

NINTANGA S.A.

Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2017

En conjunto con el Informe de Auditoría emitido por un Auditor Independiente

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de
NINTANGA S.A.

Opinión con salvedades

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de NINTANGA S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas aclaratorias. Los estados financieros de NINTANGA S.A. al 31 de diciembre del 2018 fueron auditados por otros auditores, cuyo informe de fecha junio 14 del 2019 contiene una opinión con salvedades sobre los referidos estados financieros.
2. En nuestra opinión, excepto por el efecto del asunto descrito en el párrafo 3 de la sección *Fundamentos de la opinión con salvedades*, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los demás aspectos importantes, la situación financiera de NINTANGA S.A. al 31 de diciembre del 2017, así como sus resultados y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Fundamento de la opinión con salvedades

3. Al 31 de diciembre del 2017, no se nos ha proporcionado la evaluación de la aplicación de la NIC 41 para el cultivo de cacao por US\$1,985,463.
4. Nuestra auditoría fue efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe con más detalle en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.
5. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para Contadores emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador.
6. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión con salvedades.

Asuntos de énfasis

Los siguientes asuntos de énfasis no modifican nuestra opinión:

7. Los estados financieros adjuntos han sido preparados considerando que NINTANGA S.A. continuará como empresa en marcha, ver Nota 2. EMPRESA EN MARCHA.
8. Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía presenta saldos por cobrar y por pagar con partes relacionadas por US\$994,552 y US\$4,174,243 (2016: US\$5,896,748 y US\$13,373,886), respectivamente, tal como se expone en la Nota 8. PARTES RELACIONADAS.
9. Al 31 de diciembre del 2017, el 87% (2016: 68%) de los ingresos de la Compañía se encuentran concentrados en sus partes relacionadas, ver Notas 1. ACTIVIDAD ECONÓMICA.

Responsabilidades de la Administración en relación con los estados financieros

10. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación fiel de estos estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.
11. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la Compañía en funcionamiento y utilizando el principio contable de negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, ver Nota 2. EMPRESA EN MARCHA.
12. Los Accionistas son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros (Ver Anexo)

13. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA siempre detecte errores materiales cuando existan. Las equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en su conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, basadas en los estados financieros.

Hansen-Holm

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

14. El Informe de Cumplimiento Tributario de NINTANGA S.A. al 31 de diciembre del 2017, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

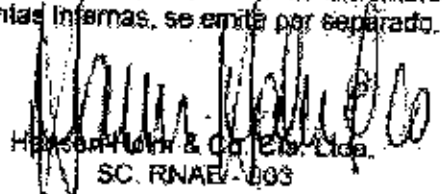
Guayaquil, Ecuador

Año 2018



Teresa Hansen-Holm

Matricula CPA 26.895



Hansen-Holm & Co. Edo. Ltda.
SC. RNAE - 003

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Como parte de la auditoría a los estados financieros NINTANGA S.A. de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA, aplicamos el juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por la Administración del supuesto de empresa en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existen o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría; sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la Compañía no pueda continuar como una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logre presentación razonable. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de la Compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros.
- Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la Compañía. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.
- Nos comunicamos con la Administración y los Accionistas de la Compañía en relación con, entre otras cosas, en el alcance y el momento de realización de la auditoría y los resultados importantes de la auditoría, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

NINTANGA S.A.

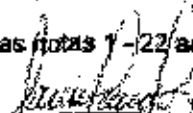
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>ACTIVOS</u>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	739,684	669,741
Cuentas por cobrar	7	2,948,514	2,865,068
Partes relacionadas	8	994,562	5,896,749
Inventarios	9	5,746,016	4,822,106
Activos por impuestos corrientes		813,419	676,329
Gastos pagados por anticipado		44,934	45,818
Otros activos		308,382	0
Total activo corriente		<u>11,587,491</u>	<u>15,175,611</u>
Propiedad, planta y equipos, neto	10	15,920,491	10,363,648
Inversiones en acciones	11	86,509	940,110
Inversiones financieras mantenidas al vencimiento		<u>78,734</u>	<u>140,625</u>
Total activos		<u>27,673,225</u>	<u>26,619,994</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Obligaciones bancarias	12	812,404	715,003
Cuentas por pagar	13	4,448,018	4,102,451
Partes relacionadas	8	4,174,243	13,373,886
Gastos acumulados	14	754,363	666,417
Impuestos por pagar		<u>351,281</u>	<u>217,113</u>
Total pasivo corriente		<u>10,540,309</u>	<u>19,074,870</u>
Obligaciones bancarias	12	1,443,809	1,781,545
Obligaciones por beneficios a los empleados	15	<u>1,574,443</u>	<u>1,466,041</u>
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	17	6,077,840	6,077,840
Aporte para futuras capitalizaciones	17	10,000,000	0
Reserva legal	17	40,324	40,324
Resultados acumulados	17	<u>(2,003,500)</u>	<u>(1,810,626)</u>
Total patrimonio		<u>14,114,664</u>	<u>4,307,538</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>27,673,225</u>	<u>26,619,994</u>

Las notas 1 -22 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


Sr. Osvaldo Dávalos
Gerente General


Sr. Humberto Nolasco
Contador General

NINTANGA S.A.

