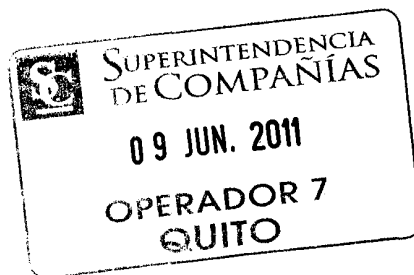


NINTANGA S. A.
(Quito – Ecuador)

Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

(Con el Informe de los Auditores Independientes)



NINTANGA S. A.

Estados Financieros

**31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)**

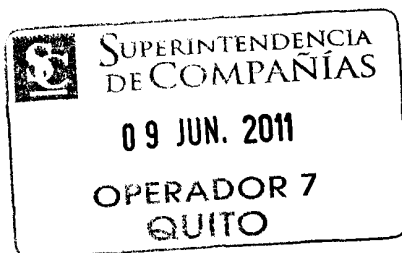
INDICE

Páginas No.

Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Balance General	5
Estado de Utilidades	6
Estado de Cambios en el Patrimonio	7
Estado de Flujos de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	9 - 29

Abreviaturas usadas:

- US\$ - Dólares de los Estados Unidos de América
- NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad
- NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
- Compañía - Nintang S. A.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
NINTANGA S. A.:

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **Nintang S. A.** (en adelante la Compañía), los cuales comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010, y los estados conexos de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esos estados financieros de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Excepto por lo indicado en el párrafo sexto, efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y relevaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Base para la Opinión Calificada

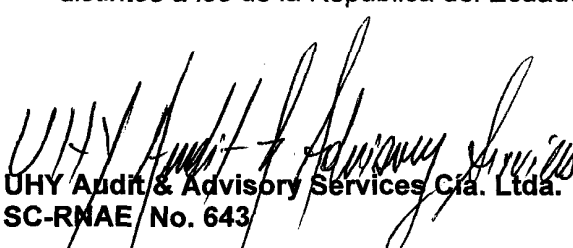
6. Como se indica en la nota 6 a los estados financieros, al 31 de diciembre del 2010 y 2009 la Compañía establece el costo del inventario de invernadero de flores en período vegetativo en base a estimaciones técnicas. Es criterio de la Administración que esta estimación no afectaría de forma importante los estados financieros adjuntos.

Opinión

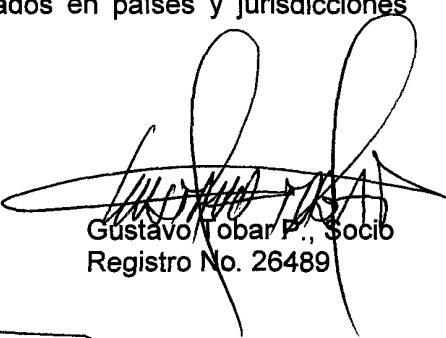
7. En nuestra opinión, excepto por los efectos sobre los estados financieros de tales ajustes, de haber alguno, que podrían haberse considerado necesarios, si hubiésemos podido satisfacernos del asunto indicado en el párrafo sexto, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera **Nintanga S. A.** al 31 de diciembre de 2010, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

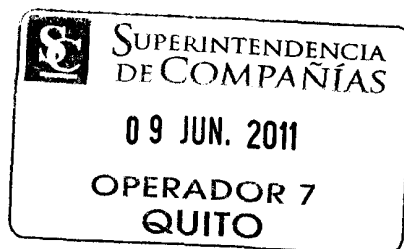
Asunto de Énfasis

8. Tal como se explica más ampliamente en la nota 3 a los estados financieros, la Compañía debido a la integración del negocio efectúa transacciones importantes con partes relacionadas.
9. La Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Los estados financieros adjuntos no tienen como propósito específico presentar la situación financiera, su desempeño financiero y los flujos de efectivo de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en países y jurisdicciones distintos a los de la República del Ecuador.


UHY Audit & Advisory Services Cía. Ltda.
SC-RNAE/ No. 643

Quito, 14 de abril del 2011


Gustavo Tobar P., Socio
Registro No. 26489





NINTANGA S. A.
(Quito - Ecuador)

Balance General

31 de diciembre del 2010

(Con cifras correspondientes del 2009)

(En dólares de los Estados Unidos de América)

NOTAS

<u>Activos</u>		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Activos corrientes:			
Efectivo en caja y bancos		US\$ 125,302	179,885
Cuentas por cobrar, neto de estimación para cuentas de dudoso cobro de US\$ 17,310 en el 2010 y US\$ 11,065 en el 2009	4	2,939,394	1,342,690
Otras cuentas por cobrar	5	1,446,447	1,158,473
Inventarios	6	3,336,805	2,761,303
Gastos pagados por anticipado		57,066	68,592
Total activos corrientes		<u>7,905,014</u>	<u>5,510,943</u>
Activos no corrientes:			
Propiedad, planta y equipo, neto de depreciación acumulada de US\$ 1,009,307 en el 2010 y US\$ 1,250,345 en el 2009	7	2,190,833	2,054,294
Cargos diferidos, neto de amortización acumulada de US\$ 617,404 en el 2010 y US\$ 1,004,540 en el 2009	8	457,186	195,236
Inversiones en acciones	9	3,773,910	3,624,578
Otros activos	10	170,342	187,184
Total activos		US\$ <u>14,497,285</u>	<u>11,572,235</u>
<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u>			
Pasivos corrientes:			
Sobregiros bancarios		US\$ 68,996	137,013
Préstamos	11	1,001,000	1,001,000
Vencimientos circulantes de la deuda a largo plazo	15	1,213,905	558,186
Cuentas por pagar - comerciales	12	1,810,007	1,421,316
Otras cuentas por pagar	13	1,711,461	2,071,429
Pasivos acumulados	14	150,304	102,804
Total pasivos corrientes		<u>5,955,673</u>	<u>5,291,748</u>
Pasivos no corrientes:			
Deuda a largo plazo, excluyendo los vencimientos circulantes	15	3,498,212	1,770,557
Reserva para jubilación patronal y desahucio	16	570,985	465,911
Total pasivos		<u>10,024,870</u>	<u>7,528,216</u>
<u>Patrimonio de los accionistas:</u>			
Capital social	17	3,100,000	3,100,000
Aportes para futuras capitalizaciones	17	1,950,000	1,450,000
Reserva legal	17	14,068	14,068
Reserva por valuación	17	607,527	607,527
Resultados acumulados	17	(1,199,180)	(1,127,576)
Total patrimonio de los accionistas		<u>4,472,415</u>	<u>4,044,019</u>
Compromisos			
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		US\$ <u>14,497,285</u>	<u>11,572,235</u>

Sr. Juan Javier Checa
Gerente General

Sr. Patricio Nolivos
Contador General

Las notas explicativas 1 a 19 son parte integrante de los estados financieros.



