

CONSTRUCTORA SELVAYACU CIA.LTDA. INFORME FINANCIERO DEL GERENTE A LOS SOCIOS ACTIVOS DE LA COMPAÑÍA EJERCICIO 2009

Señores Socios:

A continuación presento a ustedes el informe sobre los resultados y posición financiera de nuestra empresa al final del ejercicio financiero de 2009.

1. MEDIO AMBIENTE ECONÓMICO.

Según el Boletín de Cuentas Nacionales Trimestrales No. 70 del Banco Central del Ecuador (BCE), el desempeño anual del 2009 de su economía fue positivo; muestra de ello es que el Producto Interno Bruto (PIB) alcanzó los US\$24,120 millones, en términos reales, que representa un crecimiento de 0.36%; esto, gracias a que el último trimestre del año, se evidenció una recuperación, por efecto de las políticas económicas internas implementadas y disminución de las consecuencias de la crisis financiera mundial.

Dentro de esto, vale destacar que el Valor Agregado Bruto (VAB) de la Agricultura se incrementó 0.18% en el último trimestre del año, cerrando dicha actividad con un resultado positivo de 0.70% en relación al 2008; tendencia que también se repite a nivel de la Pesca, pues creció en 5.41% en el cuarto trimestre; industria, que en el 2009, presentó un crecimiento de 5.39% respecto al año inmediato anterior (2008).

El VAB de la industria Manufacturera (excluye refinados de petróleo), siguió la misma línea, ya que presentó un incremento de 0.65% en el cuarto trimestre del 2009, al igual que el de la Intermediación Financiera que creció en 0.29% en el cuarto trimestre del 2009; recuperación económica del sistema financiero ecuatoriano que en términos anuales fue positivo en 1.68%, incrementándose las Capacitaciones (Depósitos de Ahorro y a Plazo Fijo), así como las utilidades del Sector.

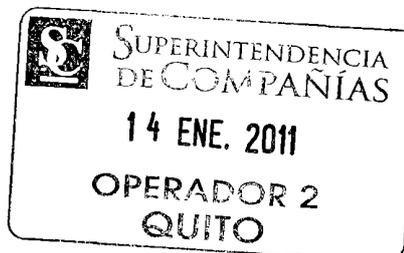
Es importante destacar, además el buen desempeño anual del sector de la Construcción, que presentó un incremento de 5.37%; no se quedan atrás Otros Elementos del PIB (impuestos directos menos subvenciones sobre los productos), que en el cuarto trimestre del 2009 presentaron un incremento de 3.98%, debido a una mejor gestión tributaria y al incremento de la actividad productiva.

Desde la óptica de la Oferta y Utilización de Bienes y Servicios, en el cuarto trimestre del 2009, el Consumo de la Administración Pública se incrementó en 1.10%; sumado a que en este trimestre la Formación Bruta de Capital Fijo (la Inversión) creció en 0.90% mientras que el Consumo de los Hogares aumentó en 1.03%; no así las Exportaciones que decrecieron en 3.24%, tendencia que no siguieron las Importaciones pues presentaron un incremento de 5.92% en el cuarto trimestre del 2009, aunque en el año mostraron una caída 11.57%.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.

Objetivos financieros

Pese al entorno macroeconómico negativo, los objetivos programados para el ejercicio 2009 se mantienen en procesos de programación, entre los objetivos de la Compañía.



Objetivos administrativos.

Los objetivos administrativos se han cumplido toda vez que las decisiones se han tomado considerando la opinión y revisión de los estatutos internos de la Compañía.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO.

Disposiciones:

La Compañía no tuvo movimiento económico en el ejercicio 2009.

Se propone que para el año 2010 y con el presupuesto de CONSTRUCTORA SELVAYACU CIA. LTDA. puesto en consideración, se obtengan mayores logros.

Situación que a pesar de que la Compañía pudo cumplir con su objetivo. Conviene planificar y buscar nuevos proyectos de para el 2010. Dicho esto se emprenderán nuevas metas de ajustes y alcances que representen un mejor futuro para quienes conforman el mismo.

Atentamente,
SELVAYACU CIA.LTDA.



Ing. Antonio Tufiño S.
GERENTE