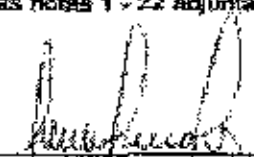
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

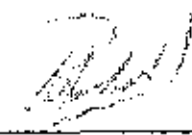
DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016

(Expresados en dolares de E.U.A.)

	<u>Notas</u> <u>7 y 18</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos por actividades ordinarias		26,735,082	24,366,956
Costo de ventas		<u>(24,468,839)</u>	<u>(22,492,841)</u>
Utilidad bruta		2,266,443	1,874,115
<u>Gastos</u>			
Gastos de administración y ventas		(2,816,797)	(1,788,640)
Gastos financieros		<u>(271,415)</u>	<u>(244,881)</u>
Total gastos		<u>(3,088,212)</u>	<u>(2,033,521)</u>
Otros ingresos	19	<u>922,288</u>	<u>67,567</u>
Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a las ganancias		100,519	(91,839)
Participación a trabajadores	16	(15,078)	0
Impuesto a las ganancias	16	<u>(318,499)</u>	<u>(227,533)</u>
(Pérdida) neta del ejercicio		<u>(234,058)</u>	<u>(319,372)</u>
		<u>2017</u>	<u>2016</u>
(Pérdida) neta del ejercicio		<u>(234,058)</u>	<u>(319,372)</u>
<u>Otro resultado integral</u>			
Ganancias actuariales	15	<u>211,106</u>	<u>159,687</u>
Resultado integral del año		<u>(22,950)</u>	<u>(159,685)</u>

Las notas 1 a 22 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


Sr. Oswaldo Dávalos
Gerente General


Sr. Humberto Nolasco
Contador General

NINTANGA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Resultados acumulados				
	Capital social	Aportes para futuras capitalizaciones	Reserva legal	Adopción de las NIIF por primera vez	Otro resultado integral
					Resultados acumulados
					Total de resultados acumulados
					Total
Saldo a diciembre 31, 2015	5,800,000	0	40,324	(548,485)	(73,948)
Aumento de capital	477,840				
Generancias actuariales					
(Pérdida) neta del ejercicio					0
Saldo a diciembre 31, 2016	6,077,840	0	40,324	(548,485)	159,887
Aporte para futuras capitalizaciones		10,000,000			
ver Nota 17, PATRIMONIO					
Generancias actuariales					
Ajustes					
(Pérdida) neta del ejercicio					211,108
Saldo a diciembre 31, 2017	6,077,840	10,000,000	40,324	(548,485)	296,847
					(1,810,626)
					4,307,538
					0
					211,108
					(188,924)
					(188,924)
					(234,058)
					(234,058)
					(2,003,509)
					14,114,664

Las notas 1 - 22 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

[Firma]
Sr. Camilo Davalos
Gerente General

[Firma]
Sr. Humberto Nolasco
Contador General

NINTANGA S.A.

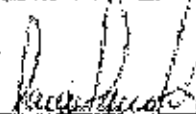
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

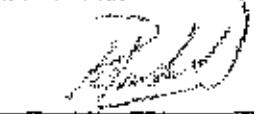
DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
Efectivo recibido de clientes	25,752,586	24,404,781
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(24,250,938)	(24,038,043)
Efectivo neto provisto en actividades de operación	<u>1,501,588</u>	<u>366,718</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>		
Adquisición de propiedad, planta y equipos, neto	(1,253,221)	(804,284)
Otros activos y otras inversiones	61,891	(79,461)
Inversiones en acciones	0	141,961
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	<u>(1,191,330)</u>	<u>(541,784)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:</u>		
Obligaciones bancarias y otros	(240,335)	309,953
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de financiación	<u>(240,335)</u>	<u>309,953</u>
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo	69,923	134,887
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año	669,741	534,854
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>739,664</u>	<u>669,741</u>

Las notas 1 - 22 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


Sr. Oswaldo Cevallos
Gerente General


Sr. Humberto Nofreos
Contador General

MINTANGA S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
Resultado integral del año	(22,950)	(159,685)
Ajustes para reconciliar el resultado integral del año con el efectivo neto provisto en actividades de operación		
Participación a trabajadores	15,078	0
Impuesto a las ganancias	319,489	227,533
Depreciación	567,436	484,525
Amortizaciones	44,934	45,618
Estimación de cuentas de dudoso cobro	1,245,255	472,204
Ganancias actuariales	(211,108)	(159,687)
Obligaciones por beneficios a los empleados	352,648	210,274
Baja de inventarios	85,256	0
Ganancia en liquidación	(592,821)	0
Deterioro de inventarios	0	8,354
<u>Cambios netos en activos y pasivos</u>		
Cuentas por cobrar y otros	(405,693)	31,230
Cuentas por pagar y otros	94,053	(792,148)
Efectivo neto provisto en actividades de operación	<u>1,601,588</u>	<u>366,718</u>

Las notas 1 - 22 adjuntas son parte integrante de los estados financieros..


Sr. Oswaldo Gavañón
Gerente General


Sr. Humberto Nolivos
Contador General

NINTANGA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. ACTIVIDAD ECONÓMICA

La Compañía fue constituida y existe bajo leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 31 de enero de 1990 en la ciudad de Quito - Ecuador, con una duración de 15 años bajo la razón social de Nintanga Compañía Limitada. El 18 de mayo del 2001 cambió su denominación social de Nintanga Compañía Limitada a NINTANGA S.A., y cambió su duración de 15 a 50 años, contados a partir del 18 de mayo del mismo año.

