

14769

**NINTANGA S.A.****Patricia Holguín Z.****COMISARIO****- INFORME ANUAL DEL EJERCICIO 2007-****1. INDICES ECONOMICOS AL 2007**

El siguiente cuadro es información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

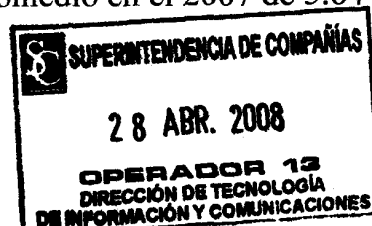
<b>Año terminado Diciembre 31</b>	<b>Variación Porcentual</b>
2002	9%
2003	6%
2004	2%
2005	3%
2006	3%
2007	3%

**Inflación.-**

El nivel de inflación, en el 2007 fue de 3.32 %, en relación al año 2006 del 2.87 %.

**Tasas de Interés.-**

Las tasas de interés no ha tenido mayor fluctuación durante el año 2007. Así, la tasa activa promedio referencial en el año 2007 se ubicó en 10,72% anual, por el lado del ahorro, la tasa pasiva tuvo un promedio en el 2007 de 5.64 %



## **2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DE LA EMPRESA NINTANGA S.A.**

Nintanga S.A. es una empresa cuyo objetivo primordial es la siembra, producción, comercialización, importación y exportación de productos agrícolas y de todo tipo de flores así como la prestación de servicios de asesoría técnica en el campo agrícola y florícola en general con mucho prestigio, gracias a la muy buena planificación y ejecución de sus programas de orden técnico, comercial, financiero y administrativo, permitiendo un crecimiento gradual y el cumplimiento de sus programas y metas al tenor de los objetivos intrínsecos para los cuales fue creada, y garantizando las expectativas de sus accionistas y círculos vinculados con su gestión.

La alta eficiencia lograda por la empresa es el resultado del buen manejo de los productos que comercializa, del acierto en su gestión gerencial, y el oportuno y estricto cumplimiento de normas legales y de procedimientos, eficiencia lograda con el apoyo permanente de un personal idóneo y tecnificado, lo que hace posible alcanzar mejores niveles de éxito y estabilidad en un mercado muy competitivo.

## **3. CONTROL INTERNO**

Nintanga S.A. diseña, actualiza y ejecuta programas vinculados con el control permanente de sus inversiones, inventarios, manejo de dinero, activos, y demás recursos, para la toma de decisiones. El cumplimiento de los programas de control interno se respalda en la correcta aplicación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Dicha gestión de control interno está avalizada con el respaldo técnico profesional de los informes de Auditoría Externa y de Comisario, que hasta la presente han ratificado que la empresa cumple a cabalidad con las norma de control interno.

---

#### **4. OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Hasta el 31 de diciembre del 2003 la Federación Nacional de Contadores Públicos del Ecuador, ha emitido veintisiete NEC, las cuales son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de las cuales se derivan, no obstante, las NEC emitidas no han sido actualizadas considerando los cambios y enmiendas recientes efectuadas en las NIC. En el futuro se planea adoptar todas las NIC; sin embargo, actualmente para aquellas situaciones específicas que no están consideradas por las NEC se recomienda que las NIC provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador. Para fines tributarios, las NEC deberán considerar las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación, así como otras normas legales y reglamentarias de carácter tributario.

La Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006 estableció que a partir del 1 de enero del 2009 las NIIF proveerán de forma obligatoria para las entidades sujetas a su control los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en la república del Ecuador.

#### **5. PRECIOS DE TRANSFERENCIA**

El Servicio de Rentas Internas en el año 2005 emitió una nueva disposición tributaria relacionada con precios de transferencia de bienes y servicios en las transacciones que reffectúan con compañías relacionadas del exterior mediante la cual los sujetos pasivos de impuesto a la renta deberán presentar un estudio que sustente el valor de mercado de las transacciones entre partes relacionadas. Al 31 de diciembre del 2007 la compañía ha contratado la realización de dicho estudio a Durango y Tamayo Abogados y Transfer Pricing Services S-C., dicho Informe se encuentra en proceso.

