

NINTANGA S. A.
(Quito – Ecuador)

Estados Financieros

31 de diciembre del 2012
(Con cifras correspondientes del 2011)

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

NINTANGA S. A.

Estados Financieros

31 de diciembre del 2012
(Con cifras correspondientes del 2011)

INDICE

Páginas No.

Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Estado de Situación Financiera	5
Estado de Resultados Integral	6
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	7
Estado de Flujos de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	9 - 43

Abreviaturas usadas:

- US\$ - Dólares de los Estados Unidos de América
- NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
- NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
- Compañía - Nintangá S. A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de General de Accionistas de
NINTANGA S. A.:

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **NINTANGA S. A.** (en adelante la Compañía), los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012, y los estados conexos de resultados, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y por la estructura de control interno que considere necesaria para la preparación de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea por fraude o error.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y relevaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría calificada.

Base para la Opinión Calificada

6. Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía con base a las Normas Internacionales de Información Financiera se encuentra en proceso de diseño de una metodología apropiada a fin de determinar el valor razonable de ciertos activos biológicos. No pudimos determinar el efecto que este asunto podría tener sobre la situación financiera y los resultados de operación de la Compañía.

Opinión

7. En nuestra opinión, excepto por los efectos si los hubiese, del asunto indicado en el párrafo sexto sobre la base para la opinión calificada, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **NINTANGA S. A.** al 31 de diciembre del 2012, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

UHY Audit & Advisory Services
UHY Audit & Advisory Services Cia. Ltda.
SC-RNAE No. 643

Quito, 22 de marzo del 2013


Felipe Sánchez M.
Representante Legal

NINTANGA S. A.
(Quito - Ecuador)

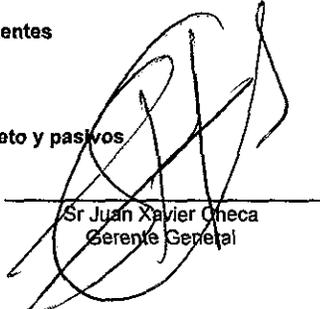
Estado de Situación Financiera

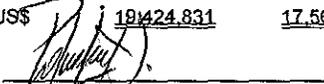
31 de diciembre del 2012

(Con cifras correspondientes del 2011)

(En dólares de los Estados Unidos de América)

		<u>NOTAS</u>	<u>2012</u>	2011
<u>Activos</u>				
Activos no corrientes:				
Propiedad, planta y equipo, neto	6	US\$	6,336,608	5,563,540
Inversiones en acciones	7		1,031,306	2,503,303
Activos por impuestos diferidos	20		-	<u>489,660</u>
Total activos no corrientes			<u>7,367,914</u>	<u>8,556,503</u>
Activos corrientes:				
Inventarios	8		4,698,627	3,931,995
Otras cuentas por cobrar - partes relacionadas	5		642,033	883,248
Créditos por venta y otros deudores	9		6,153,426	3,675,057
Otras créditos fiscales	10		191,770	356,106
Seguros pagados por anticipado			47,165	41,680
Efectivo y equivalentes de efectivo	11		<u>323,896</u>	<u>119,138</u>
Total activos corrientes			<u>12,056,917</u>	<u>9,007,223</u>
Total activos		US\$	<u>19,424,831</u>	<u>17,563,727</u>
<u>Patrimonio neto:</u>				
Capital social	12	US\$	3,100,000	3,100,000
Reserva legal	12		33,555	33,555
Otros resultados integrales	12		(2,715,165)	(1,051,972)
Utilidades disponibles	12		<u>1,910,916</u>	<u>2,360,682</u>
Total patrimonio neto			<u>2,329,306</u>	<u>4,442,265</u>
<u>Pasivos</u>				
Pasivos no corrientes:				
Deudas bancarias y financieras a largo plazo	13		1,927,930	1,923,469
Obligaciones por beneficios a empleados a largo plazo y post - empleo	14		797,762	666,927
Cuentas por pagar aportes para futuros aumentos de capital	15		<u>2,555,324</u>	<u>2,350,000</u>
Total pasivos no corrientes			<u>5,281,016</u>	<u>4,940,39</u>
Pasivos corrientes:				
Deudas financieras corto plazo	16		1,223,619	1,173,841
Vencimientos circulantes de la deuda a largo plazo	13		995,026	1,188,585
Pasivo por impuestos corrientes y otras deudas fiscales	18		21,964	29,102
Otras cuentas por pagar - partes relacionadas	5		6,070,173	3,082,600
Beneficios a empleados	18		347,544	387,870
Deudas comerciales y otros acreedores	19		<u>3,156,183</u>	<u>2,319,068</u>
Total pasivos corrientes			<u>11,814,509</u>	<u>8,181,066</u>
Total pasivos			17,095,525	13,121,462
Total patrimonio neto y pasivos		US\$	<u>19,424,831</u>	<u>17,563,727</u>


 Sr. Juan Xavier Checa
 Gerente General


 Sr. Humberto P. Nollivos
 Contador General

Las notas explicativas 1 a 26 son parte integrante de los estados financieros.

NINTANGA S. A.

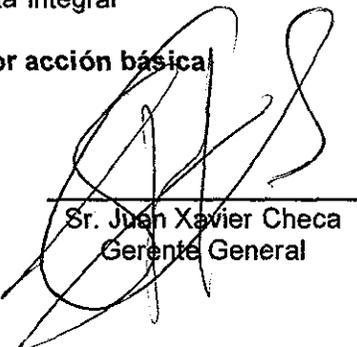
Estado de Resultados Integral

Año terminado el 31 de diciembre del 2012

(Con cifras correspondientes del 2011)

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	NOTAS	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ingresos por ventas	21	US\$ 14,105,778	13,991,961
Costo de las ventas	22	<u>(12,957,413)</u>	<u>(12,231,991)</u>
Margen bruto		<u>1,148,365</u>	<u>1,759,970</u>
Gastos de ventas y administración	23	(938,292)	(979,863)
Otros ingresos		8,320	17,831
Ingresos financieros		84,873	102
Gastos financieros	24	<u>(412,567)</u>	<u>(491,406)</u>
		<u>(1,257,666)</u>	<u>(1,45,336)</u>
(Pérdida) utilidad antes de impuesto a las ganancias		(109,301)	306,634
Impuesto a las ganancias:			
- Participación de los trabajadores en las utilidades	2 (j) y 18	-	(45,995)
- Impuesto a la renta, estimado	2 (h) y 20	(145,482)	(130,938)
- Impuestos diferidos	20	-	181,078
		<u>(145,482)</u>	<u>50,140</u>
(Pérdida) utilidad		(254,783)	310,779
Otros resultados integrales del ejercicio		<u>(872,238)</u>	<u>(790,955)</u>
Pérdida neta integral		US\$ <u>(1,127,021)</u>	<u>(480,176)</u>
Pérdida por acción básica	2(o)	US\$ <u>(0.36)</u>	<u>(0.15)</u>

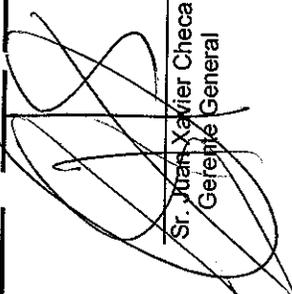

Sr. Juan Xavier Checa
Gerente General


Sr. Humberto P. Nolivos
Contador General

NINTANGA S. A.

**Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Año terminado el 31 de diciembre del 2012
(Con cifras correspondientes del 2011)
(En dólares de los Estados Unidos de América)**

	Resultados Acumulados							Total resultados acumulados	Total patrimonio neto	
	Capital social (nota 12)	Reserva legal (nota 12)	Reserva por valoración (nota 12)	Resultados integrales (nota 12)	Resultados acumulados (nota 12)	Reserva por valoración (nota 12)	Superávit por valoración (nota 12)			Efectos por primera vez de las NIIF (nota 12)
Saldo al 31 de diciembre del 2010	US\$ 3,100,000	14,068	-	(261,017)	(1,159,351)	607,527	3,237,766	(616,352)	2,069,390	4,922,441
Utilidad neta	-	-	-	-	310,779	-	-	-	310,779	310,779
Apropiación para reserva legal	-	19,487	-	-	(19,487)	-	-	-	(19,487)	-
Activo financiero disponible para la venta	-	-	-	(790,955)	-	-	-	-	-	(790,955)
Saldo al 31 de diciembre del 2011	US\$ 3,100,000	33,555	-	(1,051,972)	(868,259)	607,527	3,237,766	(616,352)	2,950,682	4,442,265
Utilidad neta	-	-	-	-	(254,783)	-	-	-	(254,783)	(254,783)
Absorción por pérdidas acumuladas	-	-	-	-	902,204	(607,527)	-	-	294,677	294,677
Ajuste (nota 20)	-	-	-	-	-	-	-	(489,660)	(489,660)	(489,660)
Activo financiero disponible para la venta	-	-	-	(1,663,193)	-	-	-	-	-	(1,663,193)
Saldo al 31 de diciembre del 2012	US\$ 3,100,000	33,555	-	(2,715,165)	(220,838)	-	3,237,766	(1,106,012)	1,910,916	2,329,306


Sr. Juan Xavier Checa
Gerente General


Sr. Humberto P. Nollivos
Contador General

Las notas explicativas 1 a 25 son parte integrante de los estados financieros.

NINTANGA S. A.

