SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
23 JUL. 2012
OPERADOR 2
QUITO

NINTANGA S.A.

Informe de Gerencia General por el año 2.011

Señores Accionistas, a través de esta comunicación me permito hacer llegar a ustedes en primer lugar un cordial saludo y como corresponde al final de cada año informarles de las acciones y actividades ejecutadas por esta administración, las cuales siempre están encaminadas a cumplir con el objetivo social, con su misión y su visión.

Entorno Económico y Político: El año 2011 como los cinco años que anteceden se caracteriza por un año de inestabilidad económica y política. El 2011 a pesar de los importantes ingresos petroleros y de la subida en el precio del barril y de diversos productos de exportación, las importaciones crecieron más rápido que las exportaciones, con lo que se intensifica el déficit en la balanza comercial no petrolera.

El crecimiento económico se puede apreciar sin grandes cambios, marcado por bajos niveles de inversión privada y un débil crecimiento en las exportaciones. Como consecuencia de las subidas en los salarios, aumenta el consumo privado, a la vez que las importaciones, lo que limita el crecimiento. La insignificante subida de las remesas familiares y las dificultades en la obtención de financiación implican pocos augurios de crecimiento económico.

Por su parte, la inestabilidad política y económica va a afectar al incremento en la inversión.

Nintanga S.A. enfrenta constantemente las amenazas permanentes del sector agrícola-exportador tales como: La eliminación de las preferencias arancelarias ATPDA, que por razones de política de estado y políticas internas norteamericanas no se ha podido consolidar un acuerdo a largo plazo, teniendo renovaciones de corto plazo y que al momento está vigente hasta diciembre del 2013 considerando que estamos entrando en un año de elecciones presidenciales en los Estados Unidos de Norteamérica.

El índice de inflación aumentó con respecto al 2010 subiendo de 3,3% en el 2010 al 5,41% en el 2011 (BCE).

Otros factores externos han afectado la actividad agrícola que Nintanga S.A. realiza, tales como el incremento del precio del petróleo que ha afectado en costos de transporte

locales e internacionales, la escasez de fertilizantes a nivel internacional ha provocado incrementos de costos y por ende precios fuera de lo previsible. De la misma manera sucede con la mayor parte de insumos fitosanitarios, los cuales han sufrido un incremento en sus precios.

En los que respecta a la relación con las comunidades vecinas se mantiene en un ambiente de respecto e interacción positiva respecto a lo político, ambiental y social.

En el año 2011 se finalizó la presentación de todos los Estudios de Impacto Ambiental Expost que exige la ley ecuatoriana para todas las empresas agroexportadoras, lo cual derivará en la entrega de las Licencias Ambientales en el año 2012, cumpliendo así con lo dispuesto por el Ministerio de Ambiente y afianzando nuestro compromiso con el cuidado de los recursos naturales.

Situación Comercial.- Es importante reflejar que Nintanga S.A. sigue siendo el principal proveedor de materia prima de Provefrut S.A., con altos estándares de calidad, y afianzando la diversificación de producción de Brócoli y Coliflor Kosher bajo invernadero, lechuga Kosher, con una producción anual de 1.073,72 toneladas.

Aspectos Productivos.- Nintanga S.A.

En el 2011 se aumentó el proyecto de Milanesi II con un incremento de 32 hectáreas productivas.

Nintanga S.A. juntamente con Provefrut S.A. en el año 2011 sigue manteniendo un liderazgo dentro de las empresas agro- exportadoras de la sierra ecuatoriana y del país, con expansión en la generación de mano de obra, además de mantener con todos nuestros empleados una relación cordial y de comprometimiento mutuo.

En el 2011 hubo cambios en los sistemas de siembra y labores culturales que permitieron mejorar los rendimientos por hectárea.

Aspectos financieros.- a continuación se extraen algunas cifras que constan en los estados financieros del 2011 que serán aprobados en la Junta General de Accionistas y adicionalmente comparativos con el año 2010.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
23 JUL. 2012
OPERADOR 2
QUITO

CONCEPTO	2011	2010	VARIACION	VARACION PORCENTUAL
Kg. Vendidos	25,723,116	29,995,742	(4,272,626)	-14.24%
Ha. Cosechadas	1,650	1,904	(254)	-13.36%
Kg. Por Ha.	15,593	15,755	(161)	-1.02%
Ventas en US$	$ 13,991,961	$ 12,125,918	1,866,043	15.39%
No. De empleados fijos	545	523	22	4.21%
Activos Corrientes	$ 9,138,161	$ 7,905,016	1,233,145	15.60%
Activos Fijos	$ 5,563,541	$ 2,190,833	3,372,708	153.95%
Otros Activos	$ 2,992,962	$ 4,401,436	(1,408,474)	-32.00%
Pasivo Corriente	$ 8,312,003	$ 5,955,672	2,356,331	39.56%
Pasivo Largo Plazo	$ 2,590,396	$ 4,069,197	(1,478,801)	-36.34%
Patrimonio	$ 6,792,266	$ 4,472,416	2,319,850	51.87%
Utilidad/Pérdida del Ejercicio antes PT e IR	**$ 306,634**	**$ 63,392**	243,242	383.71%

