	0%	0	0%	0	0%	100%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	151.943	28%	84.496	20%	232.500	36%	175%
PROVIS. DESAH. Y JUBILACION	129.982	24%	129.982	31%	108.603	17%	-16%
TOTAL PASIVO	281.925	52%	214.478	51%	341.103	53%	59%
RESERVA LEGAL Y FACULT	103.383	40%	103.383	51%	103.383	34%	0%
CAPITAL SOCIAL	220.000	85%	220.000	107%	220.000	72%	0%
APORTES FUTURAS CAP.	0	0%	0	0%	85.000	28%	100%
ADOPCION NIIPS/PERDIDAS ANTE	-17.962	-7%	-10.505	-5%	-121.452	-40%	1056%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-47.247	-18%	-108.194	-53%	17.461	6%	100%
TOTAL PATRIMONIO	258.174	48%	204.684	49%	304.392	47%	49%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	540.099	100%	419.162	100%	645.495	100%	54%

I N T E R M A C O C. A.
ESTADO DE FUENTES Y USOS AÑOS 2.013 Y 2.014

DOLARES

DESCRIPCIÓN	VARIACIÓN	FUENTES	USOS
CAJA Y BANCOS	31.770		31.770
INVERSIONES TEMPORALES	-		
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	74.633		74.633
IMPUESTOS X PAGAR	(2.761)	2.761	
ANTICIPOS VARIOS	23.501		23.501
DEPOSITOS EN GARANTIA	(7.435)	7.435	
OTRAS CUENTAS X COBRAR	(11)	11	
RESERVAS CUENTAS INCOBRABLES	(1.202)	1.202	
INVENTARIOS QUITO	67.066		67.066
INVENTARIOS GUAYAQUIL	13.961		13.961
INVENTARIOS AMBATO	(3.207)	3.207	
INVENTARIO IBARRA	(579)	579	
MERCADERIAS EN TRANSITO	(1.343)		
MUEBLES Y ENSERES	16.707		16.707
EQUIPOS DE COMPUTACION	6.406		6.406
EQUIPOS DE OFICINA	9.797		9.797
MAQUINAS DE RENTA Y COPIADO	8.749		8.749
DEPRECIACION ACUMULADA	(9.719)		
PROVEEDORES	147.529	147.529	
PRESTAMOS CON BANCOS	13.029	13.029	
CTAS X PAGAR ACCIONISTAS	3.504	3.504	
IMPUESTOS POR PAGAR	(7.347)		7.347
PROVISIONES SOCIALES EMPLEADOS	(8.711)		8.711
OTRAS CUENTAS X PAGAR	-		
PROVISION DESAHUCIO Y JUBILACION	(21.379)		21.379
RESERVA LEGAL Y FACULT	-		
CAPITAL SOCIAL	-		
RESERVA DE CAPITAL	85.000	85.000	
UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIORES	(110.947)		110.947
UTILIDAD DEL EJERCICIO	125.655		
TOTAL FUENTES Y USOS		400.974	400.974

I N T E R M A C O C. A.
FLUJO DE EFECTIVO

	2.014	
EFFECTIVO PROVISTO POR OPERACIONES		741.967
VENTAS	816.600	
DISMINUCION CTAS X COBRAR	(74.633)	
EFFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES		(550.687)
COSTO DE VENTAS	(360.184)	
DISMINUCION INVENTARIOS	(75.898)	
DISMINUCIO DE IMPUESTOS	2.761	
DISMINUCION OTRAS CTAS X C.	(23.501)	
DISMINUCION ANTICIPO VARIOS	-	
DISMINUCION CTAS X PAGAR	(94.970)	
INTERESES RECIBIDOS	1.105	
OTROS INGRESOS	-	
EFFECTIVO PAGADO X GTOS ADM. Y VENTAS		(204.479)
GASTOS DE PERSONAL	-98.258	
GASTOS DE SERVICIOS	(91.609)	
GASTOS FINANCIEROS	(21.801)	
DISMINUCION INTER. X PAGAR	-	
IMPUESTO A LA RENTA	-	
AUMENTO IMTOS X PAGAR	-	
15% PARTICIPAC. TRABAJAD	-	
AUMENTO PASIVOS CON EMPLEA	7.189	
EFFECTIVO PROVISTO X ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		(13.199)
ACTIVIDADES DE INVERSION		31.940
EFFECTIVO X COMPRA PRO.PLANTA		31.940
EFFECTIVO RECIBIDO X INVERSIONES TEMPO		-
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		13.029
PRESTAMOS BANCARIOS		13.029
DIVIDENDOS PAGADOS		-
EFFECTIVO NETO		31.770
SALDO INICIAL DE CAJA		32.191
SALDO FINAL DE CAJA		63.961

INTERMACO C. A.
INDICES FINANCIEROS

DESCRIPCION	2 0 1 2	2 0 1 3	2 0 1 4	PROMEDIO DE INDUSTRIA
INDICES DE LIQUIDEZ				
LIQUIDEZ	3,35	4,60	2,51	1,5
CAPITAL DE TRABAJO	488.232	440.610	467.340	
DIAS DE COBRO	60	30	63	30
DIAS DE INVENTARIO	262	229	333	140
DIAS DE PAGO	105	51	205	90
PERIODO DE CONVERSION DEL EFECTIVO	216	208	191	80
COSTO PERIODO DE CONV. EFECTIVO 7%	18.471	16.331	13.378	
INDICES DE ENDEUDAMIENTO				
DE QUIEN ES LA EMPRESA	48%	49%	47%	> que 40%
APALANCAMIENTO FINANCIERO	0%	0%	2%	< que 40%
NUMERO DE EMPLEADOS	28	28	18	
VENTAS POR EMPLEADO mensuales	2.795	2.447	2.430	INCREMENTO
PUNTO DE EQUILIBRIO EN VENTAS	-4%	-13%	2%	12%
INDICES DE RENTABILIDAD				
EQUITY VALUA ADDED 5%	-50.672	-118.428	1.590	POSITIVO
PODER PARA GENERAR GANANCIA	-7%	-26%	3%	12%
RETURN OF EQUITY R.O.E.				
UTILIDAD NETA / VENTAS = ESTRATEGIA	-0,04	-0,13	0,02	
VENTAS / ACTIVO TOT.= EFICIENCIA	1,74	1,96	1,27	
ACTIVO TOT./ PATRIMONIO = APALANCAMIENTO	2,09	2,05	2,12	
TOTAL R.O.E.	-15%	-53%	6%	>30%
RECIMIENTO SOSTENIDO DE VENTAS	1.201.060	1.359.879	1.202.432	
VENTAS ACTUALES	939.172	822.104	816.600	
% QUE DEBIA HABER VENDIDO	28%	65%	47%	