



Horwath
Willi Bamberger & Asociados C. Ltda.

18769

Willi Bamberger & Asociados
Member Horwath International
Contadores Públicos Autorizados
Auditores - Consultores Gerenciales

Av. 10 de Agosto 1792
Ed. Santa Rosa 4to. Piso
Apartado Postal 17-01-2794
Quito - Ecuador
Teléfonos.: 2526110 / 2524006
2228714 / 2224181
Fax: (593-2) 2226009
www.horwath.com
E-mail: wbasoc@pi.pro.ec

Quito – Ecuador, Abril 25 de 2005
W.B. 1171/05

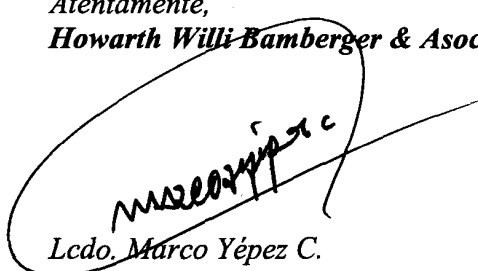
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Presente.

Estimados Señores:

Adjunto a la presente sírvase encontrar un ejemplar de los Estados Financieros Auditados de **NINTANGA S.A.** al 31 de diciembre de 2004, cuyo número de expediente es 18769-90.

Documentación ~~que remito~~ para los fines pertinentes.

Atentamente,
Howarth Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.


Lcdo. Marco Yépez C.
PRESIDENTE



NINTANGA S.A.

INFORMES FINANCIEROS AUDITADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004



Horwath
Willi Bamberger & Asociados C. Ltda.

Willi Bamberger & Asociados
Member Horwath International
Contadores Públicos Autorizados
Auditores - Consultores Gerenciales

Av. 10 de Agosto 1792
Ed. Santa Rosa 4to. Piso
Apartado Postal 17-01-2794
Quito - Ecuador
Teléfonos.: 2526110 / 2524006
2228714 / 2224181
Fax: (593-2) 2226009
www.horwath.com
E-mail: wbasoc@pi.pro.ec

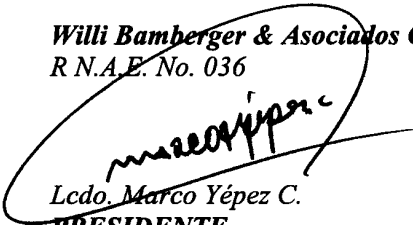
Quito – Ecuador, Marzo 23 de 2005

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas de
NINTANGA S.A.**

- 1. Hemos examinado los balances generales de NINTANGA S.A., al 31 de diciembre de 2004 y 2003 y los correspondientes estados de resultados, los cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en estas fechas. Los estados financieros y las notas que se acompañan fueron preparados y son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos basados en los resultados de nuestros exámenes.*
- 2. Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las normas ecuatorianas de auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como también una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Creemos que nuestros exámenes nos proporcionaron una base razonable para expresar una opinión.*
- 3. En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de NINTANGA S.A., al 31 de diciembre del 2004 y 2003, el resultado de sus operaciones, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad en lo que estas no se contrapongan a las anteriores.*

Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
R.N.A.E. No. 036


Lcdo. Marco Yépez C.

PRESIDENTE

Registro C.P.A. No. 11.405

NINTANGA S.A.
Balances Generales

(Expresado en dólares americanos)