NINTANGA S. A.

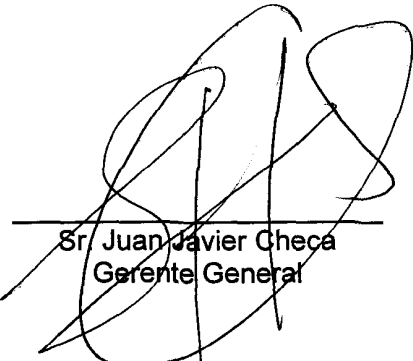
Estado de Utilidades

31 de diciembre del 2010

(Con cifras correspondientes del 2009)

(En dólares de los Estados Unidos de América)

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>NOTAS</u>			
Ventas	US\$	12,084,667	11,462,053
Costos de las ventas		<u>(10,843,923)</u>	<u>(11,374,686)</u>
Utilidad bruta en ventas		<u>1,240,744</u>	<u>87,367</u>
Gastos de operación:			
Gastos de ventas, administración y generales		<u>(770,425)</u>	<u>(847,332)</u>
Utilidad (Pérdida) en operación		<u>470,319</u>	<u>(759,965)</u>
Otros ingresos (gastos):			
Gastos financieros	2 (k), 11 y 15	<u>(459,362)</u>	<u>(259,923)</u>
Otros ingresos		<u>52,435</u>	<u>459,634</u>
Total otros gastos (ingresos), neto		<u>(406,927)</u>	<u>199,711</u>
Utilidad (pérdida) antes de la participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta		63,392	(560,254)
Participación de los trabajadores en las utilidades	2 (l) y 14	<u>(9,509)</u>	<u>-</u>
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta		53,883	(560,254)
Impuesto a la renta, mínimo a pagar	2 (m) y 13	<u>(125,487)</u>	<u>-</u>
Pérdida neta	17 US\$	<u>(71,604)</u>	<u>(560,254)</u>



Sr. Juan Javier Checa
Gerente General



Sr. Patricio Nativos
Contador General

Las notas explicativas 1 a 19 son parte integrante de los estados financieros.

**NINTANGA S. A.**

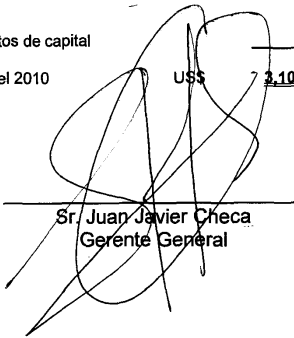
Estado de Cambios en el Patrimonio

31 de diciembre del 2010

(Con cifras correspondientes del 2009)

(En dólares de los Estados Unidos de América)

		Capital Social (nota 17)	Aportes para futuras capitalizaciones (nota 17)	Reserva legal (nota 17)	Reserva por valuación (nota 17)	Utilidades disponibles (déficit) (nota 17)	Total patrimonio de los accionistas
Saldos al 31 de diciembre del 2008	US\$	3,100,000	850,000	14,068	607,527	(567,322)	4,004,273
Pérdida neta		-	-	-	-	(560,254)	(560,254)
Aportes para futuros aumentos de capital		-	<u>600,000</u>	-	-	-	<u>600,000</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2009	US\$	3,100,000	1,450,000	14,068	607,527	(1,127,576)	4,044,019
Pérdida neta		-	-	-	-	(71,604)	(71,604)
Aportes para futuros aumentos de capital		-	<u>500,000</u>	-	-	-	<u>500,000</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2010	US\$	<u>3,100,000</u>	<u>1,950,000</u>	<u>14,068</u>	<u>607,527</u>	<u>(1,199,180)</u>	<u>4,472,415</u>


Sr. Juan Javier Checa
Gerente General
Sr. Patricio Nollivos
Contador General

Las notas explicativas 1 a 19 son parte integrante de los estados financieros.



NINTANGA S. A.

Estado de Flujos de Efectivo

31 de diciembre del 2010

(Con cifras correspondientes del 2009)

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Pérdida neta	US\$ (71,604)	(560,254)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Estimación para cuentas de dudoso cobro	6,275	1,343
Depreciación de propiedad, planta y equipo	285,458	268,043
Amortización de cargos diferidos	189,270	340,727
Reserva para jubilación patronal y desahucio	105,074	16,191
Ajustes y retiros de cargos diferidos	-	(85,648)
Castigos de cuentas incobrables	30	533
Retiros de propiedad, planta y equipo	10,313	(69,373)
Retiros de cargos diferidos	15,706	-
Transferencia de activo fijo a inversiones	-	762,819
Transferencia de cargos diferidos a inversiones	<u>(366,770)</u>	<u>516,356</u>
	<u>245,356</u>	<u>1,750,991</u>
Cambios netos en activos y pasivos:		
(Aumento) disminución:		
Cuentas por cobrar - comerciales	(1,603,009)	(583,108)
Otras cuentas por cobrar	(287,974)	(675,851)
Inventarios	(575,502)	209,111
Gastos pagados por anticipado	11,526	(5,187)
Aumento (disminución):		
Cuentas por pagar - comerciales	388,691	462,336
Otras cuentas por pagar	(359,968)	1,196,373
Pasivos acumulados	<u>47,500</u>	<u>(40,500)</u>
	<u>(2,378,736)</u>	<u>563,174</u>
Efectivo utilizado en (provisto por) las actividades de operación	<u>(2,204,984)</u>	<u>1,753,911</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(432,310)	(546,446)
Adiciones de cargos diferidos	(100,156)	(253,994)
Adiciones de inversiones en acciones	(149,332)	(1,516,194)
Aportes para futuras capitalizaciones	500,000	600,000
Adiciones de otros activos	<u>16,842</u>	<u>(3,030)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(164,956)</u>	<u>(1,719,664)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Aumento en sobregiros bancarios	(68,017)	(134,776)
Aumento de bancos y partes relacionadas, neto	<u>2,383,374</u>	<u>239,680</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>2,315,357</u>	<u>104,904</u>
Disminución (aumento) neto del efectivo durante el período	<u>(54,583)</u>	<u>139,151</u>
Efectivo al inicio del período	<u>179,885</u>	<u>40,734</u>
Efectivo al final del período	US\$ <u>125,302</u>	<u>179,885</u>

Sr. Juan Javier Checa
Gerente General

Sr. Humberto P. Nólivos
Contador General

Las notas explicativas 1 a 19 son parte integrante de los estados financieros.



Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

1. Descripción del Negocio y Entorno Económico

NINTANGA S. A. "La Compañía" fue constituida el 6 de noviembre de 1989 en la ciudad de Quito – Ecuador. Mediante escritura pública del 9 de febrero del 2001 e inscrita en el Registro Mercantil el 18 de mayo del 2001 cambió su denominación social de Nintanga Compañía Limitada a Nintanga S. A.. Su objeto social es la siembra, producción, comercialización, importación y exportación de productos agrícolas y de todo tipo de flores, así como la prestación de servicios de asesoría técnica en el campo agrícola y florícola en general. La actividad de la Compañía en el 2010 y 2009 se concentró principalmente en la producción de flores de verano y productos agrícolas como el brócoli, coliflor y romanesco, así como su comercialización a compañías relacionadas domiciliadas en el Ecuador y en las Antillas Holandesas – Curacao (véase nota 3).

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

a) Base de Presentación -

Los estados financieros y las notas explicativas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador, y están preparados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales han sido emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador en congruencia con la tendencia mundial y mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 31 de diciembre del 2008, estableció un cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las entidades sujetas a su control y vigilancia, y determinó que las compañías que poseen activos totales iguales o superiores a US\$ 4 millones al 31 de diciembre del 2007, tienen la obligatoriedad de adoptar a partir del 1 de enero del para la preparación de sus estados financieros como base de preparación de sus estados financieros, siendo el 1 de enero del 2010, su fecha de transición.

Como resultado de la adopción de las NIIF podrían surgir ciertos ajustes al patrimonio de los accionistas (resultados acumulados) al 1 de enero del 2010; y, cambios en las políticas contables que podrían afectar la medición y presentación de las partidas de los estados financieros. Para propósitos comparativos, los estados financieros del 2010 deberán ser reestructurados de acuerdo a NIIF, los cuales podrían diferir de los estados financieros preparados con las NEC.

A la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, la Administración está evaluando el impacto de la adopción de las NIIF en la situación financiera y resultados de operación de la Compañía.

b) Flujos de Efectivo -

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

c) Estimación para Cuentas de Dudoso Cobro -

La estimación para cuentas de dudoso cobro se incrementa mediante provisiones con cargo a los resultados del período y se disminuye por los castigos de las cuentas consideradas irrecuperables.

d) Inventarios -

Representan principalmente cultivos en período vegetativo, materiales y suministros valuados al menor de costo histórico y el valor neto de realización. El costo de las ventas se determina por el método promedio. El costo histórico de los cultivos en período vegetativo se determina principalmente en base al costo promedio de producción. Los materiales y suministros están registrados en base al costo de adquisición.

e) Propiedad, Planta y Equipo -

La propiedad, planta y equipo se presenta neto de la depreciación acumulada y está contabilizada al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica de acuerdo a los lineamientos de la NEC No. 17, según corresponda.

Los pagos por reemplazos, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo, ni alargan su vida útil, se cargan al gasto a medida que se efectúan, mientras que las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan.

El gasto por la depreciación de la propiedad, planta y equipo se registra con cargo a las operaciones del período y es calculado mediante el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

Edificios e invernaderos	5% y 10%
Maquinaria y equipos	10%
Vehículos	20%
Muebles y enseres	10%
Herramientas	33%
Equipo electrónico	<u>33%</u>

f) Cargos Diferidos -

Los cargos diferidos están contabilizados al costo histórico y constituyen principalmente mangueras de sistemas de riego, plásticos de invernaderos y bienes plásticos para producción agrícola, los cuales se presentan neto de la amortización acumulada y son amortizados con cargo a los resultados del período por el método de línea recta a razón de una tasa del 33% anual.

g) Inversiones en Acciones -

Las inversiones en acciones están contabilizadas al costo. Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, las inversiones en acciones que mantiene en las subsidiarias no se han registrado al valor patrimonial proporcional tal como lo recomiendan las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Debido a lo cual, las inversiones en acciones y los resultados acumulados se encuentran sobrestimados en el 2010 en aproximadamente US\$ 87,000 (aproximadamente US\$ 487,000 en el 2009.)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

h) Beneficios a Empleados -

- Reserva para Jubilación Patronal.- La reserva y los costos del período de prima de antigüedad son calculados por un actuario independiente utilizando tasas de interés reales para la valuación de la reserva, mediante el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado, el cual es reconocido en función con lo establecido en el Código del Trabajo de la República del Ecuador que establece la obligación por parte de los empleadores de conceder el beneficio de jubilación patronal a todos los empleados que hayan cumplido un tiempo de servicio entre 20 y 25 años en una misma institución.
- Bonificación por Desahucio.- El Código del Trabajo de la República del Ecuador también establece que en los casos en que la relación laboral termine por desahucio o despido intempestivo, el empleador deberá indemnizar al trabajador con el equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio.

La compañía establece una provisión por este concepto, la cual es llevada a gastos en base a un estudio técnico actuarial, el cual es efectuado en función del último sueldo, las probabilidades de rotación y la antigüedad del personal.

i) Reconocimiento de Ingresos -

La Compañía reconoce los ingresos por la venta de bienes sobre una base acumulada cuando el riesgo y la titularidad de los bienes son transferidos íntegramente al comprador.

j) Reconocimientos de Costos y Gastos-

Los costos y gastos se reconocen por el método de causación.

k) Gastos Financieros-

Son registrados mediante el método de acumulación.

l) Participación de los Trabajadores en las Utilidades -

La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

m) Provisión para Impuesto a la Renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga, con base en el método del impuesto por pagar.

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 25% sobre las utilidades gravables (15% si las utilidades son reinvertidas "capitalizadas" por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente).

