



WILLI BAMBERGER & ASOCIADOS C.LTDA.



Contadores Públicos - Auditores - Consultores
Miembro de Horwath International

Av. 10 de Agosto 1792 y San Gregorio 4to. Piso
Quito - Ecuador
Teléfonos: 224181 / 228714 / 524006 / 526110
Fax : (593-2) 226 009
P.O.Box 17 - 01 - 2794
e-mail: wbasoc@pi.pro.ec

NINTANGA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001



WILLI BAMBERGER & ASOCIADOS C.LTDA.



Contadores Públicos - Auditores - Consultores
Miembro de Horwath International

Av. 10 de Agosto 1792 y San Gregorio 4to. Piso
Quito - Ecuador
Teléfonos: 224181 / 228714 / 524006 / 526110
Fax : (593-2) 226 009
P.O.Box 17 - 01 - 2794
e-mail: wbasoc@pi.pro.ec

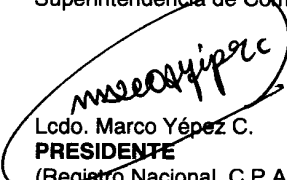
Quito, Marzo 21 de 2002

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de la NINTANGA S.A.

1. Hemos examinado los Balances Generales de la "NINTANGA S.A." al 31 de diciembre de 2001 y 2000, y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y los Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron realizadas de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría a fin de obtener una certeza razonable de que los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una Auditoría incluye un examen, a base de muestreo, de pruebas que respalden los valores e informaciones contenidos en los estados financieros. Incluye también una apreciación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como también una evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Creemos que nuestras auditorías nos proporcionaron un fundamento razonable para expresar una opinión.
3. De acuerdo a lo mencionado en la Nota No. 10, la Compañía difirió al 31 de diciembre de 1999, difirió la Pérdida por Diferencia en cambio originada en 1999, de acuerdo a las disposiciones legales quedando por amortizar US\$ 316.730.01 Este tratamiento contable, si bien está permitido por las Normas Legales vigentes, no está de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. En consecuencia las pérdidas acumuladas se encuentra n subestimadas en este valor.
4. En nuestra opinión, a excepción de lo que indica en el párrafo No. 3, los Estados Financieros que se acompañan, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de "NINTANGA S.A." al 31 de diciembre de 2001 y 2000, los Res ultados de sus operaciones, la Evolución del Patrimonio y sus Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas uniformemente en estos períodos en lo que estas no se contrapongan a las anteriores.

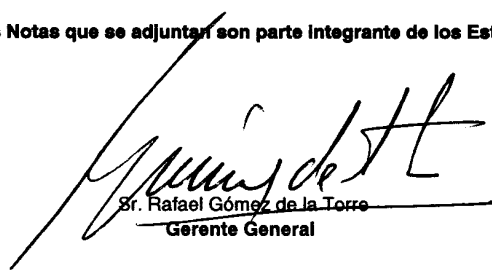
Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
(Registro Nacional de Auditores Externos de la
Superintendencia de Compañías No. 036)

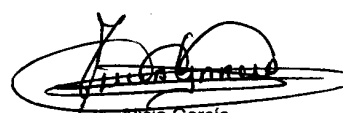

Lcdo. Marco Yépez C.
PRESIDENTE
(Registro Nacional C.P.A. No. 11.405)

NINTANGA S.A.
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 y 2000
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS	Notas	SALDO AL 31/12/01	SALDO AL 31/12/00
ACTIVOS CORRIENTES			
	US\$	US\$	
Caja - Bancos		18.338,82	59.545,39
CUENTAS POR COBRAR			
Clientes	3	611.099,05	227.914,76
Menos: Provisión Cuentas Incobrables	4	- 9.149,92	- 2.736,92
Otras Cuentas por Cobrar	5	278.226,72	27.454,52
Inventarios	6	624.423,63	616.477,18
Importaciones en Tránsito		2.982,43	650,80
Gastos Anticipados	7	20.891,82	18.099,04
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.546.812,55	947.404,77
ACTIVOS FIJOS			
Activos No Depreciables	8	218.354,52	293.404,10
Activos Depreciables	9	2.606.088,57	2.428.101,26
Menos: Depreciación Acumulada	9	- 1.340.975,65	- 905.064,95
		1.265.112,92	1.523.036,31
TOTAL ACTIVOS FIJOS		1.483.467,44	1.816.440,41
OTROS ACTIVOS			
Inversiones Permanentes		12.021,30	1.030,14
Cargos Diferidos	10	405.742,24	456.567,79
TOTAL OTROS ACTIVOS		417.763,54	457.597,93
TOTAL ACTIVOS		US\$ 3.448.043,53	US\$ 3.221.443,11
CUENTAS DE ORDEN	11	156.000,00	

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros


 Sr. Rafael Gómez de la Torre
 Gerente General

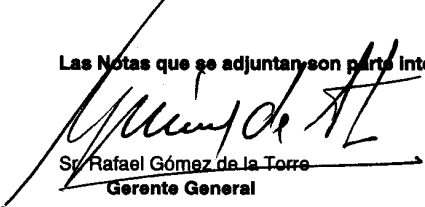

 Alicia García
 Contadora General
 Registro Nacional C.P.A. No 20.876

NINTANGA S.A.
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 y 2000
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

