

NINTANGA S.A.

INFORME ANUAL DE COMISARIO DEL EJERCICIO 2017

1. ENTORNO ECONOMICO

La previsión oficial como Banco Central del Ecuador es que la economía nacional presenta un crecimiento de 1.5% en 2017, sobre la balanza de pagos en el tercer trimestre de 2017.

Durante el tercer trimestre se presenta un crecimiento del turismo, tanto local como extranjero, lo que genera una dinamización del sector, el Valor Agregado no petrolero creció en 3.6%.

El ministro de Economía y Finanzas, enfatizó que en el Presupuesto del 2017 se logró disminuir el déficit fiscal a 4.5% del PIB y para 2018 a 3.9%, revirtiendo la situación que encontró hace seis meses. Para el año 2018 se fijó un valor de \$ 41.92 por barril de petróleo. La inversión extranjera directa se destinó principalmente al sector agrícola con 33 millones de dólares, se destaca que el crecimiento de la economía ecuatoriana de 3.8%, en el tercer trimestre de 2017 fue el segundo más alto de la región.

Los principales indicadores macroeconómicos se mantienen estables. La inflación acumulada del año 2017 cerró en -0.20%, siendo esta cifra menor al pronóstico inicialmente establecido por el ejecutivo (3.60%) y menor a la registrada el año pasado (1.12%). La tasa de interés Activa se ubicó en el 7.83% y la Pasiva el 4.95%.

La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2. OPINION SOBRE CONTROL INTERNO Y GENERALES

Nintangá S.A. es una empresa cuyo objeto es el procesamiento y comercialización agropecuaria y forestal especialmente de productos de

exportación como: brócoli, espárragos, tomates, alcachofas, arvejas y otros similares ya sean de origen agrícola, pecuario o forestal.

La compañía mantiene sistemas de control interno adecuados para precautelar la idoneidad de bienes y recursos, mediante métodos modernos que garantizan el acertado manejo de los mismos. Dicho sistema de control interno se identifica con la correcta aplicación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF a partir del ejercicio 2010.

La empresa ha realizado permanentes esfuerzos para mantener, consolidar y mejorar sus niveles competitivos, tanto en el mercado local como en el internacional, invirtiendo en capital humano, tecnología e infraestructura.

Además, la aplicación correcta de leyes, reglamentos, acuerdos y resoluciones de tipo general y específico relacionadas con su actividad constituye un soporte efectivo en el entorno del control interno.

Mediante Junta General Extraordinaria celebrada el 21 de noviembre del 2016 autorizan al Representante Legal la constitución de un Fideicomiso de Garantía conjuntamente con Provefrut S.A. cuyo beneficiario es la Corporación Andina de Fomento CAF, con quién se está tramitando un financiamiento por un monto de hasta US \$ 5'000.000 a 7 años plazo. Se autoriza también realizar el aporte de bienes inmuebles de la compañía al Fideicomiso de Garantía cuyo beneficiario será la Corporación Andina de Fomento CAF.

En Acta de Junta General Extraordinaria del 6 de febrero del 2017 se autoriza al Gerente General para que en representación de Nintanga S.A. constituya a la compañía en garante de la operación de crédito de hasta US\$ 200.000 que Provefrut está tramitando con el Banco Internacional.

En Acta de Junta General extraordinaria de accionistas del 8 de mayo del 2017 se aprueban los Informes de Gerencia, Comisario y Auditoria externa y los Estados Financieros del ejercicio 2016, resolviendo que las pérdidas que arroja el ejercicio se amorticen conforme el Ar. 11 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

En Acta de Junta general extraordinaria del 18 de mayo del 2017 se autoriza al Gerente General para que a nombre de Nintangá S.A. realice todos los procedimientos que fueran necesarios para proseguir con la liquidación de AGRONAGSICHE S.A.; lo que incluye que en su calidad de representante legal de NINTANGA S.A. que a su vez es accionista de Agronagsiche S.A., disponga la reclasificación de la cuenta por cobrar que mantiene NINTANGA en AGRONAGSICHE, a las cuentas patrimoniales de aportes a futuras capitalizaciones, previa compensación con pérdidas acumuladas. El saldo resultante de la cuenta aporte a futura capitalización generado en esta transacción será correlativamente registrado en NINTANGA S.A. como una cuenta de inversión, que será tratada en el proceso de liquidación y cancelación de la compañía AGRONAGSICHE.