Estado de Flujos de Efectivo
Año terminado el 31 de diciembre del 2012
(Con cifras correspondientes del 2011)
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	2012	2011
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes y otros	US\$ 11,720,602	13,502,789
Efectivo pagado a empleados, proveedores y otros	<u>(13,144,970)</u>	<u>(13,139,042)</u>
Efectivo (utilizado en) provisto por las operaciones	(1,424,368)	363,747
Impuesto a la renta pagado	(130,938)	(125,487)
Participación de los trabajadores en las utilidades pagado	<u>(45,995)</u>	<u>(9,509)</u>
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación	<u>(1,601,301)</u>	<u>228,751</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Cuentas por cobrar a largo plazo- partes relacionadas	241,215	(47,338)
Aportes para futuras capitalizaciones	205,323	400,000
Adquisición de propiedad, planta y equipo	(1,279,737)	(489,208)
Disminución en inversiones disponibles para la venta y otras inversiones	<u>1,471,997</u>	<u>(308,432)</u>
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de financiamiento	638,798	<u>(444,978)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Disminución en obligaciones financieras a corto plazo y deuda a largo plazo, neto	(27,403)	(1,595,319)
Aumento en cuentas por pagar - partes relacionadas	<u>1,306,580</u>	<u>1,761,848</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>1,279,177</u>	<u>166,529</u>
Disminución neto del efectivo y equivalentes de efectivo	316,674	(49,698)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	<u>7,222</u>	<u>58,920</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	US\$ <u>323,896</u>	<u>7,222</u>
Conciliación de la (pérdida) utilidad neta con el efectivo neto provisto por (utilizado) en las actividades de operación		
(Pérdida) utilidad neta	US\$ (254,783)	310,779
Ajustes para conciliar la (pérdida) utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Estimación para cuentas de dudoso cobro		28,583
Castigo de cuentas incobrables	(3,500)	(21,226)
Depreciación de propiedad, planta y equipo	507,448	472,934
Bajas propiedad, planta y equipo	(779)	143,791
Impuestos diferidos	489,660	(181,078)
Provisión para jubilación patronal	130,835	166,063
Utilización de la provisión para jubilación patronal	-	<u>(70,121)</u>
Cambios netos en activos y pasivos:	<u>1,123,664</u>	<u>538,406</u>
Aumento crédito por ventas y otros	(2,474,869)	(695,540)
Aumento en inventarios	(766,632)	(602,044)
(Aumento) disminución seguros pagados por anticipado	(5,485)	15,386
Disminución (aumento) en otros créditos fiscales	164,336	39,954
Disminución en otros activos	-	33,947
(Disminución) aumento en pasivos por impuestos corrientes y otras deudas fiscales	(7,138)	1,694
(Disminución) aumento en beneficios sociales	(40,326)	109,279
Aumento en deudas comerciales y otros acreedores	<u>659,932</u>	<u>476,890</u>
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación	US\$ (1,601,301)	<u>228,751</u>

Sr. Juan Xavier Cebca
Gerente General

Sr. Humberto P. Nollivos
Contador General

Las notas explicativas 1 a 26 son parte integrante de los estados financieros.

NINTANGA S. A.
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2012
(Con cifras correspondientes del 2011)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

1. Información General

Nintang S. A. "La Compañía o Nintang" fue constituida en la ciudad de Quito – Ecuador el 6 de noviembre de 1989 mediante escritura pública del 9 de febrero del 2001 e inscrita en el Registro Mercantil el 18 de mayo del 2001 cambió su denominación social de Nintang Compañía Limitada a Nintang S. A.. Su objeto social es la siembra, producción, comercialización, importación y exportación de productos agrícolas y de todo tipo de flores, así como la prestación de servicios de asesoría técnica en el campo agrícola y florícola en general.

Los estados financieros fueron aprobados para su emisión la Junta Obligatoria Anual de Accionistas del 27 de marzo del 2013.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

a) Base de Preparación -

i) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2012, constituyen los estados financieros anuales de la Compañía preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La elaboración de los estados financieros adjuntos, de conformidad con las NIIF, requiere que la Administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y supuestos que puedan afectar los importes registrados de los activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y las cifras de los ingresos y gastos registrados y correspondientes al periodo informado.

En la nota 5 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

ii) Base de Medición

Los estados financieros han sido preparados principalmente sobre la base del costo histórico.

Notas a los Estados Financieros

iii) Moneda Funcional y de Reporte

La NIC 21 (revisada) define la moneda funcional como la moneda del contexto económico primario en el cual opera una entidad.

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno económico en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Nintanganga es el dólar de los Estados Unidos de América (US\$) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar se utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal.

iv) Nuevas normas y modificaciones efectivas en el 2012 relevantes para Nintanganga.

No se ha publicado ninguna interpretación de las NIIF's o CINIIF's que entren en vigencia por primera vez para los ejercicios comenzados el 1 de enero del 2012 que tengan un impacto material sobre la posición financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

La Administración de la Compañía anticipa que estas modificaciones a las NIIF y NIC serán adoptadas en los estados financieros en los ejercicios económicos futuros.

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
Modificaciones NIIF 7	Revelaciones - Transferencias de Activos Financieros	1 de julio del 2011
Modificaciones NIC 12	Impuestos diferidos – Recuperación de activos subyacentes	1 de enero del 2012
Modificaciones NIC 1	Presentación de Items en Otro resultado integral	1 de julio del 2012
Modificaciones NIC 27	Estados Financieros Separados	1 de enero del 2013
Modificaciones NIC 32	Compensación de activos y pasivos financieros	1 de enero del 2013
Modificaciones a las NIIF (NIIF 1, NIC 1, 16, 32 y 34)	Modificaciones anuales	1 de enero del 2013

Notas a los Estados Financieros

v) *Nuevas normas interpretaciones y modificaciones a las normas publicadas que aún no son de aplicación efectiva y que no fueron adoptadas anticipadamente.*

- *Modificación a la NIC 1 (revisada en el 2012) 1 "Presentación de los Estados Financieros"*

En junio 2011, el CNIC emitió la NIC 1 (revisada en el 2011) "Presentación de los Estados Financieros". Esta modificación requiere a las entidades separar los ítems presentados en "Otros Resultados Integrales" en dos grupos, basados en si van o no van a ser reciclados en el resultado neto en el futuro. La NIC 1 debe ser aplicada para los períodos anuales iniciados desde el o a partir del 1 de julio de 2012.

- *Modificación a la NIC 19 (revisada en el 2011) "Beneficio Empleados"*

En junio 2011, el CNIC emitió la NIC 19 (revisada en el 2011) "Beneficios a los empleados". La cual realiza cambios significativos en el reconocimiento y medición de los gastos de planes de pensión de beneficios definidos y beneficios de terminación y en las exposiciones para todos los planes de pensión. La NIC 19 (revisada en 2011) debe ser aplicada para los períodos anuales iniciados desde el o partir del 1 de enero del 2013.

- *Modificación a la NIIF 9 "Instrumentos Financieros"*

En noviembre del 2009, el CNIC emitió la NIIF 9 " Instrumentos Financieros" que establece principios para la exposición de activos financieros simplificando su clasificación y medición.

Esta interpretación es aplicable para los períodos anuales iniciados en o a partir del 1 de enero del 2015. Su aplicación anticipada no está permitida para entidades que preparan sus estados financieros consolidados de acuerdo con las NIIF adoptadas por la UE dado que dichas interpretación no ha sido aún adoptada por la Unión Europea.

- *Modificación a la NIIF 10 "Estados Contables Consolidados"*

En mayo del 2011, el CNIC emitió la NIIF 10 "Estados Contables Consolidados" reemplaza todas las definiciones de control y consolidación en la NIC 27 y las SIC 12. La NIIF 10 debe ser aplicada para los períodos anuales iniciados desde el o a partir del 1 de enero del 2013.

- *Modificación a la NIIF 12 "Presentación de intereses en otras sociedades"*

En mayo del 2011, CNIC emitió la NIIF 12, "Presentación de intereses en otras sociedades" este estándar incluye las presentaciones requeridas para todo tipo de intereses en otras entidades. La NIIF 12 debe ser aplicada para los períodos anuales iniciados desde el o a partir del 1 de enero del 2013.

- *Modificación a la NIIF 13 "Mediciones a Valor Razonable"*

En mayo del 2011, el CNIC emitió la NIIF 13, " Mediciones a valor razonable" La NIIF 13 explica cómo hacer la medición a valor razonable y tiene como fin enriquecer las mediciones de valor razonable. La NIIF 13 debe ser aplicada para los periodos anuales iniciados desde el o partir del 1 de enero del 2013.

Notas a los Estados Financieros

La Administración de la Compañía no ha evaluado el potencial impacto que la aplicación de esta norma puede tener en la condición financiera de la Compañía o en sus resultados operativos,

La Administración de la Compañía estima que la aplicación de estas modificaciones no tendrá un efecto material en la situación financiera o en los resultados de operación de la Nintangá.

b) Propiedad, Planta y Equipo -

El registro contable es realizado como sigue:

i) Reconocimiento y medida

Las partidas de propiedad, planta y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

ii) Modelo del Costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

iii) Modelo de Revaluación

Después del reconocimiento inicial, la propiedad, planta y equipo son presentados a sus valores revaluados menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

Cualquier aumento en la revaluación de la propiedad, planta y equipo se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipo. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados.

Los efectos de la revaluación de propiedades, planta y equipo, sobre el impuesto a la renta, se contabilizan y revelan de acuerdo con la NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

iv) Depreciación y vidas útiles

El costo o valor revaluado de propiedad, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Notas a los Estados Financieros

La vida útil se ha definido en base al aporte del activo sobre los beneficios esperados para la empresa; las vidas útiles estimadas de los activos es como sigue:

<u>Activo</u>	<u>Vida Útil</u>
Edificios e invernaderos	10 y 25 años
Maquinaria y equipos	5 y 10 años
Vehículos	5 años
Muebles y enseres	10 años
Equipos electrónico	3 años

La reestimación de las vidas útiles de los activos, realizada por la gerencia de acuerdo a la NIC 16 ("Propiedad, planta y equipo"), no afectó significativamente la depreciación del 2012.

c) Inversiones en Acciones -

En esta categoría se incluye las inversiones adquiridas con la intención de mantenerlas por un periodo de tiempo indefinido.