PASIVOS

	Notas	SALDO AL	SALDO AL
		31/12/01	31/12/00
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>			
		US\$	US\$
Sobregiros Bancarios		-	34.397,55
Préstamos Bancarios	12	-	239.666,00
Préstamos de Terceros Porción Corriente	13	897.314,51	144.999,80
Proveedores	14	554.113,65	291.644,62
Intereses por Pagar		27.733,33	58.222,53
Compañía Relacionada	15	529.176,54	764.823,11
Cuentas por Pagar Trabajadores	16	71.823,76	38.886,48
Provisión Beneficios Sociales		19.242,04	9.144,89
Instituciones Públicas	17	65.580,95	24.003,64
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		2.164.984,78	1.605.788,62
<u>PASIVOS NO CORRIENTES</u>			
Préstamos Accionistas	18	-	25.000,00
Préstamos de Terceros	19	72.500,00	181.250,00
Préstamos Bancarios	20	242.630,48	622.334,00
Jubilación Patronal y Desahucio	21	73.059,57	66.511,73
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		388.190,05	895.095,73
TOTAL PASIVOS		2.553.174,83	2.500.884,35
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital Pagado	22	250.000,00	38.000,00
Aportes Futura Capitalización		-	188.553,08
Reserva de Capital	23	719.163,70	742.610,63
Reserva Legal		17.431,00	-
Resultados de Años Anteriores	-	248.604,95	248.604,95
Utilidad del Período		156.878,95	-
TOTAL PATRIMONIO		894.868,70	720.558,76
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		US\$ 3.448.043,53	US\$ 3.221.443,11
<u>CUENTAS DE ORDEN</u>	11	156.000,00	-

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

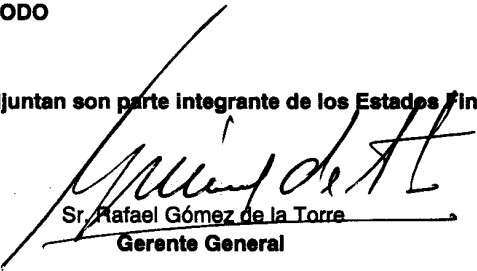

 Sr. Rafael Gómez de la Torre
 Gerente General

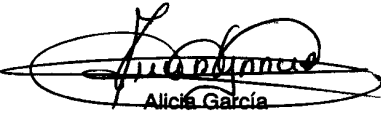

 Alicia García
 Contadora General
 Registro Nacional C.P.A. No 20.876

NINTANGA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2000
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	SALDO AL 31/12/01	SALDO AL 31/12/00
	US\$	US\$	
Ventas		4.004.035,60	2.318.860,07
Menos: Costo de Ventas		-3.135.877,72	-1.856.024,41
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		<u>868.157,88</u>	<u>462.835,66</u>
Menos: Gastos Operacionales			
Gastos Administrativos		-289.094,97	-216.199,60
Gastos de Ventas		-58.584,40	-106.319,44
UTILIDAD OPERACIONAL		<u>520.478,51</u>	<u>140.316,62</u>
INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES			
Menos: Egresos no Operacionales	24	-294.405,35	-741.375,47
Mas: Ingresos no Operacionales		946,57	317,10
Mas: Utilidad por Resultados por Exposición a la Inflación			352.136,80
UTILIDAD ANTES DEL 15% PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>227.019,73</u>	<u>-248.604,95</u>
Menos: 15% Participación Trabajadores		-26.484,71	0,00
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>200.535,02</u>	<u>0,00</u>
Menos: Impuesto a la Renta		-26.225,07	0,00
Menos : 10% Reserva Legal		-17.431,00	0,00
UTILIDAD DEL PERIODO		<u>US \$ 156.878,95</u>	<u>0,00</u>

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros


 Sr. Rafael Gómez de la Torre
 Gerente General


 Alicia García
 Contadora General
 Registro Nacional C.P.A. No 20.876

NINTANGA S.A.
ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 y 2000
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

Detalle	Capital Pagado	Aportes Futuras Capital	Reserva de Capital	Reserva Legal	Reserva por Revalorizac. del Patrim.	Reexpresión Monetaria	Pérdidas Acumuladas	(Pérdida) o Utilidad del Ejercicio	Total Patrimonio
Saldo al 31 de Diciembre de 1999	US\$ 38.000,00	188.553,08	0,00	0,00	272.156,32	0,00	-60.822,38	-138.092,42	US\$ 308.794,80
Movimientos									
Transferencia Pérdida del 1999							-138.092,42	138.092,42	0,00
Ajuste Correc. Monet. Activos Fijos 1.999						32.443,75			32.443,75
Aplicación NEC 17 Patrimonio					504.014,27	-287.329,46	-140.126,83		78.557,98
Aplicación NEC 17 Activos Fijos						514.907,52			514.907,52
Aplicación NEC Diferidos						19.408,79			19.408,79
Aplicación NEC 17 Inventarios						18.050,08			18.050,08
Transferencia Reserv. Reval. Patrim. y Reexpresión Monetaria			1.071.852,26		-776.170,59	-295.481,87			0,00
Compensación Pérdidas Acumuladas			-329.041,63				329.041,63		0,00
Pérdida del Ejercicio								-248.604,95	-248.604,95
Saldo al 31 de Diciembre de 2000	US\$ 38.000,00	188.553,08	742.610,63	0,00	0,00	0,00	0,00	-248.604,95	US\$ 720.558,77
Movimientos									
Transferencia de Pérdidas años Anteriores							-248.604,95	248.604,95	0,00
Aumento de Capital	212.000,00	-188.553,08	-23.446,92	17.431,00					0,00
10% Reserva Legal								158.878,95	17.431,00
Utilidad del Ejercicio								158.878,95	158.878,95
Saldo al 31 de Diciembre de 2001	US\$ 250.000,00	0,00	719.163,70	17.431,00	0,00	0,00	-248.604,95	158.878,95	US\$ 894.868,70

