

archivo general
J

COPIA

18769

NINTANGA S. A.

**ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

NINTANGA S. A.

Estados Financieros
31 de diciembre del 2008 y 2007

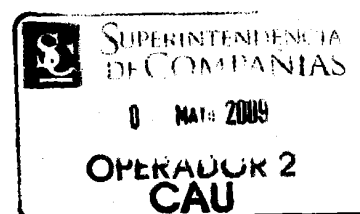
INDICE

Páginas No.

Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Balances Generales	5
Estados de Utilidades	6
Estados de Evolución del Patrimonio de los Accionistas	7
Estados de Flujos de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	9 - 26

Abreviaturas usadas:

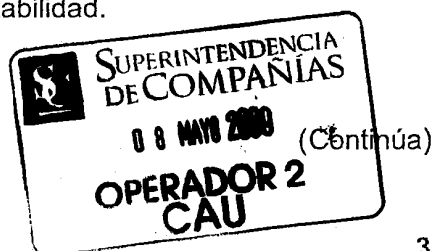
US\$	- Dólares de los Estados Unidos de América
NEC	- Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía	- Nintanga S. A.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
NINTANGA S. A.:

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **NINTANGA S. A.** al 31 de diciembre del 2008 y 2007, y los correspondientes estados de utilidades, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Excepto por lo indicado en el párrafo 3, efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en la República del Ecuador. Estas normas requieren que planifiquemos y efectuemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Una auditoría incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. Como se indica en la nota 6 a los estados financieros, al 31 de diciembre del 2008 y 2007 la Compañía establece el costo del inventario de invernadero de flores en período vegetativo en base a estimaciones técnicas. Es criterio de la Administración que esta estimación no afectaría de forma importante los estados financieros adjuntos.
4. Tal como se explica más ampliamente en la nota 3 a los estados financieros, la Compañía debido a la integración del negocio efectúa transacciones importantes con partes relacionadas.
5. En nuestra opinión, excepto por los efectos sobre los estados financieros de tales ajustes, si hubiese alguno, que podrían haberse considerado necesarios, si hubiésemos podido satisfacernos del los asuntos indicados en los párrafo 3, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **NINTANGA S. A** al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

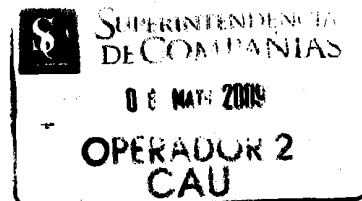


6. Tal como se explica más ampliamente en la nota 2 a los estados financieros, la Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Los estados financieros adjuntos no tienen como propósito específico presentar la situación financiera, los resultados de operación y los flujos de efectivo de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en países y jurisdicciones distintos a los de la República del Ecuador.

UHY Audit & Advisory Services
UHY Audit & Advisory Services Cía. Ltda.
SC-RNAE No. 643

[Signature]
Jose Luis Lasso, Representante Legal
Registro No. 17-1095

Quito, 27 de marzo del 2009



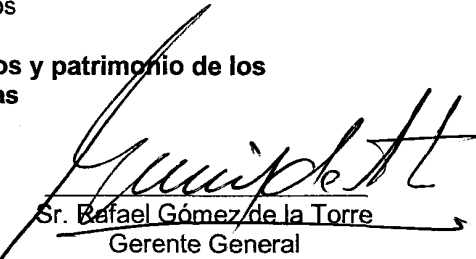


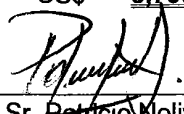
NINTANGA S. A.
(Quito - Ecuador)

Balances Generales
Al 31 de diciembre del 2008 y 2007
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTAS

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo en caja y bancos	US\$	40,734	112,299
Cuentas por cobrar, neto de estimación para cuentas de dudoso cobro de US\$ 10,256 en el 2008 y US\$ 7,069 en el 2007	4	761,458	416,185
Otras cuentas por cobrar	5	482,622	458,706
Inventarios	6	2,970,414	2,291,119
Gastos pagados por anticipado		63,405	32,452
Total activos corrientes		<u>4,318,633</u>	<u>3,310,761</u>
Activos no corrientes:			
Propiedad, planta y equipo, neto de depreciación acumulada de US\$ 1,078,738 en el 2008 y US\$ 890,178 en el 2007	7	2,469,337	2,128,333
Cargos diferidos, neto de amortización acumulada de US\$ 1,039,807 en el 2008 y US\$ 975,408 en el 2007	8	712,677	901,371
Inversiones en acciones	9	2,108,384	160,272
Otros activos	10	184,154	181,602
Total activos	US\$	<u>9,793,185</u>	<u>6,682,339</u>
Pasivos y Patrimonio de los Accionistas			
Pasivos corrientes:			
Sobregiros bancarios	US\$	271,789	68,053
Préstamos	11	250,000	860,765
Préstamos - accionistas	12	-	200,000
Vencimientos circulantes de la deuda a largo plazo	16	510,065	92,678
Cuentas por pagar - comerciales	13	958,980	1,514,937
Otras cuentas por pagar	14	875,056	292,949
Pasivos acumulados	15	143,304	117,098
Total pasivos corrientes		<u>3,009,194</u>	<u>3,146,380</u>
Pasivos no corrientes:			
Deuda a largo plazo, excluyendo los vencimientos circulantes	16	2,329,998	364,719
Reserva para jubilación patronal y desahucio	17	449,720	386,925
Total pasivos		<u>5,788,912</u>	<u>3,898,024</u>
Patrimonio de los accionistas:			
Capital social	18	3,100,000	2,900,000
Aportes para futuras capitalizaciones	18	850,000	-
Reserva legal	18	14,068	14,068
Reserva por valuación	18	607,527	-
Resultados acumulados	18	(567,322)	(129,753)
Total patrimonio de los accionistas		<u>4,004,273</u>	<u>2,784,315</u>
Compromisos	20		
Total pasivos y patrimonio de los accionistas	US\$	<u>9,793,185</u>	<u>6,682,339</u>


Sr. Rafael Gómez de la Torre
Gerente General


Sr. Patricio Nollivos
Contador General

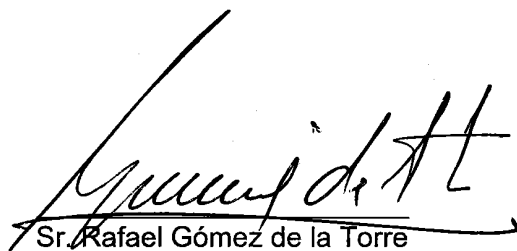
Las notas explicativas 1 a 20 son parte integrante de los estados financieros.