	Notas	Al 31 de diciembre de	
		2004	2003
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y Bancos		US \$ 37.599,37	25.664,72
Clientes	3	985.320,51	827.932,50
(Menos): Provisión Cuentas Incobrables	4	(18.925,98)	(8.637,38)
Otras Cuentas por Cobrar	5	319.383,98	573.978,42
Compañías Relacionadas	6	866.556,52	195.428,11
Inventarios	7	1.754.262,63	1.019.283,31
Pagos e Impuestos Anticipados		35.328,84	32.814,39
Total Activos Corrientes		<u>3.979.525,87</u>	<u>2.666.464,07</u>
PROPIEDADES, MOBILIARIOS Y EQUIPO			
Propiedades, Mobiliarios y Equipo		2.073.744,11	1.898.614,90
(Menos): Depreciación Acumulada		(776.633,04)	(554.523,11)
Total Propiedades, Mobiliarios y Equipo	8	<u>1.297.111,07</u>	<u>1.344.091,79</u>
OTROS ACTIVOS			
Inversiones Permanentes		9.515,17	33.230,43
Cargos Diferidos	9	578.567,79	370.096,27
Total Otros Activos		<u>588.082,96</u>	<u>403.326,70</u>
TOTAL ACTIVOS		US \$ <u>5.864.719,90</u>	<u>4.413.882,56</u>

Las notas financieras que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Sr. Rafael Gómez de la Torre
GERENTE GENERAL

Patricio Nolivos
CONTADOR GENERAL
 Registro C.P.A. No. 22485
 R.U.C. No. 1707755342001

NINTANGA S.A.
Balances Generales

(Expresado en dólares americanos)

	Notas	Al 31 de diciembre de	
		2004	2003
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
		US \$	
Sobregiros Bancarios		107.290,87	14.788,51
Préstamos Bancarios Corto Plazo	10	1.406.658,92	422.581,67
Proveedores	11	731.697,76	671.715,18
Cuentas por Pagar		83.677,62	78.231,80
Intereses por Pagar		2.850,00	7.934,02
Provisión Beneficios Sociales	12	200.438,89	156.200,65
Instituciones Públicas	13	225.247,62	111.087,72
Total Pasivos Corrientes		<u>2.757.861,68</u>	<u>1.462.539,55</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Préstamos Bancarios Largo Plazo	14	703.871,32	1.163.457,11
Jubilación Patronal y Desahucio	15	206.089,10	150.492,89
Total Pasivos no Corrientes		<u>909.960,42</u>	<u>1.313.950,00</u>
TOTAL PASIVOS		<u>3.667.822,10</u>	<u>2.776.489,55</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social	16	1.100.000,00	600.000,00
Reserva de Capital	17	719.163,70	719.163,70
Reserva Legal		120.760,91	64.810,43
Resultados de Años Anteriores		(246.581,12)	(248.604,95)
Utilidad del Ejercicio		503.554,31	502.023,83
Total Patrimonio de los Accionistas		<u>2.196.897,80</u>	<u>1.637.393,01</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		US \$ <u>5.864.719,90</u>	<u>4.413.882,56</u>

Las notas financieras que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Sr. Rafael Gómez de la Torre
GERENTE GENERAL

Patricio Nolivos
CONTADOR GENERAL
 Registro C.P.A. No. 22485
 R.U.C. No. 1707755342001

NINTANGA S.A.
Estados de Resultados

(Expresado en dólares americanos)

	Notas	Año Terminado al 31 de diciembre de	
		2004	2003
INGRESOS			
Ventas	US \$	6.687.632,26	5.833.367,19
(Menos): Costo de Ventas		(4.985.321,50)	(4.136.620,97)
UTILIDAD EN VENTAS		<u>1.702.310,76</u>	<u>1.696.746,22</u>
EGRESOS OPERACIONALES			
(Menos): Gastos Administrativos		(830.024,94)	(498.348,84)
Gastos de Ventas		(36.952,36)	(44.200,92)
UTILIDAD OPERACIONAL		<u>835.333,46</u>	<u>1.154.196,46</u>
INGRESOS y/o EGRESOS NO OPERACIONALES			
(Menos): Egresos no Operacionales	18	(318.889,74)	(383.956,62)
(Mas): Ingresos no Operacionales		<u>305.024,54</u>	<u>14.221,77</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIÓN E IMPUESTOS		821.468,26	784.461,61
(Menos): Participación Trabajadores		(123.220,24)	(117.669,24)
(Menos): Impuesto a la Renta		(138.743,23)	(108.988,11)
(Menos): Reserva Legal		(55.950,48)	(55.780,43)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	US \$	<u>503.554,31</u>	<u>502.023,83</u>