La NIC 39 "Instrumentos Financieros – Reconocimiento y Medición" establece que estas inversiones se midan al valor razonable y los cambios en valor se reconocerán directamente en el patrimonio usando una cuenta de valuación hasta que sean vendidas o redimidas (dadas de baja) o se ha determinado que una inversión se ha deteriorado en valor, en cuyo caso la ganancia o pérdida reconocida previamente en el patrimonio se incluye en el resultado de las operaciones.

Cuando el valor razonable de las inversiones en instrumentos de patrimonio no pueda ser medido confiablemente, las inversiones permanecen al costo.

d) Inventarios -

Los inventarios están valuados al costo, o el valor neto de realización, el que sea menor. El costo se determina de la forma siguiente:

- Cultivos en período vegetativo.- Al costo histórico de los cultivos en período vegetativo se determina principalmente en base al costo promedio de producción.
- Materias primas, Suministros, Material de Empaque y Repuestos.- Al costo promedio en almacén.
- Inventarios en Tránsito.- Al costo específico de la factura más los gastos de importación incurridos.

El valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso ordinario del negocio, menos los costos estimados de terminación y gastos de ventas.

La Compañía establece una provisión para productos obsoletos o de baja rotación relativa a materiales y repuestos, la cual es calculada por la gerencia a partir del análisis de la intención de uso y la consideración de la potencial obsolescencia.

Notas a los Estados Financieros

e) Créditos por Ventas y Otros Créditos -

Los créditos por ventas y otros créditos son reconocidos inicialmente al valor razonable, generalmente el monto de la factura original. La Compañía analiza sus cuentas por cobrar en forma periódica y cuando tiene indicios de ciertas dificultades de pago por la contraparte o de la incapacidad para cumplir sus obligaciones con la Compañía, reconoce con cargo a resultados una provisión por deterioro de las cuentas de dudoso cobro, la cual se disminuye por los castigos de las cuentas consideradas irrecuperables.

f) Efectivo y Equivalentes de Efectivo -

El efectivo y equivalentes de efectivo está compuesto por efectivo en caja y bancos, y valores negociables de corto plazo con un vencimiento menor a tres meses desde la fecha de compra. Los activos registrados en efectivo y equivalentes de efectivo se registran a su valor razonable o al costo histórico que se aproxima a su valor razonable de mercado.

En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios son incluidos en deudas bancarias y financieras en el pasivo corriente. Para propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluye los sobregiros bancarios.

g) Deudas Bancarias y Financieras -

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

h) Impuesto a la Renta -

El impuesto a la renta del año incluye el cálculo del impuesto corriente y el impuesto diferido reconocidos de acuerdo a la NIC 12 "Impuesto a las Ganancias". El impuesto sobre la renta es reconocido en el estado de resultados, excepto cuando está relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio en el rubro - otros resultados integrales (ORI), en cuyo caso el efecto también se reconoce en el patrimonio. Durante el 2012 y 2011 no existen partidas reconocidas en ORI.

i) Impuesto Corriente

Representa un "anticipo mínimo a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0,2% del patrimonio, 0,2% de los costos y gastos deducibles, 0,4% de los activos y 0,4% de los ingresos. Además, dichas disposiciones establecieron que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, éste último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con las normas que rigen la devolución de este anticipo. Para el ejercicio económico 2012 y 2011 la Compañía adoptó la metodología anteriormente descrita y reconoció un gasto por impuesto a la renta por US\$ 145,482 en el 2012 y 130,398 en el 2011 respectivamente.

Notas a los Estados Financieros

ii) Impuesto Diferido

El impuesto diferido es reconocido aplicando el método del pasivo sobre las diferencias temporales. Los impuestos diferidos son los impuestos que la Compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos, utilizada en la determinación de las utilidades tributables sujetas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporales y son calculadas a la tasa que estará vigente a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Las diferencias temporales que particularmente generan el impuesto sobre la renta diferido, corresponde al valor razonable de inversiones en subsidiarias, estimaciones contables en las cuentas por cobrar de dudosa recuperación, la obsolescencia de inventarios y beneficios a empleados a largo plazo y post - empleo.

Los activos por impuestos diferidos se reconoce únicamente cuando es probable que las utilidades gravables futuras estarán disponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles puedan ser utilizadas. El impuesto diferido activo es revisado en cada fecha de reporte y es reducido al momento en que se juzgue que es probable que no se realizarán los beneficios relacionados con el impuesto.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con las misma autoridad tributaria.

i) Beneficios a Empleados -

Los beneficios a empleados representan básicamente lo siguiente:

i) Beneficios Sociales y otros Beneficios a Corto Plazo

Los derechos del personal por beneficios sociales y otros beneficios a corto plazo se registran cuando se devengan.

ii) Beneficios a Empleados a Largo Plazo y Post - Empleo

Las obligaciones por jubilación patronal y bonificación por desahucio se provisionan aplicando el método de Costeo de Crédito de Unidad Proyectada, considerando estimaciones tales como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en los resultados del periodo en que se devengan.

j) Participación de los Trabajadores en las Utilidades -

La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código del Trabajo de la República del Ecuador. El gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades se calcula de la utilidad contable con base en el método del pasivo y es reportado en el estado de resultados como una partida del impuesto a las ganancias. Debido a que el cálculo legal se lo realiza de la utilidad contable no se presentan diferencias temporales que originen impuestos diferidos.

Notas a los Estados Financieros

k) Provisiones -

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesario una salida de recursos para liquidar; y,
- El importe se ha estimado de forma fiable.

l) Deudas Comerciales -

Las deudas comerciales son reconocidas al valor razonable, generalmente al valor nominal de la obligación de pago.

m) Reconocimiento de Ingresos -

En el curso normal de las operaciones los ingresos se reconocen como sigue:

a) Ingresos por Venta Mercado Local

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando el riesgo y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido transferidos sustancialmente al comprador, lo que generalmente ocurre al momento de despacho de los bienes. La estimación por devoluciones y los descuentos por volumen otorgados a los clientes son rebajados de los ingresos por venta.

b) Ingresos por Exportaciones

Las exportaciones de flores de verano principalmente es distribuido en los principales mercados de destino del exterior.

En general las condiciones de entrega de la Compañía en las ventas de exportación se basan en las reglas oficiales para la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

La estructura de reconocimiento de ingresos se basa en el valor "FOB (Free on Board) y similares", donde el comprador organiza y paga por el transporte, por lo tanto, el punto de venta es la entrega de las mercancías al transportista contratado por el comprador.

n) Reconocimiento del Costo de Ventas y Gastos de Operación -

Los costos y gastos se reconocen por el método del devengado.

Notas a los Estados Financieros

o) Pérdida por Acción -

La Pérdida por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a los tenedores de acciones y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la información utilizada para el cálculo de la pérdida por acción básica es la siguiente:

		Por el año terminado el <u>31 de diciembre del</u>	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Pérdida atribuible a los tenedores de acciones	US\$	(1,127,021)	(480,176)
Número promedio ponderado de acciones		3,100,000	3,100,000
Ganancia (pérdida) básica por acción		(0.36)	(0.15)

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Compañía no emitió instrumentos convertibles o de otra índole que creen efectos dilutivos.

p) Instrumentos Financieros -

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del estado de situación financiera cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Compañía transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado.

Los instrumentos financieros comprenden las inversiones en instrumentos de patrimonio, créditos por ventas y otros créditos, efectivo y equivalentes de efectivo, préstamos y deudas comerciales y otras deudas. Los instrumentos financieros de la Compañía son clasificados en las siguientes categorías:

- Activos financieros al valor razonable con cambios en el estado de resultados: comprende principalmente el efectivo y equivalentes de efectivo.
- Préstamos y otros créditos: medidos al valor razonable.
- Activos disponibles para la venta.
- Otros pasivos financieros: medidas al costo amortizado en base a la tasa efectivo de interés.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito del instrumento financiero y es determinada al tiempo del reconocimiento inicial.

Los activos y pasivos financieros son reconocidos o dereconocidos a la fecha de liquidación, es decir la fecha en que el activo es entregado por la Compañía o recibido por ésta.

El valor razonable de las inversiones donde existe un mercado activo es determinado en función del uso de transacciones de mercado recientes.

Notas a los Estados Financieros

q) Medio Ambiente -

Los desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control de cumplimientos de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, en general, se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren.

3. Administración de Riesgo Financiero

Factores de Riesgo Financiero

La naturaleza de las operaciones y la base de clientes expone a la Compañía a diversos riesgos financieros como es: a) riesgo de mercado, b) riesgo de crédito; y, c) riesgo de liquidez.

La Administración de la Compañía es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de la Compañía. Las políticas de administración de riesgo son establecidas para identificar y analizar los riesgos que enfrenta la Compañía, establecer los límites y controles de riesgo apropiados y monitorear esos riesgos y el cumplimiento por parte de la Compañía con esos límites. Las políticas y los sistemas de administración de riesgo son revisadas regularmente para reflejar los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Compañía. Por medio de capacitación y normas y procedimientos administrativos, la Compañía busca crear un ambiente de control disciplinado y constructivo en el cual los empleados comprendan sus funciones y obligaciones.

a) Riesgo de Mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Compañía está expuesta a riesgos de mercado, tales como; i) riesgo del precio de materias primas y transporte terrestre, ii) riesgo de tasas de interés; e, iii) riesgos de tipos de cambio. Con el fin de cubrir total o parcialmente estos riesgos la Compañía no opera con instrumentos financieros derivados para fijar o minimizar las alzas de los activos subyacentes.

i) Riesgo del Precio de Materias Primas y Transporte Terrestre

La inestabilidad en el precio internacional del petróleo tiene influencia negativa en la obtención de mejores resultados ocasionado principalmente por el incremento en los costos de las materias primas (fertilizantes, insecticidas, agroquímicos, etc.) y de transporte aéreo. Estos costos no han sido factibles trasladarlos al cliente en forma directa, debido a que el mercado del brócoli es un mercado commodity (donde los precios son estables con ciertas variaciones pequeñas, pero las curvas de demanda son estables).