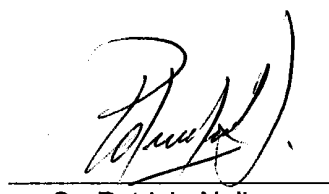


NINTANGA S. A.

Estados de Utilidades
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>NOTAS</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ventas	US\$	11,859,144	9,850,384
Costos de las ventas		<u>(11,488,660)</u>	<u>(9,369,501)</u>
Utilidad bruta en ventas		<u>370,484</u>	<u>480,883</u>
Gastos de operación:			
Gastos de ventas, administración y generales		<u>(575,851)</u>	<u>(501,392)</u>
Pérdida en operación		<u>(205,367)</u>	<u>(20,509)</u>
Otros ingresos (gastos):			
Gastos financieros	2 (k), 11 y 16	<u>(245,196)</u>	<u>(50,778)</u>
Otros ingresos		<u>12,994</u>	<u>13,564</u>
Total otros gastos, neto		<u>(22,202)</u>	<u>(37,214)</u>
Pérdida antes de impuesto a la renta		<u>(437,569)</u>	<u>(57,723)</u>
Impuesto a la renta	2 (m) y 19	<u>-</u>	<u>(72,030)</u>
Pérdida neta	US\$	<u>(437,569)</u>	<u>(129,753)</u>


Sr. Rafael Gómez de la Torre
Gerente General


Sr. Patricio Nolvos
Contador General

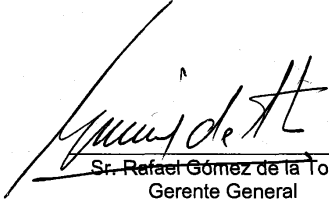
Las notas explicativas 1 a 20 son parte integrante de los estados financieros.



NINTANGA S. A.

Estados de Evolución del Patrimonio de los Accionistas Por el año terminado el 31 de diciembre del 2008 y 2007 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

		Capital Social (nota 18)	Aportes para futuras capitalizaciones (nota 18)	Reserva legal (nota 18)	Reserva por valuación	Utilidades disponibles (déficit) (nota 18)	Total patrimonio de los accionistas
Saldos al 31 de diciembre del 2006	US\$	2,700,000	-	36,352	-	177,716	2,914,068
Pérdida neta		-	-	-	-	(129,753)	(129,753)
Aumento del capital social		<u>200,000</u>	-	<u>(22,284)</u>	-	<u>(177,716)</u>	-
Saldos al 31 de diciembre del 2007		2,900,000	-	14,068	-	(129,753)	2,784,315
Pérdida neta		-	-	-	-	(437,569)	(437,569)
Revalorización de propiedades en subsidiaria		-	-	-	607,527	-	607,527
Aportes para futuros aumentos de capital:							
Aportes en efectivo		-	850,000	-	-	-	850,000
Compensación de créditos (véase nota 12):		-	200,000	-	-	-	200,000
Aumento del capital social		<u>200,000</u>	<u>(200,000)</u>	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre del 2008	US\$	<u>3,100,000</u>	<u>850,000</u>	<u>14,068</u>	<u>607,527</u>	<u>(567,322)</u>	<u>4,004,273</u>


Sr. Rafael Gómez de la Torre
Gerente General


Sr. Patricio Nollivos
Contador General

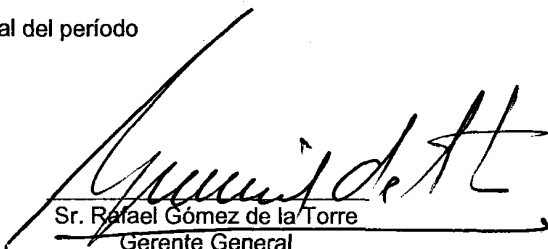
Las notas explicativas 1 a 21 son parte integrante de los estados financieros.

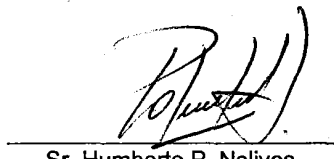


NINTANGA S. A.

Estado de Flujos de Efectivo Por el año terminado el 31 de diciembre del 2008y 2007 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	2008	2007
Pérdida neta	US\$ (437,569)	(129,753)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Estimación para cuentas de dudoso cobro	9,373	2,989
Depreciación de propiedad, planta y equipo	233,975	191,994
Amortización de cargos diferidos	522,144	435,705
Reserva para jubilación patronal y desahucio	62,795	85,432
Ajustes y retiros de cargos diferidos	14,040	4,798
Castigos de cuentas incobrables	6,187	-
Ajuste reserva por valuación	607,527	-
Retiros de propiedad, planta y equipo	41,391	408
	<u>1,485,058</u>	<u>721,326</u>
Cambios netos en activos y pasivos:		
(Aumento) disminución:		
Cuentas por cobrar - comerciales	(348,459)	236,812
Otras cuentas por cobrar	(23,916)	(137,838)
Inventarios	(679,295)	(225,947)
Gastos pagados por anticipado	(30,953)	(5,284)
Aumento (disminución):		
Cuentas por pagar - comerciales	(555,957)	557,788
Otras cuentas por pagar	654,237	221,318
Pasivos acumulados	26,206	(23,151)
Impuesto a la renta por pagar	(72,030)	(17,070)
Reserva para jubilación patronal y desahucio	-	(5,556)
	<u>(1,030,167)</u>	<u>601,072</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	17,322	1,192,645
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Disminución (aumento) en inversiones a corto plazo	-	17,553
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(616,370)	(928,675)
Adiciones de cargos diferidos	(347,490)	(673,919)
Adiciones de inversiones en acciones	(1,948,112)	-
Aumento de capital	200,000	-
Aportes para futuras capitalizaciones	850,000	-
Adiciones de otros activos	(2,552)	(328,826)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(1,864,524)	(1,913,858)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Aumento (disminución) en sobregiros bancarios	203,736	(169,737)
Aumento de bancos y partes relacionadas, neto	1,571,901	894,153
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de financiamiento	1,775,637	724,416
Disminución (aumento) neto del efectivo durante el período	(71,565)	3,203
Efectivo al inicio del período	112,299	109,096
Efectivo al final del período	US\$ 40,734	112,299