Las notas financieras que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Sr. Rafael Gómez de la Torre
GERENTE GENERAL

Patricio Nolivos
CONTADOR GENERAL
 Registro C.P.A. No. 22485
 R.U.C. No. 1707755342001

NINTANGA S.A.
Estados de Cambios en el Patrimonio
(Expresado en dólares americanos)

Detalle	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva Legal	Resultados de Años Anteriores Utilidades	Resultados de Años Anteriores Pérdidas	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2002	250.000,00	719.163,70	35.971,66	-	(91.726,00)	166.179,39	1.079.588,75
Transferencia a resultados de años anteriores	-	-	-	-	166.179,39	(166.179,39)	-
Aumento de Capital	350.000,00	-	(26.941,66)	-	(323.058,34)	-	-
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	-	557.804,26	557.804,26
10% Asignación Reserva Legal	-	-	55.780,43	-	-	(55.780,43)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2003	US \$ 600.000,00	719.163,70	64.810,43	-	(248.604,95)	502.023,83	1.637.393,01
Transferencia a resultados de años anteriores	-	-	-	502.023,83	-	(502.023,83)	-
Aumento de Capital-Reinversión de Utilidades 25-08-04	500.000,00	-	-	(500.000,00)	-	-	-
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	-	559.504,79	559.504,79
10% Asignación Reserva Legal	-	-	55.950,48	-	-	(55.950,48)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2004	US \$ 1.100.000,00	719.163,70	120.760,91	2.023,83	(248.604,95)	503.554,31	2.196.897,80

Las notas financieras que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Sr. Rafael Gómez de la Torre
GERENTE GENERAL

Patricio Nollivos
CONTADOR GENERAL
 Registro C.P.A. No. 22485
 R.U.C. No. 1707755342001

NINTANGA S.A.
Estados de Flujos de efectivo

(Expresado en dólares americanos)

		Año terminado al 31 de diciembre de	
		2004	2003
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Utilidad del Periodo	US \$	503.554,31	502.023,83
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el flujo de efectivo provisto en actividades de operación			
Depreciaciones		226.277,04	216.417,04
Amortizaciones		305.033,34	261.587,89
Provisión Cuentas Incobrables		10.288,60	7.928,35
Jubilación Patronal		55.596,21	48.386,22
Participación Trabajadores		123.220,24	117.669,24
Impuesto a la Renta		138.743,23	108.988,11
Reserva Legal		55.950,48	55.780,43
Ajuste Depreciación		(43.835,69)	(657,26)
Ajuste Amortización		-	(501,81)
Efectivo Proveniente de Actividades Operativas antes de Cambios en el capital de trabajo		1.374.827,76	1.317.622,04
Cambios Netos en Activos y Pasivos de Operación			
(Aumento)Disminución Clientes		(157.388,01)	261.541,54
Disminución Otras Cuentas por Cobrar		254.594,44	139.709,73
(Aumento) Inventarios		(734.979,32)	(182.517,59)
(Aumento) Gastos Anticipados		(2.514,45)	(90.466,31)
(Aumento) Compañías Relacionadas		(671.128,41)	(195.428,11)
(Aumento) Proveedores		59.982,58	1.019,93
(Aumento) Cuentas por Pagar		5.445,82	-
(Disminución) Intereses por Pagar		(5.084,02)	(11.745,01)
(Disminución) Compañías Relacionadas		-	(293.763,40)
(Disminución) Provisiones Sociales		(78.982,00)	(18.117,92)
Disminución (Aumento) Instituciones Públicas		(24.583,33)	606,83
Efectivo neto (usado) provisto en actividades de Operación		(1.354.636,70)	(389.160,31)
FLUJO DE EFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION			
Adiciones a Propiedad, Planta y Equipo		(135.460,63)	(224.295,29)
Inversiones Permanentes		23.715,26	(1.780,59)
Otros Activos		(513.504,86)	(105.731,06)
Efectivo neto (usado) provisto en Actividades de Inversión		(625.250,23)	(331.806,94)
FLUJO DE EFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Sobregiro Bancario		92.502,36	10.427,78
Préstamos Bancarios		524.491,46	(590.436,90)
Efectivo neto (usado) provisto por Actividades de Financiamiento		616.993,82	(580.009,12)
Aumento (Disminución) Neto en el Efectivo		11.934,65	16.645,67
Efectivo al Principio de año		25.664,72	9.019,05
SALDO DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	US \$	37.599,37	25.664,72

