NINTANGA S.A.

Patricia Holguín Z.

COMISARIO

- INFORME ANUAL DEL EJERCICIO 2009-

1. LA ECONOMÍA ECUATORIANA EN EL AÑO 2009

En el año 2009 la economía ecuatoriana afectada por la crisis internacional continúa en estado recesivo. . Adicionalmente, la falta de definición política gubernamental orientada a estimular la producción, la reducida inversión nacional y extranjera, y otros factores de carácter exógeno, impiden un escenario de confianza y seguridad factibles para dinamizar la economía, y mejorar los niveles de producción y empleo.

Así, el Producto Interno Bruto - PIB - tuvo una variación del 0.98% según cifras del Banco Central del Ecuador.

Las tasas de interés referenciales fijadas por el Banco Central del Ecuador en el año 2009 se mantuvieron relativamente estables frente al promedio de las tasas del año 2008, pues en el 2009 la tasa activa promedio fue de 9.19 %, la pasiva tuvo un promedio de 5.24 %, niveles aceptables que no obstaculizaron el desarrollo económico.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
12 MAYO 2010
OPERADOR 8
QUITO

La inflación del año 2009 fue del 4.31 %, pese a su disminución, continúa siendo alta en un país dolarizado

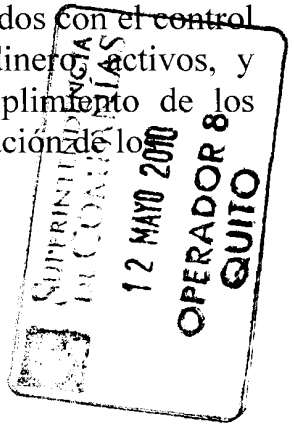
Adicionalmente, la falta de definición política gubernamental orientada a estimular la producción, la reducida inversión nacional y extranjera, y otros factores de carácter exógeno, impiden un escenario de confianza y seguridad factibles para dinamizar la economía, y mejorar los niveles de producción y empleo.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DE LA EMPRESA NINTANGA S.A.

Nintanga S.A. es una empresa cuyo objetivo primordial es la siembra, producción, comercialización, importación y exportación de productos agrícolas y de todo tipo de flores así como la prestación de servicios de asesoría técnica en el campo agrícola y florícola en general con mucho prestigio. Pese a la planificación y ejecución de sus programas de orden técnico, comercial, financiero y administrativo, los tres últimos ejercicios económicos se han generado pérdidas causadas por diversos factores climáticos, técnicos, administrativos y de políticas tanto internas como del gobierno. En conclusión la compañía no la logrado cumplir con los objetivos económicos planteados.

3. CONTROL INTERNO

Nintanga S.A. diseña, actualiza y ejecuta programas vinculados con el control permanente de sus inversiones, inventarios, manejo de dinero, activos, y demás recursos, para la toma de decisiones. El cumplimiento de los programas de control interno se respalda en la correcta aplicación de los



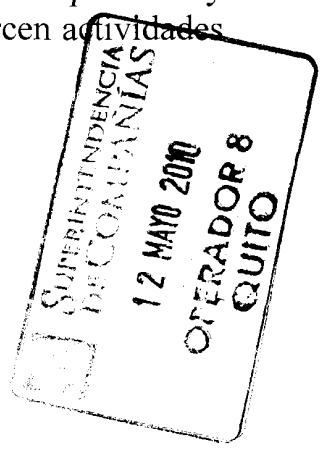
Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Dicha gestión de control interno está avalizada con el respaldo técnico profesional de los informes de Auditoría Externa y de Comisario, que hasta la presente han ratificado que la empresa cumple a cabalidad con las norma de control interno.

4. OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Hasta el 31 de diciembre del 2003 la Federación Nacional de Contadores Públicos del Ecuador, ha emitido veintisiete NEC, las cuales son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de las cuales se derivan, no obstante, las NEC emitidas no han sido actualizadas considerando los cambios y enmiendas recientes efectuadas en las NIC. En el futuro se planea adoptar todas las NIC; sin embargo, actualmente para aquellas situaciones específicas que no están consideradas por las NEC se recomienda que las NIC provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador. Para fines tributarios, las NEC deberán considerar las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación, así como otras normas legales y reglamentarias de carácter tributario.

La Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006 estableció que a partir del 1 de enero del 2009 las NIIF proveerán de forma obligatoria para las entidades sujetas a su control los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en la república del Ecuador. En registro Oficial 498 del 31 de diciembre del 2008 se publica la resolución No.08.G.DSC.010 en la que se fija el cronograma de implementación "NIIF" Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010: Las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.



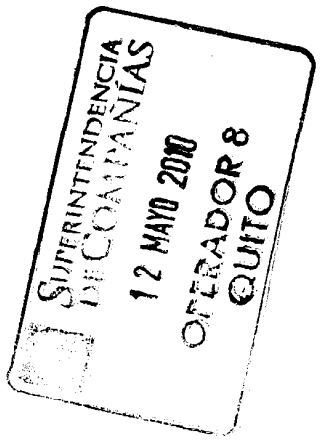
5. PRECIOS DE TRANSFERENCIA Y GENERALES

El Servicio de Rentas Internas en el año 2005 emitió una nueva disposición tributaria relacionada con precios de transferencia de bienes y servicios en las transacciones que reefectúan con compañías relacionadas del exterior mediante la cual los sujetos pasivos de impuesto a la renta deberán presentar un estudio que sustente el valor de mercado de las transacciones entre partes relacionadas. Si bien la compañía no está obligada a presentan el Informe Integral de Precios de Transferencia sino unicamente el Anexo al 31 de diciembre del 2009 la compañía ha contratado la realización de dicho estudio a Durango y Tamayo Abogados y Transfer Pricing Services S-C., dicho Informe se encuentra en proceso.

Desde el punto de vista financiero, el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, expresan mayoritariamente el resultado de la gestión de la empresa, y es la consecuencia de una Contabilidad acorde con sistemas modernos computarizados, y la oportuna y correcta aplicación de principios, normas, y criterios profesionales contables y financieros, logrando la necesaria confiabilidad de las cifras de los estados financieros básicos de la Compañía.

Es muy importante destacar que los libros, registros contables y extra contables administrados por el Departamento de Contabilidad responden al cumplimiento de las técnicas pertinentes y legales. La empresa cumple en rigor con todas las disposiciones inherentes al régimen tributario, laboral, de compañías, seguridad social, y demás obligaciones.

En Junta Universal de Accionistas del primero de diciembre del 2009 se conoce y acepta la renuncia a la Gerencia General de NINTANGA S.A. del Sr. Rafael Gómez de la Torre y se nombra al señor Juan Xavier Checa Almeida por el período de tres años.



6. BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

SITUACION DE CORTO PLAZO

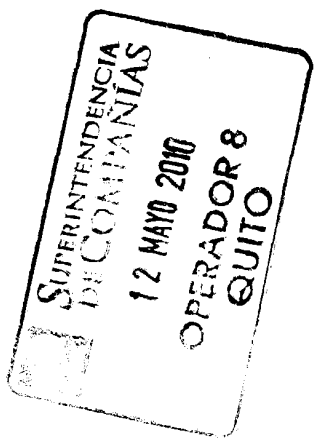
Respecto de la situación de corto plazo, esto es la relación entre activos corrientes y pasivos corrientes expresados al 31 de diciembre del año 2009 a continuación se presenta algunos indicadores que revelan los niveles de capacidad financiera para en base a recursos de corto plazo atender obligaciones con vencimiento de hasta un año:

- **Índice de Solvencia**.-
  Al 31 de diciembre del 2009 Nintanga S.A. logra una solvencia de 1.04 inferior al 2008 de 0.30, es decir, por cada dólar de deuda de corto plazo, su pago se cubriría íntegramente quedando un adicional de $0.04 centavos de dólar, relación que demuestra la posición financiera del corto plazo.

