

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
NINTANGA S. A.:

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **NINTANGA S. A.** al 31 de diciembre del 2007, y los correspondientes estados de utilidades, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2006 fueron auditados por otros auditores, cuyo informe de fecha 4 de abril del 2007 contiene una opinión con una salvedad, debido a que la compañía establece el costo del inventario de invernadero de flores en período vegetativo en base a estimaciones técnicas, lo cual no está de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
2. Excepto por lo indicado en el párrafo 3, efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en la República del Ecuador. Estas normas requieren que planifiquemos y efectuemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Una auditoría incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. Como se indica en la nota 6 a los estados financieros, al 31 de diciembre del 2007 y 2006 la Compañía establece el costo del inventario de invernadero de flores en período vegetativo en base a estimaciones técnicas. Es criterio de la Administración que esta estimación no afectaría de forma importante los estados financieros adjuntos.
4. Tal como se explica más ampliamente en la nota 3 a los estados financieros, la Compañía debido a la integración del negocio efectúa transacciones importantes con partes relacionadas.

(Continúa)

5. En nuestra opinión, excepto por los efectos sobre los estados financieros de tales ajustes, si hubiese alguno, que podrían haberse considerado necesarios, si hubiésemos podido satisfacernos del asunto indicado en el párrafo 3, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **NINTANGA S. A** al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
6. Tal como se explica más ampliamente en la nota 2 a los estados financieros, la Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Los estados financieros adjuntos no tienen como propósito específico presentar la situación financiera, los resultados de operación y los flujos de efectivo de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en países y jurisdicciones distintos a los de la República del Ecuador.

UHY Audit & Advisory Services
UHY Audit & Advisory Services Cía. Ltda.
SC-RNAE No. 643

Gustavo Tobar P.
Gustavo Tobar P., Socio
Registro No. 26489

Quito, 23 de enero del 2008

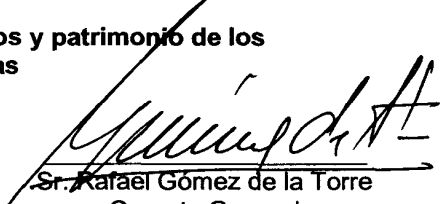


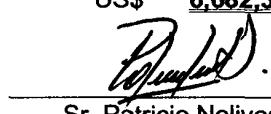
NINTANGA S. A.
(Quito - Ecuador)

Balance General
Al 31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTAS

Activos		2007	2006
Activos corrientes:			
Efectivo en caja y bancos		US\$ 112,299	109,096
Inversiones a corto plazo	2 (c)	-	17,553
Cuentas por cobrar, neto de estimación para cuentas de dudoso cobro de US\$ 7,069 en el 2007 y US\$ 14,199 en el 2006	4	416,185	655,986
Otras cuentas por cobrar	5	458,706	320,868
Inventarios	6	2,291,119	2,065,172
Gastos pagados por anticipado		32,452	27,168
Total activos corrientes		3,310,761	3,195,843
Activos no corrientes:			
Propiedad, planta y equipo, neto de depreciación acumulada de US\$ 890,178 en el 2007 y US\$ 797,209 en el 2006	7	2,128,333	1,392,060
Cargos diferidos, neto de amortización acumulada de US\$ 975,408 en el 2006 y US\$ 542,034 en el 2006	8	901,371	667,964
Inversión en acciones		160,272	-
Otros activos	9	181,602	13,048
Total activos		US\$ 6,682,339	5,268,915
Pasivos y Patrimonio de los Accionistas			
Pasivos corrientes:			
Sobregiros bancarios		US\$ 68,053	237,790
Obligaciones bancarias	10	860,765	162,800
Préstamos - accionistas	11	200,000	-
Vencimientos circulantes de la deuda a largo plazo	15	92,678	84,311
Cuentas por pagar	12	1,514,937	957,149
Otras cuentas por pagar	13	220,819	199,498
Pasivos acumulados	14	117,098	140,252
Impuesto a la renta por pagar	18	72,030	89,100
Total pasivos corrientes		3,146,380	1,870,900
Pasivos no corrientes:			
Deuda a largo plazo, excluyendo los vencimientos circulantes	15	364,719	176,898
Reserva para jubilación patronal y desahucio	16	386,925	307,049
Total pasivos		3,898,024	2,354,847
Patrimonio de los accionistas:			
Capital social	17	2,900,000	2,700,000
Reserva legal	17	14,068	36,352
Utilidades disponibles	17	(129,753)	177,716
Total patrimonio de los accionistas		2,784,315	2,914,068
Compromisos y contingencia	19 y 20		
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		US\$ 6,682,339	5,268,915


Sr. Rafael Gómez de la Torre
Gerente General


Sr. Patricio Nolvos
Contador General

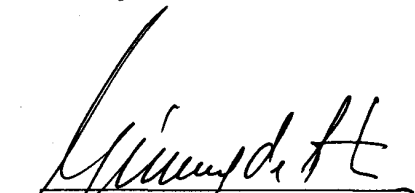
Las notas explicativas 1 a 21 son parte integrante de los estados financieros.

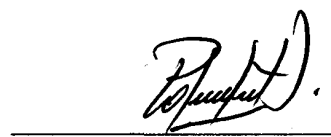


NINTANGA S. A.

