

**CORPORACIÓN TURISTICA INTERNACIONAL LLERENA GARZON
"CORPTURINTER S.A."**

**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

CONTENIDO:

Informe de Auditoría emitido por un auditor independiente
Estado de Situación Financiera
Estado del Resultado Integral
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto de los Accionistas
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a los estados financieros

Abreviatura usada:

US\$	Dólares estadounidenses
NIA	Normas Internacionales de Auditoría
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
IAASB	Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento
IESBA	Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores



INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de:

CORPORACIÓN TURISTICA INTERNACIONAL LLERENA GARZON
"CORPTURINTER S.A."

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de CORPORACIÓN TURISTICA INTERNACIONAL LLERENA GARZON "CORPTURINTER S.A.", que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de CORPORACIÓN TURISTICA INTERNACIONAL LLERENA GARZON "CORPTURINTER S.A.", al 31 de diciembre de 2017, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – (NIIF).

Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de CORPORACIÓN TURISTICA INTERNACIONAL LLERENA GARZON "CORPTURINTER S.A.", de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Gerencia en relación con los estados financieros

La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, y del control interno que la gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la gerencia es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento, utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la gerencia tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La Dirección de la entidad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.



Freire Hidalgo
auditores s.a.

Responsabilidad del auditor externo en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto estén libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Freire Hidalgo Auditores S. A.
Registro en la
Superintendencia de
Compañías No. 634


Dr. Jaime Freire Hidalgo
Representante Legal

Dirección:
Pedro Ponce Carrasco E8-06 y Diego de Almagro

Quito, 12 de marzo de 2018

CORPORACIÓN TURÍSTICA INTERNACIONAL LLERENA GARZÓN "CORPTURINTER S. A."

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(Expresado en US\$ dólares estadounidenses)

ACTIVOS	NOTAS	2017	2016
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo		5.294	933
Activos financieros	4	130.694	126.602
Inventarios		3.106	3.006
Activos por impuestos corrientes		2.375	-
Total Activo Corriente		<u>141.469</u>	<u>130.541</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos, neto	5	932.223	994.384
Otros activos no corrientes	6	-	38.769
Total Activo no Corriente		<u>932.223</u>	<u>1.033.153</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.073.692</u>	<u>1.163.694</u>
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas y documentos por pagar	7	7.319	15.178
Obligaciones con instituciones financieras	8	-	17.968
Otras obligaciones corrientes	9	19.871	20.753
Anticipos de clientes		-	4.666
Otros pasivos corrientes		-	-
Total Pasivo Corriente		<u>27.190</u>	<u>58.565</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por pagar relacionadas	11	133.838	187.146
Provisiones por beneficios a empleados		5.581	11.265
Total Pasivo no Corriente		<u>139.419</u>	<u>198.411</u>
TOTAL PASIVOS		<u>166.609</u>	<u>256.976</u>
PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS (Véase estado adjunto)	12,13,14	<u>907.083</u>	<u>906.718</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>1.073.692</u>	<u>1.163.694</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 21 son parte integrante de los estados financieros

CORPORACIÓN TURÍSTICA INTERNACIONAL LLERENA GARZÓN "CORPTURINTER S. A."

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(Expresado en US\$ dólares estadounidenses)

	NOTAS	2017	2016
Ingresos de actividades ordinarias	15	354.388	302.553
Costo de ventas y producción	16	<u>(224.716)</u>	<u>(201.332)</u>
Ganancia bruta		129.672	101.221
Gastos de operación:			
Administración y ventas	16	<u>(119.289)</u>	<u>(89.630)</u>
Utilidad en operación		10.383	11.591
Otros ingresos (egresos):			
Financieros		(3.953)	(6.174)
Otros, neto		<u>(4.414)</u>	<u>6.010</u>
Total otros ingresos (egresos)		<u>(8.367)</u>	<u>(164)</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		<u>2.016</u>	<u>11.427</u>
Participación trabajadores	10	(302)	(1.714)
Impuesto a la renta	10	<u>(1.348)</u>	<u>(8.243)</u>
Utilidad neta		<u>366</u>	<u>1.470</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL:			
Otro resultado integral del año, neto de impuestos		<u>-</u>	<u>-</u>
Total Resultado integral del año		<u>366</u>	<u>1.470</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 21 son parte integrante de los estados financieros

CORPORACIÓN TURÍSTICA INTERNACIONAL LLERENA GARZÓN "CORPTURINTER S. A."

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(Expresado en US\$ dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reservas		Superávit por Revaluación Propiedad, planta y equipo	Resultados Acumulados Ejercicios anteriores	por aplicación de NIIF	Total
		Legal	Capital				
Saldos al 31 de diciembre de 2016	14.003	9.786	332.544	494.457	55.658	269	906.717
Utilidad neta	-	-	-	-	366	-	366
Saldos al 31 de diciembre de 2017	14.003	9.786	332.544	494.457	56.024	269	907.083

Las notas explicativas anexas 1 a 21 son parte integrante de los estados financieros

CORPORACIÓN TURÍSTICA INTERNACIONAL LLERENA GARZÓN "CORPTURINTER S. A."

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(Expresado en US\$ dólares estadounidenses)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Flujo de Actividades de Operación:		
Recibido de clientes	341.216	283.087
Pagado a proveedores y trabajadores	(315.829)	(268.679)
Intereses pagados	(3.953)	(6.174)
Participación a trabajadores	(1.714)	(1.385)
Impuesto a la renta	(25)	(1.063)
Efectivo proveniente de flujo de operación	19.695	5.786
Flujo de (en) Actividades de Inversión:		
Propiedades y equipos	22.858	(4.824)
Otros activos no corrientes	38.769	(2.728)
Efectivo proveniente de (utilizado en) flujo de inversión	61.627	(7.552)
Flujo de (en) Actividades de Financiamiento:		
Financiamiento (Pago) obligaciones con instituciones financieras	(17.968)	1.462
Beneficios a empleados	(5.684)	(3.885)
Cuentas por pagar relacionadas	(53.308)	4.464
Efectivo proveniente de (utilizado en) flujo de financiamiento	(76.960)	2.041
Incremento del flujo de fondos	4.362	275
Saldo inicial de efectivo y equivalentes al efectivo	933	658
Saldo final de efectivo y equivalentes al efectivo	5.295	933

Las notas explicativas anexas 1 a 21 son parte integrante de los estados financieros

CORPORACIÓN TURÍSTICA INTERNACIONAL LLERENA GARZÓN "CORPTURINTER S. A."

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(Expresado en US\$ dólares estadounidenses)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR FLUJO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad neta	366	1.470
Cargos a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Provisión cuentas incobrables	-	2.076
Ajuste impuesto a la renta años anteriores	-	(1.996)
Depreciación propiedades y equipos	39.303	38.869
	<u>39.303</u>	<u>38.949</u>
Operaciones del periodo:		
Activos financieros	(8.758)	(25.476)
Inventarios	(100)	321
Servicios y otros pagos anticipados	-	-
Activos por impuestos corrientes	(2.375)	4.180
Cuentas y documentos por pagar	(7.859)	3.415
Otras obligaciones corrientes	(882)	608
Otros pasivos corrientes	-	(17.681)
	<u>(19.974)</u>	<u>(34.633)</u>
Efectivo proveniente de flujo de operación	<u>19.695</u>	<u>5.786</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 21 son parte integrante de los estados financieros