Desde el punto de vista financiero, el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, expresan mayoritariamente el resultado de la gestión de la empresa, y es la consecuencia de una Contabilidad acorde con sistemas

modernos computarizados, y la oportuna y correcta aplicación de principios, normas, y criterios profesionales contables y financieros, logrando la necesaria confiabilidad de las cifras de los estados financieros básicos de la Compañía.

Es muy importante destacar que los libros, registros contables y extra contables administrados por el Departamento de Contabilidad responden al cumplimiento de las técnicas pertinentes y legales. La empresa cumple en rigor con todas las disposiciones inherentes al régimen tributario, laboral, de compañías, seguridad social, y demás obligaciones.

## **6. BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

### **SITUACION DE CORTO PLAZO**

Respecto de la situación de corto plazo, esto es la relación entre activos corrientes y pasivos corrientes expresados al 31 de diciembre del año 2007, a continuación se presenta algunos indicadores que revelan los niveles de capacidad financiera para en base a recursos de corto plazo atender obligaciones con vencimiento de hasta un año:

#### **- Índice de Solvencia.-**

Al 31 de diciembre del 2007, Nintanga S.A. logra una solvencia de 1.03 inferior al 2006 de 1.70, es decir, por cada dólar de deuda de corto plazo, su pago se cubriría íntegramente quedando un adicional de \$0.03 centavos de dólar, relación que demuestra la posición financiera del corto plazo.

#### **- Capital de Trabajo Neto.-**

A la fecha Nintanga S.A. registra un capital de trabajo neto positivo de \$ 103.299,58 para iniciar las operaciones normales del ejercicio 2008.

Concluyendo, la situación de corto plazo de Nintanga analizada al 31 de diciembre del año 2007 es satisfactoria.

---

## ESTRUCTURA FINANCIERA

*EMPRESA NINTANGA S.A.*  
ESTRUCTURA FINANCIERA AL 31-12 /2007  
COMPARATIVO AL 31-12 /2006  
Miles de dólares –

### A. ESTRUCTURA DE ACTIVOS

CONCEPTOS	2007	%	2006	%
ACTIVOS CORRIENTES	3.310.759,91	50%	3.195.843,00	61%
ACTIVOS FIJOS	2.128.333,18	32%	1.392.060,00	26%
OTROS ACTIVOS	1.243.246,35	18%	681.012,00	13%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>6.682.339,44</b>	<b>100%</b>	<b>5.268.959,00</b>	<b>100%</b>

### B. ESTRUCTURA DE PASIVOS

CONCEPTOS	2007	%	2006	%
PASIVOS CORRIENTES	3.207.460,33	82%	1.870.900,00	79%
PASIVOS LARGO PLAZO	690.563,33	18%	483.947,00	21%
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>3.898.023,66</b>	<b>100%</b>	<b>2.354.847,00</b>	<b>100%</b>

### C. ESTRUCTURA DEL PATRIMONIO

CONCEPTOS	2007	%	2006	%
CAPITAL SOCIAL	2.000.000,00	104.0%	2.700.000,00	92.65%
RESERVA LEGAL	14.068,33	0.5%	36.352,00	1.25%
UTILIDADES DISPONIBLES	-129.752,55	-4.5%	177.716,00	6.10%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>2.784.315,78</b>	<b>100%</b>	<b>2.914.068,00</b>	<b>100%</b>

## **CONSISTENCIA Y AUTONOMÍA FINANCIERAS**

Al 31 de diciembre del año 2007 el patrimonio de la empresa Nintanga S.A., representa el 41.66% del activo total reflejando en ese nivel su propiedad neta en todos sus activos y la estabilidad y continuidad del negocio.

En síntesis, la posición patrimonial de la Compañía es buena y constituye un cimiento para el diseño de nuevos planes, programas y que le puedan significar ampliar y diversificar su gestión técnica, comercial, financiera y administrativa.

La compañía acogándose a las disposiciones tributarias vigentes en el ejercicio 2006 utilizó la reducción del 10% en la tarifa del Impuesto a la Renta y mediante Escritura Pública del 29 de Agosto del 2007 la empresa efectúa un aumento de capital a través de las utilidades no distribuidas y su reserva legal como se refleja en el cuadro anterior. El mismo tratamiento se dio para el cálculo de Impuesto a la Renta del ejercicio 2007.