Las instalaciones de NINTANGA S.A. se encuentran ubicadas en Latacunga en el sector de la Panamericana Sur.

El objeto de la Compañía es la explotación agropecuaria en tierras propias o ajenas; la administración asistencia y/o dirección técnica de haciendas agrícolas, florícolas y/o ganaderas; la prestación de servicios técnicos, mecánicos, etc., para el sector agropecuario, florícola, forestal; la producción agropecuaria, florícola y forestal y la comercialización dentro y fuera del país de toda clase de productos agrícolas, pecuarios, florícolas y forestales.

Al 31 de diciembre del 2017, el 67% (2016: 66%) de los ingresos de la Compañía se encuentran concentrados en sus partes relacionadas Provefrut S.A. y Corporación Ecuatoriana de Congelados Procongelados S.A., ver Nota 18. **INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS.**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, han sido emitidos con la autorización de la Administración y luego puestos en consideración de la Junta General de Accionistas que se realizará dentro del plazo de ley, para su modificación y/o aprobación definitiva.

2. EMPRESA EN MARCHA

Los estados financieros adjuntos han sido preparados considerando que NINTANGA S.A. continuará como empresa en marcha. La Administración de la Compañía contempla: i) Aumento de capital con los aportes recibidos durante el 2017 por US\$10,000,000, ii) Monitorear permanentemente los flujos de recursos que garanticen el cumplimiento de las obligaciones y iii) La decisión del directorio en continuar tomando medidas que mejoren la operatividad de la Compañía.

3. BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF completas) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (publicado en el R.O. 84 del 23.XII.09).

a) Bases de elaboración

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. El costo histórico está generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado a la fecha de medición, independientemente de si dicho precio es directamente observable o estimado usando otras técnicas de valoración.

En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía toma en cuenta las características de un activo o un pasivo que los participantes de mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición.

Adicionalmente, para propósitos de información financiera, el valor razonable está categorizado en los niveles 1, 2 y 3, basado en el grado en que los datos de entrada para la medición del valor razonable son observables y la importancia de los datos de entrada para la medición del valor razonable en su totalidad. Los niveles de los datos de entrada se describen a continuación:

- Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de la medición.
- Los datos de entrada de nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.
- Los datos de entrada de nivel 3 son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

b) Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una Compañía y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra Compañía. Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

El efectivo y equivalentes de efectivo y los deudores comerciales representan los activos financieros de la Compañía. Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía incluye en esta cuenta caja y bancos e inversiones temporales cuyo vencimiento es menor a tres meses o correspondan a valores de alta liquidez.

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los valores de los deudores comerciales no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, los valores de deudores comerciales se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Los acreedores comerciales y préstamos bancarios representan los pasivos financieros de la Compañía. Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los gastos por intereses de los préstamos bancarios se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los gastos financieros.

c) Inventarios

Los inventarios están valuados al costo o al valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el precio de venta en el curso normal del negocio, menos sus costos de importación y los gastos de comercialización y distribución.

Los inventarios de materias primas, insumos, materiales de empaque, repuestos, accesorios y semillas comprenden el costo de adquisición más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su ubicación y condición actual, neto de cualquier descuento comercial u otro tipo de rebajas.

Los inventarios en tránsito se presentan al costo de las facturas más los otros cargos de nacionalización incurridos en las importaciones.

La Compañía constituye una estimación por valor neto de realización para cubrir pérdidas estimadas de inventarios en mal estado, obsoletos o no aptos para su utilización o comercialización, la cual se registra con cargo a los resultados del periodo.

d) Activos biológicos

Los activos biológicos que mantiene la Compañía corresponden principalmente a plantaciones de brócoli y coliflor las cuales se contabilizan como sigue:

Los activos biológicos en crecimiento son medidos al costo, por lo que todos los importes relacionados con el crecimiento de la planta, son capitalizados hasta la fecha de cosecha.

e) Propiedad, planta y equipos

La propiedad, planta y equipos son medidos bajo el modelo del costo menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor y menos la depreciación acumulada, excepto los terrenos que son medidos bajo el modelo de la revaluación menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta, así tenemos:

Edificios e invernaderos	10 - 20 años
Maquinarias y equipos	5 - 10 años
Muebles y enseres	10 años
Vehículos	5 años
Equipo electrónico	3 años
Otros activos	10 años

Los estimados de vida útil y el método de depreciación se actualizan conforme se requiere, pero al menos una vez al año son evaluados y de ser necesario, se ajustan prospectivamente.

Cuando el valor según libros de un activo es mayor que su monto recuperable estimado, dicho valor en libros es ajustado a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro de los activos se registran como gasto en los resultados de la Compañía.

f) Inversiones en acciones

Las inversiones en acciones, dependiendo del porcentaje de participación en las sociedades, se encuentran registradas al costo o a su Valor Patrimonial Proporcional (VPP), y requieren consolidarse.

Las inversiones en subsidiarias y asociadas corresponden a acciones que se miden por el método del costo. Al 31 de diciembre del 2017 y 2018, no existe evidencia de deterioro de estas inversiones.

Los dividendos procedentes de las inversiones de la Compañía en subsidiarias y asociadas se reconocen en el resultado del período en el cual surge el derecho legal de exigir su pago.

g) Obligaciones por beneficios a los empleados

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por largos períodos de servicio. El gasto y la obligación de la institución de realizar pagos por beneficios a los empleados se reconocen durante los períodos de servicio de los empleados.