Nintanganga suele negociar compras anticipadas de insumos y materiales para la producción; sin embargo, para las materias primas influenciadas por el precio internacional del petróleo no se ha logrado suscribir acuerdos de compra anticipada. La especulación de los precios ocasiona desabastecimientos, lo cual ha obligado a la Compañía durante el 2012 a adquirir las materias primas a precios más altos.

Notas a los Estados Financieros

ii) Riesgo de Tasas de Interés

La incertidumbre existente de cómo se comportará el mercado y el Gobierno Nacional y por ende cómo variará la tasa de interés, hace que exista un riesgo asociado a la deuda de la Compañía sujeta a interés variable.

El riesgo de la tasa de interés en la deuda equivale al riesgo de los flujos de efectivo futuros de los instrumentos financieros debido a la fluctuación de la tasa de interés en el mercado. La exposición de la Compañía frente a riesgos en los cambios en la tasa de interés de mercado está relacionada principalmente a obligaciones de largo plazo con tasa variable.

Al 31 de diciembre del 2012, la estructura de financiamiento se encuentra expuesta en un 100% en deuda a largo plazo con interés variable. La Administración no ha establecido un procedimiento que permita efectuar un análisis de sensibilidad sobre los efectos que un incremento en la tasa de interés variable podría tener en la posición financiera y en los resultados de operación de la Compañía.

iii) Riesgo de Tipos de Cambio

El endeudamiento financiero y comercial y las principales operaciones de la Compañía se realizan principalmente en dólares de los Estados Unidos de América, lo cual permite reducir el riesgo de las fluctuaciones en el valor de otras monedas respecto al dólar estadounidense.

b) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple sus obligaciones con la Compañía bajo un determinado contrato o instrumento financiero, derivando a una pérdida en el valor de mercado de un instrumento financiero (solo activos financieros, no pasivos).

Los instrumentos financieros expuestos a una concentración de riesgo de crédito están compuestos principalmente por el efectivo y sus equivalentes, créditos por ventas y otros créditos con partes relacionadas e inversiones en valores. Con el fin de disminuir el riesgo de la contraparte y que el riesgo asumido sea conocido y administrado por la Compañía, el efectivo y sus equivalentes e inversiones en valores están representados por instrumentos de alta calidad y están colocados en un grupo diversificado de instituciones financieras de alta calidad de riesgo crediticio.

En el 2012 aproximadamente un 77% de las ventas se realizaron a seis compañías relacionadas domiciliada en Ecuador). Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el saldo por cobrar a dicha compañía relacionada se encontraba concentrado como sigue:

<u>Al 31 de diciembre de</u>	<u>Concentración de crédito de la compañía relacionada</u>		<u>Saldo según libros de los cuentas por cobrar - comerciales (nota 9)</u>
	<u>Saldo según libros</u>	<u>Porcentaje</u>	
2012	4,496,605	77%	5,852,312
2011	<u>2,956,704</u>	<u>81%</u>	<u>3,669,186</u>

Adicionalmente, la Compañía ha entregado anticipos a compañías relacionadas locales que representan el 3,03% en el 2012 y 5,02% en el 2011 de los activos totales.

Notas a los Estados Financieros

La Compañía no mantiene garantías para mitigar esta exposición. Adicionalmente, no existe historial reciente de cesación de pagos de las compañías relacionadas que hayan afectado de manera importante a la Compañía.

Las políticas crediticias de la Compañía establecidas para los clientes localizados en el mercado ecuatoriano están diseñadas para identificar clientes con historiales crediticios aceptables; sin embargo, no permiten solicitar seguros para cubrir riesgos crediticios, cartas de crédito u otros instrumentos diseñados para minimizar los riesgos crediticios cuando fuera necesario.

El monto de la estimación para cuentas de dudoso cobro al 31 de diciembre del 2012 asciende a US\$ 62,679, la cual la Administración considera suficiente para cubrir el riesgo de pérdida de los créditos por ventas y otros créditos dudosos vencidos.

c) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Compañía no posea recursos líquidos para atender sus obligaciones.

La estrategia financiera de la Compañía es mantener recursos financieros adecuados y acceso a liquidez adicional. Durante 2012, la Compañía ha contado con flujos de caja derivados de las actividades operativas; así como del financiamiento bancario para financiar sus transacciones.

La gerencia mantiene suficiente liquidez para financiar niveles de operaciones normales y cree que Nintanganga mantiene acceso apropiado al mercado para necesidades de capital de trabajo de corto y mediano plazo.

Nintanganga tiene una estrategia conservadora en el manejo de su liquidez, que consiste en efectivo en bancos.

Nintanganga mantiene su efectivo y equivalente de efectivos en dólares estadounidenses. Los activos financieros líquidos en su conjunto (incluyendo efectivo y equivalentes de efectivo y otras inversiones corrientes) eran 1,66% del total de los activos al cierre de 2012 comparados con 0,68% al cierre de 2011.

Gestión del Riesgo de Capital

Los objetivos de la Compañía, en relación con la gestión del capital son: a) salvaguardarlo para continuar como negocio en marcha; b) procurar un rendimiento para los accionistas; y, c) mantener una estructura óptima del capital reduciendo el costo del mismo.

La Compañía busca mantener un adecuado nivel de endeudamiento sobre el total del patrimonio neto considerando la industria y los mercados en los que opera. El índice anual de deuda / patrimonio neto total (donde "deuda" comprende todos los préstamos financieros y el "patrimonio neto" es la suma de los préstamos financieros y el patrimonio neto) es de 1.78 al 31 de diciembre del 2012 en comparación con 0,96 al 31 de diciembre del 2011. La Compañía no tiene que cumplir con requerimientos regulatorios de mantenimiento de capital, tal como se conoce en la industria de servicios financieros.

NINTANGA S. A.
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Instrumentos Financieros por Categorías

Las políticas contables para instrumentos financieros han sido aplicados a los siguientes ítems.

	2012			Total
	Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	Préstamos y cuentas por cobrar	Inversiones disponibles para la venta	
Activos según estado de situación financiera:				
Créditos por ventas y otros deudores	US\$ -	6,153,426	-	6,153,426
Cuentas por cobrar – partes relacionadas	-	642,033	-	642,033
Otros créditos fiscales	-	191,770	-	191,770
Inversiones disponibles para la venta	-	-	1,031,306	1,031,306
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>323,896</u>	-	-	<u>323,896</u>
Total	US\$ <u>323,896</u>	<u>4,864,441</u>	<u>1,031,306</u>	<u>8,342,431</u>
	Otros pasivos financieros	Total		
Pasivos según estado de situación financiera:				
Deudas financieras a corto plazo	US\$ 1,223,619	1,223,619		
Deudas bancarias y financieras a largo plazo	2,922,956	2,922,956		
Otras cuentas por pagar (*)	6,070,173	6,070,173		
Deudores comerciales y otros acreedores	<u>3,156,183</u>	<u>3,156,183</u>		
Total	US\$ <u>13,372,931</u>	<u>13,372,931</u>		
	Otros pasivos financieros	Total		
2011				
	Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	Préstamos y cuentas por cobrar	Inversiones disponibles para la venta	Total
Activos según estado de situación financiera:				
Créditos por ventas y otros deudores	US\$ -	3,675,057	-	3,675,057
Cuentas por cobrar – partes relacionadas	-	833,248	-	833,348
Otros créditos fiscales	-	356,106	-	356,106
Inversiones disponibles para la venta	-	-	2,503,303	2,503,303
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>119,138</u>	-	-	<u>119,238</u>
Total	US\$ <u>119,138</u>	<u>4,864,441</u>	<u>2,503,303</u>	<u>7,487,052</u>
	Otros pasivos financieros	Total		
Pasivos según estado de situación financiera:				
Deudas financieras a corto plazo	US\$ 1,173,841	1,173,841		
Deudas bancarias y financieras a largo plazo	3,112,054	3,112,054		
Otras cuentas por pagar (*)	3,082,600	3,082,600		
Deudores comerciales y otros acreedores	<u>2,319,068</u>	<u>2,319,068</u>		
Total	US\$ <u>9,687,563</u>	<u>9,687,563</u>		
	Otros pasivos financieros	Total		

(*) Incluye partes relacionadas

Valor Razonable por Jerarquía

La NIIF 7 requiere para los instrumentos financieros medidos en el estado de posición financiera al valor razonable, que la medición a valores razonables sea desagregada en las siguientes jerarquías:

Nivel – 1 Precios de referencia (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Notas a los Estados Financieros

Nivel – 2 Informaciones otras que mercados activos incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, bien directamente (o sea, por precios) o indirectamente (o sea, derivados de precios).

Nivel – 3 Información para los activos y pasivos que no esté basada en datos de mercados observables (o sea, información no observable).