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

n) Estimaciones y Supuestos -

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente, así como las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales; sin embargo, los resultados reales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Debido a la integración del negocio la Compañía efectúa transacciones con partes relacionadas. Un resumen de dichas transacciones por los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

- La Compañía exporta sus productos a una compañía relacionada del exterior, las cuales ascendieron aproximadamente a US\$ 795,000 en el 2010 y US\$ 1,492,000 en el 2009.
- La Compañía vende productos agrícolas e insumos a partes relacionadas locales. Las ventas por estos conceptos ascendieron aproximadamente a US\$ 8,662,000 en el 2010 y US\$ 8,092,000 en el 2009.
- La Compañía compra insumos agrícolas a partes relacionadas locales. Las compras por este concepto ascendieron aproximadamente a US\$ 1,090,000 en el 2010 y US\$ 1,012,000 en el 2009.
- La Compañía arrienda bienes inmuebles para uso agrícola y oficinas administrativas en base a contratos de arrendamiento con una vigencia de 1 y 5 años plazo, renovables previo acuerdo entre las partes. El gasto por este concepto ascendió aproximadamente a US\$ 222,000 en el 2010 y US\$ 81,000 en el 2009.
- La Compañía durante el año 2010 canceló por honorarios profesionales al Sr. Francisco Correa Holguin el gasto por este concepto ascendieron aproximadamente a US\$ 78,000.
- En el año 2009, la Compañía vendió un terreno y una casa a Inmobiliaria Alster S. A. La venta por este concepto ascendió aproximadamente a US\$ 167,000.

NINTANGA S. A.
(Quito – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas que resultan de las transacciones antes indicadas al 31 de diciembre del 2010 y 2009.

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Balance general:		
Activos:		
Cuentas por cobrar – comerciales (nota 4):		
Locales:		
Agronagsiche S. A. - Ecuador	US\$ 1,182,603	482,791
Agripomun S. A. - Ecuador	407,178	160,014
Divefrut S. A. - Ecuador	301,639	120,394
Agroindustrial San Francisco S. A. - Ecuador	157,635	-
Correa Holguín José	87,135	86,710
Francisco Correa Peñaherrera	49,141	40,107
Eastman Pérez Patricio Edmundo	18,217	31,290
Eastman Pérez Cia. Ltda	287	287
Asociación Buho Verde - Ecuador	12,884	12,884
Nindalگو S. A. – Ecuador	<u>2,989</u>	-
	2,219,708	934,477
Exterior:		
A. F. Agrofarming N. V. Curacao	<u>859</u>	<u>213,418</u>
	US\$ <u>2,220,567</u>	<u>1,147,895</u>
Otras cuentas por cobrar (nota 5):		
Nindalگو S. A. - Ecuador	US\$ 404,092	288,007
Agronagsiche S. A. - Ecuador	123,688	232,914
Agripomun S. A. - Ecuador	105,526	198,714
Eastman Pérez Fernando	-	27,009
Francisco Correa Holguín	101,930	30,002
Alfredo Zeller	-	6,266
Agroindustrial San Francisco S. A. - Ecuador	99,342	25,000
Divefrut S. A.	<u>1,332</u>	<u>939</u>
	US\$ <u>835,910</u>	<u>808,851</u>
Pasivos:		
Cuentas por pagar - comerciales (nota 12):		
Proveedores locales:		
Provefrut S. A. - Ecuador	US\$ -	300,000
Corpcultivos S. A. - Ecuador	312,388	294,090
Agripomun S. A. - Ecuador	-	4,600
Correa Holguín José	-	1,636
Correa Peñaherrera Francisco	4,500	(16,590)
Eastman Pérez	934	(15,319)
Eastman Pérez Cia. Ltda - Ecuador	<u>20,746</u>	<u>(76,200)</u>
	US\$ <u>338,568</u>	<u>492,217</u>
Otras cuentas por pagar (nota 13):		
Provefrut S. A. - Ecuador	US\$ 1,320,752	1,848,384
Agrofrancisco Cía. Ltda. - Ecuador	<u>9,304</u>	<u>9,425</u>
	US\$ <u>1,330,056</u>	<u>1,857,809</u>

NINTANGA S. A.
(Quito – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

4. Cuentas por Cobrar - Comerciales

Un detalle de las cuentas por cobrar – comerciales al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Locales:		
Partes relacionadas (nota 3)	US\$ 2,219,708	934,477
Terceros	<u>736,137</u>	<u>205,860</u>
	2,955,845	1,140,337
Exterior:		
Compañía relacionada (nota 3)	<u>859</u>	<u>213,418</u>
	2,956,704	1,353,755
Menos estimación para cuentas de dudoso cobro (nota 2 - c)	<u>(17,310)</u>	<u>(11,065)</u>
Total	US\$ <u>2,939,394</u>	<u>1,342,690</u>

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, las cuentas por cobrar – comerciales tienen vencimientos entre 30 y 90 días plazo y no devengan intereses.

La Compañía con base en las disposiciones legales vigentes establece una provisión para cubrir posibles pérdidas que puedan llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar – comerciales. El movimiento de la estimación para cuentas de dudoso cobro por los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo al inicio de año	US\$ 11,065	10,255
Provisión cargada al gasto	6,275	1,343
Castigos efectuados	<u>(30)</u>	<u>(533)</u>
Saldo al final de año	US\$ <u>17,310</u>	<u>11,065</u>

NINTANGA S. A.
(Quito – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

5. Otras Cuentas por Cobrar

Un resumen de otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Anticipos a proveedores:		
Partes relacionadas (nota 3)	US\$ 835,910	808,851
Terceros	-	-
	<u>835,910</u>	<u>808,851</u>
Servicio de Rentas Internas:		
Anticipo de impuesto a la renta	265,800	190,618
Retenciones en la fuente	<u>162,986</u>	<u>61,713</u>
	428,786	252,331
Impuesto al Valor Agregado – IVA	<u>92,761</u>	<u>56,594</u>
	<u>521,547</u>	<u>308,925</u>
Empleados	33,205	32,404
Garantías	5,393	593
Otras	<u>50,392</u>	<u>7,700</u>
Total	US\$ <u>1,446,447</u>	<u>1,158,473</u>

6. Inventarios

Un detalle de los inventarios al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Cultivos en período vegetativo:		
Productos agrícolas	US\$ 2,330,251	1,913,861
Flores de verano	<u>179,139</u>	<u>179,139</u>
	2,509,390	2,093,000
Materiales y suministros	827,415	630,279
Importaciones en tránsito	-	<u>38,024</u>
Total	US\$ <u>3,336,805</u>	<u>2,761,303</u>

La Compañía para la determinación del costo del inventario de cultivos en período vegetativo – flores de verano utiliza una estimación efectuada por el departamento técnico. Es criterio de la Administración que esta situación no afectaría de manera importante la presentación de los estados financieros adjuntos.