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

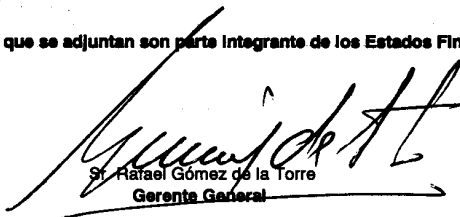
S. Rafael Gómez de la Torre
Gerente General

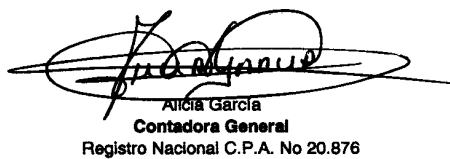
Alicia García
Contadora General
Registro Nacional C.P.A. No 20.878

NINTANGA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 y 2000
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	SALDO AL 31/12/01	SALDO AL 31/12/00
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:		
Utilidad del Período	US\$ 156.878,95 -	248.604,95
AJUSTES PARA CONCILIAR LA PÉRDIDA NETA CON EL FLUJO DE CAJA USADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Depreciaciones	454.516,34	390.945,38
Amortizaciones	149.839,56	122.876,47
Provisión Jubilación Patronal y Desahucio	6.547,84	46.874,29
Provisión Cuentas Incobrables	6.413,00	2.274,53
Pérdida en Venta de Activos Fijos	13.010,00	997,84
Ajuste de Activos Fijos	- 19.035,15	
10% Reserva Legal	17.431,00	
15% Participación Trabajadores	26.484,71	
25% Impuesto a la Renta	26.225,07	
Diferencia en Cambio en Resultados		461.058,02
Resultados por Exposición a la Inflación		- 352.136,69
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO	838.311,32	424.284,89
Cambios Netos en Activos y Pasivos de Operación		
Cientes	- 383.184,29 -	66.639,69
Otras Cuentas por Cobrar	- 250.772,20 -	10.027,96
Inventarios	- 6.483,39 -	175.959,77
Importaciones en Tránsito	- 2.331,63 -	5.300,20
Gastos e Impuestos Anticipados	- 29.017,85 -	13.099,12
Sobregiros Bancarios	- 34.397,55 -	34.397,55
Proveedores	262.469,03 -	26.564,77
Disminución en Intereses por Pagar	- 30.489,20 -	17.752,14
Compañías Relacionadas	- 235.646,57 -	222.888,98
Cuentas por Pagar al Personal	23.792,39	41.402,81
Instituciones Públicas	34.334,64	22.471,16
Jubilación Patronal por Pagar	0,00 -	526,44
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	186.584,70	440.175,70
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Compras de Activos Fijos	- 134.188,99 -	170.820,86
Inversiones	- 10.991,16 -	840,79
Otros Activos	- 81.806,31 -	2.897,35
Venta de Activos Fijos	-	21.831,00
Indemnización de Seguros en Sinistros de Activos Fijos	-	2.205,99
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	- 226.986,46 -	150.522,01
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamos Bancarios	107.945,19 -	128.000,00
Préstamos Externos	- 108.750,00 -	141.625,20
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	- 804,81 -	269.625,20
Diferencia en Cambio en Efectivo y sus Equivalentes		
Diferencia en Cambio	-	6.809,42
Efecto Neto Diferencia en Cambio en Efectivo y sus Equivalentes		6.809,42
Efectivo y sus Equivalentes al Principio del Período	59.545,39	32.707,48
Aumento o Disminución Neto en Efectivo y Equivalentes	- 41.206,57	26.837,91
Efectivo y sus Equivalentes al Final del Período	US\$ 18.338,82	59.545,39

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros


 Sr. Rafael Gómez de la Torre
 Gerente General


 Alicia García
 Contadora General
 Registro Nacional C.P.A. No 20.876

NINTANGA S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 y 2000
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

1. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO Y OBJETO SOCIAL

1.1 ANTECEDENTES

La Compañía fue constituida en la ciudad de Quito el 6 de noviembre de 1989, con el nombre de NINTANGA, COMPAÑÍA LIMITADA, ante la Notaría Segunda del Cantón Quito Dra. Ximena Moreno de Solines e inscrita en el Registro Mercantil del cantón el 31 de enero de 1990.

En el presente año con fecha 9 de febrero de 2001, ante el Dr. Rubén Dario Espinosa Hidrovo, Notario Undécimo de Quito se procede al cambio de la denominación social de la Compañía a Sociedad Anónima, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito con No. 1825 del 18 de Mayo de 2001.