Estado de Utilidades
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2007
con cifras comparativas del año 2006
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
	<u>NOTAS</u>		
Ventas	US\$	9,850,384	8,843,140
Costos de las ventas		<u>(9,369,501)</u>	<u>(7,829,540)</u>
Utilidad bruta en ventas		<u>480,883</u>	<u>1,013,600</u>
Gastos de operación:			
Gastos de ventas, administración y generales		<u>(501,392)</u>	620,394
(Pérdida) utilidad en operación		<u>(20,509)</u>	<u>393,206</u>
Otros ingresos (gastos):			
Gastos financieros	2 (k), 10 y 15	<u>(50,778)</u>	(64,978)
Otros ingresos		<u>13,564</u>	<u>8,905</u>
Total otros gastos, neto		<u>(37,214)</u>	<u>(56,073)</u>
(Pérdida) utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta		<u>(57,723)</u>	337,133
Participación de los trabajadores en las utilidades	2 (m) y 14	-	<u>(50,570)</u>
(Pérdida) utilidad antes de impuesto a la renta		<u>(57,723)</u>	286,563
Impuesto a la renta	2 (n) y 18	<u>(72,030)</u>	<u>(89,100)</u>
(Pérdida) utilidad antes de la reserva legal		<u>(129,753)</u>	197,463
Reserva legal	17	-	<u>(19,747)</u>
(Pérdida) utilidad neta	17	US\$ <u>(129,753)</u>	<u>177,716</u>
(Pérdida) utilidad por acción común	2 (ñ)	US\$ <u>(0,044)</u>	<u>0,077</u>


Sr. Rafael Gómez de la Torre
Gerente General

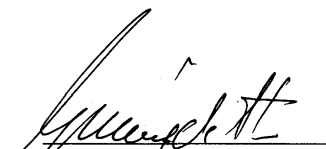

Sr. Patricio Nolivós
Contador General

Las notas explicativas 1 a 21 son parte integrante de los estados financieros.

**NINTANGA S. A.**

Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

		Capital social (nota 17)	Reserva legal (nota 17)	Utilidades disponibles (déficit) (nota 17)	Total patrimonio de los accionistas
Saldos al 31 de diciembre del 2005	US\$	2,100,000	146,290	470,315	2,716,605
Utilidad neta		-	-	177,716	177,716
Apropiación para reserva legal		-	19,747	-	19,747
Aumento del capital social		<u>600,000</u>	<u>(129,685)</u>	<u>(470,315)</u>	<u>-</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2006		2,700,000	36,352	177,716	2,914,068
Pérdida neta		-	-	(129,753)	(129,753)
Aumento del capital social		<u>200,000</u>	<u>(22,284)</u>	<u>(177,716)</u>	<u>-</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007	US\$	<u>2,900,000</u>	<u>14,068</u>	<u>(129,753)</u>	<u>2,784,315</u>


Sr. Rafael Gómez de la Torre
Gerente General


Sr. Patricio Nolivos
Contador General

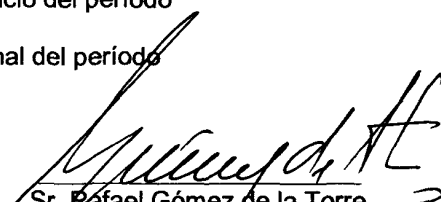
Las notas explicativas 1 a 21 son parte integrante de los estados financieros.

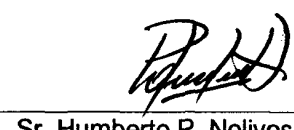


NINTANGA S. A.

Estado de Flujos de Efectivo
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2007
con cifras comparativas del Año 2006
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	2007	2006
(Pérdida) utilidad neta	US\$ (129,753)	177,716
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Estimación para cuentas de dudoso cobro	2,989	4,772
Depreciación de propiedad, planta y equipo	191,994	191,248
Amortización de cargos diferidos	435,705	402,783
Reserva para jubilación patronal y desahucio	85,432	70,064
Apropiación de la reserva legal	-	19,747
Ajustes y retiros de cargos diferidos	4,798	6,928
Retiros de propiedad, planta y equipo	408	112,056
	<u>721,326</u>	<u>807,598</u>
Cambios netos en activos y pasivos:		
(Aumento) disminución:		
Cuentas por cobrar - comerciales	236,812	289,847
Otras cuentas por cobrar	(137,838)	10,123
Inventarios	(225,947)	(426,193)
Gastos pagados por anticipado	(5,284)	(9,552)
Aumento (disminución):		
Cuentas por pagar - comerciales	557,788	(10,862)
Otras cuentas por pagar	221,318	29,536
Pasivos acumulados	(23,151)	(72,183)
Impuesto a la renta por pagar	(17,070)	(28,612)
Reserva para jubilación patronal y desahucio	(5,556)	(120)
	<u>601,072</u>	<u>(218,016)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	1,192,645	767,298
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Disminución (aumento) en inversiones a corto plazo	17,553	(703)
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(928,675)	(98,720)
Adiciones de cargos diferidos	(673,919)	(433,766)
Adiciones de otros activos	(328,826)	(2,754)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(1,913,858)	(535,943)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Aumento (disminución) en sobregiros bancarios	(169,737)	(17,915)
Aumento (disminución) de bancos y partes relacionadas, neto	894,153	(203,415)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de financiamiento	724,416	(221,330)
Aumento neto del efectivo durante el período	3,203	10,025
Efectivo al inicio del período	<u>109,096</u>	<u>99,071</u>
Efectivo al final del período	US\$ 112,299	109,096


Sr. Rafael Gómez de la Torre
Gerente General


Sr. Humberto P. Nolivos
Contador General

Las notas explicativas 1 a 21 son parte integrante de los estados financieros.



