



Horwath Willi Bamberger & Asociados C. Ltda.

Horwath, Willi Bamberger & Asociados
Contadores Públicos Autorizados
Auditores - Consultores Gerenciales

Av. 10 de Agosto 1792
Ed. Santa Rosa 4to. Piso
Apartado Postal 17-01-2794
Quito - Ecuador
Teléfonos.: 2526110 / 2524006
2228714 / 2224181
Fax: (593-2) 2226009
www.horwath.com
E-mail: wbasoc@pi.pro.ec

NINTANGA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003



Quito – Ecuador, Abril 19 de 2004

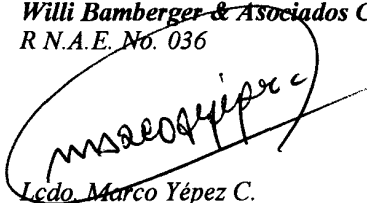
Av. 10 de Agosto 1792
Ed. Santa Rosa 4to. Piso
Apartado Postal 17-01-2794
Quito - Ecuador
Teléfonos.: 2526110 / 2524006
2228714 / 2224181
Fax: (593-2) 2226009
www.horwath.com
E-mail: wbasoc@pi.pro.ec

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
NINTANGA S.A.

1. *Hemos examinado los balances generales de NINTANGA S.A., al 31 de diciembre de 2003 y 2002 y los correspondientes estados de resultados, los cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en estas fechas. Los estados financieros y las notas que se acompañan fueron preparados y son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos basados en los resultados de nuestros exámenes.*
2. *Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las normas ecuatorianas de auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye un examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluyen también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como también una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Creemos que nuestros exámenes nos proveen una base razonable para expresar una opinión.*
3. *Los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes la situación financiera de NINTANGA S.A., al 31 de diciembre de 2003 y 2002, el resultado de sus operaciones, de cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivos por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las normas ecuatorianas de contabilidad, en lo que estas no se contrapongan a las anteriores.*

Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
R N.A.E. No. 036


Lcdo. Marco Yépez C.
PRESIDENTE
Registro C.P.A. No. 11.405

NINTANGA S.A.
Balances Generales

(Expresado en dólares americanos)

	Notas	31 de diciembre de	
		2003	2002
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y Bancos		US \$ 25,664.72	9,019.05
Clientes	3	827,932.50	1,156,344.37
(Menos): Provisión Cuentas Incobrables	4	(8,637.38)	(67,579.36)
Otras Cuentas por Cobrar	5	573,978.42	713,688.15
Compañías Relacionadas	6	195,428.11	-
Inventarios	7	1,019,283.31	836,765.72
Pagos e Impuestos Anticipados		13,393.68	31,915.48
Total Activos Corrientes		<u>2,647,043.36</u>	<u>2,680,153.41</u>
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO			
Propiedades, Mobiliario y Equipo		1,898,614.90	3,083,627.33
(Menos): Depreciación Acumulada		(554,523.11)	(1,748,071.05)
Total Propiedades, Mobiliario y Equipo	8	<u>1,344,091.79</u>	<u>1,335,556.28</u>
OTROS ACTIVOS			
Inversiones Permanentes		33,230.43	31,449.84
Cargos Diferidos	9	389,516.98	544,872.00
Total Otros Activos		<u>422,747.41</u>	<u>576,321.84</u>
TOTAL ACTIVOS		US \$ <u>4,413,882.56</u>	<u>4,592,031.53</u>
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	10	US \$ <u>-</u>	<u>78,000.00</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Sr. Rafael Gómez de la Torre
Gerente General

Patricio Nolivos
Contador General
Registro C.P.A. No. 22485

NINTANGA S.A.
Balances Generales

(Expresado en dólares americanos)