Nintanga S.A. mantiene obligaciones bancarias con el Banco Internacional al 2007 por operaciones de Capital de Trabajo por \$ 860.765 y \$280.499 como aval respectivamente.

En el ejercicio de análisis Nintanga efectúa una Inversión a largo plazo en Agripomum S.A. por \$ 330.000..

## **7. ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**

Nintanga S.A. en el ejercicio económico 2007 tuvo pérdida de \$ 129.752,55 frente a una utilidad después de impuestos y reservas de \$177.716 en el ejercicio 2006.

Pese a los resultados obtenidos en el ejercicio 2007 Nintanga ha demostrado su trayectoria en términos de beneficios logrados gracias a su eficiencia en el orden técnico, administrativo, y de sus recursos humanos, probada ya en varios años desde el inicio de sus operaciones.

	2.007	%	2.006	%
VENTAS NETAS	9.850.384,19	100,00%	8843.140,00	100,00%
Costo de Ventas	-9.369.500,83	95,12%	-7829.540,00	88,54%
UTILIDAD BRUTA	480.883,36	4,88%	1.013.600,00	11,46%
GASTOS DE OPERACIÓN	501.392,24	7,02%	620.034,00	7,02%
Gastos Financieros	58.584,64	0,73%	64.978,00	0,73%
OTROS INGRESOS	21.371,29	0,10%	8.905,00	0,10%
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACION A EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA	-57.722,23	3,81%	337.133,00	3,81%
Participación a Empleados	0,00	0,57%	50.570,00	0,57%
Impuesto a la renta	0,00	1,01%	89.100,00	1,01%
UTILIDAD NETA	0,00	2,23%	197.463,00	2,23%
Fondo Reserva 10%	0,00	0,22%	19.747,00	0,22%
Utilidad Neta (Pérdida)	-57.722,23	2,01%	177.716,00	2,01%

El ingreso total en el año 2007 alcanzó la cifra de 9'850.384 manteniendo un relativo comportamiento respecto al año 2006, monto que mide una gestión eficiente, que en conjunto han llevado a la consecución de muy buenos ingresos en una economía no fácil de competir.

El costo total distribuido en costo de ventas y gastos de operación (*de ventas, administrativos*), fue de 9.463.174 y representa el 96.06 % de las ventas respecto al año anterior que se situó en \$8.449.934 y representó el 95% de ingreso.

En conclusión, las cifras de ingresos, costos y resultados logrados por Nintanga S.A. en el año concluido del 2007 corresponden estrictamente al giro del negocio. La pérdida del ejercicio es consecuencia de los altos costos de

Mano de Obra indispensables para cumplir con los objetivos del negocio en el año de análisis.

## **8. ARTICULO 321 DE LA LEY DE COMPAÑIAS**

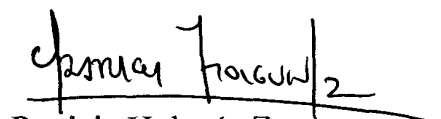
En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías vigente, tengo a bien informar a los Señores Accionistas de la empresa Nintanga S.A. que ésta cumple con todas las disposiciones constantes en leyes, reglamentos, acuerdos, resoluciones y sus estatutos.

## **9. CONCLUSIONES**

- Los resultados logrados por la empresa Nintanga S.A. en el ejercicio económico del año 2007 evidencia se trata de una empresa organizada, firme en la consecución de sus objetivos, de éxito obtenido en forma paulatina desde su inicio, y con profesionalismo, habilidad, y ética empresariales y personales ha sabido aprovechar las oportunidades del mercado, con gestión, elevada capacidad gerencial y atenta a los riesgos inherentes.
- La situación financiera al 31 de diciembre del 2007 guarda consistencia entre activos, pasivos y patrimonio, tanto en valores como en relaciones porcentuales, reflejando su buena posición.

Reitero a la empresa Nintanga S.A. mi sincera felicitación por los logros alcanzados y me ratifico en todos los puntos del presente documento..

Atentamente,



Patricia Holguín Z.  
COMISARIO

Quito, Marzo 22 2008.