Sr. Rafael Gómez de la Torre
Gerente General


Sr. Humberto P. Nolivos
Contador General

Las notas explicativas 1 a 21 son parte integrante de los estados financieros.



NINTANGA S. A.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

1. Descripción del Negocio

NINTANGA S. A. “La Compañía” fue constituida el 6 de noviembre de 1989 en la ciudad de Quito – Ecuador. Mediante escritura pública del 9 de febrero del 2001 e inscrita en el Registro Mercantil el 18 de mayo del 2001 cambió su denominación social de Nintanga Compañía Limitada a Nintanga S. A.. Su objeto social es la siembra, producción, comercialización, importación y exportación de productos agrícolas y de todo tipo de flores, así como la prestación de servicios de asesoría técnica en el campo agrícola y florícola en general. La actividad de la Compañía en el 2008 se concentró principalmente en la producción de flores de verano y productos agrícolas como el brócoli, coliflor y romanesco, así como su comercialización a compañías relacionadas domiciliadas en el Ecuador y en las Antillas Holandesas – Curacao (véase nota 3). Adicionalmente, la Compañía se encuentra inscrita en el Mercado de Valores.

La República del Ecuador durante los últimos años experimentó una relativa estabilidad económica; sin embargo, desde el segundo semestre del 2008 ha venido soportando un proceso de deterioro de su economía, ocasionado principalmente por el contagio de la crisis económica mundial y cuyas influencias se ha visto reflejado principalmente en: a) déficit de la caja fiscal por la reducción sustancial de los ingresos provenientes de las exportaciones del petróleo debido a la caída del precio internacional, principal fuente de financiamiento del Presupuesto General del Estado; b) contracción de la demanda internacional de los principales productos de exportación; c) disminución de las remesas de los migrantes; d) restricción de las líneas de crédito internacionales y locales; y, e) contracción de la capacidad productiva y de generación de liquidez de los principales sectores económicos del país. Adicionalmente, la falta de voluntad política desde años anteriores no ha permitido efectuar las reformas estructurales necesarias que viabilicen el desarrollo económico del país; sin embargo, el Gobierno Nacional ha implementado ciertas medidas complementarias con el propósito de hacer frente a la crisis mundial y mantener el esquema de dolarización, entre las cuales tenemos: a) limitar las importaciones a fin de evitar el incremento del déficit comercial; b) gestionar financiamiento con los organismos multilaterales de crédito; y, c) establecer estrategias que permitan la repatriación de los capitales del sector financiero nacional. Actualmente no es posible determinar el comportamiento futuro de la crisis antes indicada y su impacto en la economía ecuatoriana y en la situación financiera, de liquidez y rentabilidad de la Compañía, puesto que depende de eventos futuros inherentemente inciertos. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de las circunstancias aquí descritas.

Los principales efectos para la Compañía, de la crisis económica son :

- Incremento de fletes locales e internacionales, material de empaque, por efectos de la subida del precio del petróleo y a pesar de que éstos bajaron los precios no se ajustaron en las mismas proporciones.
- Escasez de fertilizantes a nivel internacional que provocó incremento de costos por sus precios imprevisibles, situación que afecta al sector agroindustrial, conjuntamente con esta situación, disminución de crédito de los proveedores lo que afectó directamente al capital de trabajo.

NINTANGA S. A.

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

- El financiamiento local e internacional se mantuvo inestable con cierre de créditos a largo plazo e incrementos de tasas de interés.
- Efectos en los precios de los productos en el exterior.

La Compañía con el objetivo de mitigar los efectos de esta crisis ha adoptado varias estrategias que aseguren la continuidad del negocio, tales como:

- Cumplimiento de los planes de embarque con nuestros clientes de los contratos vigentes para asegurar nuevas contrataciones.
- Mantenimiento de nuestros estándares de calidad que da confianza al cliente.
- Permanente búsqueda de nueva tecnología que permita optimizar la utilización de recursos.

A pesar de la crisis la Compañía reinvertirá sus utilidades en maquinaria para mantener y mejorar la capacidad instalada en la planta industrial con el objetivo de incrementar la productividad y mantenerse siempre atento a satisfacer las necesidades del cliente.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

a) Base de Presentación -

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador, y están preparados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales han sido emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador en congruencia con la tendencia mundial y mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 31 de diciembre del 2008, estableció que las compañías que participan en el Mercado de Valores tienen la obligatoriedad de adoptar a partir del 1 de enero del 2010 las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) para la preparación de sus estados financieros. La Compañía en el 2009, iniciará las actividades tendientes al cumplimiento de esta disposición legal.

b) Flujos de Efectivo -

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

c) Estimación para Cuentas de Dudoso Cobro -

La estimación para cuentas de dudoso cobro se incrementa mediante provisiones con cargo a los resultados del período y se disminuye por los castigos de las cuentas consideradas irrecuperables.

d) Inventarios -

Representan principalmente cultivos en período vegetativo, materiales y suministros valuados al menor de costo histórico valor de realización. El costo de las ventas se determina por el método promedio. El costo histórico de los cultivos en período vegetativo se determina principalmente en base al más reciente costo absorbente de producción. Los materiales y suministros están registrados en base al costo de adquisición.