	Notas	31 de diciembre de	
		2003	2002
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
		US \$	
Sobregiros Bancarios		14,788.51	4,360.73
Préstamos de Terceros	11	422,581.67	629,589.68
Proveedores	12	671,715.18	670,695.25
Intereses por Pagar		7,934.02	19,679.03
Compañía Relacionada		-	293,763.40
Cuentas por Pagar Trabajadores	13	195,901.04	122,232.10
Provisión Beneficios Sociales		38,531.41	23,358.32
Instituciones Públicas	14	111,087.72	98,053.20
Total Pasivos Corrientes		<u>1,462,539.55</u>	<u>1,861,731.71</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Préstamos Bancarios	15	1,163,457.11	1,546,886.00
Jubilación Patronal y Desahucio	16	150,492.89	103,825.07
Total Pasivos no Corrientes		<u>1,313,950.00</u>	<u>1,650,711.07</u>
TOTAL PASIVOS		<u>2,776,489.55</u>	<u>3,512,442.78</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social	17	600,000.00	250,000.00
Reserva de Capital	18	719,163.70	719,163.70
Reserva Legal		64,810.43	35,971.66
Resultados de Años Anteriores		(248,604.95)	(91,726.00)
Utilidad del Ejercicio		502,023.83	166,179.39
Total Patrimonio de los Accionistas		<u>1,637,393.01</u>	<u>1,079,588.75</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		US \$ <u>4,413,882.56</u>	<u>4,592,031.53</u>
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	11	<u>-</u>	<u>78,000.00</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Sr. Rafael Gómez de la Torre
Gerente General

Patricio Nollivos
Contador General
 Registro C.P.A. No. 22485

NINTANGA S.A.
Estados de Resultados

(Expresado en dólares americanos)

	Notas	Año Terminado el 31 de diciembre de	
		2003	2002
Ventas	US	5,833,367.19	5,046,003.97
(Menos): Costo de Ventas		(4,136,620.97)	(3,901,382.46)
Utilidad en Ventas		<u>1,696,746.22</u>	<u>1,144,621.51</u>
(Menos): Gastos Operacionales			
Gastos Administrativos		(498,348.84)	(524,841.04)
Gastos de Ventas		(44,200.92)	(49,321.93)
Utilidad Operacional		<u>1,154,196.46</u>	<u>570,458.54</u>
Ingresos y Egresos no Operacionales			
(Menos): Egresos no Operacionales	19	(383,956.62)	(306,704.75)
(Mas): Ingresos no Operacionales		14,221.77	1,687.80
Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuestos		784,461.61	265,441.59
(Menos): Participación Trabajadores		(117,669.24)	(39,816.24)
(Menos): Impuesto a la Renta		(108,988.11)	(40,905.30)
(Menos): Reserva Legal		(55,780.43)	(18,540.66)
Utilidad del Ejercicio	US	<u>502,023.83</u>	<u>166,179.39</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Sr. Rafael Gómez de la Torre
Gerente General

Patricio Nolivos
Contador General
 Registro C.P.A. No. 22485

NINTANGA S.A.
Estados de Cambios en el Patrimonio

(Expresado en dólares americanos)

Detalle	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva Legal	Resultados de Años Anteriores	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2001	US \$ 250,000.00	719,163.70	17,431.00	(248,604.95)	166,878.95	894,868.70
Transferencia a resultados de años anteriores	-	-	-	156,878.95	(156,878.95)	-
10% Asignación Reserva Legal	-	-	18,540.66	-	-	18,540.66
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	166,179.39	166,179.39
Saldo al 31 de diciembre de 2002	250,000.00	719,163.70	36,971.66	(91,726.00)	166,179.39	1,079,588.75
Transferencia a resultados de años anteriores	-	-	-	166,179.39	(166,179.39)	-
Aumento de Capital	350,000.00	-	(26,941.66)	(323,058.34)	-	-
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	557,804.26	557,804.26
10% Asignación Reserva Legal	-	-	55,780.43	-	(55,780.43)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2003	US \$ 600,000.00	719,163.70	64,810.43	(248,604.95)	502,023.83	1,637,393.01

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Sr. Rafael Gómez de la Torre
Gerente General

Patricio Nollivos
Contador General
Registro C.P.A. No. 22485

NINTANGA S.A.
Estados de Flujos de efectivo

(Expresado en dólares americanos)

