

EXTRACTO**CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA
INMOALVASAA S.A.**

La compañía INMOALVASAA S.A. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Noveno del Distrito Metropolitano de Quito, el 13 de Noviembre del 2007, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 07.Q.IJ.005094 de 18 DIC. 2007

1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.

2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 800,00 Número de Acciones 800 Valor US\$ 1,00; Capital Autorizado: US\$ 1.600,00

3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: Uno: La compra venta y corretaje de bienes inmuebles. Dos: Alquiler de bienes inmuebles propios o en representación de terceros. Tres: Administrar bienes inmuebles de propiedad de la empresa.....

Quito, 18 DIC. 2007

Dr. Eduardo Guzmán Rueda
DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO
JURÍDICO DE COMPAÑÍAS

ARJ0325102

EXTRACTO**DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO DE
CAPITAL, ELEVACIÓN DEL VALOR NOMINAL
DE LAS PARTICIPACIONES Y REFORMA DE
ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA DECORTINAS
DECORACIÓN Y CORTINAS CIA. LTDA.**

Se comunica al público que la compañía DECORTINAS DECORACIÓN Y CORTINAS CIA. LTDA. aumentó su capital en US\$ 49.200,00, elevó el valor nominal de sus participaciones y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Cuadragésimo del Distrito Metropolitano de Quito el 8 de noviembre del 2007. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 07.Q.IJ.005097 de 18 DIC. 2007

En virtud de la presente escritura pública la compañía reforma el artículo quinto del Estatuto Social, referente al capital social, de la siguiente manera:

El capital actual suscrito es de US\$ 50.000,00 dividido en 50.000 participaciones de US\$ 1,00 cada una.

Distrito Metropolitano de Quito, 18 DIC. 2007

Dr. Gonzalo Merlo Pérez
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE QUITO

ARJ0325102

* Ventanas: De hierro con vidrios claros, marcos de madera.
Tiempo aproximado de construcción: 65 años
b.- Construcción nueva:
* Estructura: Metálica (ladrillo en columnas)
* Paredes: Bloque de 15 cm., enlucidos
* Pisos: cementados y cerámica
* Cubierta: losa de hormigón
* Puertas: metálicas
* Ventanas: Hierro con vidrios claros
* Pintura: Caucho-acrílico
Ambientes:
* Una sola pieza
Tiempo aproximado de construcción: 5 años
Ambientes
c).- Planta baja: bodega y cocina
* Restaurante
* Baño social
d).- Garaje
* Cubierto con eternit
* Paredes laterales de bloque
* Piso de cemento
* Estructura metálica
Tiempo de construcción: 8 años
Ambientes
* Un solo ambiente.
Consideración: Para la evaluación del tiempo en que han sido construidas las áreas existentes, en vista de que no existen documentos que certifiquen la fecha en que se han realizado los trabajos como son planos aprobados en el Municipio de Quito, y es difícil determinar en laboratorio el deterioro de los elementos constructivos, se ha considerado:
a.- Certificaciones verbales de personas, vecinas de lugar quienes dan fe de la fecha aproximada en que se han realizado los trabajos.
b.- El grado de envejecimiento natural de los materiales, especialmente madera, teja, etc.
f.- Los materiales empleados con los cuales se trabajaban en las diferentes épocas de la construcción de 65 años atrás se construyó con ladrillos, por ser un material de construcción de bajo costo, y por ser resistente a cargas en paredes, lo mismo que enlucidos con macilla de cal, en ras Dolores Moreno y Dolores Alarcón, en 13,50 metros.
Oriente: Calle avenida 10 de Agosto, en 22,28 metros
Occidente: Propiedad de Dr. Gonzalo Peñaherrera en parte en 22,40 metros
Superficie del terreno: 226,47 metros cuadrados
Características del inmueble
Cerramiento
i.- Norte: Pared de adobe, sobre cimientos de piedra, en 13,50 m.
j.- Sur: Cerramiento pared de ladrillo y adobe, sobre cimientos de piedra, en 13,50 m.
k.- Oriente: Avenida 10 de Agosto No. 18-17
l.- Occidente: Pared de ladrillo y adobe, en 22,40 m
Aspecto físico del terreno:
* Forma: Rectangular
* Topografía: Plana
* Ubicación: Lote Intermedio
* Frente: Calle Av. 10 de Agosto No. 18-17
* Relación frente-fondo: 1-0,6
Construcciones
a) Dos plantas: 456,94 metros cuadrados
b) Construcción terraza: 84,86 metros cuadrados
Área total: 541,80 metros cuadrados
Descripción: Características constructivas
a.- Casa de locales: Esta construcción es de dos pisos
* Paredes: Adobe y ladrillo enlucido y pintado
* Pisos: Cementados recubrimiento de baldosa en cocina y baños, media duela, sobre estructura de madera.
* Cubierta: Eternit y losa, sobre estructura de madera.
* Tumbados: Falso con cielo raso, en parte.
* Puertas: De madera tallada y lacada y landfort en los locales
* Ventanas: De hierro con vidrios claros, marcos de madera.
Ambientes:
* Planta baja: Locales comerciales como son Banco Sudamericano y almacenes.
* Planta alta: Bodegas de almacenes
Tiempo aproximado de construcción: 70 años
b.- Construcción nueva:

000000