La siguiente tabla presenta los activos medidos a su valor razonable por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011:

	31 de diciembre del 2012		
	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo	323,896	-	-
Inversiones disponibles para la venta	<u>-</u>	<u>1,031,306</u>	<u>-</u>
Total	<u>323,896</u>	<u>1,031,306</u>	<u>-</u>

	31 de diciembre del 2011		
	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo	119,138	-	-
Inversiones disponibles para la venta	<u>-</u>	<u>2,503,303</u>	<u>-</u>
Total	<u>119,138</u>	<u>2,503,303</u>	<u>-</u>

4. Estimaciones y Juicios Contables

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil de los activos materiales.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- La necesidad de constituir provisiones y, en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimiento que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos períodos, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

NINTANGA S. A.
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

5. Saldos y Transacciones con Compañías Relacionadas

Debido a la integración del negocio la Compañía efectúa transacciones con compañías relacionadas. Un resumen de las principales transacciones con partes relacionadas por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011 es como sigue:

- La Compañía vende productos agrícolas e insumos a partes relacionadas locales. Las ventas por estos conceptos ascendieron aproximadamente a US\$ 10,555,190 en el 2012 y US\$ 9,200,000 en el 2011.
- La Compañía compra insumos agrícolas a partes relacionadas locales. Las compras por este concepto ascendieron aproximadamente a US\$ 1,533,802 en el 2012 y US\$ 1,300,000 en el 2011.
- La Compañía arrienda bienes inmuebles para uso agrícola y oficinas administrativas en base a contratos de arrendamiento con una vigencia de 1 y 5 años plazo, renovables previo acuerdo entre las partes. El gasto por este concepto ascendió aproximadamente a US\$ 155,895 en el 2012 y US\$ 47,000 en el 2011.

Un detalle de los saldos con partes relacionadas que resultan de las transacciones antes indicadas es el siguiente:

		<u>31 de Diciembre del</u>	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Balance general:			
Activos:			
Cuentas por cobrar – comerciales (nota 9)			
Locales:			
Agronagsiche S. A. - Ecuador	US\$	2,294,566	1,028,825
Agripomun S. A. - Ecuador		1,321,657	721,107
Divefrut S. A. - Ecuador		793,443	593,726
Agroindustrial San Francisco S. A. - Ecuador		-	238,727
Francisco Correa Peñaherrera		-	87,135
Eastman Pérez Patricio Edmundo		-	-
Eastman Pérez Cia. Ltda		-	25,194
Asociación Buho Verde - Ecuador		-	287
Corporación Ecuatoriana de Congelados		20,868	-
Correa Holguín Jose		66,077	-
Agroindustrial San Francisco S. A. - Ecuador		-	<u>8,927</u>
	US\$	<u>4,496,611</u>	<u>2,703,928</u>
Otras cuentas por cobrar:			
Nindalگو S. A. - Ecuador	US\$	555,696	523,472
Procongelados S. A. - Ecuador		-	10,000
Agronagsiche S. A. - Ecuador		51,261	49,273
Agroindustrial San Francisco S. A. - Ecuador		25,040	99,392
Corp.Ecuat.Product. Cong.		10,000	-
Agripomun S. A.		-	200,000
Divefrut S. A.		<u>36</u>	<u>1,111</u>
	US\$	<u>642,033</u>	<u>883,248</u>
Pasivos:			
Cuentas por pagar – comerciales (nota 19)			
Correa Peñaherrera Francisco.	US\$	<u>24,893</u>	<u>15,502</u>
Otras cuentas por pagar:			
Provefrut S. A. - Ecuador	US\$	<u>6,070,173</u>	<u>3,082,600</u>

Notas a los Estados Financieros

La Compañía está estableciendo estrategias para recuperar las cuentas por cobrar con su relacionada Agripomun S.A., que al 31 de diciembre del 2012 asciende a US\$ 1,300,000 aproximadamente.

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los saldos de las cuentas por cobrar y cuentas por pagar circulantes con partes relacionadas son a la vista y no devengan intereses.

Compensaciones al Personal Directivo clave y Administradores

La Compañía ha definido para efectos de considerar personal clave, a los ejecutivos que definen políticas y lineamientos macro y que afectan directamente a los resultados, considerando los niveles de Presidencia, Gerencias y Directores.

Las remuneraciones a dichos niveles por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011 ascendieron a US\$ 351,439 y US\$ 136,900, respectivamente.

NINTANGA S. A.
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

6. Propiedad, Planta y Equipo

Un resumen y movimiento de la propiedad, planta y equipo es el siguiente:

		Saldos al 31/dic/10	Adiciones	Transferencias de inventarios	Reclasi- ficaciones	Ventas y/ retiros	Ajustes	Saldos al 31/dic/11	Adiciones	Transferencias de inventarios	Bajas	Ventas y/o retiros	Ajustes	Saldos al 31/dic/12
No depreciable:														
Terrenos	US\$	3,956,959	-	-	-	-	-	3,956,959	-	-	-	-	-	3,956,959
Construcciones en curso		<u>288,055</u>	<u>56,135</u>	<u>4,024</u>	<u>(347,863)</u>	-	<u>(351)</u>	-	<u>29,168</u>	<u>41,483</u>	-	-	-	<u>70,651</u>
		<u>4,245,014</u>	<u>56,135</u>	<u>4,024</u>	<u>(347,863)</u>	-	<u>(351)</u>	<u>3,956,959</u>	<u>29,167</u>	<u>41,483</u>	-	-	-	<u>4,027,610</u>
Depreciable:														
Edificios e instalaciones		885,549	-	-	347,863	(156,942)	-	1,076,470	1,014,079	-	-	-	-	2,090,549
Maquinaría y equipos		1,072,404	36,130	-	-	(293,187)	-	815,347	194,368	-	-	-	-	1,009,715
Equipo electrónico		30,167	2,389	-	-	(8,494)	-	24,062	1,612	(779)	-	-	-	24,895
Vehículos		162,076	-	-	-	(1,653)	-	160,423	-	-	-	-	-	160,423
Muebles y enseres		45,696	-	-	-	(7,667)	-	35,029	-	-	-	-	-	35,029
Otros activos		<u>1,074,590</u>	-	-	<u>196,265</u>	-	-	<u>1,269,855</u>	-	-	-	-	-	<u>1,269,855</u>
		<u>3,267,482</u>	<u>38,519</u>	<u>4,024</u>	<u>543,128</u>	<u>(467,943)</u>	-	<u>3,381,186</u>	<u>1,210,058</u>	<u>41,483</u>	<u>(779)</u>	-	-	<u>4,590,466</u>
		7,512,496	94,654	4,024	195,265	(467,943)	(351)	7,338,145	1,239,225	41,483	(779)	-	-	8,618,076
Menos depreciación acumulada		<u>(1,626,714)</u>	<u>(514,136)</u>	-	-	<u>325,310</u>	<u>40,935</u>	<u>(1,774,605)</u>	<u>(507,885)</u>	-	<u>584</u>	-	<u>438</u>	<u>(2,281,468)</u>
Total	US\$	<u>5,885,782</u>	<u>(419,482)</u>	<u>4,024</u>	<u>195,265</u>	<u>(142,633)</u>	<u>40,584</u>	<u>5,563,540</u>	<u>731,339</u>	<u>41,483</u>	<u>(195)</u>	-	<u>438</u>	<u>6,336,608</u>

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la Compañía para avalizar las obligaciones financieras ha entregado en garantía parte de la propiedad, planta y equipo (véase notas 14 y 17).

NINTANGA S. A.
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

7. Inversiones en acciones

	Porcentaje de participación		Valor nominal		Valor patrimonial proporcional		Saldos en libros	
	31 de diciembre		31 de diciembre		31 de diciembre		31 de diciembre	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Inversiones en subsidiarias:								
- Agripomun S. A.	99,99	99,99	US\$ 593,550	818,338	(593,550)	(224,787)	-	593,551
- Agronagsiche S. A.	99,95	99,95	1,347,087	1,424,700	(493,486)	(77,613)	853,601	1,347,087
- Diverfruit S. A.	50	50	484,427	832,806	(484,427)	(348,379)	-	484,427
			2,425,064	3,075,844	(1,571,463)	(650,779)	853,601	2,425,065
Inversiones en asociadas								
- Agrofrancisco Cía. Ltda.	45	45	-	128,214	-	(128,214)	-	-
- Inmobiliaria Alster S. A.	10,83	10,83	78,238	90,199	8,270	(11,961)	86,508	78,238
			78,238	218,413	8,270	(140,175)	86,508	78,238
Aportes para futuras capitalizaciones								
- Agrofrancisco Cía. Ltda.			-	-	-	-	91,195	-
- Otros			-	-	-	-	1	-
Total			US\$ 2,503,302	3,294,257	(1,563,193)	(790,954)	1,031,305	2,503,303

El movimiento de las inversiones en acciones es como sigue:

	31 de diciembre	
	2012	2011
Saldo al inicio del año		
Aportes para futuras capitalizaciones	US\$ 2,503,303	2,811,735
Reclasificación - cargos diferidos	91,196	482,522
Reclasificación - inventarios	-	-
Castigos	(1,563,193)	(790,954)
Bajas y Retiros	-	-
Saldo al final del año	US\$ 1,031,306	2,503,303

NINTANGA S. A.
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Inversiones en Acciones (Continuación)

Un resumen de los estados financieros auditados de las subsidiarias no consolidadas al 31 de diciembre del 2012 y 2011 es como sigue:

	Agripomun S. A.		Agroindustrial San Francisco Cía. Ltda		Agronagsiche S. A.		Divefruit S. A.		Alister S. A.	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Activos	<u>1,436,003</u>	<u>2,567,828</u>	<u>9,901</u>	<u>876,346</u>	<u>4,085,602</u>	<u>3,729,487</u>	<u>1,691,002</u>	<u>1,648,820</u>	<u>850,586</u>	<u>739,324</u>
Pasivos	<u>2,691,155</u>	<u>1,974,262</u>	<u>80,648</u>	<u>938,064</u>	<u>3,231,155</u>	<u>2,363,089</u>	<u>2,036,583</u>	<u>679,967</u>	<u>51,656</u>	<u>16,772</u>
Patrimonio, neto	<u>(1,047,964)</u>	<u>593,566</u>	<u>(70,747)</u>	<u>(61,718)</u>	<u>854,447</u>	<u>1,336,398</u>	<u>(345,581)</u>	<u>968,853</u>	<u>806,120</u>	<u>722,552</u>
	<u>(1,047,964)</u>	<u>2,567,828</u>	<u>9,901</u>	<u>876,346</u>	<u>4,085,602</u>	<u>3,729,487</u>	<u>1,691,002</u>	<u>1,648,820</u>	<u>850,586</u>	<u>739,324</u>
Ingresos	<u>1,097,118</u>	<u>2,355,567</u>	<u>211,491</u>	<u>147,069</u>	<u>2,434,525</u>	<u>2,665,360</u>	<u>330,629</u>	<u>459,514</u>	<u>90,061</u>	<u>83,338</u>
Costos y gastos	<u>(2,145,082)</u>	<u>(2,708,059)</u>	<u>(215,875)</u>	<u>(417,293)</u>	<u>(2,892,467)</u>	<u>(2,724,090)</u>	<u>(448,844)</u>	<u>(1,156,272)</u>	<u>(97,272)</u>	<u>(270,647)</u>
(Pérdida) neta	<u>(1,047,964)</u>	<u>(352,492)</u>	<u>(4,384)</u>	<u>(270,224)</u>	<u>(457,942)</u>	<u>58,730</u>	<u>(118,214)</u>	<u>(696,758)</u>	<u>(7,190)</u>	<u>187,309</u>