		Año terminado el 31 de diciembre de	
		2003	2002
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Utilidad Neta	US \$	502,023.83	166,179.39
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el flujo de efectivo provisto en actividades de operación			
Depreciaciones		216,417.04	407,095.40
Amortizaciones		261,587.89	226,662.96
Provisión Cuentas Incobrables		7,928.35	58,429.44
Jubilación Patronal		48,386.22	30,765.50
Participación Trabajadores		117,669.24	39,816.24
Impuesto a la Renta		108,988.11	40,905.30
Reserva Legal		55,780.43	18,540.66
Ajuste Depreciación		(657.26)	-
Ajuste Amortización		(501.81)	-
Efectivo Proveniente de Actividades Operativas antes de Cambios en el capital de trabajo		<u>1,317,622.04</u>	<u>988,394.89</u>
Cambios Netos en Activos y Pasivos de Operación			
Disminución (Aumento) Clientes		261,541.54	(545,245.32)
Disminución (Aumento) Otras Cuentas por Cobrar		139,709.73	(435,461.43)
(Aumento) Inventarios		(182,517.59)	(212,342.09)
Disminución Importaciones en Tránsito		-	2,982.43
(Aumento) Gastos Anticipados		(90,466.31)	(44,213.62)
(Aumento) Compañías Relacionadas		(195,428.11)	-
(Aumento) Disminución Proveedores		1,019.93	93,946.39
Disminución (Aumento) Intereses por Pagar		(11,745.01)	(8,054.30)
Disminución (Aumento) Compañías Relacionadas		(293,763.40)	(235,413.14)
Disminución (Aumento) Cuentas por Pagar Personal		(18,117.92)	10,592.10
(Aumento) Disminución Instituciones Públicas		606.83	28,873.19
Efectivo neto (usado) provisto en actividades de Operación		<u>(389,160.31)</u>	<u>(1,344,335.79)</u>
FLUJO DE EFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION			
Adiciones a Propiedad, Planta y Equipo		(224,295.29)	(260,913.23)
Inversiones		(1,780.59)	(19,428.54)
Otros Activos		(105,731.06)	(365,792.72)
Efectivo neto (usado) provisto en Actividades de Inversión		<u>(331,806.94)</u>	<u>(646,134.49)</u>
FLUJO DE EFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Sobregiro Bancario		10,427.78	4,360.73
Préstamos Bancarios		(590,436.90)	1,036,530.69
Préstamos Externos		-	(72,500.00)
Efectivo neto (usado) provisto por Actividades de Financiamiento		<u>(580,009.12)</u>	<u>968,391.42</u>
Aumento (Disminución) Neto en el Efectivo		16,645.67	(9,319.77)
Efectivo al Principio de año		9,019.05	18,338.82
SALDO DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	US \$	<u>25,664.72</u>	<u>9,019.05</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Sr. Rafael Gómez de la Torre
Gerente General

Patricio Nativos
Contador General
Registro C.P.A. No. 22485

NINTANGA S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2003 y 2002

(Expresado en dólares americanos)

1. Identificación y Objetivo de la Compañía

1.1 Antecedentes

La compañía fue constituida en la ciudad de Quito el 6 de noviembre de 1989, con el nombre de NINTANGA COMPAÑÍA LIMITADA, ante la Notaria Segunda del Cantón Quito Dra. Ximena Moreno de Solines e inscrita en el Registro Mercantil del cantón el 31 de enero de 1990.

Con fecha 9 de febrero de 2001, ante el Dr. Rubén Darío Espinosa Hidrovo, Notario Undécimo de Quito se procede al cambio de la denominación social de la Compañía a Sociedad Anónima, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito con No. 1825 del 18 de Mayo de 2001.

1.2 Objeto Social

La actividad básica de la compañía es la explotación agropecuaria y forestal en tierras propias o ajenas entre otras; la administración, asistencia y/o dirección técnica de haciendas agrícolas y/o ganaderas; la prestación de servicios técnicos, mecánicos, etc, para el sector agropecuario; la comercialización interna y externa de productos agropecuarios; la representación, distribución, agenciamiento compra y venta al por mayor y menor, de productos agrícolas, pecuarios y/o forestales de cualquier clase; de ganado bovino, ovino, caprino, porcino, caballar etc, de insumos materias primas, productos, artículos, enseres, equipos, maquinaria, implementos, etc; para la agroindustria la agricultura, la ganadería, la apicultura, la avicultura, la horticultura, la floriculturas, la forestación, etc.

1.3 Operación

Actualmente la compañía está dedicada a la producción agrícola, especialmente de vegetales y hortalizas como el brócoli, coliflor, romanesco y otras. Además produce flores de verano para exportación.

La compañía se provee de la materia prima como plantas, semillas, fertilizantes y agroquímicos para su producción en su totalidad del mercado local con plazos de 30 a 90 días.