En Acta de Junta General Extraordinaria del 1 de Agosto del 2017 se autoriza al Gerente General para que realice los trámites para la compra a la Compañía Agrícola Roger Amores AGRORAB Cia. Ltda. De un lote de terreno denominado HACIENDA LOMA SANDOVAL ó LA LOMA, ubicado en Chilcapamba, cantón Latagunga, provincia Cotopaxi.

En Acta de Junta general extraordinaria del 3 de Agosto del 2017 se autoriza al Gerente General a dar por terminado el contrato de auditoría externa con la empresa Grant Thornton Dbrag Ecuador Cia. Ltda. Por acuerdo entre las partes y por ser económicamente más favorable para Nintangá S.A. y por tanto se procede a contratar a la empresa Hansen-Holm&Co.Cia. Ltda. Para el ejercicio 2017.

En Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas del 8 de septiembre del 2017 se autoriza al Gerente General para que en representación de Nintangá S.A. constituya a la compañía en codeudor de las operaciones de crédito que PROVEFRUT S.A. tramite con el Banco Internacional con cargo a la línea de crédito aprobada; para capital de trabajo por un monto de hasta US\$ 1'500.000 y para inversión hasta US\$ 500.000; realizar con Banco Internacional los trámites de operaciones de crédito y suscripción de documentos por un monto de hasta US\$ 1'000.000 para capital de trabajo y hasta US\$ 1'000.000 para inversión conforme a la línea de crédito aprobada.

En Acta de Junta general extraordinaria del 10 de noviembre del 2017 se autoriza a la Gerencia General para que realice la venta del inmueble San Agustín de Callo Alto-Bajo, consistente el 2 lotes de terreno que formaron parte de la hacienda San Agustín de Callo, ubicada en la parroquia Mulaló, cantón Latacunga, provincia de Cotopaxi, con una superficie de 98.07

hectáreas, y autorizar se tramite con el Banco Internacional el levantamiento de la hipoteca que pesa sobre este inmueble, previa la cancelación de la operación No. 238318500 por un monto de US\$ 181.523,11.

En Acta de Junta General Extraordinaria del 21 de diciembre del 2017 se aprueba el aporte de US\$ 10'000.000 del accionista Provefrut S.A.,
Aporte realizado con compensación de Pasivos Cuentas Relacionadas.

La Compañía contrató los servicios de Auditoría Externa para el ejercicio 2017 con la Firma Hansen-Holm & Co. Cia. Ltda. Cuyo Informe está en trámite.

3. OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de Nintanga S. A. corresponden al período comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del 2017 y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Expreso que existen adecuados e idóneos procedimientos de control interno de la compañía y que las cifras presentadas en los Estados Financieros guardan concordancia con los registros contables y se encuentran adecuadamente soportados respondiendo a disposiciones legales y de procedimientos internos.

EMPRESA NINTANGA S.A.

ESTRUCTURA FINANCIERA AL 31/12/2017

COMPARATIVO AL 31/12/2016

Miles de dólares

A. ESTRUCTURA DE ACTIVOS

CONCEPTO	2017	%	2016	%
ACTIVOS CORRIENTES	11.587,49	42%	15.175,61	57%
ACTIVOS FIJOS	15.920,49	58%	10.363,64	39%
OTROS ACTIVOS	78,73	0%	140,63	1%
ACTIVOS LARGO PLAZO	86,51	0%	940,11	4%
TOTAL ACTIVOS	27.673,22	100%	26.619,99	100%

B. ESTRUCTURA DE PASIVOS

CONCEPTO	2017	%	2016	%
PASIVOS CORRIENTES	10.540,31	38%	19.074,87	72%
PASIVO LARGO PLAZO	3.018,25	11%	3.237,59	12%
TOTAL PASIVOS	13.558,56	49%	22.312,46	84%

C. ESTRUCTURA DEL PATRIMONIO

CONCEPTO	2017	%	2016	%
CAPITAL SOCIAL	6.077,84	43%	6.077,84	141%
APORTES FUTURA CAPITALIZACION	10.000,00	71%		0%
RESERVA LEGAL	40,32	0%	40,32	1%
PERDIDAS ACUMULADAS	- 1.769,44	-13%	- 1.491,26	-35%
RESULTADOS EJERCICIO	- 234,06	-2%	- 319,37	-7%
TOTAL PATRIMONIO	14.114,66	1,00	4.307,53	100%

Al 31 de diciembre del año 2017 el patrimonio neto de la empresa Nintanga S.A. por \$ 14'114.664 representa el 51% del activo total, mientras que al Pasivo le corresponde el 49%. El Patrimonio fortalecido por el Aporte Futuras Capitalizaciones realizado por su mayor accionista la empresa Provefrut S.A.