La NIC 19 especifica la contabilidad e información a revelar de los beneficios a los empleados por parte de los empleadores. Los pasivos por los beneficios post-empleo: jubilación patronal y desahucio, son registrados en los resultados, en base al correspondiente estudio actuarial determinado por un profesional independiente.

Los supuestos actuariales utilizados por Actuaría Consultores Cía. Ltda. para determinar la provisión presentada en el informe son las siguientes:

	2017	2016
Tasa de descuento	7.57%	7.45%
Tasa esperada de incremento salarial	1.50%	3.00%
Tasa de rotación	20.53%	20.51%

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les

corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. En los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

h) Participación a trabajadores

El derecho de los trabajadores al reparto de la participación en las utilidades de la empresa es calculado sobre las utilidades líquidas obtenidas en el ejercicio económico; debiendo entender por utilidad líquida el total de los ingresos menos el total de los costos y gastos. El derecho asciende al 15% de la utilidad líquida, sin ajustes tributarios salvo precios de transferencia, en proporción al tiempo de servicio prestado en la empresa durante el ejercicio económico; 10% (dos terceras partes del derecho) será destinado a todos los trabajadores, y el 6% (una tercera parte) restante será entregado al trabajador en proporción a sus cargas familiares.

La Compañía reconoce un gasto y un pasivo por participación a trabajadores del 15% de la utilidad líquida del ejercicio corriente en base a normas legales; por lo tanto, se provisionan estos valores al cierre del ejercicio.

El reconocimiento, medición y presentación de este beneficio a los trabajadores, son tratados como un beneficio a los empleados a corto plazo, de acuerdo con la NIC 19.

i) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año. El cargo por impuesto a las ganancias corriente será el mayor de entre el cálculo sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva para sociedades del 22%, sobre la suma de coeficientes que constituyen el impuesto mínimo; excepto para sociedades cuyos accionistas se encuentren establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, será máximo hasta un 25%.

j) Reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen en la medida en que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y que los ingresos se puedan medir de manera fiable, independientemente del momento en el que el cobro es realizado. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir los impuestos sobre ventas y disminuyendo cualquier rebaja o descuentos comerciales considerados.

La Compañía por sus operaciones genera diferentes tipos de ingresos, en tal virtud los siguientes criterios específicos de reconocimiento se deben cumplir para que los ingresos sean reconocidos:

- **Venta de bienes:** Los ingresos de la Compañía provienen principalmente de la comercialización de productos agrícolas después de su cosecha como el brócoli, coliflor, romanesco y otros vegetales frescos.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando la Compañía transfiera a los clientes el riesgo y los beneficios significativos de la propiedad de los productos vendidos. Los riesgos significativos por lo general se consideran transferidos al comprador cuando el cliente ha tomado la propiedad indisputable de los productos.

4. SUPUESTOS CLAVES DE LA INCERTIDUMBRE EN LA ESTIMACIÓN

En la aplicación de las políticas de la Institución, que son descritas en la Nota 3, se requiere que la Administración haga juicios, estimaciones y supuestos del valor en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y supuestos asociados están basados en la experiencia de costo histórico y otros factores que sean considerados relevantes. Los resultados actuales pueden diferir de dichas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos subyacentes son revisados en un modelo de negocio en marcha.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- Estimación de cuentas de dudoso cobro: La Administración evalúa la posibilidad de recuperación de las cuentas por cobrar, basándose en una serie de factores. Cuando se evalúa una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras, se estima y registra una estimación específica para cuentas de dudoso cobro, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado que se recaudará. Además, de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables, basándose, entre otros factores, como la historia reciente de pérdidas anteriores y en una evaluación general de las cuentas por cobrar comerciales vencidas y vigentes.
- Vida útil de la propiedad, planta y equipos: La determinación de las vidas útiles de los componentes de vida útil definida involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio. Sin embargo, los resultados reales en el futuro pueden variar debido a obsolescencia técnica, en especial en lo que se refiere a equipo y maquinaria de planta.

La vida útil de los activos se revisa, como mínimo, al término de cada periodo anual y, si las expectativas difieren de las estimaciones previas, los cambios se contabilizarán como un cambio en una estimación contable de modo prospectivo. Al 31 de diciembre del 2017 y 2018, no han existido cambios en las estimaciones de vidas útiles de la propiedad, planta y equipos.

- Pérdidas por deterioro de activos no financieros: Una pérdida por deterioro se reconoce por la cantidad por la cual el monto en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo excede su monto recuperable.

Los activos no financieros como propiedad, planta y equipos se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el valor en libros puede no ser recuperable.

Para revisar si los activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor, la Compañía primero analiza si los activos sujetos a análisis de deterioro presentan indicios de deterioro para lo cual se establecen los siguientes parámetros que deben considerarse:

- a) Disminución significativa del valor de mercado del activo;
 - b) Cambios significativos adversos para la Compañía en el entorno tecnológico, comercial, económico o legal en que opera o en el mercado al cual está dirigido el activo;
 - c) Evidencia sobre la obsolescencia o daño físico del activo;
 - d) Cambios significativos con efecto adverso en relación con el grado o con la forma en que el activo se usa o se espera usar; y,
 - e) Evidencia, que indica que el rendimiento económico del activo es o será peor que lo esperado.
- Suposiciones e hipótesis actuariales utilizadas en el cálculo de los beneficios a empleados: La estimación de la Administración para el cálculo de la obligación por beneficios a los empleados se basa en un número de supuestos críticos tales como tasas de inflación, mortalidad, tasa de descuento y la consideración de incrementos futuros en salarios. Las variaciones de estos supuestos pueden impactar el monto de la obligación por beneficios a los empleados y el correspondiente gasto anual por beneficios a los empleados.