NINTANGA S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

e) Propiedad, Planta y Equipo -

La propiedad, planta y equipo se presenta neto de la depreciación acumulada y está contabilizada al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica de acuerdo a los lineamientos de la NEC No. 17, según corresponda.

Los pagos por reemplazos, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo, ni alargan su vida útil, se cargan al gasto a medida que se efectúan, mientras que las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan.

El gasto por la depreciación de la propiedad, planta y equipo se registra con cargo a las operaciones del período y es calculado mediante el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

Edificios e invernaderos	5% y 10%
Maquinaria y equipos	2% y 10%
Vehículos	20%
Muebles y enseres	10%
Herramientas	33%
Equipo electrónico	<u>33%</u>

Los cánones pagados por los contratos de arrendamiento mercantil se reconocen como gastos (véase nota 19) y únicamente se registra como activo, el valor pagado por la opción de compra, el cual se deprecia en base a su vida útil estimada, según se indica anteriormente.

f) Cargos Diferidos -

Los cargos diferidos están contabilizados al costo histórico y constituyen principalmente mangueras de sistemas de riego, plásticos de invernaderos y bienes metálicos para producción agrícola, los cuales se presentan neto de la amortización acumulada y son amortizados con cargo a los resultados del período por el método de línea recta a razón de una tasa del 33% anual.

g) Inversiones en Acciones -

Las inversiones en acciones están contabilizadas al costo Al 31 de diciembre del 2008, las inversiones en acciones que mantiene en una subsidiaria no se han registrado al valor patrimonial proporcional tal como lo recomiendan las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Debido a lo cual, las inversiones en acciones y los resultados acumulados se encuentran sobre estimados en aproximadamente US\$ 142,000.

h) Beneficios a Empleados -

- Reserva para Jubilación Patronal.- La reserva y los costos del período de prima de antigüedad son calculados por un actuario independiente utilizando tasas de interés reales para la valuación de la reserva, mediante el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado, el cual es reconocido en función con lo establecido en el Código del Trabajo de la República del Ecuador que establece la obligación por parte de los empleadores de conceder el beneficio de jubilación patronal a todos los empleados que hayan cumplido un tiempo de servicio entre 20 y 25 años en una misma institución.

NINTANGA S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

- **Bonificación por Desahucio.**- El Código del Trabajo de la República del Ecuador también establece que en los casos en que la relación laboral termine por desahucio o despido intempestivo, el empleador deberá indemnizar al trabajador con el equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio.

La compañía establece una provisión por este concepto, la cual es llevada a gastos en base a un estudio técnico actuarial, el cual es efectuado en función del último sueldo, las probabilidades de rotación y la antigüedad del personal.

i) Reconocimiento de Ingresos -

La Compañía reconoce los ingresos por la venta de bienes sobre una base acumulada cuando el riesgo y la titularidad de los bienes son transferidos íntegramente al comprador.

j) Gastos Financieros -

Son registrados mediante el método de acumulación, incluyen todos los gastos asociados con el gasto por interés y comisiones de las obligaciones financieras de la Compañía.

k) Reconocimiento de Costos y Gastos -

Los costos y gastos se reconocen por el método de causación.

l) Participación de los Trabajadores en las Utilidades -

La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

m) Provisión para Impuesto a la Renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga, con base en el método del impuesto por pagar.

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 25% sobre las utilidades gravables (15% si las utilidades son reinvertidas "capitalizadas" por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente).

ñ) Estimaciones y Supuestos -

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente, así como las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales; sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

NINTANGA S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

3. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Debido a la integración del negocio la Compañía efectúa transacciones con partes relacionadas. Un resumen de dichas transacciones por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

- La Compañía exporta sus productos a una compañía relacionada del exterior, las cuales ascendieron aproximadamente a US\$ 1,571,000 en el 2008 y US\$ 1,619,000 en el 2007.
- La Compañía vende productos agrícolas e insumos a partes relacionadas locales. Las ventas por estos conceptos ascendieron aproximadamente a US\$ 7,846,000 en el 2008 y US\$ 7,312,000 en el 2007.
- La Compañía compra insumos agrícolas a partes relacionadas locales. Las compras por este concepto ascendieron aproximadamente a US\$ 509,000 en el 2008 y US\$ 553,000 en el 2007.
- La Compañía arrienda bienes inmuebles para uso agrícola y oficinas administrativas en base a contratos de arrendamiento con una vigencia de 1 y 5 años plazo, renovables previo acuerdo entre las partes. El gasto por este concepto ascendió aproximadamente a US\$ 68,000 en el 2008 y US\$ 124,000 en el 2007.
- La compañía vende un terreno y una casa a Inmobiliaria Alsters S. A. las venta por este concepto ascendió aproximadamente US\$ 167,000.

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas que resultan de las transacciones antes indicadas al 31 de diciembre del 2008 y 2007

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Balance general:		
Activos:		
Cuentas por cobrar – comerciales (nota 4):		
Locales:		
Agripomun S. A.	US\$ 167,307	-
Agronagsiche S. A.	225,905	-
Asociación Buho Verde	12,884	55,087
Inmobiliaria Alster S. A.	167,254	-
Eastman Pérez Patricio Edmundo	20,305	20,990
	<u>593,655</u>	<u>76,077</u>
Exterior:		
A. F. Agrofarming N. V. Curacao	13,052	26,334
	<u>US\$ 606,707</u>	<u>102,411</u>
Otras cuentas por cobrar (nota 5):		
Eastman Pérez Fernando	US\$ 51,530	77,206
Agripomun S. A.	51,079	228,156
Nindalgo S. A.	93,096	-
Agronagsiche S. A.	12,395	-
	<u>US\$ 208,100</u>	<u>305,362</u>

