

1.- Los estados financieros separados de NINTANGA S. A. emitidos al 31 de diciembre del 2018, se encuentran preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board las mismas que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Anteriormente, los estados financieros se preparaban de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Los estados financieros separados de NINTANGA S.A. bajo NIIF al 31 de diciembre del 2018, fueron aprobados de conformidad con las disposiciones societarias vigentes por la Junta General de Accionistas.

2.- La propiedad, planta y equipo está valorada al costo histórico menos la depreciación acumulada.

La depreciación de propiedad, planta y equipo es calculada por el método de línea recta basada en la vida útil estimada de los bienes. La estimación de la vida útil de los activos fijos es revisada y ajustada, si es necesario, en cada fecha de cierre de los estados financieros. La determinación de las vidas útiles de los componentes de vida útil definida involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. Sin embargo, los resultados reales en el futuro pueden variar debido a obsolescencia técnica, en especial en lo que se refiere a equipo y maquinaria de planta. Para el año 2018 no sufrió variación alguna pero se adquirió maquinaria para fortalecer la producción y poder abastecer sin inconvenientes a Provefrut S.A.

3.- Las inversiones en acciones, dependiendo del porcentaje de participación en las sociedades, se encuentran registradas al costo o a su valor patrimonial proporcional y requieren consolidarse.

Las inversiones en subsidiarias y asociadas se miden por el método del costo. A la fecha no se evidencia deterioro de estas inversiones.

Los dividendos procedentes de inversiones de la compañía en subsidiarias y asociadas se reconocen en el resultado del período en el cual surge el derecho legal de exigir su pago.

4.- La Compañía Nintang S.A. registra el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento. El gasto por impuesto a la renta reconocido en los resultados del período incluye la suma del impuesto diferido y el impuesto corriente, que no se ha reconocido en otras partidas de utilidad integral o directamente en el patrimonio neto.

5.- Impuesto a las ganancias.- este gasto representa la sumatoria del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente para este año se utilizó la tasa impositiva para sociedades del 25% de acuerdo a la normativa indicada por parte de la administración tributaria.

6.- Los inventarios están valuados al costo, o el valor neto de realización, el que sea menor. El costo se determina de la forma siguiente:

6.1.- Cultivos en períodos vegetativos.- Al costo histórico de los cultivos en período vegetativo se determina principalmente en base al costo promedio de producción.

6.2.- Materias primas, Suministros, Material de Empaque y Repuestos.- Al costo promedio en almacén.

6.3.- Inventarios en Tránsito.- Al costo específico de la factura más los gastos de importación incurridos.

El valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso ordinario del negocio, menos los costos estimados de terminación y gastos de ventas.

La compañía establece una provisión para productos obsoletos o de baja rotación de materiales y repuestos, la misma que es calculada por las gerencias correspondiente a partir del análisis del uso y la consideración de la potencial obsolescencia.

Activo biológico.-

Los activos biológicos que mantiene la Compañía corresponden principalmente a plantaciones de brócoli y coliflor las cuales se contabilizan como sigue:

- Los activos biológicos en crecimiento son medidos al costo, por lo que todos los importes relacionados con el crecimiento de la planta, son capitalizados hasta la fecha de cosecha.

7.- Las ventas y otras ventas son reconocidos inicialmente al valor razonable, se analiza las cuentas por cobrar en forma periódica y cuando tiene indicios de ciertas dificultades de pago por la contraparte o de la incapacidad para cumplir sus obligaciones con la Compañía, reconoce con cargo a resultados una provisión por deterioro de las cuentas de dudoso cobro, la cual se disminuye por los castigos de las cuentas consideradas irre recuperables.

8.- Los beneficios a empleados y participación trabajadores representan básicamente lo siguiente:

8.1.-Beneficios Sociales y otros Beneficios a Corto Plazo son los derechos del personal que se registran a corto plazo cuando se devengan.

8.2.-Beneficios a Empleados a Largo Plazo y Post – Empleo son las obligaciones por jubilación patronal y bonificación por desahucio que se provisiona aplicando el método de Costeo de Crédito de Unidad Proyectada, considerando estimaciones tales como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en los resultados del período en que se devengan.

8.3.- Participación a trabajadores.- La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código del Trabajo de la República del Ecuador. El gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades se calcula de la utilidad contable con base en el método del pasivo y es reportado en el estado de resultados como una partida del impuesto a las ganancias. Debido a que el cálculo legal se lo realiza de la utilidad contable no se presentan diferencias temporales que originen impuestos diferidos.

9.-La empresa Nintang S.A. juntamente con Provefrut S.A. en el año 2018 sigue manteniendo un liderazgo dentro de las empresas agro- exportadoras de la sierra ecuatoriana y del país, con expansión en la generación de mano de obra, además de mantener con todos nuestros empleados una relación cordial y de comprometimiento mutuo.