5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Durante el curso normal de las operaciones, la Compañía está expuesta a una variedad de riesgos financieros. El programa de administración de riesgos de la Compañía trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía. El Directorio juntamente con la Gerencia Financiera de la Compañía tiene a su cargo la administración de riesgos, la cual identifica, evalúa y mitiga los riesgos financieros.

a) Riesgos de mercado:

La Compañía está expuesta al riesgo de mercado a través del uso de instrumentos financieros y específicamente al riesgo de tasa de interés y ciertos riesgos de precio, que son el resultado de sus actividades de operación y de inversión.

- Riesgo de tasa de interés: La Compañía está sujeta a riesgos asociados con tasas de interés en su portafolio de inversión y su deuda. La Compañía utiliza un mix de tasa de deuda fija y variable en combinación con la estrategia en su portafolio de inversiones. La Compañía no suscribe swaps de tasa de interés para mitigar la exposición a los cambios en las tasas de interés.
- Riesgo de precios: La Compañía está expuesta al riesgo de precios considerando que existen variaciones en los precios de las materias primas que forman parte del proceso productivo, no obstante, dichos precios no han sufrido incrementos importantes en los últimos años puesto que NINTANGA S.A. realiza negociaciones

a nivel global con sus principales proveedores que le permiten realizar ahorros significativos minimizando el riesgo de desabastecimiento de insumos.

La Compañía monitorea permanentemente la producción agrícola para que la misma se mantenga con los estándares de calidad requeridos en los mercados de destino y que el rendimiento de las plantaciones no vaya a producir desabastecimientos, para lo cual cuenta con personal capacitado que monitorea las diferentes etapas del proceso productivo.

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones estipuladas en un instrumento financiero o contrato, originando una pérdida financiera para la Compañía.

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez consiste en que una compañía pueda no ser capaz de cumplir con sus obligaciones. La Compañía gestiona sus necesidades de liquidez al monitorear los pagos de servicios de deuda programados para pasivos financieros a corto y largo plazo, así como pronosticar entradas y salidas de efectivo en el negocio día a día. Las necesidades de liquidez se monitorean en distintos rangos de tiempo, en una base de proyección anual la cual es ajustada mensualmente. Los requerimientos de efectivo neto se comparan con el efectivo disponible para poder determinar el alcance máximo o cualquier déficit, lo cual muestra que la Administración espera tener los recursos suficientes durante todo el periodo analizado.

El financiamiento para las necesidades de liquidez se protege adicionalmente mediante un monto adecuado de líneas de crédito con instituciones financieras de primera línea y mediante la capacidad de vender sus productos en el corto plazo a su relacionada. Adicionalmente, cuenta con el financiamiento de su compañía relacionada Provefrut S.A.

d) Riesgo ambiental

La Compañía está expuesta a riesgos ambientales. Sin embargo, la Compañía cuenta con políticas ambientales, plan de manejo ambiental, programas y procedimientos que permiten el cumplimiento de las leyes ambientales vigentes.

e) Riesgo climático

La Compañía está expuesta a riesgos derivados de cambios climáticos. Sin embargo, la extensión geográfica de los cultivos de la Compañía permite un alto grado de mitigación contra las condiciones climáticas adversas, como las sequías, inundaciones y brotes de enfermedades.

La Compañía cuenta con planes de contingencias, emergencias y procedimientos en prevención para minimizar los riesgos climáticos.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el efectivo y equivalentes de efectivo se forma de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Efectivo	1,871	4,777
Bancos locales	423,460	388,950
Bancos del exterior	86,164	130,268
Inversiones temporales (1)	229,263	141,861
Activo financiero (2)	18,916	23,785
	<u>739,664</u>	<u>669,741</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2017, corresponde a compra de papel comercial de Mideport S.A. con vencimiento en enero del 2018, a una tasa de interés del 4%.

Al 31 de diciembre del 2016, corresponde a certificados a plazo fijo en Banco Pichincha C.A. con vencimiento en mayo del 2017, a tasas de interés entre el 3.75% y 8.50%.

(2) Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, incluye principalmente notas de crédito desmaterializadas por Certificados de Abono Tributario.

7. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de las cuentas por cobrar se compone de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Clientes nacionales (1)	1,724,577	1,407,210
Clientes del exterior	473,227	524,620
Anticipo a proveedores	36,078	36,078
Empleados	32,076	54,050
Otras cuentas por cobrar (2)	979,172	1,247,726
Estimación para cuentas de dudoso cobro	(304,616)	(304,616)
	<u>2,840,514</u>	<u>2,965,068</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2017, incluye principalmente cuentas por cobrar a dos clientes por US\$803,408.

(2) Al 31 de diciembre del 2017, incluye principalmente anticipos para compra de terrenos por US\$725,578.

8. PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de las cuentas por cobrar con partes relacionadas está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Agronagsiche S.A. (1)	0	3,436,450
San Juan S.C.C. (2)	1,619,763	1,993,802
Divefrut S.A. (en liquidación)	405,250	555,277
Corporación Ecuatoriana de Congelados S.A.		
Procongelados	192,378	199,121
José Correa Holguín	396,934	335,507
Sociedad Agríndustrial San Francisco	0	19,388
Estimación de cuentas de dudoso cobro (3)	<u>(1,619,763)</u>	<u>(242,896)</u>
	<u>994,562</u>	<u>5,896,749</u>

(1) Con fecha 15 de diciembre del 2017, mediante Resolución No. SCVS-IRA-2017-00024511 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros se ordena la cancelación de la inscripción de la Compañía. De acuerdo a balances de liquidación y cuadro de distribución de habar social se resuelve adjudicar a favor de NINTANGA S.A. terrenos, edificaciones y maquinarias y equipos por US\$4,871,058 para cubrir la cuenta por cobrar e inversiones, ver Notas 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO y 11. INVERSIONES EN ACCIONES.

(2) De acuerdo con el análisis de la Administración, se decidió provisionar la totalidad de esta cuenta.

(3) El movimiento de la estimación de cuentas de dudoso cobro es como sigue:

Saldo al 31 diciembre 2015	(75,307)
Estimación del año	<u>(167,511)</u>
Saldo al 31 diciembre 2016	(242,818)
Estimación del año	<u>(1,245,255)</u>
Ajuste patrimonial	<u>(199,924)</u>
Otros ajustes	<u>38,235</u>
Saldo al 31 diciembre 2017 (1)	<u>(1,619,763)</u>

(1) Corresponde a estimación de cuentas de dudoso cobro de la cuenta por cobrar a San Juan S.C.C. por US\$1,619,763.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de las cuentas por pagar con partes relacionadas está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Provefrut S.A.	4,140,085	13,267,122
Francisco Correa	33,884	106,500
Alfred Zeller	264	264
	<u>4,174,243</u>	<u>13,373,886</u>

Durante los años 2017 y 2016, las transacciones con partes relacionadas fueron las siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ventas de productos terminados (1)	18,242,004	16,894,289
Ventas de suministros y materiales	17,936	125,492
Intereses	74,032	0
Compras	383,702	12,580,440

(1) Corresponde a la venta de productos producidos por la Compañía (vegetales frescos e insumos).

Las transacciones antes descritas fueron efectuadas en términos y condiciones equiparables a las realizadas con terceros, de acuerdo con el principio de plena competencia.

9. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de los inventarios está compuesto de la siguiente manera:

	2017	2016
Plantaciones de brócoli, coliflor y romanesco (1)	2,978,479	2,749,388
Semillas	1,054,202	610,848
Fertilizantes	883,908	677,869
Pilones	281,680	238,720
Invernadero - flores de verano	149,995	149,995
Suministros y materiales	303,155	288,487
Otros	310,451	213,573
Estimación por valor neto de realización	(5,854)	(6,854)
	<u>5,746,016</u>	<u>4,922,106</u>

(1) Las plantaciones manejan ciclos productivos de aproximadamente 90 días.

... Ver Nota 10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, NETO.

10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el movimiento de propiedad, planta y equipos, neto es el siguiente:

	Saldo al 31.12.2016	Adiciones	Ventas v/o bajas	2017 Ajustes/ Rectificaciones (1)	Transferencia al costo	Saldo al 31.12.2017	(2)
Costos no depreciables							
Terrenos	4,233,950	21,941	0	4,298,121	0	8,554,012	5 - 10%
Construcciones en curso	119,378	203,788	(35,838)	(287,498)	0	0	10%
Costos depreciables							
Edificios e invernaderos	3,455,344	617,787	0	840,837	0	4,614,768	5 - 10%
Maquinarias y equipos	2,124,592	682,118	0	224,314	(12,981)	2,898,141	10%
Equipo electrónico	37,573	16,064	0	0	0	55,637	33%
Vehículos	18,421	4,085	0	0	0	22,506	20%
Muebles y enseres	16,201	0	0	0	0	16,201	10%
Otros activos	0	6,046	0	0	0	6,046	10%
Plantas productoras							
Plantación de cacao	2,001,826	0	0	0	(38,473)	1,963,483	
Total de costos	12,008,495	(433,627)	(35,838)	4,776,574	(49,454)	16,132,774	
Depreciación acumulada	(1,644,847)	(567,436)	0	0	0	(2,212,283)	
Total propiedad, planta y equipos, neto	10,363,648	868,391	(35,668)	4,776,574	(49,454)	15,920,491	

(*) Porcentajes de depreciación.

(1) Incluye principalmente terrenos, edificios y maquinarias por US\$4,871,058 provenientes de la liquidación de la compañía Agronagás S.A., ver Nota 8. PARTES RELACIONADAS.