NINTANGA S. A.
(Quito – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

7. Propiedad, Planta y Equipo

Un resumen de la propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
No depreciable:		
Terrenos	US\$ 719,193	719,193
Construcciones en curso:		
Casa nueva vivienda	58,129	-
Bodega Nintanga	117,001	-
Talleres mecánica	101,491	-
Bodega San Patricio	2,487	-
Planta tratamiento de agua	6,830	-
Pavimentación patio	2,117	-
	<u>288,055</u>	<u>-</u>
	<u>1,007,248</u>	<u>719,193</u>
Depreciable:		
Edificios e instalaciones	885,550	1,260,808
Maquinaria y equipos	1,072,404	1,068,423
Muebles y enseres	42,696	45,037
Equipo electrónico	30,166	48,528
Vehículos	162,076	162,650
	<u>2,192,892</u>	<u>2,585,446</u>
	<u>3,200,140</u>	<u>3,304,639</u>
Menos depreciación acumulada	<u>(1,009,307)</u>	<u>(1,250,345)</u>
Total	US\$ <u>2,190,833</u>	<u>2,054,294</u>

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, la Compañía para avalizar los préstamos que mantiene con instituciones bancarias locales ha entregado en garantía terrenos, así como mediante contrato de prenda industrial ha pignorado maquinaria al Banco Internacional S. A. (véase nota 15).

El movimiento de la propiedad, planta y equipo por los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Costo:		
Saldo al inicio del año	US\$ 3,304,639	3,548,076
Compras	432,310	546,446
Transferencia a inversiones en acciones (1)	-	(762,819)
Retiros	<u>(536,809)</u>	<u>(27,064)</u>
Saldo al final del año	US\$ <u>3,200,140</u>	<u>3,304,639</u>

NINTANGA S. A.
(Quito – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

Depreciación acumulada:

Saldo al inicio del año	US\$	1,250,345	1,078,739
Reversión		-	(84,919)
Gasto por depreciación del año		285,458	268,043
Retiros		(526,496)	(11,518)
Saldo al final del año	US\$	<u>1,009,307</u>	<u>1,250,345</u>

8. Cargos Diferidos

Un resumen de los cargos diferidos al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Sistemas de riego	US\$	55,343	363,805
Invernaderos		-	58,095
Otros cargos diferidos		<u>1,019,247</u>	<u>777,876</u>
		<u>1,074,590</u>	<u>1,199,776</u>
Menos amortización acumulada		<u>(617,404)</u>	<u>(1,004,540)</u>
Total	US\$	<u>457,186</u>	<u>195,236</u>

El movimiento de los cargos diferidos por los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Costo:			
Saldo al inicio del año	US\$	1,199,776	1,752,484
Adiciones		100,156	253,994
Reclasificación de inventarios		250,225	-
Reclasificación de inversiones en acciones		116,545	(516,356)
Reversión		-	(290,346)
Bajas y retiros		<u>(592,112)</u>	-
Saldo al final del año	US\$	<u>1,074,590</u>	<u>1,199,776</u>
Amortización acumulada:			
Saldo al inicio del año	US\$	1,004,540	1,039,807
Gasto por amortización del año		189,270	340,727
Reversión		-	(105,906)
Bajas y retiros		<u>(576,406)</u>	<u>(270,088)</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>617,404</u>	<u>1,004,540</u>

NINTANGA S. A.
(Quito – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

9. Inversiones en Acciones

Un resumen de las inversiones en acciones al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

	Porcentaje de participación		Valor nominal		Valor patrimonial proporcional		Saldo en libros	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
			... (Dólares) ...		... (Dólares) ...		... (Dólares) ...	
Inversiones en subsidiarias:								
- Agripomun S. A.	99,99	99,99	1,490,538	1,140,538	818,276	578,898	970,810	970,810
- Agronagsiche S. A.	99,99	99,96	970,810	970,810	1,004,726	844,106	939,600	939,600
					1,823,002	1,423,004	1,910,410	1,910,410
Inversiones en Asociadas:								
- Alster S. A.	10,34	10,34	85,000	85,000	86,134	84,436	85,000	85,000
Aportes para futuras capitalizaciones:								
- Agripomun S. A.	-	-	-	-	-	-	350,000	-
- Divefrut S. A.	-	-	-	-	-	-	1,198,500	1,198,500
- San Francisco C.A.	-	-	-	-	-	-	230,000	430,668
					-	-	1,778,500	1,629,168
Total					-	-	3,773,910	3,624,578

El movimiento de las inversiones en acciones por los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

	2010	2009
Saldo al inicio del año	US\$ 3,624,578	2,108,384
Aportes para futuras capitalizaciones	350,000	1,517,519
Reclasificación - cargos diferidos	(116,545)	-
Reclasificación – inventarios	(73,423)	-
Bajas y retiros	(10,700)	(1,325)
Saldo al final del año	US\$ 3,773,910	3,624,578

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, las inversiones en subsidiarias no han sido actualizadas al valor patrimonial proporcional. Debido a esta situación pérdida neta y los resultados acumulados se encuentran subestimados en aproximadamente US\$ 87,000 en el 2010 y US\$ 487,000 en el 2009, respectivamente.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

9. Inversiones en Acciones

Un resumen de los estados financieros auditados de las subsidiarias no consolidadas al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