Con fecha 15 de diciembre del 2017, mediante Resolución No. SCVS-IRA-00024511 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros se ordena la cancelación de la inscripción de la Compañía AGRONAGSICHE S.A. De acuerdo a balances de liquidación y cuadro de distribución de haber social se resuelve adjudicar a favor de NINTANGA S.A. terrenos, edificios, maquinarias por US\$ 4'871.058 para cubrir la cuenta por cobrar e inversiones.

La Compañía tiene inversiones a Largo plazo en INMOBILIARIA ALSTER S.A. por \$ 86.508,34; y PROVEFRUT S.A. por \$ 1.

En síntesis, la posición patrimonial de la Compañía es buena y constituye un cimiento para el diseño de nuevos planes, programas y que le puedan significar ampliar y diversificar su gestión técnica, comercial, financiera y administrativa.

El capital actual de NINTANGA S.A. es de \$ 6'077.840.

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Nintangá S.A. en el ejercicio económico 2017 tuvo una Utilidad contable de \$ 100.519 y Pérdida Tributaria de \$ 234.058. El impuesto Renta por \$ 319.499 correspondiente al anticipo calculado que generó un Resultado negativo.

EMPRESA NINTANGA S.A.
 RESULTADOS EJ.2017-COMPARACION CON EJ.2016
 Miles de dólares

ESTADOS DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	2017	%	2016	%
VENTAS NETAS	26.735,08	100,00%	24.366,95	100,00%
Costo de Ventas	- 24.468,64	91,52%	- 22.492,84	92,31%
UTILIDAD BRUTA	2.266,44	8,48%	1.874,11	7,69%
GASTOS DE OPERACIÓN	2.816,80	10,54%	1.788,64	7,34%
UTILIDAD(PERDIDA)	- 550,36		85,47	
Otros Ingresos/Gastos	650,87	-2,43%	177,31	0,73%
UTILIDAD(PERDIDA) EJERCICIO	100,51	0,38%	91,84	-0,38%
Participac.Trabajadores	15,01	0,06%		0,00%
Impuesto Renta	319,50	1,20%	227,53	0,93%
Utilidad después Part e Impt.	- 234,00	-0,88%	319,37	-1,31%
Reserva Legal	-	0,00%	-	0,00%
UTILIDAD NETA	- 234,00	-0,88%	319,37	-1,31%

El ingreso total del ejercicio 2017 alcanzó la cifra de \$ 27'657.370.

El costo total distribuido en costo de ventas y gastos de operación (de ventas, administrativos), fue de \$ 27'556.851 que representan el 99.6% de los ingresos totales.

La composición de ingresos, costos y gastos, en general guardan armonía entre sí en los dos periodos motivo de análisis.

En conclusión, las cifras de ingresos, costos y resultados logrados por Nintanganga S.A. en el año concluido del 2017 corresponden estrictamente al giro del negocio.

4. CONCLUSIONES

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías vigente, tengo a bien informar a los Señores Accionistas de la empresa Nintanganga S.A. que ésta cumple con todas las disposiciones constantes en leyes, reglamentos, acuerdos, resoluciones y sus estatutos.

Los Estados Financieros puestos a mi consideración en su conjunto presentan razonablemente la situación financiera de NINTANGA S.A. al 31 de diciembre del 2017 y el correspondiente resultado de sus operaciones de conformidad con la ley de compañías, principios contables y disposiciones legales vigentes.

Me ratifico en todo lo expresado en el contenido del presente informe, cumpliendo de esta manera con las funciones de Comisario para las cuales fui designada, acogiéndome a las disposiciones emanadas en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

Atentamente,



Patricia Holguín Z.
COMISARIO
CPA 28.136

Quito, Abril 20 2018