Las notas financieras que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Sr. Rafael Gómez de la Torre
GERENTE GENERAL

Patricio Nolivos
CONTADOR GENERAL
Registro C.P.A. No. 22485
R.U.C. No. 1707755342001

NINTANGA S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2004 y 2003

(Expresado en dólares americanos)

1. Identificación y Objetivo de la Compañía

1.1 Antecedentes

La compañía fue constituida en la ciudad de Quito el 6 de noviembre de 1989, con el nombre de NINTANGA COMPAÑÍA LIMITADA, ante la Notaria Segunda del Cantón Quito Dra. Ximena Moreno de Solines e inscrita en el Registro Mercantil del cantón el 31 de enero de 1990.

Con fecha 9 de febrero de 2001, ante el Dr. Rubén Darío Espinosa Hidrovo, Notario Undécimo de Quito se procede al cambio de la denominación social de la Compañía a Sociedad Anónima, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito con No. 1825 del 18 de Mayo de 2001.

1.2 Objeto Social

La actividad básica de la compañía es la explotación agropecuaria y forestal en tierras propias o ajenas entre otras; la administración, asistencia y/o dirección técnica de haciendas agrícolas y/o ganaderas; la prestación de servicios técnicos, mecánicos, etc, para el sector agropecuario; la comercialización interna y externa de productos agropecuarios; la representación, distribución, agenciamiento compra y venta al por mayor y menor, de productos agrícolas, pecuarios y/o forestales de cualquier clase; de ganado bovino, ovino, caprino, porcino, caballar etc, de insumos materias primas, productos, artículos, enseres, equipos, maquinaria, implementos, etc; para la agroindustria la agricultura, la ganadería, la apicultura, la avicultura, la horticultura, la floriculturas, la forestación, etc.

1.3 Operación

Actualmente la compañía está dedicada a la producción agrícola, especialmente de vegetales y hortalizas como el brócoli, coliflor, romanesco y otras. Además produce flores de verano para exportación.

La compañía se provee de la materia prima como plantas, semillas, fertilizantes y agroquímicos para su producción en su totalidad del mercado local con plazos de 30 a 90 días.

NINTANGA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

2. Principales Principios y/o Criterios Contables

2.1 Base de Presentación

Los Estados Financieros son preparados y presentados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad N.E.C).

2.2 Provisión Cuentas Incobrables

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno establece que se puede efectuar una provisión del 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en un período, esta provisión constituye un gasto deducible para fines tributarios.

2.3 Inventarios

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, los Inventarios de la compañía se encuentran registrados bajo el método de costo promedio, el que no excede el valor de mercado.

2.4 Propiedad, Mobiliario y Equipo

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, las Propiedades, Mobiliario y Equipo han sido valorados al costo histórico. Las depreciaciones, han sido determinadas a base al método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

	Porcentaje	
	2004	2003
Edificios	5%	5%
Muebles y Enseres	10%	10%
Equipo de Oficina	10%	10%
Equipos de Computación	33%	33%
Vehículos	20%	20%

2.5 Provisión Beneficios Sociales

La compañía ha efectuado la provisión de los Beneficios Sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), tales como: Remuneraciones Adicionales, Fondos de Reserva, y 15% Participación Trabajadores.

NINTANGA S.A.

Notas a los estados financieros (*Continuación*)

2.6 Provisión para Jubilación Patronal y Desahucio

La compañía provisiona un monto anual para constituir la reserva para el pago a trabajadores que se acojan al beneficio de la jubilación, con servicios prestados cuando estos hayan cumplido más de 25 años de labor interrumpida. Anualmente se registra esta provisión en base a estudios actuariales efectuado por peritos actuarios independientes, considerando las disposiciones emitidas al respecto por la Ley de Régimen Tributario Interno.