- **Capital de Trabajo Neto.-**

  A la fecha Nintanga S.A. registra un capital de trabajo neto positivo de $ 219.198.27 para iniciar las operaciones normales del ejercicio 2010.

Concluyendo, la situación de corto plazo de Nintanga analizada al 31 de diciembre del año 2009 es muy buena.



ESTRUCTURA FINANCIERA

EMPRESA NINTANGA S.A.
ESTRUCTURA FINANCIERA AL 31-12 /2009
COMPARATIVO AL 31-12 /2008
Miles de dólares –

A. ESTRUCTURA DE ACTIVOS

CONCEPTO	2009	%	2008	%
ACTIVOS CORRIENTES	5,510.95	48%	4,318.63	44%
ACTIVOS FIJOS	2,054.29	18%	2,469.34	25%
OTROS ACTIVOS	195.24	2%	712.67	7%
ACTIVOS LARGO PLAZO	3,811.76	33%	2,292.55	23%
TOTAL ACTIVOS	11,572.24	100%	9,793.19	100%

B. ESTRUCTURA DE PASIVOS

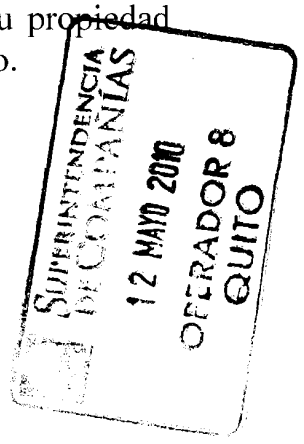
CONCEPTO	2009	%	2008	%
PASIVOS CORRIENTES	5,291.75	46%	3,009.19	31%
PASIVO LARGO PLAZO	2,236.47	19%	2,779.72	28%
TOTAL PASIVOS	7,528.22	65%	5,788.91	59%

C. ESTRUCTURA DEL PATRIMONIO

CONCEPTO	2009	%	2008	%
CAPITAL SOCIAL	3,100.00	77%	3,100.00	77%
APORTES FUTURA CAPITALIZACION	1,450.00	36%	850.00	21%
RESERVA LEGAL	14.07	0%	14.07	0%
RESERVA VALUACION	607.53	15%	607.53	15%
PERDIDAS ACUMULADAS	- 1,127.58	-28%	- 567.32	-14%
TOTAL PATRIMONIO	4,044.02	100%	4,004.28	100%

CONSISTENCIA Y AUTONOMÍA FINANCIERAS

Al 31de diciembre del año 2009 el patrimonio de la empresa Nintanga S.A., representa el 34.95% del activo total reflejando en ese nivel su propiedad neta en todos sus activos y la estabilidad y continuidad del negocio.



En síntesis, la posición patrimonial de la Compañía es buena y constituye un cimiento para el diseño de nuevos planes, programas y que le puedan significar ampliar y diversificar su gestión técnica, comercial, financiera y administrativa.

En Acta de Junta General del 4 de mayo del 2009 se autoriza suscribir acciones en el aumento de capital de la compañía INMOBILIARIA ALSTER S.A., mediante aportes en especie por $ 85.000, Escritura de Aumento de capital perfeccionada el 28 de septiembre del 2009.

En Acta del 15 de junio del 2009 se autoriza al Gerente General a suscribir acciones en el aumento de capital de la compañía AGRONAGSICHE S.A. por $ 939.200 mediante compensación de créditos $ 825.500, aporte en especie $ 113.616,82 y en numerario $ 83,18.

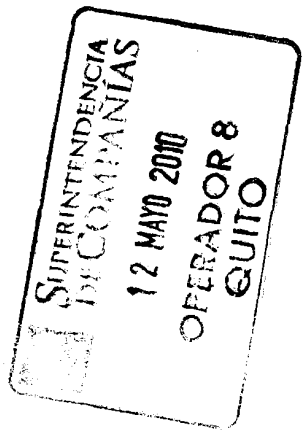
En Acta del 9 de noviembre del 2009 se autoriza a suscribir acciones en el aumento de capital de la compañía DIVEFRUT S.A. por $ 1´197.000 con aportes en especie. Dicho aumento de capital no se ha perfeccionado hasta la fecha de emisión del presente Informe.

