

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE AGRIPALBAN
POR EL AÑO 2013.**

Señores Accionistas:

Después de saludarles con toda cordialidad, tengo a bien presentarles el presente informe de COMISARIO, de la empresa AGRIPALBAN S.A., correspondiente al año 2013.

La contabilidad se la realiza de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, en consecuencia de ello, los valores que aparecen expresados presentan razonablemente la situación de la compañía al 31 de diciembre del año 2013.

He revisado los libros sociales y contables y puedo afirmar que los mismos se sujetan a las leyes y reglamentos que rigen sobre la materia.

A continuación me permito opinar sobre la situación financiera de la empresa, basándome para ello en los índices que constan a continuación:

El índice de liquidez ha tenido un comportamiento inestable, ya que en el año 2011, la liquidez era insuficiente, en el año 2012, pasó a ser algo razonable, aunque el índice ideal para este tipo de empresas es el de disponer de un dólar cincuenta por cada dólar de deuda; lo que se vuelve preocupante en el año 2013 en donde nuevamente la empresa carece de liquidez para solventar los compromisos adquiridos en el corto plazo.

No dispone de capital de trabajo, motivo por el cual ha tenido que recurrir a préstamos de sus accionistas.

El apalancamiento de su deuda se ubica fundamentalmente en préstamos de terceros para financiar sus operaciones, motivo más que suficiente para pensar que los accionistas deben decidirse en aportar mayor capital a la empresa, para que pueda ser

considerada como empresa en marcha, ya que por el momento y al cierre del año fiscal 2013 no dispone de patrimonio.

RAZONES FINANCIERAS	AÑOS		
	2011	2012	2013
INDICE DE LIQUIDEZ = A.C. / P.C.	0,59	1,06	0,49
CAPITAL DE TRABAJO = A.C. - P.C.	-71430,16	4678,74	-286917,56
ROTACION ACTIVOS FIJOS = VENTAS / A.F.	6,89	6,82	2,00
ROTACION ACTIVOS TOTALES = VENTAS / A.T.	4,67	4,95	1,38
MARGEN UTILIDAD NETA = U.N./VENTAS X 100	6,58	2,83	0,00
RENDIMIENTO ACTIVOS = U.N. / A.T. X 100	30,76	14,04	0,00
RENDIMIENTO PATRIMONIO = U.N./PT X 100	-136,17	-131,62	0,00
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO = P.T. / A.T. X 100	122,59	110,67	105,89
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO INTERNO = PT / AT X100	-22,59	-10,67	-5,89

Gracias por su atención.



Ing. Andrea Castillo Ramos
COMISARIO