	Agripomun S. A.		Agroindustrial San Francisco Cia. Ltda		Agronagsiche S. A.		Divefrut S. A.		Alster S. A.	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
Activos	<u>2,807,688</u>	<u>2,659,324</u>	<u>1,121,184</u>	<u>1,409,912</u>	<u>3,442,852</u>	<u>3,117,639</u>	<u>2,005,565</u>	<u>2,251,776</u>	<u>887,216</u>	<u>828,162</u>
Pasivos	<u>1,989,330</u>	<u>2,100,367</u>	<u>975,198</u>	<u>800,874</u>	<u>2,417,724</u>	<u>2,273,195</u>	<u>339,954</u>	<u>148,497</u>	<u>54,200</u>	<u>11,567</u>
Patrimonio, neto	<u>818,358</u>	<u>558,957</u>	<u>145,986</u>	<u>609,038</u>	<u>1,005,128</u>	<u>844,444</u>	<u>1,665,611</u>	<u>2,103,279</u>	<u>833,016</u>	<u>816,595</u>
	<u>2,807,688</u>	<u>2,659,324</u>	<u>1,121,184</u>	<u>1,409,912</u>	<u>3,442,852</u>	<u>3,117,639</u>	<u>2,005,565</u>	<u>2,251,776</u>	<u>887,216</u>	<u>828,162</u>
Ingresos	1,155,851	675,755	205,402	135,540	2,056,758	1,559,864	308,991	467,225	87,765	52,415
Costos y gastos	(1,246,450)	(994,728)	(494,503)	(284,184)	(1,896,075)	(1,627,373)	(723,451)	(610,764)	(71,345)	(57,510)
(Pérdida) neta	(90,599)	(318,973)	(289,101)	(148,644)	160,683	(67,509)	(414,460)	(143,539)	16,420	(5,095)

El patrimonio de los accionistas de las subsidiarias al 31 de diciembre del 2009 es el siguiente:

	Agripomun S. A.		Agroindustrial San Francisco Cia. Ltda		Agronagsiche S. A.		Divefrut S. A.		Alster S. A.	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
Capital social	850,000	850,000	2,000	2,000	940,000	940,000	3,000	3,000	785,000	785,000
Aportes para futuros aumentos de capital	350,001	1	582,485	756,435	-	-	2,393,220	2,393,220	-	-
Reserva legal	5,855	5,855	-	-	16,068	-	-	-	14,675	13,033
Reserva de capital	-	-	-	-	-	-	36,475	36,475	-	-
Reserva por valuación	117,603	117,603	-	-	-	-	-	-	-	-
Déficit acumulado	(505,101)	(414,502)	(438,499)	(149,397)	49,060	(95,556)	(767,084)	(329,416)	33,341	18,562
	<u>818,358</u>	<u>558,957</u>	<u>145,986</u>	<u>609,038</u>	<u>1,005,128</u>	<u>844,444</u>	<u>1,665,611</u>	<u>2,103,279</u>	<u>833,016</u>	<u>816,595</u>

NINTANGA S. A.
(Quito – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

10. Otros activos

Un resumen de los otros activos al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Goodwill (1)	US\$ 169,728	169,728
Corporación de Promoción de Exportaciones e Inversiones "CORPEI"– Cupones y Certificados de inversión	<u>614</u>	<u>17,456</u>
Total	US\$ <u>170,342</u>	<u>187,184</u>

(1) Representa el exceso del pago de las acciones compradas en el 2007 a Agripomun S. A., las cuales serán amortizadas en un período de cinco años, la Compañía durante el 2010 y 2009 no amortizó dicho valor.

11. Préstamos

Un detalle de los préstamos al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Banco Pichincha C. A.- Operaciones para capital de trabajo, devengan una tasa de interés anual del 8.92%, las cuales tienen un vencimiento de 174 días plazo.</u>	US\$ <u>1,001,000</u>	<u>1,001,000</u>

12. Cuentas por Pagar - Comerciales

Un resumen de las cuentas por pagar – comerciales al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Proveedores:		
Locales:		
Partes relacionadas (nota 3)	US\$ 338,568	492,217
Terceros	<u>1,427,931</u>	<u>830,220</u>
	<u>1,766,499</u>	<u>1,322,437</u>
Exterior	<u>43,508</u>	<u>98,879</u>
Total	US\$ <u>1,810,007</u>	<u>1,421,316</u>

NINTANGA S. A.
(Quito – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

13. Otras Cuentas por Pagar

Un detalle de las otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Partes relacionadas (nota 3)	US\$ 1,330,056	1,857,809
Impuesto a la renta por pagar (nota 18)	125,487	-
Retenciones e impuestos por pagar	27,408	16,855
Aportes al IESS	50,946	50,062
Nómina por pagar	152,064	131,372
Anticipos recibidos clientes	12,956	-
Tarjetas de crédito	3,783	2,119
Varias	8,761	13,212
Total	US\$ <u>1,711,461</u>	<u>2,071,429</u>

14. Pasivos Acumulados

Un resumen de los pasivos acumulados al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Intereses acumulados por pagar	US\$ 56,181	8,733
Participación de los trabajadores en las Utilidades (nota 2 - I)	9,509	-
Beneficios sociales:		
Décimo tercer sueldo	16,226	17,868
Décimo cuarto sueldo	50,801	52,716
Fondos de reserva	17,587	23,487
	<u>84,614</u>	<u>94,071</u>
Total	US\$ <u>150,304</u>	<u>102,804</u>

NINTANGA S. A.
(Quito – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

El movimiento de los pasivos acumulados por los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

		Participación de empleados en las utilidades	Intereses acumulados por pagar	Beneficios sociales
Saldos al 31 de diciembre del 2008	US\$	-	-	143,304
Provisión cargada al gasto		-	14,514	537,381
Pagos efectuados		-	(5,781)	(586,614)
Saldos al 31 de diciembre del 2009		-	8,733	94,071
Provisión cargada al gasto		9,506	86,144	578,893
Pagos efectuados		-	(38,696)	(588,350)
Saldos al 31 de diciembre del 2010	US\$	<u>9,506</u>	<u>56,181</u>	<u>84,614</u>

15. Deuda a Largo Plazo

Un detalle de la deuda a largo plazo al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Provefrut S. A.-</u> Créditos para capital de trabajo, devengan una tasa de interés anual del 8,00% y con vencimientos hasta febrero del 2016.	US\$ 1,394,305	-
<u>Banco Internacional S. A.-</u> Créditos para capital de trabajo, devengan una tasa de interés anual entre el 9,33% y 9,26% en el 2010 y (9,26% en el 2009), con vencimientos hasta agosto del 2014 (hasta agosto del 2013 en el 2009) Están garantizados con hipoteca abierta sobre terrenos y prenda industrial sobre parte de los activos fijos de la Compañía (véase nota 7).	<u>3,317,812</u> <u>4,712,117</u>	<u>2,328,743</u> <u>2,328,743</u>
Menos vencimientos circulantes	<u>(1,213,905)</u>	<u>(558,186)</u>
Total	US\$ <u>3,498,212</u>	<u>1,770,557</u>