NINTANGA S.A. contrató un Crédito con el Banco del Pichincha por $ 1´001.000 al 8.92% a 174 días plazo, otorgado el 27 de noviembre del 2009.

7. ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Nintanga S.A. en el ejercicio económico 2009 tuvo pérdida de $ 560.253,89.

La compañía continúa implementando medidas de orden técnico y administrativo tendientes a mejorar su productividad y rentabilidad en el corto, mediano y largo plazo.



EMPRESA NINTANGA S.A.
RESULTADOS EJ.2009-COMPARACION CON EJ.2008

ESTADOS DE PERDIDAS Y GANANCIAS

		2009	%		2008	%
VENTAS NETAS		11,462.05	100.00%		11,859.14	100.00%
Costo de Ventas	-	11,374.69	99.24%	-	11,488.66	96.88%
UTILIDAD BRUTA	87.37		0.76%		370.48	3.12%
GASTOS DE OPERACIÓN		847.33	7.39%		575.85	4.86%
UTILIDAD(PERDIDA)	-	759.97		-	205.37	
Otros Ingresos/Gastos		199.71	-1.74%	-	232.20	1.96%
UTILIDAD(PERDIDA) EJERCICIO	-	560.26	-4.89%	-	437.57	-3.69%
Participac.Trabajadores			0.00%			0.00%
Impuesto Renta		-	0.00%		-	0.00%
Utilidad después Part e Impt.	-	560.26	-4.89%	-	437.57	-3.69%
Reserva Legal		-	0.00%		-	0.00%
UTILIDAD NETA	-	560.26	-4.89%	-	437.57	-3.69%

El ingreso por ventas del año 2009 alcanzó la cifra de $ 11´462.053 inferior al ejercicio 2008 en $ 397.091.

El costo total distribuido en costo de ventas y gastos de operación *(de ventas, administrativos),* fue de $ 12´222.018 y representa el 107 % de las ventas .

En conclusión, las cifras de ingresos, costos y resultados logrados por Nintanga S.*A.* en el año concluido del 2009 corresponden estrictamente al giro del negocio. La pérdida del ejercicio es consecuencia de los altos costos de Venta indispensables para cumplir con los objetivos del negocio en el año de análisis. El costo de ventas disminuyó en $ 113.974.

Los resultados negativos alcanzados por la empresa Nintanga S.A. se deben también a situaciones externas como el deterioro de la economía ecuatoriana desde el segundo semestre del 2008 cuyos efectos en la agroindustria principalmente han sido el incremento de fletes locales e internacionales, material de empaque, fertilizantes debido a la escasez y disminución de

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
12 MAYO 2010
OPERADOR 8
QUITO

crédito por parte de los proveedores lo que ha afectado directamente al capital de trabajo.

La compañía debe efectuar un análisis al costo de producción tendiente a optimizar recursos y abaratarlos, puesto que si bien la estructura financiera es sólida son tres años recurrentes de resultados negativos.

8. ARTICULO 321 DE LA LEY DE COMPAÑIAS

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías vigente, tengo a bien informar a los Señores Accionistas de la empresa Nintanga S.A. que ésta cumple con todas las disposiciones constantes en leyes, reglamentos, acuerdos, resoluciones y sus estatutos.

9. CONCLUSIONES

- A pesar a los resultados negativos del ejercicio económico 2009 se evidencia se trata de una empresa organizada, firme en la consecución de sus objetivos.
- La situación financiera al 31 de diciembre del 2009 guarda consistencia entre activos, pasivos y patrimonio, tanto en valores como en relaciones porcentuales.

Me ratifico en todo lo expuesto en el presente informe, cumpliendo de esta manera con las funciones de Comisario para las cuales fui designada.

Atentamente,

Patricia Holguín Z.
COMISARIO

Quito, Marzo 10 del 2010..