NINTANGA S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

1. Descripción del Negocio

NINTANGA S. A. "La Compañía" fue constituida el 6 de noviembre de 1989 en la ciudad de Quito – Ecuador. Mediante escritura pública del 9 de febrero del 2001 e inscrita en el Registro Mercantil el 18 de mayo del 2001 cambió su denominación social de Nintanga Compañía Limitada a Nintanga S. A.. Su objeto social es la siembra, producción, comercialización, importación y exportación de productos agrícolas y de todo tipo de flores, así como la prestación de servicios de asesoría técnica en el campo agrícola y florícola en general. La actividad de la Compañía en el 2006 se concentró principalmente en la producción de flores de verano y productos agrícolas como el brócoli, coliflor y romanesco, así como su comercialización a compañías relacionadas domiciliadas en el Ecuador y en las Antillas Holandesas – Curacao (véase nota 3).

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

a) Base de Presentación -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador.

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador (FNCE), son similares a ciertas Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) promulgadas en años anteriores de las que se derivan; sin embargo, no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas recientes introducidas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como no todas las NIIF han sido adoptadas por la FNCE. En tal virtud y en congruencia con la tendencia mundial la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006 estableció que a partir del 1 de enero del 2009 las NIIF proveerán de forma obligatoria para las entidades sujetas a su control los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador.

b) Flujos de Efectivo -

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

c) Inversiones a corto plazo -

Las inversiones a corto plazo constituyen la participación en un fondo de inversión administrado, el cual es registrado al costo de adquisición de las unidades a la fecha de inversión. El efecto del ajuste en la participación del fondo que resulta de valorar las inversiones mantenidas en base al rendimiento que éstas generan, se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce la variación. El rendimiento que generó estas inversiones hasta el 2006 es del 4,17%.

d) Estimación para Cuentas de Dudoso Cobro -

La estimación para cuentas de dudoso cobro se incrementa mediante provisiones con cargo a los resultados del período y se disminuye por los castigos de las cuentas consideradas irre recuperables.

NINTANGA S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

e) Inventarios -

Representan principalmente cultivos en período vegetativo, materiales y suministros valuados al menor de costo de reposición o valor de realización. El costo de las ventas se determina por el método promedio. El costo de reposición de los cultivos en período vegetativo se determina principalmente en base al más reciente costo absorbente de producción. Los materiales y suministros están registrados en base al costo de adquisición.

f) Propiedad, Planta y Equipo -

La propiedad, planta y equipo se presenta neto de la depreciación acumulada y está contabilizada al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica de acuerdo a los lineamientos de la NEC No. 17, según corresponda.

Los pagos por reemplazos, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo, ni alargan su vida útil, se cargan al gasto a medida que se efectúan, mientras que las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan.

El gasto por la depreciación de la propiedad, planta y equipo se registra con cargo a las operaciones del período y es calculado mediante el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

Edificios e invernaderos	5% y 10%
Maquinaria y equipos	2% y 10%
Vehículos	20%
Muebles y enseres	10%
Herramientas	33%
Equipo electrónico	<u>33%</u>

Los cánones pagados por los contratos de arrendamiento mercantil se reconocen como gastos (véase nota 17) y únicamente se registra como activo, el valor pagado por la opción de compra, el cual se deprecia en base a su vida útil estimada, según se indica anteriormente.

g) Cargos Diferidos -

Los cargos diferidos están contabilizados al costo histórico y constituyen principalmente mangueras de sistemas de riego, plásticos de invernaderos y bienes metálicos para producción agrícola, los cuales se presentan neto de la amortización acumulada y son amortizados con cargo a los resultados del período por el método de línea recta a razón de una tasa del 33% anual.

h) Inversión en Acciones -

Al 31 de diciembre del 2007, el saldo de la inversión en acciones está registrada al valor patrimonial proporcional en base a los últimos estados financieros no auditados y representa la participación del 100% en Agripomun S. A.. Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2007 no se presentan consolidados con los de Agripomun S. A. en la cual ejerce el control, tal como lo recomiendan las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, debido a que los efectos de la mencionada consolidación carecen de importancia relativa.

NINTANGA S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

i) Beneficios a Empleados -

- Reserva para Jubilación Patronal.- La reserva y los costos del período de prima de antigüedad son calculados por un actuario independiente utilizando tasas de interés reales para la valuación de la reserva, mediante el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado, el cual es reconocido en función con lo establecido en el Código del Trabajo de la República del Ecuador que establece la obligación por parte de los empleadores de conceder el beneficio de jubilación patronal a todos los empleados que hayan cumplido un tiempo de servicio entre 20 y 25 años en una misma institución.
- Bonificación por Desahucio.- El Código del Trabajo de la República del Ecuador también establece que en los casos en que la relación laboral termine por desahucio o despido intempestivo, el empleador deberá indemnizar al trabajador con el equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio.

El Instituto establece una provisión por este concepto, la cual es llevada a gastos en base a un estudio técnico actuarial, el cual es efectuado en función del último sueldo, las probabilidades de rotación y la antigüedad del personal.

j) Reconocimiento de Ingresos -

La Compañía reconoce los ingresos por la venta de bienes sobre una base acumulada cuando el riesgo y la titularidad de los bienes son transferidos íntegramente al comprador.

k) Gastos Financieros -

Son registrados mediante el método de acumulación, incluyen todos los gastos asociados con el gasto por interés y comisiones de las obligaciones financieras de la Compañía.

l) Reconocimiento de Costos y Gastos -

Los costos y gastos se reconocen por el método de causación.

m) Participación de los Trabajadores en las Utilidades -

La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

n) Provisión para Impuesto a la Renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga, con base en el método del impuesto por pagar.