NINTANGA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

2. Principales Principios y/o Criterios Contables

2.1 Base de Presentación

Los Estados Financieros son preparados y presentados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad N.E.C).

2.2 Provisión Cuentas Incobrables

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno establece que se puede efectuar una provisión del 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en un período, esta provisión constituye un gasto deducible para fines tributarios.

2.3 Inventarios

Al 31 de diciembre de 2003 y 2002, los Inventarios de la compañía se encuentran registrados bajo el método de costo promedio, el que no excede el valor de mercado.

2.4 Propiedad, Mobiliario y Equipo

Al 31 de diciembre de 2003 y 2002, las Propiedades, Mobiliario y Equipo han sido valorados al costo histórico. Las depreciaciones, han sido determinadas a base al método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

	Porcentaje	
	2003	2002
Edificios	5%	5%
Muebles y Enseres	10%	10%
Equipo de Oficina	10%	10%
Equipos de Computación	33%	33%
Vehículos	20%	20%

2.5 Provisión Beneficios Sociales

La compañía ha efectuado la provisión de los Beneficios Sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), tales como: Remuneraciones Adicionales, Fondos de Reserva, y 15% Participación Trabajadores.

NINTANGA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

2.6 Provisión para Jubilación Patronal y Desahucio

La compañía provisiona un monto anual para constituir la reserva para el pago a trabajadores que se acojan al beneficio de la jubilación, con servicios prestados cuando estos hayan cumplido más de 25 años de labor ininterrumpida. Anualmente se registra esta provisión en base a estudios actuariales efectuado por peritos actuarios independientes, considerando las disposiciones emitidas al respecto por la Ley de Régimen Tributario Interno.

La Compañía considera como Gasto No Deducible la Provisión por Desahucio en la Declaración del Impuesto a la Renta.

2.7 Impuesto a la Renta

La tarifa del impuesto a la renta que se encuentra vigente es del 25 % y 15 % sobre las utilidades que reinviertiese la Compañía, de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno la Compañía puede amortizar sus pérdidas tributarias hasta los cinco años posteriores de producidas las pérdidas, hasta el 25 % de la base imponible de cada año.

2.8 Participación Trabajadores

Según las disposiciones laborales vigentes en el país, la compañía reconoce a sus trabajadores el 15 % con cargo a los resultados del ejercicio.

3. Clientes

Se refiere a:

Detalle		2003	2002
AF. Agrofarming N.V. Flores	US \$	360,480.39	525,006.29
Hoda. La Rioja		28,901.34	31,525.69
Hoda. Santa Anita		16,817.20	22,403.20
Hoda, Punto Verde Provernat		185,977.71	337,746.76
AF. Agrofarming N.V. Fresco		32,627.64	32,627.64
Francisco Correa		2,380.48	18,161.05
Agromaya S.A.		39,418.98	-
Otros		161,328.76	188,873.74
	US \$	<u>827,932.50</u>	<u>1,156,344.37</u>

NINTANGA S.A.**Notas a los estados financieros (Continuación)****4. Provisión para Cuentas Incobrables**

El movimiento es como sigue:

Detalle		2003	2002
Saldo Inicial	US \$	(67,579.36)	(9,149.92)
Provisión		(7,928.35)	(58,429.44)
Bajas		66,870.33	-
	US \$	<u>(8,637.38)</u>	<u>(67,579.36)</u>

5. Otras Cuentas por Cobrar

Se refiere a:

Detalle		2003	2002
Anticipos a Proveedores	US \$	395,176.96	230,007.70
Anticipos a Contratistas		911.57	164,158.39
Fondos a Justificar		200.00	3,336.53
Accionistas		28,783.54	28,783.54
Empleados		11,406.35	15,837.65
Deudores Varios 5.1		137,500.00	271,564.34
	US \$	<u>573,978.42</u>	<u>713,688.15</u>

- 5.1** Del saldo al 31 de diciembre de 2003, el 98% corresponde a la cuenta por cobrar al señor Diego Calisto por la liquidación del contrato de la Hacienda la Cantora un monto total de US \$ 134.333,33

NINTANGA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

6. Compañías Relacionadas

En este año, se han generado transacciones con la compañía relacionada Provefrut S.A. siendo las operaciones principales entre las compañías la compra y venta del brócoli en estado natural, cuyo monto es de:

Detalle		2003	2002
Provefrut S.A.	US	195,428.11	-
	US	<u><u>195,428.11</u></u>	<u><u>-</u></u>

7. Inventarios

Se refiere a:

Detalle		2003	2002
Producción en Proceso	US	640,819.64	552,535.13
Semovientes		26,209.00	26,209.00
Suministros		-	60,233.05
Bodegas		352,254.67	197,788.54
	US	<u><u>1,019,283.31</u></u>	<u><u>836,765.72</u></u>

8. Propiedad Mobiliario y Equipo

Los movimientos son como sigue:

(Ver Anexo Adjunto)

9. Cargos Diferidos

Los movimientos son como sigue:

(Ver Anexo Adjunto)

NINTANGA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

8. PROPIEDADES Y EQUIPO

Los movimientos son como siguen:

Descripción	Terrenos	Construcciones en Curso	Edificios	Instalaciones	Maquinaria y Equipo	Mejoras Casa Administración	Muebles y Enseres	Equipo Electrónico	Vehiculos	Herramientas	Total	Depreciación Acumulada	Total Neto
Saldo al 31 de diciembre de 2001	168,783.54	49,570.98	128,598.82	1,776,613.66	581,766.13	9,705.17	8,370.77	37,890.62	51,877.77	11,265.63	2,824,443.09	(1,340,975.65)	1,483,467.44
Adiciones	-	233,697.50	-	-	21,469.80	-	1,700.00	4,045.93	-	-	260,913.23	(407,095.40)	(146,182.17)
Bajas - Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes y Reclasificaciones	-	(206,288.82)	-	204,559.83	-	-	-	-	-	-	(1,728.99)	-	(1,728.99)
Saldo al 31 de diciembre de 2002	168,783.54	76,979.66	128,598.82	1,981,173.49	603,235.93	9,705.17	10,070.77	41,936.55	51,877.77	11,265.63	3,083,627.33	(1,748,071.05)	1,335,556.28
Adiciones	-	31,255.84	-	163,898.37	2,321.08	-	22,818.00	4,002.00	-	-	224,295.29	(216,417.04)	7,878.25
Bajas - Retiros	-	(2,615.57)	-	(697,078.19)	(371,084.80)	-	(604.49)	(1,144.84)	(27,118.85)	(9,669.03)	(1,109,315.77)	1,106,700.20	(2,615.57)
Ajustes y Reclasificaciones	-	-	1,161,036.90	(1,447,993.67)	-	(9,705.17)	-	(3,075.93)	-	(254.08)	(299,991.95)	303,264.78	3,272.83
Saldo al 31 de diciembre de 2003	168,783.54	105,619.93	1,289,635.72	-	234,472.21	-	32,284.28	41,717.78	24,758.92	1,342.52	1,896,614.90	(554,523.11)	1,344,091.79

NINTANGA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

9. CARGOS DIFERIDOS

Los movimientos son como siguen:

DESCRIPCION	Sistema Eléctrico	Reservorio San Víctor	Plástico Agroclearfs	Diferencia en Cambio 1999	Sistema de Riego Guaytacamito	Plástico Polietileno	Seguro	Caseta Guaytacamito	Sistema de Riego	Manguera Hidrogol	Microplast Rollos	Total Cargo Diferido
Saldo al 31 de diciembre de 2001	12,557.79	-	-	316,730.02	11,713.52	61,362.11	6,702.70	(4,516.22)	1,192.33	-	-	405,742.24
Adiciones	-	8,411.00	-	-	-	-	43,866.04	-	-	369,233.11	2,240.64	423,750.80
Amortizaciones	-	(6,389.50)	-	(105,576.73)	(7,158.25)	(19,905.71)	(19,803.35)	(2,078.67)	(728.64)	(64,586.43)	(435.68)	(226,662.96)
Ajustes y Transferencias	-	-	-	-	-	-	(30,765.39)	-	-	(27,192.69)	-	(57,958.08)
Saldo al 31 de diciembre de 2002	12,557.79	2,021.50	-	211,153.29	4,555.27	41,456.40	-	(6,594.89)	463.69	277,453.99	1,804.96	544,872.00
Adiciones	-	-	53,631.25	-	-	-	24,312.99	-	-	10,314.07	17,472.75	105,731.06
Amortizaciones	-	(2,523.30)	(13,407.84)	(105,576.73)	(4,555.27)	(21,715.32)	(4,892.28)	(2,267.64)	(463.69)	(102,041.49)	(4,144.33)	(261,587.89)
Ajustes y Transferencias	-	501.80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501.81
Saldo al 31 de diciembre de 2003	12,557.79	-	40,223.41	105,576.56	-	19,741.08	19,420.71	(8,862.53)	0.00	185,726.57	15,133.38	389,516.98