El patrimonio de los accionistas de las subsidiarias al 31 de diciembre del 2012 y 2011 es el siguiente:

	Agripomun S. A.		Agroindustrial San Francisco Cía. Ltda		Agronagsiche S. A.		Divefruit S. A.		Alister S. A.	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Capital social	<u>850,000</u>	<u>850,000</u>	<u>2,000</u>	<u>2,000</u>	<u>1,500,000</u>	<u>1,500,000</u>	<u>1,200,000</u>	<u>1,200,000</u>	<u>785,000</u>	<u>785,000</u>
Aportes para aumentos de capital	<u>-</u>	<u>447,701</u>	<u>645,005</u>	<u>645,005</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,196,220</u>	<u>-</u>	<u>40,000</u>
Reserva legal	<u>5,855</u>	<u>5,855</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>16,068</u>	<u>16,068</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>14,675</u>	<u>14,675</u>
Reserva de capital	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(713,368)</u>	<u>-</u>	<u>(178,987)</u>	<u>-</u>	<u>(1,427,367)</u>	<u>36,475</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultados años anteriores	<u>(1,039,635)</u>	<u>-</u>	<u>(4,384)</u>	<u>(708,723)</u>	<u>(482,634)</u>	<u>(149,670)</u>	<u>(118,214)</u>	<u>(1,463,842)</u>	<u>(117,123)</u>	<u>-</u>
Resultados del periodo	<u>(1,071,371)</u>	<u>(739,990)</u>	<u>(70,747)</u>	<u>(708,723)</u>	<u>(482,634)</u>	<u>(149,670)</u>	<u>(118,214)</u>	<u>(1,463,842)</u>	<u>123,569</u>	<u>(117,123)</u>
	<u>(1,255,152)</u>	<u>593,566</u>	<u>(70,747)</u>	<u>61,718</u>	<u>854,447</u>	<u>1,366,398</u>	<u>(345,581)</u>	<u>968,853</u>	<u>806,120</u>	<u>722,552</u>

NINTANGA S. A.
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

8. Inventarios

Un detalle de los inventarios es el siguiente:

		<u>31 de diciembre</u>	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Cultivos en período vegetativo:			
Productos agrícolas	US\$	3,011,169	2,620,685
Flores de verano		<u>147,236</u>	<u>226,753</u>
		3,158,405	2,847,438
Materiales y suministros		1,481,644	1,091,223
Importaciones en tránsito		<u>65,432</u>	<u>188</u>
		4,705,481	3,938,849
Menos estimación para pérdidas por deterioro del inventario		<u>(6,854)</u>	<u>(6,854)</u>
Total	US\$	<u>4,698,627</u>	<u>3,931,995</u>

El movimiento de la estimación para pérdidas por deterioro del inventario es como sigue:

		<u>Por el año terminado el</u> <u>31 de diciembre del</u>	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo al inicio del año	US\$	6,854	6,854
Bajas y/o ajustes		<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>6,854</u>	<u>6,854</u>

La Compañía para la determinación del costo del inventario de cultivos en período vegetativo – flores de verano utiliza una estimación efectuada por el departamento técnico.

Es criterio de la Administración que esta situación no afectaría de manera importante la presentación de los estados financieros adjuntos.

NINTANGA S. A.
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

9. Créditos por Ventas y Otros Deudores

Un detalle de los créditos por ventas y otros deudores es el siguiente:

		<u>31 de diciembre</u>	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Comerciales - locales:			
Compañías relacionadas (nota 5)	US\$	4,496,611	2,703,928
Terceros		<u>1,020,157</u>	<u>609,615</u>
		5,516,768	3,313,543
Exterior:			
Terceros		<u>335,544</u>	<u>355,643</u>
		5,852,312	3,669,186
Otros deudores			
		<u>363,793</u>	<u>72,050</u>
		6,216,105	3,741,236
Menos estimación para pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar		<u>(62,679)</u>	<u>(66,179)</u>
Total	US\$	<u>6,153,426</u>	<u>3,675,057</u>

Existen cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas. La antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales y otros deudores es como sigue:

		<u>31 de diciembre del 2012</u>		
		<u>Corriente</u>	<u>Saldos vencidos</u>	<u>Total</u>
Clientes	US\$	4,595,460	1,256,852	5,852,312
Otros deudores		<u>363,793</u>	<u>-</u>	<u>363,793</u>
		4,959,253	1,256,852	6,216,105
Menos estimación para pérdidas por deterioro		<u>-</u>	<u>(62,679)</u>	<u>(62,679)</u>
Total	US\$	<u>4,959,253</u>	<u>1,194,173</u>	<u>6,153,426</u>

		<u>31 de diciembre del 2011</u>		
		<u>Corriente</u>	<u>Saldos vencidos</u>	<u>Total</u>
Clientes	US\$	3,592,357	76,829	3,669,186
Otros deudores		<u>72,050</u>	<u>-</u>	<u>72,050</u>
		3,664,407	76,829	3,741,236
Menos estimación para pérdidas por deterioro		<u>-</u>	<u>(66,179)</u>	<u>(66,179)</u>
Total	US\$	<u>3,266,421</u>	<u>10,650</u>	<u>3,675,057</u>

La Compañía constituye provisiones ante la evidencia de deterioro. Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas de mercado; y,

NINTANGA S. A.
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

- Hechos concretos de deterioro (default)

El movimiento de la estimación para pérdidas por deterioro de los créditos por ventas y otros deudores es el siguiente:

		Año terminado el 31 de diciembre del	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo al inicio del año	US\$	66,179	58,822
Más provisión cargada al gasto		-	28,583
Castigos efectuados		<u>(3,500)</u>	<u>(21,226)</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>62,679</u>	<u>66,179</u>

10. Otros Créditos Fiscales

Un resumen de los otros créditos fiscales es como sigue:

		31 de diciembre del	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Impuesto al Valor Agregado – IVA	US\$	37,124	37,191
Impuesto pagado en exceso a la renta (nota 20)		<u>154,646</u>	<u>318,915</u>
Total	US\$	<u>191,770</u>	<u>356,106</u>

11. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Un detalle del efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:

		31 de diciembre del	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Efectivo en caja	US\$	2,160	16,849
Depósitos en bancos		209,977	70,567
Otros		<u>111,759</u>	<u>31,722</u>
Total	US\$	<u>323,896</u>	<u>119,138</u>

12. Patrimonio de los Accionistas

Administración del Capital

El objetivo de la Compañía es mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros y de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Notas a los Estados Financieros

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el capital social de la Compañía está constituido por 3,100,000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1 cada una.

Restricciones a las Utilidades

a) Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en las operaciones.

b) Superávit por Valuación

De acuerdo con las disposiciones societarias vigentes, deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta Resultados Acumulados, subcuenta Reserva por valuación o Superávit por valuación, saldo que solo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido si las hubieren, utilizando en absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

c) Adopción por Primera Vez de las NIIF

De acuerdo con las disposiciones societarias vigentes las utilidades acumuladas resultantes de la adopción por primera vez de las NIIF, no podrá ser distribuida entre los accionistas, no podrá ser utilizada para aumentar el capital social en virtud que no corresponden a resultados operacionales, motivo por el cual los trabajadores no tendrán derecho a una participación. Este saldo podrá ser utilizado para compensar el déficit acumulado y las pérdidas del ejercicio si las hubiere, o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía a sus accionistas.

Notas a los Estados Financieros

13. Deudas Bancarias y Financieras a Largo Plazo

Un resumen de las deudas bancarias y financieras a largo plazo es el siguiente:

		<u>31 de diciembre del</u>	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Compañía relacionada (nota 5) (1)	US\$	930,590	1,171,686
Instituciones financieras (2)		<u>1,992,366</u>	<u>1,940,368</u>
		2,922,956	3,112,054
Menos vencimientos circulantes		<u>(995,026)</u>	<u>(1,188,585)</u>
Total	US\$	<u>1,927,930</u>	<u>1,923,469</u>

(1) Créditos recibido por Provefrut S. A., para inversión o restructuración de pasivos, devengan una tasa de interés anual del 8,00% y con vencimientos hasta febrero del 2016.

(2) Créditos para capital de trabajo, devengan una tasa de interés anual entre el 9,33% y 8,98% en el 2012 y 2011, con vencimientos hasta abril del 2017. Están garantizados con hipoteca abierta sobre terrenos y prenda industrial sobre parte de los activos fijos de la Compañía (véase nota 6).