NINTANGA S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

Pasivos:

Cuentas por pagar - comerciales (nota 13):

Proveedores locales:

Provefrut S. A. - Ecuador	US\$	-	562,931
Corpcultivos S. A.		154,895	107,858
Agripomun S. A. - Ecuador		189	10,142
Correa Holguín José		2,346	4,420
Correa Peñaherrera Francisco		21,647	-
Eastman Pérez		11,252	-
Eastman Pérez Cia. Ltda		16,867	9,800
	US\$	<u>207,196</u>	<u>695,151</u>

Otras cuentas por pagar (nota 14):

Provefrut S. A	US\$	223,136	-
Divefrut S. A..		524,939	-
Agrofrancisco Cía. Ltda.		20,425	-
	US\$	<u>768,500</u>	<u>-</u>

Préstamos (nota 12):

Accionistas	US\$	<u>-</u>	<u>200,000</u>
-------------	------	----------	----------------

4. Cuentas por Cobrar - Comerciales

Un detalle de las cuentas por cobrar – comerciales al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Locales:			
Partes relacionadas (nota 3)	US\$	593,655	76,077
Terceros		<u>165,006</u>	<u>319,118</u>
		758,661	395,195
Exterior:			
Compañía relacionada (nota 3)		13,052	26,334
Terceros		-	1,725
		<u>13,052</u>	<u>28,059</u>
		<u>771,713</u>	<u>423,254</u>
Menos estimación para cuentas de dudoso cobro (nota 2 - c)		<u>(10,255)</u>	<u>(7,069)</u>
Total	US\$	<u>761,458</u>	<u>416,185</u>

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, las cuentas por cobrar – comerciales tienen vencimientos entre 30 y 90 días plazo y no devengan intereses.

La Compañía con base en las disposiciones legales vigentes establece una provisión para cubrir posibles pérdidas que puedan llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar – comerciales. El movimiento de la estimación para cuentas de dudoso cobro por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo al inicio de año	US\$	7,069	14,199
Provisión cargada al gasto		9,373	2,989
Castigos efectuados		<u>(6,187)</u>	<u>(10,119)</u>
Saldo al final de año	US\$	<u>10,255</u>	<u>7,069</u>

NINTANGA S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

5. Otras Cuentas por Cobrar

Un resumen de otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Anticipos a proveedores:		
Partes relacionadas (nota 3)	US\$ 208,100	305,362
Terceros	<u>12,733</u>	<u>12,733</u>
	220,833	318,095
Servicio de Rentas Internas:		
Anticipo de impuesto a la renta	84,283	41,037
Retenciones en la fuente	<u>11,408</u>	<u>5,334</u>
	95,691	46,371
Impuesto al Valor Agregado – IVA	37,167	26,105
Empleados	25,361	28,685
Garantías	593	-
Otras	<u>102,977</u>	<u>39,450</u>
Total	US\$ <u>482,622</u>	<u>458,706</u>

6. Inventarios

Un detalle de los inventarios al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Cultivos en período vegetativo:		
Productos agrícolas	US\$ 1,792,138	1,345,759
Flores de verano	<u>209,160</u>	<u>199,430</u>
	2,001,298	1,545,189
Materiales y suministros	961,454	719,478
Importaciones en tránsito	7,662	243
Semovientes	<u>-</u>	<u>26,209</u>
Total	US\$ <u>2,970,414</u>	<u>2,291,119</u>

La Compañía para la determinación del costo del inventario de cultivos en período vegetativo – flores de verano utiliza una estimación por el departamento técnico. Es criterio de la Administración que esta situación no afectaría de manera importante la presentación de los estados financieros adjuntos.

NINTANGA S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

7. Propiedad, Planta y Equipo

Un resumen de la propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
No depreciable:			
Terrenos (1)	US\$	719,193	594,984
Obras en curso		-	684,637
		<u>719,193</u>	<u>1,279,621</u>
Depreciable:			
Edificios e instalaciones		1,862,474	1,180,870
Maquinaria y equipos		714,697	370,494
Muebles y enseres		114,921	110,385
Equipo electrónico		38,118	31,641
Vehículos		98,673	40,106
Herramientas		-	5,394
		<u>2,828,883</u>	<u>1,738,890</u>
		<u>3,548,076</u>	<u>3,018,511</u>
Menos depreciación acumulada		<u>(1,078,739)</u>	<u>(890,178)</u>
Total	US\$	<u>2,469,337</u>	<u>2,128,333</u>

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, la Compañía para avalizar los préstamos que mantiene con instituciones bancarias locales ha entregado en garantía terrenos, así como mediante contrato de prenda industrial ha pignorado al Banco Internacional S. A. todos los activos fijos adquiridos con anterioridad al 5 de febrero del 2005 (véase notas 11 y 16).

El movimiento de la propiedad, planta y equipo por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Costo:			
Saldo al inicio del año	US\$	3,018,511	2,189,269
Compras		616,370	928,675
Retiros		<u>(86,805)</u>	<u>(99,433)</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>3,548,076</u>	<u>3,018,511</u>
Depreciación acumulada:			
Saldo al inicio del año	US\$	890,178	797,209
Gasto por depreciación del año		233,975	191,994
Retiros		<u>(45,414)</u>	<u>(99,025)</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>1,078,739</u>	<u>890,178</u>

NINTANGA S. A.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

8. Cargos Diferidos

Un resumen de los cargos diferidos al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Sistemas de riego	US\$	433,719	397,243
Invernaderos		79,356	284,659
Otros cargos diferidos		<u>1,239,409</u>	<u>1,194,877</u>
		<u>1,752,484</u>	<u>1,876,779</u>
Menos amortización acumulada		<u>(1,039,807)</u>	<u>(975,408)</u>
Total	US\$	<u>712,677</u>	<u>901,371</u>