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 25% sobre las utilidades gravables (15% si las utilidades son reinvertidas "capitalizadas" por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente).

ñ) Utilidad por Acción -

La utilidad por acción ordinaria se calcula dividiendo la utilidad neta entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante cada período. El promedio de acciones en circulación fue de 2,700,067 en el 2007 y 2,300,000 en el 2006.

NINTANGA S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

o) Estimaciones y Supuestos -

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente, así como las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales; sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. SalDOS y Transacciones con Partes Relacionadas

Debido a la integración del negocio la Compañía efectúa transacciones con partes relacionadas. Un resumen de dichas transacciones por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

- La Compañía exporta sus productos a una compañía relacionada del exterior, las cuales ascendieron aproximadamente a US\$ 1,619,000 en el 2007 y US\$ 1,680,000 en el 2006.
- La Compañía vende productos agrícolas e insumos a partes relacionadas locales. Las ventas por estos conceptos ascendieron aproximadamente a US\$ 7,312,000 en el 2007 y US\$ 5,700,000 en el 2006.
- La Compañía compra insumos agrícolas a partes relacionadas locales. Las compras por este concepto ascendieron aproximadamente a US\$ 553,000 en el 2007 y US\$ 142,000 en el 2006.
- La Compañía arrienda bienes inmuebles para uso agrícola y oficinas administrativas en base a contratos de arrendamiento con una vigencia de 1 y 5 años plazo, renovables previo acuerdo entre las partes. El gasto por este concepto ascendió aproximadamente a US\$ 124,000 en el 2007 y US\$ 96,000 en el 2006.

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas que resultan de las transacciones antes indicadas al 31 de diciembre del 2007 y 2006:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Balance general:		
Activos:		
Cuentas por cobrar – comerciales (nota 4):		
Locales:		
Correa Holguin José	US\$ -	68,495
Asociación Buho Verde	55,087	54,161
Eastman Pérez Patricio Edmundo	20,990	-
	76,077	122,656
Exterior:		
A. F. Agrofarming N. V. - Curacao	26,334	163,876
	US\$ 102,411	286,532
Otras cuentas por cobrar (nota 5):		
Eastman Pérez Fernando	US\$ 77,206	102,941
Provefrut S. A. - Ecuador	-	45,379
Agripomun S. A.	228,156	45,379
	US\$ 305,362	148,320

NINTANGA S. A.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

Pasivos:

Cuentas por pagar - comerciales (nota 11):

Proveedores locales:

Provefrut S. A. - Ecuador	US\$	562,931	-
Corpcultivos S. A.		107,858	30,355
Agripomun S. A. - Ecuador		10,142	9,860
Correa Holguín José		4,420	-
Eastman Pérez Cia. Ltda		9,800	9,539
	US\$	<u>695,151</u>	<u>49,754</u>

Préstamos (nota 11):

Accionistas

US\$	<u>200,000</u>	<u>-</u>
------	----------------	----------

4. Cuentas por Cobrar - Comerciales

Un detalle de las cuentas por cobrar – comerciales al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Locales:		
Partes relacionadas (nota 3)	US\$ 76,077	122,656
Terceros	<u>319,118</u>	<u>381,928</u>
	395,195	504,584
Exterior:		
Compañía relacionada (nota 3)	26,334	163,876
Terceros	<u>1,725</u>	<u>1,725</u>
	28,059	165,601
	423,254	670,185
Menos estimación para cuentas de dudoso cobro (nota 2 - d)	<u>(7,069)</u>	<u>(14,199)</u>
Total	US\$ <u>416,185</u>	<u>655,986</u>

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, las cuentas por cobrar – comerciales tienen vencimientos entre 30 y 90 días plazo y no devengan intereses.

La Compañía con base en las disposiciones legales vigentes establece una provisión para cubrir posibles pérdidas que puedan llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar – comerciales. El movimiento de la estimación para cuentas de dudoso cobro por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo al inicio de año	US\$ 14,199	28,786
Provisión cargada al gasto	2,989	4,772
Castigos efectuados	<u>(10,119)</u>	<u>(19,359)</u>
Saldo al final de año	US\$ <u>7,069</u>	<u>14,199</u>

NINTANGA S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

5. Otras Cuentas por Cobrar

Un resumen de otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Anticipos a proveedores:		
Partes relacionadas (nota 3)	US\$ 305,362	148,320
Terceros	<u>12,733</u>	<u>72,533</u>
	318,095	220,853
Servicio de Rentas Internas:		
Anticipo de impuesto a la renta	41,037	55,019
Retenciones en la fuente	<u>5,334</u>	<u>3,514</u>
	46,371	58,533
Impuesto al Valor Agregado – IVA	26,105	14,260
Empleados	28,685	15,621
Garantías	-	11,601
Otras	<u>39,450</u>	<u>-</u>
Total	US\$ <u>458,706</u>	<u>320,868</u>

6. Inventarios

Un detalle de los inventarios al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Cultivos en período vegetativo:		
Productos agrícolas	US\$ 1,345,759	1,242,075
Flores de verano	<u>199,430</u>	<u>160,000</u>
	1,545,189	1,402,075
Materiales y suministros	719,478	636,888
Importaciones en tránsito	243	-
Semovientes	<u>26,209</u>	<u>26,209</u>
Total	US\$ <u>2,291,119</u>	<u>2,065,172</u>

La Compañía para la determinación del costo del inventario de cultivos en período vegetativo – flores de verano utiliza una estimación por el departamento técnico. Es criterio de la Administración que esta situación no afectaría de manera importante la presentación de los estados financieros adjuntos.