1.2 OBJETO SOCIAL

La actividad básica de la Compañía es la explotación agropecuaria y forestal en tierras propias o ajenas entre otras; la administración, asistencia y/o dirección técnica de haciendas agrícolas y/o ganaderas; la prestación de servicios técnicos, mecánicos, etc, para el sector agropecuario; la comercialización interna y externa de productos agropecuarios; la representación, distribución, agenciamiento compra y venta al por mayor y menor, de productos agrícolas, pecuarios y/o forestales de cualquier clase; de ganado bovino, ovino, caprino, porcino, caballar etc, de insumos materias primas, productos ,artículos, enseres, equipos, maquinaria, implementos, etc; para la agroindustria la agricultura, la ganadería, la apicultura, la avicultura, la orticultura, la floriculturas, la forestación , etc.

Actualmente la Compañía está dedicada a la producción agrícola, especialmente de vegetales y hortalizas como el brócoli, coliflor, romanesco y otras. Además produce flores de verano para exportación.

La Compañía realiza sus ventas principalmente a la Compañía Relacionada Provefrut S.A., las mismas que representan un 75% del total de su producción, por otra parte sus exportaciones que representan el 12% de sus ventas las realiza al exterior, cuya forma de negociación es a crédito con pagos parciales a 30 y 60 días.

La Compañía se provee de la materia prima para su producción en su totalidad del mercado local con plazos de 15 a 30 días.

1.3 ENTORNO ECONÓMICO

El Gobierno del Ecuador en el Año 2000, aprobó el proceso de Dolarización de la economía, establecido como moneda de uso oficial en el Ecuador el Dólar de los Estados Unidos de América, debido a la recesión económica que se produjo en los últimos años. Situación por la cual desde el 1 de abril de 2000, la Contabilidad se registra en US\$ (Dólares).

El objetivo del proceso de Dolarización fue restablecer la economía del país, sin embargo los índices de Precios al Consumidor ha seguido manteniendo variaciones que han tenido como efecto incrementar ciertos importes incluidos en los Estados Financieros adjuntos por el año terminado al 31 de Diciembre de 2001. Por lo tanto el análisis comparativo de los Estados Financieros debe hacerse considerando estas circunstancias.

Los índices de Precios al consumidor que se presentaron en los cuatro últimos años y que fueron publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (I.N.E.C) son los siguientes:

<u>Año</u>	<u>Variación Porcentual</u>
1998	45%
1999	61%
2000	91%
2001	22%

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y / O CRITERIOS CONTABLES

2.1. BASE DE PRESENTACIÓN

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2000, han sido preparados en base a importes históricos con excepción de los activos, pasivos no monetarios y las cuentas patrimoniales, cuyos valores han sido preparados de conformidad con las disposiciones legales vigentes bajo el Sistema de Conversión de los Estados Financieros de sucres a dólares señalados en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17.

En el año 2000, la Compañía ha tenido que adaptarse a los nuevos lineamientos legales, técnicos y económicos que el gobierno ha implantado en el país.

En razón de que la unidad monetaria del país el sucre ha sufrido un deterioro importante en los últimos años, pasando de S/.6.800 por 1 dólar al 1 de enero de 1999 a S/.25.000 por 1 dólar al 10 de enero de 2000, el gobierno en su afán de corregir los efectos de las distorsiones económicas y de información financiera dispuso la adopción del esquema de dolarización, fijando el Banco Central del Ecuador la tasa de cambio única de S/. 25.000 por 1 dólar americano, para lo cual también emitió la Ley Fundamental para la Transformación Económica del Ecuador.

La disposición transitoria séptima de la Ley Fundamental para la Transformación Económica del Ecuador establece que las sociedades, y las personas naturales obligadas a llevar contabilidad, efectuaran la conversión de las cifras contables de sucres a dólares de los Estados Unidos de América.

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2001, han sido presentados en dólares de acuerdo a la normativa expedida en el año 2000, mencionado en los párrafos anteriores.

2.2.- PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES

Las Cuentas por Cobrar se encuentran deducidas por una estimación para deudas incobrables que se ha constituido considerando aquellas cuentas de dudosa recuperabilidad.

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno, establece que se puede efectuar una provisión del 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en el período, esta provisión constituye un gasto deducible para fines tributarios.

2.3.- INVENTARIOS

En el año 2000, los inventarios, se encuentran ajustados de conformidad con las disposiciones de la Norma Ecuatoriano de Contabilidad NEC 17.

En el año 2001, los inventarios de la Compañía se encuentran registrados bajo el método de costo promedio que no sobrepasan el valor de mercado.

2.4. GASTOS E IMPUESTOS ANTICIPADOS

Se registra en este grupo los gastos prepagados a las compañías de seguros, los mismos que se devengan en un período de doce meses, se registra también los Anticipos del Impuesto a la Renta, Retenciones en la Fuente realizadas por clientes sobre las ventas, los que se liquidarán con el Impuesto a la Renta Causado en el ejercicio.

2.5. ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del 2000, los Activos Fijos Depreciables han sido valorados al costo histórico más los ajustes por efectos de la aplicación del Sistema de Dolarización, según las disposiciones contenidas en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17.

Durante el año 2001, las adiciones de Activos Fijos Depreciables se encuentran registrados al costo de adquisición. Las depreciaciones, han sido determinadas a base del método línea recta en función de la vida útil de los bienes, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

Grupo de Activo Fijo	% Depreciación
Edificios	5%
Muebles y Enseres	10%
Equipo de Oficina	10%
Equipo de Computación	20%
Vehículos	20%

2.6. PROVISIÓN BENEFICIOS SOCIALES

La Compañía ha efectuado la provisión de los Beneficios Sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (I.E.S.S.), tales como: Décimo Tercer Sueldo, Décimo Cuarto Sueldo, Fondos de Reserva, Vacaciones y 15 % Participación a Trabajadores.