El movimiento de los cargos diferidos por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Costo:			
Saldo al inicio del año	US\$	1,876,779	1,209,998
Adiciones		347,490	673,910
Retiros		<u>(471,785)</u>	<u>(7,129)</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>1,752,484</u>	<u>1,876,779</u>
Amortización acumulada:			
Saldo al inicio del año	US\$	975,408	542,034
Gasto por amortización del año		522,144	435,705
Retiros		<u>(457,745)</u>	<u>(2,331)</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>1,039,807</u>	<u>975,408</u>

9. Inversiones en acciones

Un resumen de las inversiones en acciones al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como el siguiente:

	<u>Porcentaje de participación</u>		<u>Valor nominal</u>		<u>Valor patrimonial proporcional</u>		<u>Saldo en libros</u>	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
			... (Dólares) ...		... (Dólares) ...		... (Dólares) ...	
Inversiones en subsidiarias:								
- Agripomun S. A..	99,99	99,99	156,996	51,799	767,799	160,272	767,799	160,272
- Agronagsiche S. A.	99,96	-	400	-	939,917	-	939,917	-
- San Francisco Cía. C.A.	59,02	-	900	-	400,667	-	400,668	-
Total							<u>2,108,384</u>	<u>160,272</u>

NINTANGA S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

9. Inversiones en acciones

Un resumen de los estados financieros auditados de las subsidiarias no consolidadas al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

	2008			no auditados
	Agripomun S. A.	Agroindustrial San Francisco Cía. Ltda.	Agronagsiche S. A.	2007
Activos	<u>2,766,102</u>	<u>1,230,560</u>	<u>1,247,248</u>	<u>543,759</u>
Pasivos	<u>2,133,262</u>	<u>550,879</u>	<u>335,378</u>	<u>370,256</u>
Patrimonio, neto	<u>652,840</u>	<u>679,681</u>	<u>911,870</u>	<u>173,503</u>
	<u>2,766,102</u>	<u>1,230,560</u>	<u>1,247,248</u>	<u>543,759</u>
Ingresos	298,739	8,016	11,252	137,480
Costos y gastos	<u>(413,759)</u>	<u>(8,770)</u>	<u>(39,299)</u>	<u>(57,597)</u>
(Pérdida) utilidad neta	<u>(115,020)</u>	<u>(754)</u>	<u>(28,047)</u>	<u>79,883</u>

El patrimonio de los accionistas de las subsidiarias al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

	2008			2007
	Agripomun S. A.	Agroindustrial San Francisco Cía. Ltda.	Agronagsiche S. A.	Agripomun S. A.
Capital social	157,000	2,000	800	97,800
Aportes para futuros aumentos de capital	-	678,435	939,117	-
Reserva legal	3,905	-	-	14,105
Reserva por valuación	607,588	-	-	-
Utilidades disponibles	<u>(117,603)</u>	<u>(754)</u>	<u>(28,047)</u>	<u>61,598</u>
	<u>652,840</u>	<u>679,681</u>	<u>911,870</u>	<u>173,503</u>

NINTANGA S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

10. Otros activos

Un resumen de los otros activos al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Goodwill (1)	US\$ 169,728	169,728
Corporación de Promoción de Exportaciones e Inversiones "CORPEI"– Cupones y Certificados de inversión	<u>14,426</u>	<u>11,874</u>
Total	US\$ <u>184,154</u>	<u>181,602</u>

- (1) Representa al 31 de diciembre del 2007 el exceso del pago de las acciones compradas a Agripomun S.A., las cuales serán amortizadas en un período de cinco años, la compañía durante el 2008 y 2007 no amortizó dicho valor.

11. Préstamos

Un detalle de los préstamos al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
- <u>Terceros</u> .- Créditos sobre firmas para capital de trabajo con vencimientos de hasta 180 días plazo y devengan una tasa de interés entre del 9,25 anual.	US\$ 250,000	-
- <u>Banco Internacional S. A.</u> .- Operaciones para capital de trabajo, devengan una tasa de interés entre el 10,50% y 11,60% anual, las cuales fueron canceladas durante el 2008.	-	860,765
	US\$ <u>250,000</u>	<u>860,765</u>

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, las obligaciones bancarias se encuentran avalizadas mediante hipotecas abiertas sobre terrenos, prendas industriales sobre activos fijos y garantías personales de los Señores Alfred Zeller y Francisco Correa Holguín.

12. Préstamos - Accionistas

Al 31 de diciembre del 2007, los préstamos – accionistas por US\$ 200,000 representan créditos que no devengan intereses y que la Administración reconoce durante el 2008 como aportes para futuros aumentos de capital, previa autorización de la Junta General de accionistas celebrada 28 de junio del 2008 (véase notas 3 y 18).

NINTANGA S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

13. Cuentas por Pagar - Comerciales

Un resumen de las cuentas por pagar – comerciales al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Proveedores:			
Locales:			
Partes relacionadas (nota 3)	US\$	207,196	695,151
Terceros		<u>711,011</u>	<u>786,903</u>
		918,207	1,482,054
Exterior		<u>40,773</u>	<u>32,883</u>
Total	US\$	<u>958,980</u>	<u>1,514,937</u>

14. Otras Cuentas por Pagar

Un detalle de las otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Partes relacionadas (nota 3)	US\$	768,500	-
Impuesto a la renta por pagar (nota 18)		-	72,130
Retenciones e impuestos por pagar		22,058	17,164
Aportes al IESS		53,166	38,882
Nómina por pagar		6,417	130,702
Tarjetas de crédito		1,604	15,385
Varias		<u>23,311</u>	<u>18,686</u>
Total	US\$	<u>875,056</u>	<u>292,949</u>

15. Pasivos Acumulados

Un resumen de los pasivos acumulados al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Beneficios sociales:			
Décimo tercer sueldo	US\$	17,345	12,377
Décimo cuarto sueldo		49,917	44,094
Fondos de reserva		<u>76,042</u>	<u>60,627</u>
Total	US\$	<u>143,304</u>	<u>117,098</u>

NINTANGA S. A.