NINTANGA S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

7. Propiedad, Planta y Equipo

Un resumen de la propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
No depreciable:		
Terrenos	US\$ 594,984	554,984
Obras en curso	<u>684,637</u>	-
	1,279,621	554,984
Depreciable:		
Edificios e instalaciones	1,180,870	1,193,583
Maquinaria y equipos	370,494	332,186
Muebles y enseres	110,385	34,372
Equipo electrónico	31,641	35,670
Vehículos	40,106	32,205
Herramientas	<u>5,394</u>	<u>6,269</u>
	1,738,890	1,634,285
	3,018,511	2,189,269
Menos depreciación acumulada	<u>(890,178)</u>	<u>(797,209)</u>
Total	US\$ <u>2,128,333</u>	<u>1,392,060</u>

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, la Compañía para avalizar los préstamos que mantiene con instituciones bancarias locales ha entregado en garantía terrenos, así como mediante contrato de prenda industrial ha pignorado al Banco Internacional S. A. todos los activos fijos adquiridos con anterioridad al 5 de febrero del 2005 (véase notas 10 y 15).

El movimiento de la propiedad, planta y equipo por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Costo:		
Saldo al inicio del año	US\$ 2,189,269	2,582,116
Compras	928,675	98,720
Retiros	<u>(99,433)</u>	<u>(491,567)</u>
Saldo neto al final del año	US\$ <u>3,018,511</u>	<u>2,189,269</u>
Depreciación acumulada:		
Saldo al inicio del año	US\$ 797,209	985,472
Gasto por depreciación del año	191,994	191,248
Retiros	<u>(99,025)</u>	<u>(379,511)</u>
Saldo al final del año	US\$ <u>890,178</u>	<u>797,209</u>

NINTANGA S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

8. Cargos Diferidos

Un resumen de los cargos diferidos al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Sistemas de riego	US\$	397,243	370,910
Invernaderos		284,659	229,819
Otros cargos diferidos		<u>1,194,877</u>	<u>609,269</u>
		1,876,779	1,209,998
Menos amortización acumulada		<u>(975,408)</u>	<u>(542,034)</u>
Total	US\$	<u>901,371</u>	<u>667,964</u>

El movimiento de los cargos diferidos por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Costo:			
Saldo al inicio del año	US\$	1,209,998	1,134,928
Adiciones		673,910	433,766
Retiros		<u>(7,129)</u>	<u>(358,696)</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>1,876,779</u>	<u>1,209,998</u>
Amortización acumulada:			
Saldo al inicio del año	US\$	542,034	491,019
Gasto por amortización del año		435,705	402,783
Retiros		<u>(2,331)</u>	<u>(351,768)</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>975,408</u>	<u>542,034</u>

9. Otros activos

Un resumen de los otros activos al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como el siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Goodwill (1)	US\$	169,728	-
Corporación de Promoción de Exportaciones e Inversiones "CORPEI"- Cupones y Certificados de inversión		<u>11,874</u>	<u>13,048</u>
Total	US\$	<u>181,602</u>	<u>13,048</u>

(1) Representa al 31 de diciembre del 2007 el exceso del pago de las acciones compradas a Agripomun S.A., las cuales serán amortizadas en un período de cinco años.

NINTANGA S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

10. Obligaciones Bancarias

Un detalle de las obligaciones bancarias al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>Banco Internacional S. A.- Operaciones para capital de trabajo, devengan una tasa de interés entre el 10,50% y 11,60% anual en el 2007 (9,50% en el 2006) con vencimientos hasta agosto del 2008 (hasta junio del 2007 en el 2006).</u>	US\$ <u>860,765</u>	<u>162,800</u>

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, las obligaciones bancarias se encuentran avalizadas mediante hipotecas abiertas sobre terrenos, prendas industriales sobre activos fijos y garantías personales de Alfred Zeller y Francisco Correa Holguín.

11. Préstamos - Accionistas

Al 31 de diciembre del 2007, los préstamos – accionistas por US\$ 200,000 representan créditos que no devengan intereses y que la Administración estima reconocer durante el 2008 como aportes para futuros aumentos de capital, previa autorización del accionista (véase nota 3)

12. Cuentas por Pagar - Comerciales

Un resumen de las cuentas por pagar – comerciales al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>Proveedores:</u>		
<u>Locales:</u>		
Partes relacionadas (nota 3)	US\$ <u>695,151</u>	49,754
Terceros	<u>786,903</u>	<u>895,994</u>
	<u>1,482,054</u>	<u>945,748</u>
<u>Exterior</u>	<u>32,883</u>	<u>11,401</u>
<u>Total</u>	US\$ <u>1,514,937</u>	<u>957,149</u>

13. Otras Cuentas por Pagar

Un detalle de las otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Nómina por pagar	US\$ <u>130,702</u>	116,174
Aportes al IESS	<u>38,882</u>	30,930
Tarjetas de crédito	<u>15,385</u>	2,786
Retenciones e impuestos por pagar	<u>17,164</u>	11,004
Varias	<u>18,686</u>	<u>38,604</u>
<u>Total</u>	US\$ <u>220,819</u>	<u>199,498</u>