10.- Con relación al Medio Ambiente los desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control de cumplimientos de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, en general, se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren.

Notas a los Estados Financieros 2018

11.- El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple sus obligaciones con la Compañía bajo un determinado contrato o instrumento financiero, derivando a una pérdida en el valor de mercado de un instrumento financiero (solo activos financieros, no pasivos).

Los instrumentos financieros expuestos a una concentración de riesgo de crédito están compuestos principalmente por el efectivo y sus equivalentes, créditos por ventas y otros créditos con partes relacionadas e inversiones en valores. Con el fin de disminuir el riesgo de la contraparte y que el riesgo asumido sea conocido y administrado por la Compañía, el efectivo y sus equivalentes e inversiones en valores están representados por instrumentos de alta calidad y están colocados en un grupo diversificado de instituciones financieras de alta calidad de riesgo crediticio.

12.- El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Compañía no posea recursos líquidos para atender sus obligaciones.

La estrategia financiera de la Compañía es mantener recursos financieros adecuados y acceso a liquidez adicional. Durante 2018, la Compañía ha contado con flujos de caja derivados de las actividades operativas; así como del financiamiento bancario y de emisión de deuda para financiar sus transacciones de corto y mediano plazo.

NINTANGA S.A. tiene una estrategia conservadora en el manejo de su liquidez, que consiste en efectivo en bancos.

13.- Debido a la integración del negocio, Nintanganga efectúa transacciones con compañías relacionadas, la compañía vende productos agrícolas e insumos al igual que compra insumos agrícolas las mismas que son a la vista y no devengan ni generan intereses.

14.- la Compañía arrienda bienes inmuebles para uso agrícola en base a contratos de arrendamiento los mismos que son renovables, previo acuerdo entre las partes.

15.- en acta de Junta General Extraordinaria de abril 25 2018, se autoriza al Gerente General a suscribir promesa de compra-venta de los bienes muebles e inmuebles de propiedad de las compañías Agropecuaria Pastocalle Agropasto S.A., Agropecuaria Tanicuchi Agrotansa S. A. y/o del señor José Alfonso Puente Viteri por un valor de \$6.100.000 a favor de la compañía NINTANGA S.A. y en acta General Extraordinaria de julio-13 2018 se autoriza al Gerente General a suscribir la promesa de compraventa y/o reformatoria por un valor de \$6.455.000 a favor de la Compañía NINTANGA S.A.

16.- El Capital Social al 31 de diciembre del 2018 de la Compañía está constituido por US\$ 6.077.840 acciones ordinarias pagadas con un valor nominal de US\$ 1 cada una, respectivamente.

17.- Otros Ingresos.- al 31 de diciembre 2018, incluye principalmente ingresos venta del terreno de San Agustín de Callo con una utilidad neta de \$1.701.086.

18.- Con fecha 17 de noviembre de 2016 las compañías Provefruit S.A., Nintanganga S.A., Corporación Ecuatoriana de Congelados Procongelados S.A. y la Corporación Andina de Fomento (CAF) firmaron un convenio de préstamo de hasta US\$ 5,000,000. El 31 de marzo de 2017 se realizó el primer desembolso por US\$ 2,000,000, y en el mes marzo de 2017 se constituyó el fideicomiso de garantía con los bienes de dichas compañías. El objeto del préstamo es la inversión en activos fijos para incrementar las líneas de producción para optimizar procesos en sus plantas de producción. El plazo para solicitar los desembolsos es de 720 días a partir de la suscripción del contrato y, el plazo de pago es de 7 años. El segundo desembolso realizaron el 11 de enero 2018 por \$1.800.000 y el tercer desembolso realizaron el 16 de noviembre 2018 por \$1.200.000.

NINTANGA S. A.

Notas a los Estados Financieros 2018

19.- En Junta General Extraordinaria de noviembre 22 2018 se autoriza al Gerente General la contratación de la empresa Acurio y Asociados para que realice los avalúos de los inmuebles de NINTANGA S.A. y en base a estos datos se proceda a registrar los efectos financieros de la aplicación de la política de valuación inmuebles bajo el modelo de revaluación y se estableció como política que los reavalúos se realicen cada cinco años.

20.- Mediante acta de Junta General de Accionistas de diciembre 21 2017 se aprobó aporte de futuras capitalizaciones por \$10.000.000 del accionista Provefrut S. A. y el incremento de capital se efectuará en el ejercicio 2019.

21.- Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no mantiene juicios y/o contingencias que pudieren afectar la razonabilidad de sus estados financieros.

22.-Eventos Subsecuentes.- Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de preparación de estas notas a los estados financieros, no se han producido eventos que en la opinión de Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros separados.



Sr. Patricio Nolivos
Contador General
NINTANGA S.A.
REGISTRO 22485

Quito, marzo del 2019