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

El movimiento de los pasivos acumulados por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

	Participación de los trabajadores en la utilidades	Beneficios sociales
Saldos al 31 de diciembre del 2006	US\$ 50,570	89,682
Provisión cargada al gasto	-	393,397
Pagos efectuados	(50,570)	(365,981)
Saldos al 31 de diciembre del 2007	-	117,098
Provisión cargada al gasto	-	(497,241)
Pagos efectuados	-	(471,035)
Saldos al 31 de diciembre del 2008	US\$ -	<u>143,304</u>

16. Deuda a Largo Plazo

Un detalle de la deuda a largo plazo al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>Banco Internacional S. A.-</u> Créditos para capital de trabajo, devengan una tasa de interés anual del 9,26% en el 2008 (9,50% en el 2007) y con vencimientos hasta agosto del 2013 en el 2008 (vencimientos hasta septiembre del 2009 en el 2007). Están garantizados con hipoteca abierta sobre terrenos y prenda industrial sobre parte de los activos fijos de la Compañía, respectivamente (véase nota 7).	US\$ 2,840,063	176,898
<u>Banco Internacional S. A.-</u> Aval bancario con vencimientos hasta 1080 días plazo y devenga una tasa de interés del 7,30% anual.	-	280,499
	<u>2,840,063</u>	<u>457,397</u>
Menos vencimientos circulantes	(510,065)	(92,678)
Total	US\$ <u>2,329,998</u>	<u>364,719</u>

NINTANGA S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

Un resumen de los vencimientos de la deuda a largo plazo es el siguiente:

<u>Año</u>		<u>2008</u>	<u>2007</u>
2008	US\$	-	92,678
2009		510,065	84,220
2010		559,441	280,499
2011		613,502	-
2012		672,787	-
2013		484,268	-
Total	US\$	<u>2,840,063</u>	<u>457,397</u>

17. Reserva para Jubilación Patronal y Desahucio

Un detalle y movimiento de la reserva para jubilación patronal y desahucio por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

		<u>Jubilación patronal</u>	<u>Bonificación por desahucio</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2006	US\$	258,739	48,310	307,049
Provisión cargada al gasto		67,104	18,328	85,432
Pagos efectuados		-	(5,556)	(5,556)
Saldos al 31 de diciembre del 2007		325,843	61,082	386,925
Provisión cargada al gasto		<u>55,969</u>	<u>6,826</u>	<u>62,795</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2008	US\$	<u>381,812</u>	<u>67,908</u>	<u>449,720</u>

De conformidad con las disposiciones del Código de Trabajo de la República del Ecuador, los empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma institución, tendrán derecho a la jubilación patronal; y, en aquellos casos en los cuales el empleado haya prestado sus servicios entre 20 y 25 años, el beneficio se reconocerá en forma proporcional. Además, el Código de Trabajo establece que en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el empleado, el empleador bonificará al empleado con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma institución, el valor actual de las reservas matemáticas de jubilación patronal y desahucio al 31 de diciembre del 2008 y 2007 ascienden a US\$ 381,812 y US\$ 67,908, respectivamente (al 31 de diciembre del 2007 ascienden a US\$ 325,843 y US\$ 61,082, respectivamente). El método actuarial utilizado es el de "Costeo de Crédito Unitario Proyectado".

NINTANGA S. A.

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los fundamentos técnicos utilizados por el actuario para el establecimiento de la reserva para jubilación patronal fueron: a) la remuneración del empleado y disposiciones del Código de Trabajo que establece que la pensión mensual del empleado por jubilación patronal no podrá ser mayor que el salario básico unificado medio del último año (US\$ 200 en el 2008 y US\$ 170 en el 2007), ni inferior a US\$ 30 dólares si solo tiene derecho a la jubilación del empleador y de US\$ 20 si es beneficiario de doble jubilación; b) 25 años de servicio como mínimo; c) bases demográficas del personal; d) tabla de mortalidad ecuatoriana; e) una tasa de interés actuarial del 4% anual; y, f) tasa de crecimiento de salarios del 2.40% anual.

Un resumen del valor actual de las reservas matemáticas actuariales de jubilación patronal al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Valor actual de las reservas matemáticas actuariales de jubilación patronal:		
Trabajadores con tiempo de servicio igual o más de 10 años y menor a 25 años	US\$ 167,692	148,578
Trabajadores con tiempo de servicio menor a 10 años	<u>214,120</u>	<u>177,265</u>
Total	US\$ <u>381,812</u>	<u>325,843</u>

18. Patrimonio de los Accionistas

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2008, el capital social de la Compañía está constituido por 3,100,000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación (al 31 de diciembre del 2007, 2,900,000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación) con un valor nominal de US\$ 1 cada una, respectivamente.

En el 2008 y 2007 la Compañía incrementó el capital social, tal como se indica a continuación:

	<u>Escritura pública</u>	
	<u>1 de octubre del 2008</u>	<u>24 de agosto del 2007</u>
Utilidades disponibles (véase nota 19)	US\$ -	177,716
Reserva legal	-	22,284
Aportes para futuros aumento de capital	<u>200,000</u>	-
Total	US\$ <u>200,000</u>	<u>200,000</u>

NINTANGA S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

Aportes para futuros Aumentos de Capital

Durante el año 2008 los accionistas efectuaron aportes para futuros aumentos de capital como sigue:

Aportes en efectivo	US\$ 850,000
Compensación de créditos (acta del 28 de junio del 2008 de Junta General de Accionistas, véase nota 11)	<u>200,000</u>
Total	US\$ <u>1,050,000</u>

Reserva por valuación

El saldo de la cuenta reserva por valuación representa la utilidad no realizada por el reconocimiento de las inversiones en la subsidiaria por revalorización del terreno. De acuerdo con las normas societarias vigentes, el saldo de la cuenta reserva por valuación no está sujeta a distribución a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía; sin embargo, puede ser objeto de capitalización o de absorción de pérdidas, previa decisión de la Junta General de Accionistas.