NINTANGA S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

14. Pasivos Acumulados

Un resumen de los pasivos acumulados al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Participación de los trabajadores en las utilidades (nota 2 - m)	US\$ -	50,570
Beneficios sociales:		
Décimo tercer sueldo	12,377	11,290
Décimo cuarto sueldo	44,094	32,575
Fondos de reserva	60,627	45,817
	<u>117,098</u>	<u>89,682</u>
Total	US\$ <u>117,098</u>	<u>140,252</u>

El movimiento de los pasivos acumulados por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

	Participación de los trabajadores en la utilidades	Beneficios sociales
Saldos al 31 de diciembre del 2005	US\$ 112,486	99,949
Provisión cargada al gasto	50,570	338,493
Pagos efectuados	<u>(112,486)</u>	<u>(348,760)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2006	50,570	89,682
Provisión cargada al gasto	-	393,397
Pagos efectuados	<u>(50,570)</u>	<u>(365,981)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007	US\$ <u>-</u>	<u>117,098</u>

15. Deuda a Largo Plazo

Un detalle de la deuda a largo plazo al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>Banco Internacional S. A.- Operaciones para capital de trabajo, devengan una tasa de interés anual del 9,50% y con vencimientos hasta septiembre del 2009. Están garantizados con hipoteca abierta sobre terrenos y prenda industrial sobre parte de los activos fijos de la Compañía, respectivamente (véase nota 7).</u>	US\$ 176,898	261,209
<u>Banco Internacional S. A.- Aval bancario con vencimientos hasta 1080 días plazo y devenga una tasa de interés del 7,30% anual.</u>	<u>280,499</u>	-
	457,397	261,209
Menos vencimientos circulantes	<u>(92,678)</u>	<u>(84,311)</u>
Total	US\$ <u>364,719</u>	<u>176,898</u>

NINTANGA S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

Un resumen de los vencimientos de la deuda a largo plazo es el siguiente:

<u>Año</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
2007	-	84,311
2008	92,678	92,678
2009 en adelante	364,719	84,220
Total	<u>457,397</u>	<u>261,209</u>

16. Reserva para Jubilación Patronal y Desahucio

Un detalle y movimiento de la reserva para jubilación patronal y desahucio por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

		<u>Jubilación patronal</u>	<u>Bonificación por desahucio</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2005	US\$	196,621	40,484	237,105
Provisión cargada al gasto		61,118	7,946	70,064
Pagos efectuados		-	(120)	(120)
Saldos al 31 de diciembre del 2006		258,739	48,310	307,049
Provisión cargada al gasto		67,104	18,328	85,432
Pagos efectuados		-	(5,556)	(5,556)
Saldos al 31 de diciembre del 2007	US\$	<u>325,843</u>	<u>61,082</u>	<u>386,925</u>

De conformidad con las disposiciones del Código de Trabajo de la República del Ecuador, los empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma institución, tendrán derecho a la jubilación patronal; y, en aquellos casos en los cuales el empleado haya prestado sus servicios entre 20 y 25 años, el beneficio se reconocerá en forma proporcional. Además, el Código de Trabajo establece que en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el empleado, el empleador bonificará al empleado con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma institución. La Compañía hasta el año 2006 mantenía un fondo en el Banco Internacional S. A. para estos beneficios y establece reservas en base a estudios actuariales realizados anualmente por un profesional independiente debidamente calificado. De acuerdo a los referidos estudios, (los que cubren a todo el personal), el valor actual de las reservas matemáticas de jubilación patronal y desahucio al 31 de diciembre del 2007 y 2006 ascienden a US\$ 325,843 y US\$ 61,082, respectivamente (al 31 de diciembre del 2006 ascienden a US\$ 258,739 y US\$ 48,310, respectivamente). El método actuarial utilizado es el de "Costeo de Crédito Unitario Proyectado".

NINTANGA S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los fundamentos técnicos utilizados por el actuario para el establecimiento de la reserva para jubilación patronal fueron: a) la remuneración del empleado y disposiciones del Código de Trabajo que establece que la pensión mensual del empleado por jubilación patronal no podrá ser mayor que el salario básico unificado medio del último año (US\$ 170 en el 2007 y US\$ 160 en el 2006), ni inferior a US\$ 30 dólares si solo tiene derecho a la jubilación del empleador y de US\$ 20 si es beneficiario de doble jubilación; b) 25 años de servicio como mínimo; c) bases demográficas del personal; d) tabla de mortalidad ecuatoriana; e) una tasa de interés actuarial del 4% anual; y, f) tasa de crecimiento de salarios del 2.40% anual.

Un resumen del valor actual de las reservas matemáticas actuariales de jubilación patronal al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Valor actual de las reservas matemáticas actuariales de jubilación patronal:		
Trabajadores con tiempo de servicio igual o más de 10 años y menor a 25 años	US\$ 148,578	107,889
Trabajadores con tiempo de servicio menor a 10 años	<u>177,265</u>	<u>150,850</u>
Total	US\$ <u>325,843</u>	<u>258,739</u>

17. Patrimonio de los Accionistas

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2007, el capital social de la Compañía está constituido por 2,900,000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación (al 31 de diciembre del 2006, 2,700,000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación) con un valor nominal de US\$ 1 cada una, respectivamente.

