

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE SOCIAS DE AGRIPALBAN S.A.,
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2016.**

Señoras y señores Accionistas:

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes con el fin de presentarles el informe de comisario correspondiente al año 2016.

He revisado los libros sociales y contables de la empresa, los mismos se ajustan a los requisitos establecidos por la Ley de Compañías y a su Reglamento. Debo también informarles que en sus registros contables se aplican las Normas Internacionales de Información Financiera y las NIC, en lo que corresponde. De manera que puedo asegurarles que los saldos que aparecen registrados en los estados financieros y estados de resultados reflejan fielmente la situación de la compañía AGRIPALBAN S.A., al cierre del ejercicio económico 2016.

INDICES	AÑO 2014	AÑO 2015	AÑO 2016
LIQUIDEZ :			
Activo Corriente/Pasivo Corriente	2,55	0,06	0,05
CAPITAL DE TRABAJO:			
Activo Corriente (-) Pasivo Corriente	147.572,49	-656.133,55	-755.628,88
ROTACION DE ACTIVOS TOTALES:			
Ventas/Activos Totales	0,95	0,50	0,43
RAZON DEL NIVEL DE ENDEUDAMIENTO:			
(Pasivos Totales/Activos Totales) x100%	54,27%	77,61%	78,23%
APALANCAMIENTO TOTAL:			
(Pasivos Totales/Patrimonio Neto)*100%	118,67%	346,62%	347,40%
MARGEN NETO DE UTILIDAD:			
(Utilidad Neta/Ventas Netas)*100%	3,90%	-13,96%	2,88%
RENTABILIDAD SOBRE EL CAPITAL O GANANCIA POR ACCION:			
(Utilidad Neta/Capital accionario)*100%	37,72%	-60,90%	12,07%

Antes de concluir me permito comentar sobre algunos de los índices financieros sobre la situación financiera de AGRIPALBAN.

El índice de liquidez nos indica la cantidad de recursos monetarios con que cuenta la empresa para solventar las deudas corrientes, es decir que apenas dispone de cinco centavos de dólar para cubrir cada dólar de deuda. Este último año continúa el deterioro de este parámetro, si lo comparamos con el año 2014 e incluso con el inmediato anterior, en donde se observó una liquidez de 2.55 y 0.06, respectivamente.

El capital de trabajo nos señala la cantidad de recursos con que cuenta la empresa para desarrollar sus actividades operativas. De igual manera se observa un deterioro en este último año, respecto a los dos años inmediatamente anteriores. Este último año no dispuso de Capital de Trabajo, por lo que sus actividades operativas fueron muy difíciles de manejar.

La Rotación de Activos Totales nos indica el número de veces que la empresa ha utilizado sus activos para generar ventas

Las razones de endeudamiento nos indica la cantidad del Activo Total de la empresa que han sido financiados con recursos de terceros (proveedores).

El Apalancamiento Total nos informa la cantidad de Patrimonio Neto de la empresa que corresponde a fuentes de financiamiento externas.

Gracias a ustedes por su atención.

Atentamente,



Ing. Andrea Castillo Ramos
COMISARIO