2.7. JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO.

La compañía provisiona un monto anual para constituir la reserva para el pago a trabajadores que se acojan al beneficio de la jubilación, por servicios prestados cuando estos hayan cumplido más de 25 años de labor ininterrumpida. Anualmente se registra esta provisión en base a estudios actuariales efectuado por peritos actuarios independientes, considerando las disposiciones emitidas al respecto por la Ley de Régimen Tributario Interno.

La compañía considera como Gasto No deducible la Provisión por Desahucio en la Declaración del Impuesto a la Renta.

2.8. IMPUESTO A LA RENTA

En este período la Compañía para efectos de la aplicación del Impuesto a la Renta se acogió a lo dispuesto en el Registro Oficial No. 325 de mayo 14 de 2001, en la que dispone que "las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción del diez por ciento (10%) en la tarifa del impuesto a la renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior, a aquel en que se generaron las utilidades materia de reinversión".

Grupo de Activo Fijo	% Depreciación
Edificios	5%
Muebles y Enseres	10%
Equipo de Oficina	10%
Equipo de Computación	20%
Vehículos	20%

2.6. PROVISIÓN BENEFICIOS SOCIALES

La Compañía ha efectuado la provisión de los Beneficios Sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (I.E.S.S.), tales como: Décimo Tercer Sueldo, Décimo Cuarto Sueldo, Fondos de Reserva, Vacaciones y 15 % Participación a Trabajadores.

2.7. JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO.

La compañía provisiona un monto anual para constituir la reserva para el pago a trabajadores que se acojan al beneficio de la jubilación, por servicios prestados cuando estos hayan cumplido más de 25 años de labor ininterrumpida. Anualmente se registra esta provisión en base a estudios actuariales efectuado por peritos actuarios independientes, considerando las disposiciones emitidas al respecto por la Ley de Régimen Tributario Interno.

La compañía considera como Gasto No deducible la Provisión por Desahucio en la Declaración del Impuesto a la Renta.

2.8. IMPUESTO A LA RENTA

En este período la Compañía para efectos de la aplicación del Impuesto a la Renta se acogió a lo dispuesto en el Registro Oficial No. 325 de mayo 14 de 2001, en la que dispone que "las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción del diez por ciento (10%) en la tarifa del impuesto a la renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior, a aquel en que se generaron las utilidades materia de reinversión".

2.9. COBERTURA DE SEGUROS

La Compañía, ha contratado pólizas de seguro, cuya duración es de un año desde la fecha de su contratación hasta el 1 de Abril de 2001, fecha en la que se terminó dicho contrato, pero estas han sido renovadas para el período 2002, cuyo detalle es el siguiente:

Ramo	Vigencia		Valor Prima
	Emisión	Vencimiento	
Incendio	30-Abr-01	30-Abr-02	7,804.30
Robo y/o Asalto	30-Abr-01	30-Abr-02	258.22
Transporte	30-Abr-01	30-Abr-02	2.24
Vehículos	30-Abr-01	30-Abr-02	2,985.21
Equipo y Maquinaria Contrat.	30-Abr-01	30-Abr-02	2,348.81
Rotula de Maquinaria	30-Abr-01	30-Abr-02	2,006.56
Equipo Electrónico	30-Abr-01	30-Abr-02	908.25
Responsabilidad Civil	30-Abr-01	30-Abr-02	383.22
Fidelidad Privada	30-Abr-01	30-Abr-02	454.66
Accidentes Personales	30-Abr-01	30-Abr-02	1,802.40

3. Clientes.

El resumen de este grupo al 31 de diciembre de 2001 y 2000, es el siguiente:

Detalle		SALDO 31/12/01	SALDO 31/12/00
AF. Agrofarmin N.V. Flores	US\$	233,008.33	122,244.64
Hda. La Rioja		20,570.16	19,200.00
Hda. La Clemencia de Canchagua		138.44	9,230.76
Hda. Vásconez		6,596.45	8,280.00
Hda. Santa Anita		11,323.20	8,880.00
Hda. Betania		5,405.17	7,560.00
Divefrut S.A.		34.58	6,003.55
Provernati		74,986.41	
AF. Agrofarmin N.V. Fresco		31,688.26	
Francisco Correa		62,607.10	
Mercedes Sánchez		42,287.59	
Otros		122,453.36	46,515.81
Total	US\$	611,099.05	227,914.76

2.9. COBERTURA DE SEGUROS

La Compañía, ha contratado pólizas de seguro, cuya duración es de un año desde la fecha de su contratación hasta el 1 de Abril de 2001, fecha en la que se terminó dicho contrato, pero estas han sido renovadas para el período 2002, cuyo detalle es el siguiente:

Ramo	Vigencia		Valor Prima
	Emisión	Vencimiento	
Incendio	30-Abr-01	30-Abr-02	7,804.30
Robo y/o Asalto	30-Abr-01	30-Abr-02	258.22
Transporte	30-Abr-01	30-Abr-02	2.24
Vehículos	30-Abr-01	30-Abr-02	2,985.21
Equipo y Maquinaria Contrat.	30-Abr-01	30-Abr-02	2,348.81
Rotula de Maquinaria	30-Abr-01	30-Abr-02	2,006.56
Equipo Electrónico	30-Abr-01	30-Abr-02	908.25
Responsabilidad Civil	30-Abr-01	30-Abr-02	383.22
Fidelidad Privada	30-Abr-01	30-Abr-02	454.66
Accidentes Personales	30-Abr-01	30-Abr-02	1,802.40

3. Clientes.

El resumen de este grupo al 31 de diciembre de 2001 y 2000, es el siguiente:

Detalle		SALDO 31/12/01	SALDO 31/12/00
AF. Agrofarmín N.V. Flores	US\$	233,008.33	122,244.64
Hda. La Rioja		20,570.16	19,200.00
Hda. La Clemencia de Canchagua		138.44	9,230.76
Hda. Vásconez		6,596.45	8,280.00
Hda. Santa Anita		11,323.20	8,880.00
Hda. Betania		5,405.17	7,560.00
Divefrut S.A.		34.58	6,003.55
Provernát		74,986.41	
AF. Agrofarmín N.V. Fresco		31,688.26	
Francisco Correa		62,607.10	
Mercedes Sánchez		42,287.59	
Otros		122,453.36	46,515.81
Total	US\$	611,099.05	227,914.76

8.- Activos no Depreciables.

El movimiento de los activos fijos no depreciables al 31 de diciembre de 2001 y 2000, es como sigue:

Detalle		TERRENOS	CONSTRUCCIONES EN CURSO		TOTAL
Saldo al 31 de diciembre de 1999	US\$	61,061.36	14,842.52	US\$	75,903.88
Movimientos					
Adiciones		320.00	100,721.69		101,041.69
Retiros Bajas					-
Ajustes y Transferencias		32,362.52	-1,480.79		30,881.73
Ajustes NEC 17		75,039.66	10,537.14		85,576.80
Saldo al 31 de diciembre de 2000	US\$	168,783.54	124,620.56	US\$	293,404.10
Movimientos					
Adiciones		-	107,129.30		107,129.30
Retiros Bajas					-
Transferencias			-182,178.88		-182,178.88
Saldo al 31 de diciembre de 2001	US\$	168,783.54	49,570.98	US\$	218,354.52

9.- Activos Fijos Depreciables

El movimiento de los activos fijos al 31 de diciembre de 2001 y 2000, es como sigue:

(Ver anexo No 1 adjunto)

10.- Cargos Diferidos

El movimiento de los activos fijos al 31 de diciembre de 2001 y 2000, es como sigue:

(Ver anexo No 2 adjunto)

Nota No. 9
NINTANGA S.A
MOVIMIENTOS DE ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2000
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

DESCRIPCION	EDIFICIOS	INSTALACIONES	MAQUINARIA Y EQUIPO	MEJORAS CASA ADMINIST	MUEBLES Y EQUIPOS ELECTR	VEHICULOS	HERRAMIENTAS	TOTAL ACTIVOS	DEPRECIACION ACUMULADA	TOTAL ACTIVOS NETOS
SALDO 31 DE DICIEMBRE DE 1999	60.137,59	1.023.533,27	279.737,08	-	12.123,32	27.830,65	3.519,42	1.406.881,33	272.530,24	1.134.351,09
Movimientos										
ADICIONES	-	5.630,00	9.100,81	9.705,17	16.478,75	24.758,92	4.287,49	69.961,14	390.945,57	(320.984,43)
RETIROS BAJAS		32.066,25	22.713,80	-	897,96	29.941,94	274,81	85.894,76	60.859,93	25.034,83
AJUSTES Y TRANSFERENCIAS		1.480,79	55,89	-	46,15		22,47	1.401,22	-	1.401,22
AJUSTES NEC 17	68.461,23	636.135,09	295.184,66	-	3.531,05	29.230,14	3.230,16	1.035.752,33	302.449,07	733.303,26
SALDO 31 DE DICIEMBRE DE 2000	128.598,82	1.634.712,90	581.232,66	9.705,17	31.189,01	51.877,77	10.784,73	2.428.101,28	905.064,95	1.523.036,31
Movimientos										
ADICIONES		3.302,71	8.684,60		15.072,38	-	-	27.059,69	454.516,34	427.456,65
RETIROS BAJAS			31.615,64	-	-	-	-	31.615,64	18.605,64	13.010,00
AJUSTES		138.598,05	43.464,31	-	-	-	480,90	182.543,26	-	182.543,26
SALDO 31 DE DICIEMBRE DE 2001	128.598,82	1.776.613,66	581.766,13	9.705,17	46.261,39	51.877,77	11.265,63	2.606.086,57	1.376.186,93	1.285.112,92

Nota No. 10
NINTANGA S.A.
MOVIMIENTOS DE CARGOS DIFERIDOS
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