La Compañía considera como Gasto No Deducible la Provisión por Desahucio en la Declaración del Impuesto a la Renta.

2.7 Impuesto a la Renta

La tarifa del impuesto a la renta que se encuentra vigente es del 25 % y 15 % sobre las utilidades que reinviertiese la Compañía, de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno la Compañía puede amortizar sus pérdidas tributarias hasta los cinco años posteriores de producidas las pérdidas, hasta el 25 % de la base imponible de cada año.

2.8 Participación Trabajadores

Según las disposiciones laborales vigentes en el país, la compañía reconoce a sus trabajadores el 15 % con cargo a los resultados del ejercicio.

2.9 Sistema Contable

A partir del mes de enero 2004, la compañía adquirió el Sistema Contable JIREH, el mismo que reemplazo al anterior sistema contable denominado TINY, implementación que fue a probada por el Directorio de la misma, para satisfacer las necesidades actuales de Nintanga S.A.

NINTANGA S.A.Notas a los estados financieros (*Continuación*)**3. Clientes**

Se refiere a:

Detalle		2004	2003
Clientes Nacionales (i)	US \$	545.724,35	467.452,11
Clientes del Exterior (ii)		439.596,16	360.480,39
	US \$	<u>985.320,51</u>	<u>827.932,50</u>

(i) Este valor corresponde a 55 clientes de los cuales 11 representan el 84%.

(ii) Este valor corresponde a 2 clientes del exterior de los cuales Agro-farming Nv. representa el 97%.

4. Provisión para Cuentas Incobrables

El movimiento es como sigue:

Detalle		2004	2003
Saldo Inicial	US \$	(8.637,38)	(67.579,36)
Provisión		(10.288,60)	(7.928,35)
Bajas		-	66.870,33
	US \$	<u>(18.925,98)</u>	<u>(8.637,38)</u>

NINTANGA S.A.**Notas a los estados financieros (Continuación)****5. Otras Cuentas por Cobrar**

Se refiere a:

Detalle			2004	2003
Anticipos a Proveedores	5.1	US \$	296.772,96	395.176,96
Anticipos a Contratistas			-	911,57
Cuentas por Liquidar			261,40	200,00
Accionistas			-	28.783,54
Empleados			22.349,62	11.406,35
Deudores Varios			-	137.500,00
		US \$	<u>319.383,98</u>	<u>573.978,42</u>

- 5.1 El 54% de este valor corresponde a la cuenta por cobrar al señor Fernando Eastman, según convenio de firmado entre las partes.

6. Compañías Relacionadas

Las transacciones con la compañía relacionada Provefrut S.A. principalmente corresponden a las operaciones de compra y venta del brócoli en estado natural.

Detalle			2004	2003
Provefrut S.A.	6.1.	US \$	866.556,52	195.428,11
		US \$	<u>866.556,52</u>	<u>195.428,11</u>

- 6.1. Este monto corresponden a la facturación del último trimestre de este período.

NINTANGA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

7. Inventarios

Se refiere a:

Detalle		2004	2003
Producción en Proceso	US \$	853.906,88	640.819,64
Semovientes		26.209,00	26.209,00
Bodegas		874.146,75	352.254,67
	US \$	<u>1.754.262,63</u>	<u>1.019.283,31</u>

8. Propiedad Mobiliario y Equipo

Los movimientos son como sigue:

(Ver Anexo Adjunto)

9. Cargos Diferidos

Los movimientos son como sigue:

(Ver Anexo Adjunto)

NINTANGA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

8. PROPIEDADES Y EQUIPO

Los movimientos son como siguen:

Descripción	Terrenos	Construcciones en Curso	Edificios	Instalaciones	Maquinaria y Equipo	Mejoras Casa Administración	Muebles y Enseres	Equipo Electrónico	Vehículos	Herramientas	Total	Depreciación Acumulada	Total Neto
Saldo al 31 de diciembre de 2002	168.783,54	76.979,66	128.598,82	1.981.173,49	603.235,93	9.705,17	10.070,77	41.936,55	51.877,77	11.265,63	3.083.627,33	(1.748.071,05)	1.335.556,28
Adiciones	-	31.255,84	-	163.898,37	2.321,08	-	22.818,00	4.002,00	-	-	224.295,29	(216.417,04)	7.878,25
Bajas - Retiros	-	(2.615,57)	-	(697.078,19)	(371.084,80)	-	(604,49)	(1.144,84)	(27.118,85)	(9.669,03)	(1.109.315,77)	1.106.700,20	(2.615,57)
Ajustes y Reclasificaciones	-	-	1.161.036,90	(1.447.993,67)	-	(9.705,17)	-	(3.075,93)	-	(254,08)	(299.991,95)	303.264,78	3.272,83
Saldo al 31 de diciembre de 2003	168.783,54	105.619,93	1.289.635,72	-	234.472,21	-	32.284,28	41.717,78	24.756,92	1.342,52	1.896.614,90	(554.523,11)	1.344.091,79
Adiciones	-	-	-	-	97.533,03	-	1.801,41	7.466,17	26.521,27	2.138,75	135.460,63	(226.277,04)	(90.816,41)
Bajas - Retiros	-	-	-	-	(32.692,28)	-	-	(1.051,00)	-	-	(33.743,28)	4.167,11	(29.576,17)
Reclasificaciones	-	(105.619,93)	179.031,79	-	-	-	-	-	-	-	73.411,86	-	73.411,86
Saldo al 31 de diciembre de 2004	168.783,54	-	1.468.667,51	-	299.312,96	-	34.085,69	48.132,95	51.280,19	3.481,27	2.073.744,11	-	1.297.111,07

9. CARGOS DIFERIDOS

Los movimientos son como siguen:

DESCRIPCION	Sistema Eléctrico	Reservorio San Victor	Plástico Agrocharla	Diferencia en Cambio 1999	Sistema de Riego Guaytacamito	Plástico Polietileno	Caseta Guaytacamito	Sistema de Riego	Manguera Hidrogel	Microplást Rollos	Plataforma	Bandeja Semillero	Proyecto San Jose	Proyecto Ignacio	Proyecto Riego San Patricio	Sistema Riego	Invernadero Nintanga	Manguera Sistema	Modulo Produccion	Total Cargo Diferido
Saldo al 31 de diciembre de 2002	12,557.79	2,021.50	-	211,183.29	4,855.27	41,456.40	(8,594.89)	463.89	277,453.99	1,804.96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,972.00
Adiciones	-	-	53,631.25	-	-	-	-	-	10,314.07	17,472.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,418.07
Amortizaciones	-	(2,523.30)	(13,407.84)	(105,576.73)	(4,555.27)	(21,715.32)	(2,287.64)	(463.89)	(102,041.49)	(4,144.33)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,865.61
Ajustes y Transferencias	-	501.80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501.80
Saldo al 31 de diciembre de 2003	12,557.79	-	49,223.41	105,576.56	-	19,741.08	(8,862.53)	-	185,726.57	15,133.38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,996.28
Adiciones	-	-	6,719.86	-	-	-	-	8,770.40	-	-	2,200.00	67,060.93	64,669.40	28,021.31	22,587.68	16,065.32	130,000.00	156,000.00	4,480.00	506,574.90
Amortizaciones	-	11,130.17	-	19,544.37	105,576.56	-	19,741.08	8,862.53	1,010.53	112,771.16	6,571.08	164.97	5,458.55	10,778.24	4,670.20	3,690.30	2,677.56	5,777.77	4,333.33	305,833.34
Ajustes y Transferencias	-	-	-	-	-	-	-	-	3,318.86	-	-	-	-	-	-	-	-	3,611.11	-	8,929.97
Saldo al 31 de diciembre de 2004	1,427.62	-	27,396.90	-	-	-	-	7,759.67	76,274.27	8,562.30	2,035.03	61,602.38	53,891.16	23,351.11	18,697.38	13,387.76	127,833.34	151,666.67	4,480.00	578,567.79