En el año 2011 se refleja una contracción en los Kg. vendidos debido a una disminución de hectáreas sembradas en el transcurso del año. Adicional a un aumento en el precio de compra de la materia prima lo cual conlleva a una mejora en las ganancias anuales.

Hay que mencionar que los gastos administrativos y financieros tuvieron una rea locación equitativa respecto al resto de empresas.

El incremento del patrimonio se genera por tres razones:

1. Efectos de Implementación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs), entre los efectos más importantes tenemos:

   Re avalúo de Activos Fijos US$ 3.237.766

   Valor Razonable de Inversiones en Subsidiarias y Asociadas US$ -1.922.856

2. Aportes de Capital US$ 400.000
3. Resultados del ejercicio después de participación trabajadores e impuesto a la renta US$ 310.778,99

Igualmente se presentan algunos índices financieros que consideramos importantes reflejar en este informe:

INDICE	DESCRIPCION	2011	2010	UNIDAD DE MEDIDA
SOLVENCIA	Activo Corriente/Pasivo Corriente	1.10	1.33	Veces
PRUEBA ACIDA	Activo Corriente-Inventario/Pasivo Corriente	0.63	1.12	Veces
CAPITAL DE TRABAJO	Activo Corriente-Pasivo Corriente	$ 826,158	$ 1,949,344	US$
RELACION PASIVO/ACTIVO	Pasivo Total/ Activo Total	62%	69%	pocentaje
RELACION PATRIMONIO/ACTIVO	Patrimonio/Activo Total	38%	31%	porcentaje
RENTABILIDAD	Utilidad-Pérdida antes de PT,IR/Activo Total	1.7%	0.4%	porcentaje
	Utilidad-Pérdida antes de PT, IR/Patrimonio	4.4%	1.4%	porcentaje

Los índices financieros reflejan un deterioro en los índices de liquidez incluido la disminución en el capital de trabajo, sin embargo la mejora en rentabilidad y aportes a futuras capitalizaciones realizados en el 2011 mejoran la posición pasivo total frente al activo total.

En cuanto al cumplimiento de obligaciones financieras con el sistema financiero local, todas se han honrado conforme a los programas de pago establecidos en los contratos.

Aspectos Societarios.- Cúmpleme informar también que en el ejercicio económico 2011, Nintanga S.A. ha cumplido con todas las obligaciones patronales, societarias y tributarias dentro de los plazos establecidos para cada obligación. Así como también las disposiciones tomadas en Juntas General de Accionista.

Nintanga S.A. dando cumplimiento a las resoluciones No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el registro oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, realiza la Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs, dentro del segundo grupo.

Quiero anotar también que la compañía cumple con lo dispuesto en la normatividad sobre derechos de autor y/o derechos de propiedad industrial conforme lo establece la legislación nacional.

Aspectos Laborales.- Es importante mencionar el cumplimiento de todas las obligaciones patronales conforme al código de trabajo y a la ley de seguridad social obligatoria, así como también los compromisos adquiridos con los trabajadores.

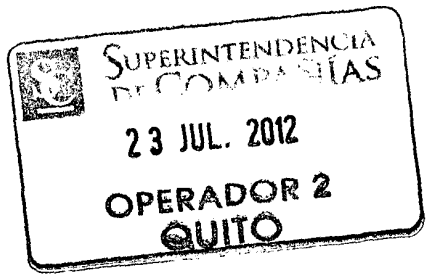
Se ha trabajado en optimizar la mano de obra en el campo permitiendo mejorar costos de producción.

En el área de desarrollo humano se ha gestionado todo un sistema de mejoramiento integral, donde los logros más importantes son:

Capacitaciones a todo nivel reforzando la motivación, los valores y el trabajo en equipo.

Desarrollo de un mejor sistema de comunicación y trabajo en equipo.

Con lo expresado pongo a disposición de la Junta el presente informe, para su aprobación conjuntamente con los Estados Financieros, Informe de Comisario e Informe de Auditoria Externa.

Quito, Abril del 2.012
Atentamente,

Juan Xavier Checa A.
Gerente General