NINTANGA S. A.
(Quito – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

Un resumen de los vencimientos de la deuda a largo plazo es el siguiente:

<u>Año</u>		<u>2010</u>	<u>2009</u>
2010	US\$	-	558,186
2011		1,213,905	613,502
2012		1,320,427	672,787
2013		1,187,031	484,268
2014 en adelante		990,754	-
Total	US\$	<u>4,712,117</u>	<u>2,328,743</u>

16. Reserva para Jubilación Patronal y Desahucio

Un detalle y movimiento de la reserva para jubilación patronal y desahucio por los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

		<u>Jubilación patronal</u>	<u>Bonificación por desahucio</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2008	US\$	381,812	67,908	449,720
Provisión cargada al gasto		126,121	27,984	154,105
Provisión revertida		(119,171)	-	(119,171)
Pagos		-	(18,743)	(18,743)
Saldos al 31 de diciembre del 2009		388,762	77,149	465,911
Provisión cargada al gasto		<u>77,430</u>	<u>27,644</u>	<u>105,074</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2010	US\$	<u>466,192</u>	<u>104,793</u>	<u>570,985</u>

De conformidad con las disposiciones del Código de Trabajo de la República del Ecuador, los empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma institución, tendrán derecho a la jubilación patronal; y, en aquellos casos en los cuales el empleado haya prestado sus servicios entre 20 y 25 años, el beneficio se reconocerá en forma proporcional. Además, el Código de Trabajo establece que en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el empleado, el empleador bonificará al empleado con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma institución, el valor actual de las reservas matemáticas de jubilación patronal y desahucio al 31 de diciembre del 2010 y 2009 ascienden a US\$ 466,192 y US\$ 104,793, respectivamente (al 31 de diciembre del 2009 ascienden a US\$ 388,762 y US\$ 77,149, respectivamente). El método actuarial utilizado es el de "Costeo de Crédito Unitario Proyectado".

NINTANGA S. A.
(Quito – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los fundamentos técnicos utilizados por el actuario para el establecimiento de la reserva para jubilación patronal fueron: a) la remuneración del empleado y disposiciones del Código de Trabajo que establece que la pensión mensual del empleado por jubilación patronal no podrá ser mayor que el salario básico unificado medio del último año (US\$ 240 en el 2010 y US\$ 218 en el 2009), ni inferior a US\$ 30 dólares si solo tiene derecho a la jubilación del empleador y de US\$ 20 si es beneficiario de doble jubilación; b) 25 años de servicio como mínimo; c) bases demográficas del personal; d) tabla de mortalidad ecuatoriana; e) una tasa de interés actuarial del 4% anual; y, f) tasa de crecimiento de salarios del 2.40% anual.

Un resumen del valor actual de las reservas matemáticas actuariales de jubilación patronal al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Valor actual de las reservas matemáticas actuariales de jubilación patronal:		
Trabajadores con tiempo de servicio igual o más de 10 años y menor a 25 años	US\$ 242,131	168,395
Trabajadores con tiempo de servicio menor a 10 años	<u>224,061</u>	<u>220,367</u>
Total	US\$ <u>466,192</u>	<u>388,762</u>

17. Patrimonio de los Accionistas

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, el capital social de la Compañía está constituido por 3,100,000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1 cada una, respectivamente.

Aportes para futuros Aumentos de Capital

Durante los años 2010 y 2009 los accionistas efectuaron aportes para futuros aumentos de capital como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Aportes en efectivo	US\$ <u>500,000</u>	<u>600,000</u>

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

Reserva por valuación

El saldo de la cuenta reserva por valuación representa la utilidad no realizada por el reconocimiento de las inversiones en la subsidiaria por revalorización del terreno. De acuerdo con las normas societarias vigentes, el saldo de la cuenta reserva por valuación no está sujeta a distribución a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía; sin embargo, puede ser objeto de capitalización o de absorción de pérdidas, previa decisión de la Junta General de Accionistas, así como podrá ser utilizado para compensar el saldo deudor de la cuenta de patrimonio – reserva de capital.

Reserva Legal y Utilidades Disponibles

De acuerdo con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en las operaciones.

18. Impuesto a la Renta

Conciliación Tributaria

Las partidas que afectaron la utilidad (pérdida) contable con la utilidad fiscal (pérdidas tributarias) de la Compañía, para propósitos de determinación del gasto por impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009, fueron las siguientes:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Utilidad (pérdida) antes de la participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	US\$	63,392	(560,254)
Menos 15% de participación de los trabajadores en las utilidades		(9,509)	-
		53,883	(560,254)
Más gastos no deducibles		257,157	363,566
Menos:			
Deducción personal discapacitado		(56,375)	-
Amortización de pérdidas		(71,749)	-
Otras deducciones		(13,791)	-
		(141,915)	-
Utilidad (pérdida) gravable		169,125	(196,688)
Impuesto a la renta, estimado	US\$	42,281	-
Tasa impositiva efectiva		24,99%	-

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno las pérdidas tributarias pueden compensarse con las utilidades que se obtengan en los cinco períodos impositivos subsiguientes, sin que exceda en cada período del 25% de la utilidad sujeta al impuesto a la renta. Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía mantiene pérdidas tributarias trasladables a períodos futuros por US\$ 1,119,000.

A partir del 2010 los dividendos y utilidades pagadas y distribuidas por compañías nacionales a personas naturales serán considerados como ingresos gravados para la determinación de la base de cálculo del impuesto a la renta. Adicionalmente, los dividendos y utilidades pagadas y distribuidas a personas naturales o jurídicas domiciliadas en paraísos fiscales o países de menor imposición tributaria, serán consideradas como ingresos de fuente ecuatoriana y por consiguiente estarán sujetas a retención en la fuente del impuesto a la renta. Se establece que cuando una sociedad otorgue a sus socios, accionistas, partícipes o beneficiarios, préstamos de dinero, se considerará dividendos o beneficios anticipados por la sociedad y por consiguiente, ésta deberá efectuar la retención en la fuente que corresponda sobre su monto.