NINTANGA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

10. Préstamos Bancarios Corto Plazo

Se refiere a:

Acreedor	No. Documento	Fechas		Interés	Monto	
		Concesión	Vencimiento			
Año 2003						
Bco. Internacional Porción Corriente	306461	31/10/2002	08/04/2007	13,8%	396.863,57	
Aval Bancario(Internacional)	701174	21/01/2003	14/06/2004	4,87%	12.859,05	
Aval Bancario(Internacional)	701174	21/01/2003	10/01/2005	4,87%	12.859,05	
Saldo al 31 de diciembre de 2003					422.581,67	
Año 2004						
Banco Produbanco	11.1	TBC 10101162921	05/11/2004	03/01/2005	9,0%	200.000,00
Bco. Internacional	11.1	OP 000306842	12/10/2004	07/10/2005	11,0%	588.590,72
Aval Bancario(Internacional)		AVMI-00772405	04/03/2004	22/02/2006		86.380,00
Aval Bancario(Internacional)		AVMI-00722410	20/07/2004	15/07/2005		52.000,00
Bco. Internacional Porción Corriente		OP 306461	31/10/2002	08/04/2007	13,8%	463.849,77
Bco. Internacional Porción Corriente		OP 308201	26/03/2004	16/03/2006	12,00%	15.838,43
Saldo al 31 de diciembre de 2004					1.406.658,92	

- 10.1** Estos préstamos se encuentran garantizados mediante Hipotecas, Prendas y Garantías personal de los señores Alfredo Zeller y Francisco Correa H. y en las operaciones se encuentran estipuladas las tasas de interés y las cuotas a cancelarse mensualmente por dividendos.

NINTANGA S.A.Notas a los estados financieros (*Continuación*)**11. Proveedores**

Se refiere a obligaciones que la compañía mantiene con varios proveedores por la adquisición de materias primas, prestación de servicios y otros suministros y materiales para uso en las actividades operativas de la misma, cuyo detalle es el siguiente:

Detalle		2004	2003
Ball Ecuador	US \$	23.480,58	6.956,79
Fermagri		13.847,79	34.028,12
Insusemillas		30.107,66	16.201,13
Cransa S.A.		-	2.449,23
Comercial Mejía Cepeda		-	1.404,63
Corpcultivos S.A.		75.712,83	61.067,02
Agroemporium		40.753,86	36.682,97
Agroconsultores		-	919,45
Agripag S.A.		148.444,91	140.542,92
Agronpaxi Cía. Ltda.		37.499,86	15.447,93
Brenntag Ecuador S.A.		134.464,38	42.143,07
Siemssen Tiefkuhlprodukte GmbH		-	17.376,00
Otros		227.385,89	296.495,92
	US \$	<u>731.697,76</u>	<u>671.715,18</u>

12. Provisiones Sociales

Corresponde a:

Detalle		2004	2003
15% Participación Trabajadores	US \$	123.220,24	117.669,24
Décimo Tercer Sueldo		6.581,30	5.245,23
Décimo Cuarto Sueldo		12.211,70	10.636,28
Vacaciones		53.719,36	22.649,90
Aporte Atención Médica		4.706,29	0,00
	US \$	<u>200.438,89</u>	<u>156.200,65</u>

NINTANGA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

13. Instituciones Públicas

Se refiere a:

Detalle		2004	2003
Seguro Social Personal	US \$	7.725,56	11.773,91
Seguro Social Patronal		51.442,33	9.478,33
Préstamo Quirografario		26,77	2.203,98
Retenciones Nómina por Pagar		-388,29	0,00
Fondo de Reserva		21.310,45	12.427,69
Retenciones del Impuesto a la Renta		4.133,06	5.362,57
Retenciones del Impuesto al Valor Agregado		2.254,51	3.668,00
Impuesto a la Renta por Pagar		138.743,23	66.173,24
	US \$	<u>225.247,62</u>	<u>111.087,72</u>