	2016					
	Saldo al 31.12.2015	Adiciones	Ventas vía sales	Ajustes / reclasificaciones	Transferencia desde inventarios	Saldo al 31.12.2016
<u>Costos no depreciables</u>						
Terranos	3,959,959	273,911	0	3,080	0	4,233,950
Construcciones en curso	11,632	44,287	0	(2,587)	67,166	119,378
<u>Costos depreciables</u>						
Edificios e inmuebles	2,942,495	77,185	0	338,933	97,738	3,456,344
Máquinas y equipos	2,131,028	115,870	(122,206)	0	0	2,124,692
Equipo electrónico	32,508	20,002	(16,315)	0	1,380	37,573
Vehículos	18,421	0	0	0	0	18,421
Muebles y enseres	11,456	5,790	(1,037)	0	0	16,201
Plantilla proyectora						
Plantación de cacao						
Total de costos	2,031,948	0	0	(30,012)	0	2,001,936
	11,136,347	537,038	(139,558)	308,404	165,266	12,008,495
Depreciación acumulada	(1,215,177)	(484,525)	61,840	3,015	0	(1,844,847)
Total propiedad, planta y equipos, neto	9,921,170	52,511	(87,718)	(311,419)	165,266	10,363,648

(*) Porcentajes de depreciación

11. INVERSIONES EN ACCIONES

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, las inversiones en acciones se componen de la siguiente manera:

	<u>% de participación</u>	<u>Valor nominal</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Agronagstche S.A. (1)	99.95	1.00	0	853,601
Inmobiliaria Alster S.A.	10.63	1.00	86,508	86,508
Provefut S.A.	0.00001	1.00	1	1
			<u>86,509</u>	<u>940,110</u>

(1) Con fecha 15 de diciembre del 2017, mediante Resolución No. SCVS-IRA-2017-00024511 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros se ordena la cancelación de la inscripción de la Compañía. De acuerdo a balances de liquidación y cuadro de distribución de haber social se resuelve adjudicar a favor de MINTANGA S.A. terrenos, edificios y maquinarias y equipos por US\$4,871,058 para cubrir la cuenta por cobrar a inversiones, ver Notas 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO y 8. PARTES RELACIONADAS.

12. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de las obligaciones bancarias se compone de la siguiente manera:

	<u>Porción corriente</u>	<u>2017 Porción largo plazo</u>	<u>Total</u>
<u>Banco Internacional S.A. (1)</u>			
Préstamos con vencimientos en junio del 2018, septiembre del 2018 y noviembre del 2020, a tasas de interés entre el 8% y 8.95% anual	778,038	443,809	1,221,848
<u>International Finance Bank</u>			
Préstamos con vencimientos en enero del 2021, a una tasa de interés entre el 3.26% anual	0	1,000,000	1,000,000
Interés por pagar	6,006	0	6,006
Sobregiro bancario	28,359	0	28,359
	<u>812,404</u>	<u>1,443,809</u>	<u>2,256,213</u>

	<u>Porción corriente</u>	<u>2016 Porción largo plazo</u>	<u>Total</u>
<u>Banco Internacional S.A. (1)</u>			
Préstamos con vencimientos en junio del 2018, septiembre del 2018 y noviembre del 2020, a tasas de interés entre el 8% y 8.95% anual	715,003	781,545	1,496,548
<u>International Finance Bank</u>			
Préstamos con vencimientos en enero del 2021, a una tasa de interés entre el 3.25% anual	0	1,000,000	1,000,000
	<u>715,003</u>	<u>1,781,545</u>	<u>2,496,548</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, representan créditos con garantías prendarias sobre maquinaria, ver Nota 20. COMPROMISOS Y CONTINGENTES, Garantías bancarias.

13. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de las cuentas por pagar está conformado como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Proveedores (1)	3,844,237	3,957,587
Cuentas por liquidar	86,939	119,303
Tarjetas de crédito por pagar	3,431	2,906
Otras cuentas por pagar (2)	513,411	23,285
	<u>4,448,018</u>	<u>4,102,451</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2017, corresponde principalmente a cuentas por pagar a proveedores nacionales por US\$3,629,387 (2016: US\$3,792,201) y proveedores del exterior por US\$214,850 (2016: US\$51,995).

(2) Al 31 de diciembre del 2017, incluye principalmente anticipo por venta de terreno a favor de Santeelapra Cia. Ltda. por US\$500,000.

14. GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de los gastos acumulados se compone de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Sueldos	452,265	390,415
Beneficios sociales (1)	163,077	159,777
Obligaciones con el IESS	123,843	115,864
Participación trabajadores	15,078	371
	<u>754,363</u>	<u>666,417</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el movimiento de la provisión de beneficios sociales fue como sigue:

	<u>Décimo tercero</u>	<u>Décimo cuarto</u>	<u>Fondo de reserva</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2015	38,042	82,892	29,763	160,497
Provisión del año	433,136	269,646	133,431	836,213
Pagos efectuados	(430,344)	(268,285)	(139,294)	(838,933)
Saldo al 31 de diciembre del 2016	31,834	104,043	23,900	159,777
Provisión del año	422,912	264,809	132,781	820,602
Pagos efectuados	(419,716)	(263,224)	(134,262)	(817,202)
Saldo al 31 de diciembre del 2017	35,030	105,628	22,419	163,077

15. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponda en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, el movimiento de la provisión es el siguiente:

	<u>Jubilación patronal</u>	<u>Desahucio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2015	1,048,853	337,750	1,386,403
Costo laboral	204,642	69,977	274,619
Costo por intereses	64,934	20,852	85,786
(Ganancia) actuarial	(106,721)	(52,986)	(159,687)
Pagos efectuados	0	(57,548)	(57,548)
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(73,532)	0	(73,532)
Saldo al 31 de diciembre del 2016	1,137,976	318,085	1,456,041
Costo laboral	191,218	64,995	256,214
Costo por intereses	83,237	23,197	106,434
(Ganancia) actuarial	(140,567)	20,615	(120,052)
Pagos efectuados	0	(33,138)	(33,138)
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(81,056)	0	(81,056)
Saldo al 31 de diciembre del 2017	1,180,609	393,634	1,574,443

16. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a las ganancias se establece en el 22%.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la conciliación entre la utilidad (pérdida) según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	2017	2016
Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a las ganancias	100,519	(91,839)
Participación a trabajadores	(15,078)	0
Gastos no deducibles (1)	1,398,853	520,208
Deducciones especiales	(30,027)	0
Utilidad gravable	1,452,267	428,369
Impuesto causado	319,499	94,241
Anticipo mínimo determinado	222,688	227,533

(1) Incluye principalmente estimación de cuentas de dudoso cobro por US\$1,245,256, ver Nota 8. PARTES RELACIONADAS.

17. PATRIMONIO

Capital social

El capital suscrito y pagado de la Compañía está constituido por 6,077,840 acciones ordinarias y nominativas de US\$1 cada acción.

Aportes para futuras capitalizaciones

Mediante Acta de Junta General de Accionistas de fecha 21 de diciembre del 2017, se aprueba aporte para futuras capitalizaciones por US\$10,000,000.

Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas. Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la reserva legal asciende a US\$40,324.

Resultados acumulados

La Resolución No. SO/ICLCPA/FRS.G.11.007 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el 9 de septiembre del 2011, indica que los saldos acreedores de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones y Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones, generados hasta el año anterior al periodo de transición de aplicación de las NIIF Completas y NIIF para las PYMES, deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta Resultados Acumulados, como subcuentas.

18. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los ingresos por actividades ordinarias se componen de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ventas locales producto agrícola (1)	19,907,289	17,979,891
Exportaciones de flores (2)	4,572,856	4,462,309
Venta de suministros y materiales	2,872,916	2,249,703
Descuentos y devoluciones	(417,979)	(324,947)
	<u>26,735,082</u>	<u>24,366,956</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2017, corresponde principalmente a ingresos por ventas a: i) Provefrut S.A. por US\$15,105,781 (2016: US\$14,755,585) y ii) Corporación Ecuatoriana de Congelados Procongelados S.A. por US\$2,644,778 (2016: US\$1,823,485).

(2) Al 31 de diciembre del 2017, corresponde principalmente a exportaciones de flores de verano a nivel internacional a: i) Esprit Miami por US\$600,675 (2016: US\$747,877), ii) Sole Farms por US\$489,025 (2016: US\$436,809) y iii) Boca Inc (USA) por US\$288,222 (2016: US\$291,632).

19. OTROS INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2017, incluye principalmente ingresos por liquidación de la inversión mantenida en Agronagsicha S.A. por US\$592,821, ver Notas 8: PARTES RELACIONADAS, 10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, NETO y 11. INVERSIONES EN ACCIONES.

20. COMPROMISOS Y CONTINGENTES

Convenio de préstamo Corporación Andina de Fomento

Con fecha 17 de noviembre del 2016, las compañías Provefrut S.A., Minlanga S.A., Corporación Ecuatoriana de Congelados Procongelados S.A. y la Corporación Andina de Fomento (CAF) firmaron un convenio de préstamo de hasta US\$5,000,000. El 31 de marzo del 2017 se realizó el primer desembolso por US\$2,000,000 y en el mes de marzo del 2017 se constituyó el fideicomiso de garantía con los activos de dichas compañías. El objeto del préstamo es la inversión en activos fijos para incrementar las líneas de producción y optimizar procesos en sus plantas de producción. El plazo de pago es de 7 años.

Garantías bancarias

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Compañía ha entregado en garantías como respaldo de sus obligaciones bancarias lo siguiente:

<u>Institución financiera</u>	<u>Tipo</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Banco Internacional	Hipoteca	6,360,461	7,452,601
		<u>6,360,461</u>	<u>7,452,601</u>

Garantías bancarias codeudor

Al 31 de diciembre del 2017, existen obligaciones directas como codeudor con el Banco Internacional por US\$2,890,472 con su relacionada PROVEFRUT S.A.

21. CAMBIOS EN LA PRESENTACIÓN Y CLASIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

<u>Estado de situación financiera</u>	<u>Reestructurado</u>	<u>Reclasificaciones</u>	<u>Previamente reportado</u>
Activos corrientes	15,175,611	(840,298)	14,335,313
Activos no corrientes	11,444,383	538,202	11,982,585
Total	26,619,994	(302,096)	26,317,898

<u>Estado de situación financiera</u>	<u>Reestructurado</u>	<u>Reclasificaciones</u>	<u>Previamente reportado</u>
Pasivos corrientes	19,074,870	(213,031)	18,861,839
Pasivos no corrientes	3,237,586	(89,085)	3,148,501
Total	22,312,456	(302,096)	22,010,360

<u>Estado de resultados integrales</u>	<u>Reestructurado</u>	<u>Reclasificaciones</u>	<u>Previamente reportado</u>
Gastos de administración y ventas	1,788,840	(28,422)	1,760,218
Gastos financieros	244,881	28,422	273,303
Total	2,033,521	0	2,033,521

22. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Abril 27, 2018) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.