El anticipo del impuesto a la renta determinado a partir del año 2010 constituye el valor mínimo por concepto de impuesto a la renta a pagarse, no podrá ser recuperado ni por solicitud de devolución al Servicio de Rentas Internas o por compensación en años futuros. Para el ejercicio económico 2010 la Compañía se acogió a esta disposición legal.

El movimiento de las cuentas por cobrar y cuentas por pagar por impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

		2010		2009
		Cuentas por		Cuentas por
		cobrar	Pagar	Cobrar
		(nota 4)	(nota 13)	(nota 5)
Saldos al inicio del año	US\$	252,331	-	95,691
Provisión cargada al gasto		-	125,487	-
		252,331	125,487	95,691
Más (menos):				
Anticipos		75,182	-	106,335
Impuestos retenidos por terceros		101,273	-	50,305
		176,455	-	156,640
Saldos al final del año	US\$	428,786	125,487	252,331

Situación Fiscal

A la fecha de este informe, las declaraciones de impuesto a la renta presentadas por la Compañía por los años 2006 al 2010 están abiertas a revisión por parte de las autoridades tributarias.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

Precios de Transferencia

De conformidad con las normas tributarias vigentes los contribuyentes que efectúen operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, están obligados a determinar sus ingresos, costos y deducciones aplicando la metodología estipulada en la Ley de Régimen Tributario Interno y tomando como referencia el principio de plena competencia. Cualquier efecto resultante se incluirá como una partida gravable en la determinación del impuesto a la renta. En adición, adjunto a la declaración de impuesto a la renta deberán presentar al Servicio de Rentas Internas: a) Anexo de Precios de Transferencia, dentro de los cinco días posteriores a la presentación de la declaración; y, b) Informe Integral de Precios de Transferencia; en un plazo no mayor a seis meses a la presentación de la declaración.

El Servicio de Rentas Internas mediante Resolución No. NAC-DGERC GC09-00286 publicado en el Registro Oficial No. 585 del 7 de mayo del 2009, normó el contenido del Régimen de Precios de Transferencia estableciendo principalmente lo siguiente:

- Deberán presentar el Anexo de Precios de Transferencia aquellos contribuyentes que habiendo efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal, por un monto acumulado comprendido entre US\$ 1.000.000 a US\$ 3.000.000, y cuya proporción del total operaciones con partes relacionadas del exterior sobre el total de ingresos, de acuerdo con los casilleros correspondientes del formulario 101 del impuesto a la renta, sea superior al 50%.
- Aquellos contribuyentes que en el 2010 y 2009 hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US\$ 5.000.000, deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

En el 2010 las transacciones con partes relacionadas del exterior no superan el US\$ 1,000,000.

Código de la Producción, Comercio e Inversiones:

Mediante Código de la Producción, Comercio e Inversiones publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 del 29 de diciembre del 2010, se establecieron ciertos incentivos de carácter tributario que incluyen reformas aplicables a la normativa fiscal ecuatoriana a partir del período fiscal 2011. Entre estas reformas podemos mencionar las siguientes:

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

- Se establece que a partir del ejercicio fiscal 2011, los empleadores que sean sociedades o personas naturales obligadas a llevar contabilidad, que al final del período fiscal tuvieran utilidades, que hayan pagado en dicho ejercicio un anticipo de impuesto a la renta inferior a la utilidad y que no hubieren pagado a todos sus trabajadores un monto igual o superior al salario digno mensual, deberán calcular una compensación económica obligatoria adicional que será pagada como aporte para alcanzar el Salario Digno, únicamente a favor de aquellos trabajadores que durante el año hubieran percibido un salario inferior a dicho salario; misma compensación que será considerada como gasto deducible del impuesto a la renta para el empleador y como un ingreso exento para el trabajador que lo perciba.
- Se establece que las nuevas sociedades que se constituyan con el objetivo de realizar nuevas inversiones productivas gozarán de una exoneración del impuesto a la renta durante cinco años contados desde el primer año en que las nuevas inversiones generen ingresos atribuibles directa y únicamente a la nueva inversión, siempre que estas inversiones se ubiquen dentro de sectores económicos considerados prioritarios por el Estado.
- Se establece que las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos por ciento (22%) sobre su base imponible y gozarán de una exoneración del 10% sobre las utilidades que sean objeto de reinversión. Para este efecto a partir del ejercicio fiscal 2011 la tarifa del impuesto a la renta será del 24% y se reducirá un 1% anual hasta el tope del 22% establecido.
- Se establece que las sociedades recién constituidas, las inversiones nuevas, las personas naturales obligadas a llevar contabilidad y las sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad, que iniciaren actividades estarán sujetas al pago del anticipo de impuesto a la renta después del quinto año de operación efectiva.
- Se establece que estarán exentos del impuesto a la salida de divisas los pagos realizados al exterior, por concepto de la amortización de capital e intereses generados sobre créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, con un plazo mayor a un año, destinados al financiamiento de inversiones previstas en el Código de la Producción. Asimismo se exoneran de este impuesto los pagos realizados al exterior por parte de administradores y operadores de las Zonas Especiales de Desarrollo Económico, tanto por concepto de importaciones de bienes y servicios relacionados con su actividad autorizada, así como para la amortización de capital e intereses generados sobre créditos que les hayan otorgado instituciones financieras internacionales, con un plazo mayor a un año, para el desarrollo de sus inversiones en el Ecuador.

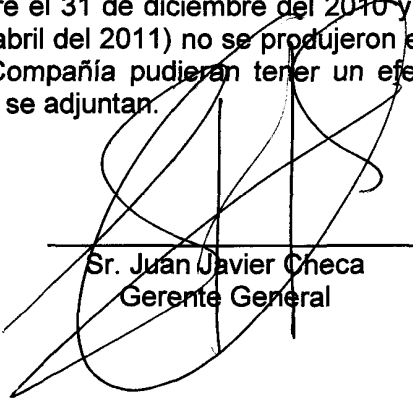
NINTANGA S. A.
(Quito – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2010
(Con cifras correspondientes del 2009)

19. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2010 y hasta la fecha de emisión de este informe (15 de abril del 2011) no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.



Sr. Juan Javier Checa
Gerente General



Sr. Patricio Nolvos
Contador General