14. Préstamos Bancarios Largo Plazo

Se refiere a:

Institución Financiera	Operación	Fecha		Interés	Valor
		Concesión	Vencimiento		
Saldo al 31 de diciembre de 2002					1.546.886,00
Año 2003					
Banco Internacional				13,80%	1.546.886,00
Reclasificación Cuentas Prestamos porción corriente	306461	31/10/2002	08/04/2007	13,80%	(396.288,94)
Aval Bancario (Internacional)	701174	21/01/2003	14/06/2004	4,87%	12.860,05
Saldo al 31 de diciembre de 2003					1.163.457,11
Año 2004					1.163.457,11
Banco Internacional					
Reclasificación Cuentas Prestamos porción corriente	OP 306461	31/10/2002	08/04/2007	13,80%	(463.849,77)
Banco Internacional / Nueva Operación Pagos	OP 308201	26/03/2004	16/03/2006	12,00%	30.800,00
Reclasificación Cuentas Prestamos porción corriente					(10.697,59)
					(15.838,43)
Saldo al 31 de diciembre de 2004					703.871,32

Los préstamos del Banco Internacional están garantizados con Hipoteca Abierta y Prenda Industrial.

NINTANGA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

15. Jubilación Patronal y Desahucio

Los movimientos son como sigue:

Detalle		Jubilación Patronal	Bonificac. Desahucio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2002	US\$	89.020,85	14.804,22	103.825,07
(+) Provisión		41.624,85	6.761,37	48.386,22
(-) Liquidaciones		-	(1.718,40)	(1.718,40)
Saldo al 31 de diciembre de 2003	US\$	130.645,70	19.847,19	150.492,89
(+) Provisión		44.490,02	12.072,37	56.562,39
(-) Liquidaciones		-	(966,18)	(966,18)
Saldo al 31 de diciembre de 2004		175.135,72	30.953,38	206.089,10

16. Capital Social

La Compañía se constituyó con un capital de S/.1'000.000, mediante Escritura Pública celebrada el 6 de noviembre de 1989, ante la Notaria Dra. Ximena de Solines e inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 31 de enero de 1990.

En este período se aumentó el capital de la empresa, mediante escritura pública celebrada en la ciudad de Quito el 27 de agosto de 2004 ante el notario Dr. Rubén Darío Espinosa I, e inscrita en el Registro Mercantil número 023251, el 25 de agosto de 2004.

El capital social pagado de la compañía al 31 de diciembre de 2004, es de US\$ 1.100.000,00 dividido en 1.100.000 acciones, ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$ 1,00) cada una.

NINTANGA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

17. Reserva de Capital

Esta cuenta está conformada por las transferencias de Saldos de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria, luego de haber aplicado el proceso de Dolarización; así como también la compensación de las pérdidas de años anteriores de acuerdo a las normas señaladas por la Superintendencia de Compañías para efectuar el aumento de capital para el año 2000.

18. Egresos No Operacionales

Se refiere a:

Detalle	2004	2003
Intereses y Comisiones	US \$ (212.502,16)	(278.379,90)
Pérdida por Diferencia en Cambio	(106.387,58)	(105.576,72)
US \$	<u><u>(318.889,74)</u></u>	<u><u>(383.956,62)</u></u>

19. Contingencia Tributaria

- a. La Compañía para efectos de la aplicación del Impuesto a la Renta en el año 2001, se acogió a lo dispuesto en el Registro Oficial No. 325, de mayo 14 de 2001, en la que dispone que "Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción del diez por ciento (10%) en la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del año 2002, a aquel en que se generaron las utilidades materia de reinversión".

El aumento de Capital de las Utilidades Reinvertidas fue aprobado por la Superintendencia de Compañías el 16 de diciembre del 2002 e inscrita en el Registro Mercantil de fecha 10 de enero de 2003, bajo el No. 092, Tomo 134 ante el notario Dr. Rubén Espinosa del cantón Quito. Situación por la cual no se ha cumplido con lo estipulado según lo indicado en el párrafo anterior.