Reserva Legal y Utilidades Disponibles

De acuerdo con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en las operaciones.

19. Impuesto a la Renta y Participación a Empleados

Las partidas que afectaron la pérdida contable con la utilidad (pérdida) fiscal de la Compañía, para propósitos de determinación del gasto (beneficio) por impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007 fueron las siguientes:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Pérdida antes de los impuestos a la renta	US\$ (437,569)	(57,723)
Menos otras rentas exentas	(125,843)	-
Más gastos no deducibles	<u>268,973</u>	<u>345,844</u>
(Pérdida) utilidad gravable	US\$ <u>(294,438)</u>	<u>288,121</u>
Impuesto a la renta estimado	<u>-</u>	<u>72,030</u>
Tasa impositiva efectiva	<u>-</u>	<u>24,99%</u>

NINTANGA S. A.

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes establecen que: a) las utilidades del ejercicio que se reinviertan (aumento de capital) tendrán una reducción de un 10% en la tarifa de impuesto. La Compañía, en el año 2006 se acogió a esta disposición legal y mediante escritura pública del 24 de agosto del 2007 incrementó el capital social mediante la reinversión de utilidades por US\$ 177,716 (véase nota 18); y, b) los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a los accionistas no son tributables.

El movimiento de las cuentas por cobrar y cuentas por pagar por impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

	2008		2007	
	Cuentas por		Cuentas por	
	Cobrar (nota 5)	Pagar (nota 14)	Cobrar (nota 5)	Pagar (nota 14)
Saldos al inicio del año	US\$ 46,371	72,030	58,533	89,100
Provisión cargada al gasto	-	-	-	72,030
	<u>46,371</u>	<u>72,030</u>	<u>58,533</u>	<u>161,130</u>
Más (menos):				
Pago o compensación del impuesto a la renta del año anterior	(46,371)	(72,030)	(58,533)	(89,100)
Anticipos	84,283	-	41,036	-
Impuestos retenidos por terceros	11,408	-	5,335	-
	<u>49,320</u>	<u>(72,030)</u>	<u>(12,162)</u>	<u>(89,100)</u>
Saldos al final del año	US\$ 95,691	-	46,371	72,030

De conformidad con las normas tributarias vigentes los contribuyentes que efectúen operaciones con partes relacionadas, están obligados a determinar sus ingresos, costos y deducciones aplicando la metodología estipulada en la Ley de Régimen Tributario Interno y tomando como referencia el principio de plena competencia. Cualquier efecto resultante se incluirá como una partida gravable en la determinación del impuesto a la renta. En adición, adjunto a la declaración de impuesto a la renta deberán presentar al Servicio de Rentas Internas: a) Anexo de Precios de Transferencia, dentro de los cinco días posteriores a la presentación de la declaración; y, b) Informe Integral de Precios de Transferencia; en un plazo no mayor a seis días a la presentación de la declaración.

El Servicio de Rentas Internas (SRI) mediante Resolución No. NAC – DGER2008 – 1301 publicada en el Registro Oficial No. 452 del 23 de diciembre del 2008 determinó que los sujetos pasivos de impuesto a la renta que efectúan transacciones acumuladas en un mismo ejercicio fiscal con compañías relacionadas del exterior por un monto superior a: i) US\$ 1,000,000 están obligados a presentar el Anexo de Precios de Transferencia; e, ii) aquellos contribuyentes que superen los US\$ 5,000,000 adicional al Anexo deberán presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia. La Compañía en el año 2007 elaboró el informe integral de Transferencia y los resultados no determinaron ajustes que puedan afectar el cálculo del impuesto a la renta. A la fecha de este informe, la Compañía ha elaborado el estudio correspondiente al año 2008 y los resultados preliminares no determinaron ajustes que puedan afectar el cálculo del impuesto a la renta.

NINTANGA S. A.

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

A la fecha de este informe, las declaraciones de impuesto a la renta presentadas por la Compañía por los años 2004 al 2008 están abiertas a revisión por parte de las autoridades tributarias.

Participación de los Empleados en las utilidades

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, la Compañía presentó pérdidas contables debido a lo cual la Administración no ha establecido la provisión del 15% de participación laboral sobre las utilidades.

19. Compromisos

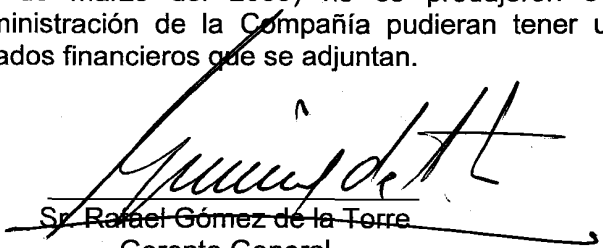
Hasta el 31 de diciembre del 2007, la Compañía mantiene suscritos con el Banco Internacional S. A. y Produbanco S. A. varios contratos de arrendamiento mercantil de maquinaria agrícola e inversión en inmuebles, con un plazo entre 24 y 60 meses, los cuales fueron liquidados en el año 2008.

El cargo a costos por los cánones mensuales de arrendamiento mercantil durante los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007 ascendió aproximadamente a US\$ 110,091 y US\$ 201,000, respectivamente.

Los bienes arrendados hasta el 2007 se encontraban garantizando las operaciones de arrendamiento mercantil contratados, así como incluyen garantías solidarias de Provefrut S. A., Alfred Zeller y Francisco Correa Holguín. Los contratos incluyen una cláusula de reajuste trimestral de los cánones de arrendamiento mercantil en base a la tasa pasiva establecida por el Banco Central del Ecuador.

20. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2007 y hasta la fecha de emisión de este informe (14 de marzo del 2009) no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.



Sr. Rafael Gómez de la Torre
Gerente General



Sr. Patricio Nolivos
Contador General