Un detalle de los vencimientos de las deudas bancarias y financieras a largo plazo es el siguiente:

		<u>31 de diciembre del</u>	
<u>Año</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
2012	US\$	-	1,188,585
2013		995,026	1,187,031
2014 en adelante		<u>1,927,930</u>	<u>736,438</u>
Total	US\$	<u>2,922,956</u>	<u>3,112,054</u>

Las deudas financieras a largo plazo están en dólares americanos y devengan interés a tasa fija y variable. El detalle de estas obligaciones clasificadas por tipo de interés es el siguiente:

		<u>31 de diciembre del</u>	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Tasa fija	US\$	930,590	1,171,686
Tasa variable		<u>1,991,776</u>	<u>1,940,368</u>
Total	US\$	<u>2,922,366</u>	<u>3,112,054</u>

Notas a los Estados Financieros

14. Obligaciones por Beneficios a Empleados a Largo Plazo y Post – Empleo

Un detalle y movimiento de las obligaciones por beneficios a empleados a largo plazo y post - empleo es como sigue:

	Jubilación patronal	Bonificación por desahucio	Total
Valor presente de las obligaciones no fondeadas al 31 de diciembre del 2010 US\$	466,192	104,793	570,985
Costo neto del período	63,495	102,568	166,063
Pagos efectuados	-	(70,121)	(70,121)
Valor presente de las obligaciones no fondeadas al 31 de diciembre del 2011	529,687	137,240	666,927
Costo neto del período	102,114	39,836	141,950
Pagos efectuados	-	(11,115)	(11,115)
Valor presente de las obligaciones no fondeadas al 31 de diciembre del 2012 US\$	<u>631,801</u>	<u>165,961</u>	<u>797,762</u>

Los importes expuestos en el estado de resultados son los siguientes:

	Año terminado el 31 de diciembre del 2012		
	Jubilación patronal	Bonificación por desahucio	Total
Costo del servicio corriente US\$	114,886	24,785	139,671
Costo financiero	37,078	6,784	43,862
Pérdida actuarial	5,955	8,267	14,222
Reducciones del plan	(55,805)	-	(55,805)
Total US\$	<u>102,114</u>	<u>39,836</u>	<u>141,950</u>
	Año terminado el 31 de diciembre del 2011		
	Jubilación patronal	Bonificación por desahucio	Total
Costo del servicio corriente US\$	101,160	21,063	122,223
Costo financiero	30,302	6,812	37,114
Pérdida actuarial	4,712	74,693	79,405
Reducciones del plan	(72,679)	-	(72,679)
Total US\$	<u>63,495</u>	<u>102,568</u>	<u>166,063</u>

Las principales premisas actuariales utilizadas fueron las siguientes:

	Año terminado el 31 de diciembre del	
	2012	2011
Tasa de descuento	7,00%	7,00%
Tasa de incremento salarial	3,00%	3,00%
Tasa de incremento de pensiones	2,50%	2,50%
Tasa de rotación (promedio)	<u>8,90%</u>	<u>8,90%</u>

Notas a los Estados Financieros

De conformidad con las disposiciones del Código de Trabajo la República del Ecuador, los empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma institución, tendrán derecho a la jubilación patronal; y, en aquellos casos en los cuales el empleado haya prestado sus servicios entre 20 y 25 años, el beneficio se reconocerá en forma proporcional. Además, el Código de Trabajo establece que en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el empleado, el empleador bonificará al empleado con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma institución. La Compañía, no mantiene un fondo separado para asumir el pago de estos beneficios y establece reservas en base a estudios actuariales realizados anualmente por un profesional independiente debidamente calificado. El método actuarial utilizado es el de "Costeo de Crédito Unitario Proyectado".

El Código de Trabajo, establece que la pensión mensual del empleado por jubilación patronal no podrá ser mayor que el salario básico unificado medio del último año (US\$ 292 en el 2012 y US\$ 264 en el 2011), ni inferior a US\$ 30 dólares si solo tiene derecho a la jubilación del empleador y de US\$ 20 si es beneficiario de doble jubilación.

Un resumen del valor actual de las reservas matemáticas actuariales de jubilación patronal es el siguiente:

		<u>31 de diciembre del</u>	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Valor actual de las reservas matemáticas actuariales de jubilación patronal:			
Trabajadores con 10 o más años de servicio y menos de 25 años de servicio	US\$	441,384	290,933
Trabajadores con tiempo de servicio menor a 10 años		<u>190,417</u>	<u>238,754</u>
Total	US\$	<u>631,801</u>	<u>529,687</u>

15. Cuentas por pagar aportes para futuros aumentos de Capital

Un detalle de los aportes para futuros aumentos de capital es como sigue:

		<u>31 de diciembre del</u>	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo inicial	US\$	2,350,000	1,950,000
Aportes en efectivo		500,000	400,000
Compensación de pérdidas(1)		<u>(294,676)</u>	<u>-</u>
Saldo final	US\$	<u>2,555,324</u>	<u>2,350,000</u>

(1) Mediante acta de Junta General de Accionistas del 21 de diciembre del 2012 los accionistas resuelven la absorción de pérdidas acumulada por aproximadamente US\$ 1,193,000 de los cuales se absorben US\$ 294,000 de aportes para futuros aumentos de capital, reserva de capital US\$ 607,000 y utilidades acumuladas US\$ 291,000.

NINTANGA S. A.
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

16. Deudas Financieras a Corto Plazo

Un detalle de las deudas financieras a corto plazo es como sigue:

		<u>31 de diciembre del</u>	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Instituciones financieras locales	US\$	1,062,175	1,061,925
Sobregiros bancarios.		<u>161,444</u>	<u>111,916</u>
Total	US\$	<u>1,223,619</u>	<u>1,173,841</u>

- (1) Representa un crédito para capital de trabajo devenga una tasa de interés anual del 8.92% en el 2012 y 2011, la cual tienen un vencimiento de 365 días plazo.

Las deudas financieras a corto plazo están en dólares americanos y devengan interés a tasa fija. El detalle de estas obligaciones clasificadas por tipo de interés es el siguiente:

		<u>31 de diciembre del</u>	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Tasa fija	US\$	1,061,175	1,061,925
Tasa variable		<u>161,444</u>	<u>111,916</u>
	US\$	<u>1,223,619</u>	<u>1,173,841</u>

17. Pasivos por Impuestos Corrientes y Otras Deudas Fiscales

Un detalle de los pasivos por impuestos corrientes y otras deudas fiscales es como sigue:

		<u>31 de diciembre del</u>	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Retenciones e impuestos por pagar	US\$	<u>21,964</u>	<u>29,102</u>
Total	US\$	<u>21,964</u>	<u>29,102</u>

18. Beneficios a Empleados

La Compañía otorga a sus empleados beneficios de corto plazo como parte de sus políticas de compensación y retención del personal.

Los beneficios a corto plazo se encuentran comprendidos principalmente por remuneraciones, beneficios sociales y participación de los trabajadores en las utilidades. Estos beneficios son registrados al momento en que se devenga la obligación y usualmente son pagados antes de 12 meses, por lo tanto, no son descontados.

NINTANGA S. A.
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Las provisiones registradas producto de prestaciones recibidas y no pagadas son las siguientes:

		<u>31 de diciembre del</u>	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Participación de los trabajadores en las utilidades (nota 2 – j):	US\$	-	45,995
Beneficios sociales		100,521	97,660
Nómina por pagar		193,646	192,636
Aportes al IESS		<u>53,377</u>	<u>51,579</u>
Total	US\$	<u>347,544</u>	<u>387,870</u>

Gastos del Personal

Los montos registrados por gastos de personal en el estado de resultados son los siguientes:

		<u>Por el año terminado el</u>		
		<u>31 de diciembre del</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Remuneraciones, comisiones y bonificaciones	US\$	3,073,879	4,858,403	4,858,403
Beneficio de corto plazo a los empleados		1,188,974	1,919,785	1,919,785
Participación de los trabajadores en las utilidades		-	311,015	311,015
Otros gastos de personal		<u>294,009</u>	<u>714,969</u>	<u>714,969</u>
Total	US\$	<u>4,556,862</u>	<u>7,804,172</u>	<u>7,804,172</u>

19. Deudas Comerciales y Otros Acreedores

Un resumen de los deudas comerciales y otros acreedores es el siguiente:

		<u>31 de diciembre del</u>	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Proveedores:			
Locales:			
Partes relacionadas (nota 5)	US\$	24,893	15,502
Terceros		<u>2,811,649</u>	<u>2,200,238</u>
		2,836,542	2,215,740
Exterior'		<u>180,252</u>	<u>54,657</u>
		3,016,794	2,270,397
Otros acreedores		<u>139,389</u>	<u>48,671</u>
Total	US\$	<u>3,156,183</u>	<u>2,319,068</u>

- (1) Las cuentas por pagar comerciales se originan por la compra de bienes y servicios para el desarrollo de las actividades operativas de la Compañía, son a la vista y no devengan intereses.

Notas a los Estados Financieros

20. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

El gasto (ingreso) por impuestos diferidos e impuesto a la renta son atribuibles a lo siguiente:

		Año terminado 31 de diciembre <u>2012</u>	Tasa efectiva	Año terminado 31 de diciembre <u>2011</u>	Tasa efectiva
Pérdida (utilidad) antes de impuesto a la renta	US\$	<u>(109,301)</u>		<u>306,634</u>	
Gasto por impuesto a la renta corriente que resultaría de aplicar la tasa impositiva legal	US\$	-	23%	73,592	24%
Aumento / disminución resultante de:					
Gastos no deducibles		5,128	(4,69%)	128,039	41,75%
Otras deducciones		<u>(130,355)</u>	<u>119,26%</u>	<u>(114,621)</u>	<u>(37,38%)</u>
Gasto por impuesto a la renta corriente		<u>(125,227)</u>	<u>114,57%</u>	<u>87,010</u>	<u>28,37%</u>
Gasto por impuesto a la renta mínimo a pagar		<u>145,482</u>		<u>130,938</u>	
Resultado por impuesto a la renta diferido:					
Ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporales		-	(00,00%)	<u>(181,078)</u>	<u>(59,05%)</u>
Ingreso por impuesto a la renta diferido		-	(00,00%)	<u>(181,078)</u>	<u>(59,05%)</u>
Total ingreso por impuesto a la renta	US\$	<u>145,482</u>	<u>114,57%</u>	<u>50,140</u>	<u>16,35%</u>

El movimiento del activo por impuestos diferidos es el siguiente:

		<u>31 de diciembre del</u>	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo al inicio del período	US\$	489,660	308,582
Resultados del período		-	181,494
Ajuste(1)		<u>(489,660)</u>	<u>(416)</u>
Saldo al cierre del período	US\$	<u>-</u>	<u>489,660</u>

(1) La Administración de la Compañía, en base a la Resolución emitida por el Servicio de Rentas Internas y publicada en el Registro Oficial No. 718 del 6 de junio 2012, procedió a efectuar un ajuste de aproximadamente US\$ 282,000, correspondientes a la cuenta "activos por impuestos diferidos" generados desde su periodo de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) hasta el 31 de diciembre 2011.