NINTANGA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

10. Cuentas de Orden

Se refiere a:

Detalle	Vigencia del Documento		Valor	
	Emisión	Vencimiento		
Letra de Cambio No. 722127	US\$ 17/10/01	07/10/03	78,000.00	10.1
Letra de Cambio No. 722128	17/10/01	14/10/03	78,000.00	10.1
Saldo al 31 de diciembre de 2001	US\$		156,000.00	
Pago Aval Israriago No. 722128	US\$ 17/10/01	14/10/03	(78,000.00)	
Saldo al 31 de diciembre de 2002	US\$		(78,000.00)	
 Pago Aval No. 722127	 17/10/01	 07/10/03	 78,000.00	
Saldo al 31 de diciembre de 2003	US\$		-	

11. Préstamos de Terceros

Se refiere a:

Acreedor	No. Documento	Fechas		Interés	Monto
		Concesión	Vencimiento		
Año 2002					
Pichincha 11.1	3871-2000	22/01/02	17/01/03	8.5%	89,759.63
Agrofarming N.V. 11.1	19204	17/09/99	17/08/03	11%	72,500.00
Bco. Internacional Porción Corriente 11.1	306461	31/10/02	08/04/07	13.8%	237,114.00
Aval Bancario(Internacional)	722231	21/11/02	20/05/03		74,840.00
Aval Bancario(Internacional)	722209	08/04/02	08/10/03		155,376.05
Saldo al 31 de diciembre de 2002					629,589.68
 Año 2003					
Bco. Internacional Porción Corriente 11.1	306461	31/10/02	08/04/07	13.8%	396,863.57
Aval Bancario(Internacional)	701174	21/01/03	14/06/04	4.87%	12,859.05
Aval Bancario(Internacional)	701174	21/01/03	10/01/05	4.87%	12,859.05
Saldo al 31 de diciembre de 2003					422,581.67

11.1 Los préstamos han sido otorgados a la compañía mediante convenios contractuales debidamente legalizados, en el que se ha estipulado las tasas de interés y las cuotas a cancelarse mensualmente.

NINTANGA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

12. Proveedores

Se refiere a obligaciones que la compañía mantiene con varios proveedores por la adquisición de materias primas, prestación de servicios y otros suministros y materiales para uso en las actividades operativas de la misma, cuyo detalle es el siguiente:

Detalle	2003	2002
Ball Ecuador	US \$ 6,956.79	26,107.95
Fermagri	34,028.12	68,232.82
Insusemillas	16,201.13	25,648.92
Cransa S.A.	2,449.23	98.75
India Industria Agrícola		107,452.19
Comercial Mejía Cepeda	1,404.63	10,912.42
Corcultivos S.A.	61,067.02	86,155.77
Agroemporium	36,682.97	15,874.43
Productos Químicos Andinos	-	51,440.39
Agroconsultores	919.45	22,877.98
Agripag S.A.	140,542.92	20,136.78
Agronpaxi Cía. Ltda.	15,447.93	18,599.32
Brenntag Ecuador S.A.	42,143.07	42,300.78
Siemssen Tiefkuhlprodukte Gmbh	17,376.00	-
Otros	296,495.92	174,856.75
US \$	<u>671,715.18</u>	<u>670,695.25</u>

13. Cuentas por Pagar Trabajadores

Se refiere a:

Detalle	2003	2002
15% Participación Trabajadores	US \$ 117,669.24	39,816.24
Nómina por Pagar	78,231.80	82,415.86
US \$	<u>195,901.04</u>	<u>122,232.10</u>

NINTANGA S.A.**Notas a los estados financieros (Continuación)****14. Instituciones Públicas**

Se refiere a:

Detalle		2003	2002
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	US \$	23,456.22	30,862.66
Ministerio de Finanzas		75,203.81	12,218.20
Fondo de Reserva		12,427.69	54,972.34
	US \$	111,087.72	98,053.20

15. Préstamos Bancarios

Se refiere a:

Institución Financiera	Operación	Fecha		Interés	Valor
		Concesión	Vencimiento		
Año 2001					
Banco Internacional	304499	5/3/01	10/14/04	12.50%	353,429.27
Reclasificación Cuentas Prestamos porció corriente	304499	5/3/01	10/14/04	12.50%	(110,798.79)
Saldo al 31 de diciembre de 2001					242,630.48
Banco Internacional	306461	10/31/02	4/8/07	13.80%	1,784,000.00
Reclasificación Cuentas Prestamos porció corriente	306461	10/31/02	4/8/07	13.80%	(237,114.00)
Saldo al 31 de diciembre de 2002					1,546,886.00
Banco Internacional	306461	10/31/02	4/8/07	13.80%	1,546,886.00
Reclasificación Cuentas Prestamos porció corriente	306461	10/31/02	4/8/07	13.80%	(396,288.94)
Aval Bancario (Internacional)	701174	1/21/03	6/14/04	4.87%	12,860.05
Saldo al 31 de diciembre de 2003					1,163,457.11

NINTANGA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

16. Jubilación Patronal y Desahucio

Los movimientos son como sigue:

Detalle		Jubilación Patronal	Bonificac. Desahucio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2001	US\$	64,730.62	8,328.95	73,059.57
(+) Provisión		24,290.23	9,114.98	33,405.21
(-) Liquidaciones			(2,639.71)	(2,639.71)
Saldo al 31 de diciembre de 2002	US\$	89,020.85	14,804.22	103,825.07
(+) Provisión		41,624.85	6,761.37	48,386.22
(-) Liquidaciones		-	(1,718.40)	(1,718.40)
Saldo al 31 de diciembre de 2003		130,645.70	19,847.19	150,492.89

17. Capital Social

La Compañía se constituyó con un capital de S/.1'000.000, mediante Escritura Pública celebrada el 6 de noviembre de 1989, ante la Notaria Dra. Ximena de Solines e inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 31 de enero de 1990.

Posteriormente se realizaron varios aumentos de capital hasta llegar a S/. 950.000.000 que convertido a dólares asciende a US \$ 38.000. Este incremento se legalizó mediante Escritura Pública e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 15 de abril de 1994.

El último aumento de capital y reforma de estatutos de la compañía se la realizó mediante escritura pública celebrada en la ciudad de Quito el 17 de julio de 2003 ante el notario Dr. Rubén Darío Espinosa, e inscrita en el Registro Mercantil número 29992, el 9 de octubre de 2003. Al 31 de diciembre de 2003 el capital es de US \$ 600.000, el cual está dividido en seiscientos mil acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1 dólar cada una.

NINTANGA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

18. Reserva de Capital

Esta cuenta está conformada por las transferencias de Saldos de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria, luego de haber aplicado el proceso de Dolarización; así como también la compensación de las pérdidas de años anteriores de acuerdo a las normas señaladas por la Superintendencia de Compañías para efectuar el aumento de capital para el año 2000.

19. Egresos No Operacionales

Se refiere a:

Detalle	2003	2002
Intereses y Comisiones	US \$ (278,379.90)	(201,128.02)
Pérdida por Diferencia en Cambio	(105,576.72)	(105,576.73)
	US \$ <u>(383,956.62)</u>	<u>(306,704.75)</u>

20. Contingencia Tributaria

La Compañía para efectos de la aplicación del Impuesto a la Renta en el año 2001, se acogió a lo dispuesto en el Registro Oficial No. 325, de mayo 14 de 2001, en la que dispone que "Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción del diez por ciento (10%) en la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del año 2002, a aquel en que se generaron las utilidades materia de reinversión".

El aumento de Capital de las Utilidades Reinvertidas fue aprobado por la Superintendencia de Compañías el 16 de diciembre del 2002 e inscrita en el Registro Mercantil de fecha 10 de enero de 2003, bajo el No. 092, Tomo 134 ante el notario Dr. Ruben Espinoza del cantón Quito. Situación por la cual no se ha cumplido con lo estipulado según lo indicado en el párrafo anterior.