DESCRIPCION	Sistema Eléctrico	Licencia Office	Diferencia en Cambio 1999	Investigación y Desarrollo	Sistema de Riego Guaytacamito	Plástico Polietileno	Seguro	Sistema de Riego	Total Cargo Diferido	Amortización Acumulada	Total
SALDO INICIAL	7.544,73	411,37	412.273,28	51.774,69	-	-	-	-	472.004,07	31.064,82	440.939,25
Movimientos											
ADICIONES	2.897,36								2.897,36	122.876,48	(119.979,12)
RETIROS BAJAS		411,37							411,37	411,37	-
AJUSTES Y TRANSFERENCIAS									-	-	-
AJUSTES NEC 17	2.115,70		115.610,16	67.984,36					185.710,23	50.102,57	135.607,66
SALDO 31 DE DICIEMBRE DE 2000	12.557,79	-	527.883,44	119.759,05	-	-	-	-	660.200,29	203.632,50	456.567,79
Movimientos											
ADICIONES	-	-	-	-	15.618,02	65.145,96	16.660,36	1.589,68	99.014,02	149.839,57	(50.825,55)
SALDO 31 DE DICIEMBRE DE 2001	12.557,79	-	527.883,44	119.759,05	15.618,02	65.145,96	16.660,36	1.589,68	759.214,31	353.472,07	405.742,24

11.- Cuentas de Orden, se refiere a:

Detalle	Vigencia del Documento		Valor	
	Emisión	Vencimiento		
Letra de Cambio No. 722127 US\$	17/10/01	07/10/03	78,000.00	11.1
Letra de Cambio No. 722128	17/10/01	14/10/03	78,000.00	11.1
Total	US\$		156,000.00	

11.1.- Al 31 de diciembre de 2001, estos valores corresponden a la compra de 1.200.000 metros de manguera cuyo beneficiario es Provernát (Compañía Relacionada) por lo que Nintanga S.A. tiene firmado dos Letras de Cambio como Garante a favor del Banco Internacional.

12.- Préstamos Bancarios

La cuenta por pagar por Préstamos Bancarios se refiere a lo siguiente:
Año 2000

Institución	Operación	Fecha		Monto
		Concesión	Vencimiento	
Porción Corriente de deuda Largo Plazo				
Pichincha	464229000005-3	01/03/99	25/01/02	64,000.00
Pichincha	464229000004-6	22/12/00	22/03/01	64,000.00
Pichincha	CPN3871-2000	31/01/00	04/02/02	111,666.00
Total				239,666.00

Estos préstamos fueron cancelados en el período 2001.

13.- Préstamos de Terceros

Es una obligación por pagar a una compañía extranjera, según el siguiente detalle:

Acreedor	Tipo	Fechas		Interés	Monto
		Concesión	Vencimiento		
Año 2000					
Agrofarming N.V	Contractual	17/09/99	17/08/03	11.00%	144,999.80
Saldo al 31 de diciembre de 2000					144,999.80
Año 2001					
Agrofarming N.V	OP 19204	17/09/99	17/08/03	11%	108,750.00
Bco. Internacional	OP 304499	03/05/01	14/10/04	12.50%	110,798.79
Aval Bancario (Internacional)	OP 305165	08/11/01	04/11/02	8%	61,942.72
Aval Bancario (Internacional)	OP 305292	17/12/01	12/12/02	8%	95,823.00
Pichincha	OP 3980	01/03/01	23/06/01	12%	520,000.00
Saldo al 31 de diciembre de 2001					897,314.51

Estos préstamos, han sido otorgados a la Compañía mediante convenio contractual debidamente legalizado, en el que se ha estipulado las tasas de interés y las cuotas a cancelarse mensualmente.

14.- Proveedores

La cuenta de Proveedores se refieren a saldos pendientes de pago al 31 de diciembre del 2001 por compras de materia prima, prestación de servicios y otros suministros y materiales para uso en las actividades operativas de la empresa, los mismos que serán cancelados en los primeros meses del año 2002. A continuación se presenta el siguiente detalle:

Detalle		SALDO 31/12/01	SALDO 31/12/00
Boll Ecuador	US\$	40,978.85	151.30
Fermagri		43,093.63	6,303.67
Insusemillas		22,346.28	-
Holanda Ecuador S.A.		60,083.90	30,418.30
Cransa S.A.		13,197.80	-
India Industria Agrícola		67,011.52	57,429.52
Premier		17,722.00	-
Comercial Mejía Cepeda		19,582.20	7,051.27
Corcultivos S.A.		55,935.26	19,820.23
Agroemporium		29,017.74	58,496.62
Tradesplast Cia Ltda		28,482.20	-
Aceropaxi		11,391.26	-
Grupograndes Cia Ltda		23,983.71	-
Otros		121,287.30	111,973.71
Total	US\$	554,113.65	291,644.62

15.- Compañías Relacionadas

En el año 2001, se han generado transacciones relacionadas con la Compañía Provefrut S.A. siendo las operaciones principales entre las compañía la compra y venta del brócoli en estado natural que corresponde a un 70% del total de sus ventas, cuyo monto es US\$ de facturación por la compra corresponde a US\$ 2.255975.65, la misma que el saldo por pagar corresponde a US\$ 529.176.54.

16.- Cuentas por Pagar Trabajadores

El saldo de esta cuenta se refiere a obligaciones directas con el personal de la Compañía por un valor de US\$ 71.823.76

17.- Instituciones Públicas

Se refiere a las Retenciones en la Fuente, el 12% del IVA retenido, las obligaciones con el IESS. Un resumen de los saldos se presentan a continuación:

Detalle	SALDO	SALDO
	31/12/01	31/12/00
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	17,020.35	11,413.06
Ministerio de Finanzas	4,829.91	2,682.17
Fondo de Reserva	43,730.69	9,908.41
Total	65,580.95	24,003.64

18.- Préstamos Accionistas

En el año 2000, el valor por US\$ 25.000, correspondía a un préstamo otorgado por un socio de la Compañía, el mismo que fue cancelado en el año 2001.