El impuesto a la renta diferido se calcula en su totalidad sobre las diferencias temporales de conformidad con el método del pasivo utilizando la tasa impositiva legal del 23% en el 2012 y (24% en el 2011).

NINTANGA S. A.
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Los saldos de activos por impuestos diferidos son los siguientes:

		<u>31 de diciembre del</u>	<u>2011</u>
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Estimación para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar	US\$	-	10,378
Estimación para pérdidas por deterioro de inventarios		-	1,645
Valor razonable de inversiones en acciones		-	420,335
Beneficios a empleados a largo plazo y post – empleo		<u>-</u>	<u>57,302</u>
Total	US\$	<u><u>-</u></u>	<u><u>489,660</u></u>

A partir del ejercicio fiscal 2010 las disposiciones tributarias vigentes exigen el pago de un "anticipo mínimo a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0,2% del patrimonio, 0,2% de los costos y gastos deducibles, 0,4% de los activos y 0,4% de los ingresos. Además, dichas disposiciones establecieron que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, éste último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con las normas que rigen la devolución de este anticipo. Para el ejercicio económico 2011 y 2010 la Compañía adoptó la metodología anteriormente descrita y reconoció un gasto por impuesto a la renta por US\$ 145,482 en el 2012 y 130,938 en el 2011 respectivamente.

Los dividendos y utilidades pagadas y distribuidas por compañías nacionales a personas naturales son considerados como ingresos gravados para la determinación de la base de cálculo del impuesto a la renta, cuando una sociedad otorgue a sus socios, accionistas, partícipes o beneficiarios, préstamos de dinero, se considerará dividendos o beneficios anticipados por la sociedad y, por consiguiente, ésta deberá efectuar la retención en la fuente que corresponda sobre su monto.

El movimiento de los activos y pasivos por impuesto a la renta corriente es el siguiente:

		<u>31 de diciembre del 2012</u>		<u>31 de diciembre del 2011</u>	
		Cuentas por		Cuentas por	
		<u>Cobrar</u>	<u>Pagar</u>	<u>Cobrar</u>	<u>Pagar</u>
Saldos al inicio del año	US\$	318,915	130,938	262,150	125,487
Provisión cargada al gasto		<u>-</u>	<u>145,482</u>	<u>-</u>	<u>130,938</u>
		<u>318,915</u>	<u>276,420</u>	<u>262,150</u>	<u>256,425</u>
Más (menos):					
Pago o compensación del impuesto a la renta del año anterior		(207,087)	(130,938)	(262,150)	(125,487)
Anticipos		28,594	-	314,635	-
Devolución anticipo		(106,335)	-	-	-
Impuestos retenidos por terceros		<u>120,559</u>	<u>-</u>	<u>4,280</u>	<u>-</u>
		<u>(164,269)</u>	<u>(130,938)</u>	<u>56,765</u>	<u>(125,487)</u>
Saldos al final del año	US\$	<u>154,646</u>	<u>145,482</u>	<u>318,915</u>	<u>130,938</u>

Los activos y pasivos por impuesto a la renta corriente se presentan en el estado de situación financiera compensados debido a que existe el derecho legalmente reconocido, tal como se indica a continuación:

NINTANGA S. A.
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

		31 de diciembre del	
		2012	2011
		(nota 10)	(nota 10)
Crédito tributario	US\$	300,128	449,853
Impuesto a la renta causado		<u>(145,482)</u>	<u>(130,938)</u>
Pasivo por impuesto a la renta corriente, neto	US\$	<u>154,646</u>	<u>318,915</u>

Precios de Transferencia

El Servicio de Rentas Internas mediante Resolución No. NAC-DGERCGC13 00011 publicado en el Registro Oficial No. 878 del 24 de enero del 2013, normó el contenido del Régimen de Precios de Transferencia estableciendo principalmente lo siguiente:

- Deberán presentar el Anexo de Precios de Transferencia aquellos contribuyentes que habiendo efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal, por un monto acumulado comprendido entre US\$ 3.000.000.
- Deberán presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia aquellos contribuyentes que habiendo efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal, por un monto acumulado comprendido entre US\$ 6.000.000.

Código de la Producción, Comercio e Inversiones:

Mediante Código de la Producción, Comercio e Inversiones publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 del 29 de diciembre del 2010, se establecieron ciertos incentivos de carácter tributario que incluyen reformas aplicables a la normativa fiscal ecuatoriana a partir del período fiscal 2011. Entre estas reformas podemos mencionar las siguientes:

- La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.
- Exoneración de retención en la fuente de impuesto a la renta en pago de intereses de créditos externos otorgados por instituciones financieras.
- La reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente de impuesto a la renta en pagos al exterior conforme la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.
- Exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinados al financiamiento de inversiones previstas en este Código.

Las declaraciones del impuesto a la renta correspondientes a los años 2009 al 2012 están abiertas a revisión por parte de las autoridades tributarias.

NINTANGA S. A.
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

21. Ingresos por Ventas

Un detalle de los ingresos por ventas es el siguiente:

		Año terminado el 31 de diciembre del	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ingresos por ventas locales	US\$	11,991,163	11,637,214
Ingresos por exportación		2,085,001	2,287,555
Otros ingresos		<u>29,614</u>	<u>67,192</u>
Total	US\$	<u>14,105,778</u>	<u>13,991,961</u>

22. Costo de las ventas

Un detalle de los costos de las ventas es como sigue:

		Año terminado el 31 de diciembre del	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Compras de materias primas	US\$	6,375,753	5,558,518
Mano de obra directa:			
Sueldos y salarios		2,041,375	2,619,077
Beneficios sociales y empresariales		<u>1,199,886</u>	<u>1,256,164</u>
		3,241,261	3,875,241
Costos generales de fabricación:			
Agroquímicos		1,089,812	1,032,230
Depreciación		506,381	473,201
Repuestos		286,422	267,060
Arriendo y alquileres		155,797	203,654
Combustible y lubricantes		115,950	119,871
Transporte nacional		153,159	101,174
Energía eléctrica		101,068	93,032
Suministros y materiales		71,621	89,320
Honorarios		50,987	66,532
Edificios e instalaciones		29,305	64,587
Iva cargado al gasto		74,395	59,290
Servicios agrícolas		61,853	51,990
Seguros		43,600	51,601
Mantenimientos generales		76,754	47,672
Teléfono, télex, correo		52,725	46,601
Otros costos generales de fabricación		<u>470,570</u>	<u>30,417</u>
		3,340,399	2,798,232
Total	US\$	<u>12,957,413</u>	<u>12,231,991</u>

NINTANGA S. A.
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

23. Gastos de Ventas y Administración

Un detalle de los gastos de ventas y administración es como sigue:

		Año terminado el 31 de diciembre del	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Sueldos	US\$	382,066	233,870
Honorarios		234,125	177,222
Beneficios sociales		168,862	149,594
Pérdida en activos fijos		-	87,438
Beneficios empresariales		-	85,371
Impuestos, contribuciones y afiliaciones		69,489	83,795
Arriendos y alquileres		-	24,965
Estimación deterioro cuentas por cobrar		-	28,583
Servicios bancarios		15,599	12,991
Suministros y materiales		6,727	11,092
Gastos de viaje y movilización		7,391	11,005
Provisión de cuentas incobrables		-	-
Combustible y lubricantes		6,406	10,085
Repuestos y servicios		11,061	6,071
Valor razonable activos disponibles para la venta		-	33,946
Otros gastos		<u>36,566</u>	<u>23,835</u>
Total	US\$	<u>938,292</u>	<u>979,863</u>

24. Gastos Financieros

Un detalle de los gastos financieros es como sigue:

		Año terminado el 31 de diciembre del	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Intereses bancarios	US\$	368,291	454,292
Costo financiero		<u>43,276</u>	<u>37,114</u>
Total	US\$	<u>412,567</u>	<u>491,406</u>

25. Medio Ambiente

Los gastos ambientales, son los siguientes:

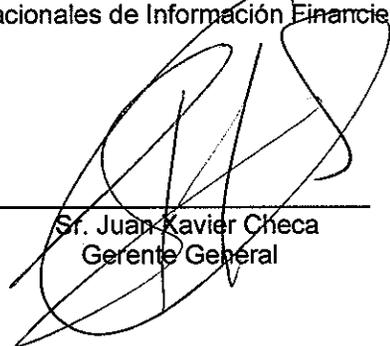
Entidad que percibe el desembolso	Concepto		<u>31 de diciembre</u>	
			<u>2012</u>	<u>2011</u>
Otros Proveedores	Plan de manejo ambiental	US\$	<u>6,350</u>	<u>109,641</u>

NINTANGA S. A.
(Quito - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

26. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2012 y hasta la fecha de emisión de este informe (22 de marzo del 2013) no se produjeron eventos, que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos y que requieran ser revelados en el mismo o en sus notas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.



Sr. Juan Javier Checa
Gerente General



Sr. Humberto P. Nolivos
Contador General