En el 2007 y 2006 la Compañía incrementó el capital social, tal como se indica a continuación:

		<u>Escritura pública</u>	
		<u>24 de agosto del 2007</u>	<u>23 de agosto del 2006</u>
Utilidades disponibles (véase nota 18)	US\$	177,716	470,315
Reserva legal		<u>22,284</u>	<u>129,685</u>
Total	US\$	<u>200,000</u>	<u>600,000</u>

NINTANGA S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

Reserva de Capital

El saldo de la cuenta reserva de capital proviene de la transferencia de los saldos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria originadas en la corrección monetaria de años anteriores de las cuentas del patrimonio de los accionistas y de los activos y pasivos no monetarios. De acuerdo con las normas societarias vigentes, el saldo de la cuenta reserva de capital no está sujeto a distribución a los accionistas, pero puede ser objeto de capitalización o de absorción de pérdidas, previa decisión de la Junta General de Accionistas.

Reserva Legal y Utilidades Disponibles

De acuerdo con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en las operaciones. En el 2007 y 2006, la Compañía con base en esta disposición legal incrementó el capital social en US\$ 22,284 y US\$ 129,685, respectivamente.

18. Impuesto a la Renta

Las partidas que afectaron la (pérdida) utilidad contable con la utilidad fiscal de la Compañía, para propósitos de determinación del gasto por impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006 fueron las siguientes:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
(Pérdida) utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	US\$ (57,723)	337,133
Participación de los trabajadores en las utilidades	<u>-</u> <u>(57,723)</u>	<u>(50,570)</u> 286,563
Más gastos no deducibles	<u>345,844</u>	<u>140,638</u>
Utilidad gravable	US\$ <u>288,121</u>	<u>427,201</u>
Impuesto a la renta estimado:		
Tasa impositiva del 15% sobre las utilidades a reinvertir	US\$ -	26,550
Tasa impositiva del 25% sobre la utilidad gravable	<u>72,030</u>	<u>62,550</u>
	US\$ <u>72,030</u>	<u>89,100</u>
Tasa impositiva efectiva	<u>24,99%</u>	<u>20,86%</u>

NINTANGA S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes establecen que: a) las utilidades del ejercicio que se reinviertan (aumento de capital) tendrán una reducción de un 10% en la tarifa de impuesto. La Compañía, en los años 2004 al 2007 se acogió a esta disposición legal y mediante escrituras públicas del 24 de agosto del 2007 y 23 de agosto del 2006 incrementó el capital social mediante la reinversión de utilidades por US\$ 177,716 y US\$ 470,315, respectivamente (véase nota 17); y, b) los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a los accionistas no son tributables.

El movimiento de la cuenta por pagar por impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo al inicio del año	US\$	89,100	117,712
Provisión cargada al gasto		72,030	89,100
Pagos de impuesto a la renta del año anterior		<u>(89,100)</u>	<u>(117,712)</u>
Saldo al final de año	US\$	<u>72,030</u>	<u>89,100</u>

Mediante Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento al Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre del 2004, se expidieron las reformas al Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno relacionadas con la aplicación de precios de transferencia de bienes y servicios entre partes relacionadas, las cuales entraron en vigencia a partir del ejercicio fiscal 2005. De conformidad con estas normas los contribuyentes que efectúen operaciones con partes relacionadas, están obligados a determinar sus ingresos, costos y deducciones aplicando la metodología estipulada en la Ley y tomando como referencia el principio de plena competencia. Cualquier efecto resultante se incluirá como una partida gravable en la determinación del impuesto a la renta. En adición, adjunto a la declaración de impuesto a la renta deberán presentar al Servicio de Rentas Internas: a) Anexo de Precios de Transferencia, dentro de los cinco días posteriores a la presentación de la declaración; y, b) Informe Integral de Precios de Transferencia; en un plazo no mayor a seis meses a la presentación de la declaración.

El Servicio de Rentas Internas (SRI) mediante Resolución No. NAC – DGER2005 – 0640 publicada en el Registro Oficial No. 188 del 16 de enero del 2006 estableció la información que deberá incluirse en el Anexo e Informe Integral de Precios de Transferencia, así como determinó que únicamente los sujetos pasivos de impuesto a la renta que efectúan transacciones con compañías relacionadas del exterior por un monto superior a US\$ 300,000 (acumulados en un mismo ejercicio fiscal) están obligados a efectuar el estudio de precios de transferencia. A la fecha de este informe, la Compañía ha elaborado los estudios correspondientes y los resultados (preliminares) en el 2007 no determinaron ajustes que puedan afectar el cálculo del impuesto a la renta.

A la fecha de este informe las declaraciones de impuesto a la renta presentadas por la Compañía por los años 2004 al 2007 están abiertas a revisión por parte de las autoridades tributarias.

NINTANGA S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

Reforma Tributaria

Mediante Ley Reformativa para la Equidad Tributaria en el Ecuador publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial No. 242, del 29 de diciembre del 2007 se publicaron las reformas aprobadas por la Asamblea Nacional Constituyente al Código Tributario y la Ley de Régimen Tributario Interno. Entre las principales reformas podemos citar las siguientes:

Código Tributario:

- Se establecieron nuevas sanciones por infracciones tributarias, como es la suspensión de actividades y la incautación definitiva;
- Se incluyeron nuevas penas por delitos fiscales, como es la reclusión menor ordinaria;
- Se reformó el procedimiento penal tributario, otorgando ciertas facultades a la Administración tributaria para determinar delitos fiscales;
- El nuevo procedimiento de impugnación para los actos de determinación establece el pago de una caución del 10% del monto impugnado.