19.- Préstamos de Terceros

Se refiere a:

Acreedor	Fechas		Interés	Monto
	Concesión	Vencimiento		
Año 2000				
Agrofarming N.	17/09/99	17/08/03	11.00%	326,249.80
Subtotal				326,249.80
Agrofarming N.V Porción Corriente	17/09/99	17/08/03	11.00%	144,999.80
Saldo al 31 de diciembre de 2000				181,250.00
AGROFARMING				
Año 2001				
Saldo al 31 de diciembre de 2000				181,250.00
Reclasificación Cuentas Préstamos	17/07/99	17/08/03	11.00%	-108,750.00
Parte Corriente 19.1				
Saldo al 31 de diciembre de 2001				72,500.00

19.1 Estos préstamos corresponden a un banco local y garantizado con Prenda Industrial e Hipoteca abierta a favor de dicho banco.

20.- Préstamos Bancarios, se compone de lo siguiente:

Institución Financiera	Operación	Fecha		Interés	Monto
		Concesión	Vencimiento		
Año 2000					
Pichincha	29000005-3	01/03/99	25/01/02	11.56%	96,000.00
Pichincha	29000004-6	22/12/00	22/03/01	11.12%	96,000.00
Pichincha	N3871-2000	31/01/00	04/02/02	12.00%	670,000.00
Subtotal					862,000.00
Menos: Porción Corriente de deuda Largo Plazo					
Pichincha	29000005-3	01/03/99	25/01/02	11.56%	64,000.00
Pichincha	29000004-6	22/12/00	22/03/01	11.12%	64,000.00
Pichincha	N3871-2000	31/01/00	04/02/02	12.00%	111,666.00
Total Porción Corriente					239,666.00
Saldo al 31 de diciembre de 2000					622,334.00

Institución Financiera	Operación	Fecha		Interés	Valor
		Concesión	Vencimiento		
Año 2001					
Intereses Banco Internacional	304499	03/05/01	14/10/04	12.50%	353,429.27
Reclasificación Cuentas Prestamos porción Corto Plazo	304499	03/05/01	14/10/04	12.50%	-110,798.79
Saldo al 31 de diciembre de 2001					242,630.48

Estos préstamos están garantizados con Prenda Industrial e Hipoteca abierta a favor de dicho banco.

21.- Jubilación Patronal y Desahucio

El movimiento de las reservas por estos conceptos, han sido como se resume a continuación:

Detalle		Jubilación Patronal	Bonificac. Desahucio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 1999	US\$	19,297.33	856.54	20,153.87
(+) Provisión		39,109.19	7,765.10	46,874.29
(-) Personal Retirado		-	(516.43)	(516.43)
Saldo al 31 de diciembre de 2000	US\$	58,406.52	8,105.21	66,511.73
(+) Provisión		6,324.10	223.74	6,547.84
Saldo al 31 de diciembre de 2001	US\$	64,730.62	8,328.95	73,059.57

22.- Capital Pagado.

La Compañía se constituyó con un capital de S/.1'000.000, mediante Escritura Pública otorgada en noviembre 6 de 1989, ante la Notaria Dra. Ximena de Solines e inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 31 de enero de 1990.

El capital social de la Compañía se incrementó por última vez con fecha 6 de octubre de 1.994, cuyo monto fue S/.949'000.000 en numerario con lo cual queda elevado a la suma de S/.950'000.000 que equivalen a US\$ 38.000, a la fecha de cierre de los estados financieros, este incremento se legalizó en Escritura Pública inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito bajo el número 15 de abril de 1.994.

El capital social de la compañía está constituido por 950.000 participaciones a un valor nominal de 0.04 centavos de dólar cada una.

En el año 2001, la Compañía incrementó su capital en US\$ 212.000 llegando a un valor total de US\$ 250.000, cuyo aumento de capital fue mediante cuentas patrimoniales tales como: US\$ 23.446.92 de la Cuenta Reserva de Capital y US\$. 188.553.08 de la cuenta Aportación para Futuras Capitalización; el mismo que se encuentra dividido en 250.000 acciones ordinarias y nominativas, con un valor nominal de US\$ 1 cada una. este incremento se legalizó en Escritura Pública inscrita en el Registro Mercantil del Cantón bajo el Número 1825 de fecha 18 de Mayo de 2001.

23.- Reserva de Capital

Esta cuenta está conformada por las transferencias de Saldos de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria, luego de haber aplicado el proceso de Dolarización; así como también la compensación de las pérdidas de años anteriores de acuerdo a las normas señaladas por la Superintendencia de Compañías para efectuar el aumento de capital para el año 2000.

24.- Egresos No Operacionales

Corresponde a:

Detalle		SALDO 31/12/01	SALDO 31/12/00
Intereses y Comisiones	US\$ -	294,405.35	- 229,503.00
Diferencia en Cambio		0	- 506,688.47
Otros			- 5,184.00
Total	US\$ -	294,405.35	- 741,375.47

25.- Aspecto Tributario

Las actividades de la Compañía, no han sido fiscalizadas hasta la presente fecha.