Ley de Régimen Tributario Interno:

Impuesto a la Renta

- En cuanto a las deducciones para el cálculo del impuesto a la renta de las sociedades se establece que todo desembolso debe estar soportado con comprobantes de venta válidos y que cuando superen los US\$ 5,000 debe realizarse el pago a través de una institución del sistema financiero, se considera como deducible la provisión por desahucio actuarialmente formulada, se establece un límite para el endeudamiento externo, así como la obligatoriedad de retener en los pagos realizados al exterior por concepto de intereses. Se fomenta el incremento neto de empleos otorgando un beneficio adicional (como deducción) del 100% y 150% en la contratación de nuevos empleados, condicionado a ciertos factores;
- Se establecieron nuevas exenciones y deducciones para el cálculo del impuesto a la renta de las personas naturales, así como nuevos procedimientos para la presentación de información ante la Administración Tributaria y la obligatoriedad de presentar una declaración patrimonial;
- Se fijó una nueva tabla para el pago del impuesto a la renta de herencias, donaciones y legados, así como el procedimiento para liquidar el impuesto.
- Se estableció una nueva fórmula para el cálculo del anticipo del impuesto a la renta de las sociedades y ciertas consideraciones en relación a su compensación máxima; y,
- La reinversión de utilidades deberá estar destinada únicamente a la adquisición de maquinaria y equipos nuevos utilizados para la actividad productiva de la entidad.

NINTANGA S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

Partes Relacionadas y Precios de Transferencia

- Se establecieron los lineamientos a fin de identificar las partes relacionadas de la entidad y se definieron ciertos parámetros relacionados al cumplimiento del principio de plena competencia y comparabilidad, respectivamente.

Impuesto al Valor Agregado (IVA) e Impuesto a los Consumos Especiales (ICE)

- Se estableció un nuevo proceso de devolución de IVA incluyendo a las empresas que transfieren bienes o prestan servicios a instituciones públicas o empresas del Estado. En adición, se estableció que los exportadores deberán practicar la retención del 100% del IVA en las adquisiciones realizadas y relacionadas directamente con los bienes exportados;
- En cuanto a la declaración del IVA se estableció la oportunidad de declarar las ventas sobre las cuales se ha otorgado un crédito de 30 días o más, al mes subsiguiente; y,
- Se modificaron los porcentajes del ICE de ciertos productos y servicios gravados.

Régimen Impositivo Simplificado e Impuestos Reguladores

- Con el fin de eliminar la informalidad tributaria en el Ecuador se creó el Régimen Impositivo Simplificado, al cual tienen acceso las personas naturales que se ajusten a los requerimientos establecidos como nivel de ingresos, nivel de preparación profesional, etc..
- Se estableció la creación de impuestos reguladores como es: el Impuesto a la Salida de Divisas con una tarifa del 0,5%, Impuesto a los Ingresos Extraordinarios con una tarifa del 70% sobre los mismos (Precio de Venta menos Precio Pactado en el Contrato) y el Impuesto a las Tierras Rurales con una tarifa del 1 por mil de la fracción básica no gravada con impuesto a la renta por cada hectárea de terreno que supere las 25 has.

19. Compromisos

Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía mantiene suscritos con el Banco Internacional S. A. y Produbanco S. A. varios contratos de arrendamiento mercantil de maquinaria agrícola e inversión en inmuebles, con un plazo entre 24 y 60 meses.

Un resumen de los pagos mínimos futuros a partir del 2008 por los contratos de arrendamiento mercantil al 31 de diciembre del 2007 es como sigue:

<u>Año</u>	<u>Cánones anuales</u>
2008	195,682
2009	90,181
2010	<u>43,833</u>

NINTANGA S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

El cargo a costos por los cánones mensuales de arrendamiento mercantil durante los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006 ascendió aproximadamente a US\$ 201,000 y US\$ 178,000, respectivamente.

Los bienes arrendados se encuentran garantizando las operaciones de arrendamiento mercantil contratados, así como incluyen garantías solidarias de Provefrut S. A., Alfred Zeller y Francisco Correa Holguín. Los contratos incluyen una cláusula de reajuste trimestral de los cánones de arrendamiento mercantil en base a la tasa pasiva establecida por el Banco Central del Ecuador.

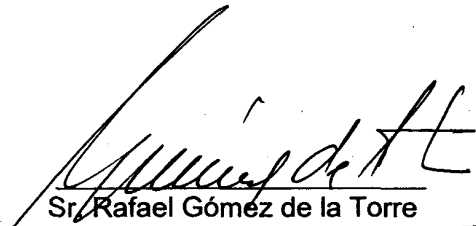
20. Contingencia

Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía mantiene un juicio de impugnación en contra del Servicio de Rentas Internas (SRI), debido a que dicha entidad estableció que Nintang S. A. en el año 2001 declaró el impuesto a la renta acogiendo a la reducción del 10% en la tarifa de impuesto; sin embargo, la respectiva reinversión de utilidades (aumento del capital social) no se realizó en los plazos estipulados en la Ley. La diferencia de impuestos a pagar asciende aproximadamente a US\$ 10,000 (sin incluir intereses). El juicio se encuentra desarrollándose en el Tribunal Distrital de lo Fiscal No. 1 y cuyo fallo según opinión de la Administración es inherentemente incierto.

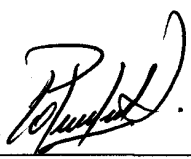
Los estados financieros adjuntos no incluyen provisión alguna para el pasivo adicional que podría resultar de esta incertidumbre.

21. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2007 y hasta la fecha de emisión de este informe (14 de marzo del 2008) no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.



Sr. Rafael Gómez de la Torre
Gerente General



Sr. Patricio Nolivos
Contador General