

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios y Junta de Directores de
JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Jardines de Cayambe (JARDICA) Cía. Ltda. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Jardines de Cayambe (JARDICA) Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2016 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*".

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de Jardines de Cayambe (JARDICA) Cía. Ltda. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Otra información

La Administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el informe de la administración, informe del comisario, que no incluye los estados financieros ni el informe de auditoría sobre los mismos, la cual fue obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Sociedad, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe de la Administración y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, basados en el trabajo que hemos efectuado sobre esta información obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría, concluimos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidad de la Administración de la Sociedad por los estados financieros

La Administración de Jardines de Cayambe (JARDICA) Cia. Ltda. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Sociedad.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude u error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

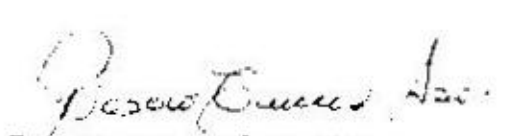
- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar elusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Sociedad no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos correspondientes de modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de Jardines de Cayambe (JARDICA) Cía. Ltda., correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2016, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Junio 19 del 2017


Rosero Carrera & Asociados Cía. Ltda.
Reg. Nacional de Firmas de Auditorías No. 74
Registro Nacional de Contadores No. 63
Quito-Ecuador


C.P.A. Germán Carrera G.
SOCIO.
Registro No. 10.955

JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresado en US Dólares Americanos

ACTIVO	NOTAS	2016	2015
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo	6	19,444.93	1,184.95
Cuentas por Cobrar Comerciales	7	659,325.46	317,639.47
Inventarios	8	72,624.21	122,008.02
Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	9	41,663.93	19,350.13
Total Activo Corriente		793,058.53	460,182.57
ACTIVO NO CORRIENTE			
Otros Activos No Corrientes		3,664.70	-
Propiedad, Planta y Equipo	10	401,939.67	579,238.78
Activos Biológicos	11	206,099.70	765,112.02
		611,704.07	1,344,350.80
Total Activo no Corriente			
TOTAL ACTIVO		1,404,762.60	1,804,533.37
PASIVO CORRIENTE:			
Sobregiros Bancarios		-	2,565.03
Cuentas por Pagar Comerciales	12	116,390.53	193,783.59
Obligaciones Fiscales e I.E.S.S.	13	33,082.93	24,742.09
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	14	80,760.29	57,010.26
Total Pasivo Corriente		230,233.75	278,100.97
PASIVO NO CORRIENTE:			
Préstamos de Socios	15	353,116.34	681,946.16
Provisiones por Beneficios a Empleados	16	193,702.59	202,211.37
Pasivo por Impuesto Diferido	17	71,074.10	76,366.08
Total Pasivo no Corriente		617,893.03	960,523.61
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:	20		
Capital Social		20,000.00	20,000.00
Aportes Futura Capitalización		100,819.56	100,819.56
Reservas	21	35,558.98	35,558.98
Reserva de Capital		20,415.68	20,415.68
Resultados Acumulados Años Anteriores		168,179.67	146,586.15
Resultados Acumulados por Adopción NIIF's		220,934.90	220,934.90
Resultados del Ejercicio		(9,272.97)	21,593.52
Total Patrimonio de los Socios		556,635.82	565,908.79
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1,404,762.60	1,804,533.37

ROSEMARY CUEVA JACOME
GERENTE GENERAL

PATRICIO YRPEZ MOREANO
CONTADOR GENERAL

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresado en US Dólares Americanos

	NOTAS	2016	2015
Ventas		3,116,243.07	2,480,744.86
Costo de Ventas		(3,102,767.30)	(2,284,260.94)
Utilidad Bruta en Ventas		13,475.77	196,483.92
GASTOS DE OPERACIÓN:			
Gastos de Administración y Ventas	19	342,620.11	310,934.35
Total Gastos de Operación		342,620.11	310,934.35
Pérdida en Operación		(329,144.34)	(114,450.43)
OTROS INGRESOS (GASTOS) NO OPERACIONALES:			
Gastos Financieros		(8,668.33)	(8,976.45)
Otros Ingresos		328,540.20	145,020.40
Total Otros Ingresos (Gastos) no Operacionales		319,871.87	136,043.95
(Pérdida) Utilidad del Ejercicio antes de Impuesto a la Renta		(9,272.47)	21,593.52
Impuesto a la Renta	18	-	-
(Pérdida) Utilidad Integral del Ejercicio		(9,272.47)	21,593.52
ROSEMARY CUEVA JACOME GERENTE GENERAL		PATRICIO YEPEZ MOREANO CONTADOR GENERAL	

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresado en US Dólares Americanos

	CAPITAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACION	RESERVAS LEGAL	RESERVA DE FACULTATIVA CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS AÑOS ANTERIORES	UTILIDAD / PERDIDA POR CONVERSION DE RUFS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 01 de Enero del 2015	20,000.00	100,819.56	9,071.46	26,487.52	20,415.68	226,934.90	44,286.40	544,315.27
Transferencia a Resultados Acumulados							144,286.40)	
(Utilidad Neta del Ejercicio							21,591.52	21,591.52
Saldo al 31 de Diciembre del 2015	20,000.00	100,819.56	9,071.46	26,487.52	20,415.68	226,934.90	21,591.52	565,908.79
Transferencia a Resultados Acumulados							121,591.52)	
Pérdida Neta del Ejercicio							(9,272.97)	(9,272.97)
Saldo al 31 de Diciembre del 2016	20,000.00	100,819.56	9,071.46	26,487.52	20,415.68	226,934.90	(9,272.97)	556,635.82

ROSEMARY CUEVA JACOME
GERENTE GENERAL

PATRICIO YEPEZ MOREANO
CONTADOR GENERAL

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
gExpresado en US Dólares Americanos

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
EFFECTIVO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIONES:		
Valores Recibidos de Clientes	2,994,906.75	2,564,320.49
Pagos a Proveedores, Empleados y Otros	(2,758,118.62)	(2,218,032.98)
Gastos Financieros	(8,668.33)	(8,976.45)
Otros Ingresos (Egresos) Netos	403,540.20	145,020.40
Efectivo Proveniente (Utilizado) en Operaciones	631,660.00	482,331.46
EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adiciones de Propiedad Planta y Equipo	(2,005.17)	(14,950.15)
Efectivo Utilizado en Actividades de Inversión	(2,005.17)	(14,950.15)
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Efectivo (Pagado) Recibido por Sobregiros Bancarios	(2,565.03)	2,565.03
Efectivo Pagado de Préstamos Socios	(608,829.82)	(480,300.24)
Efectivo Proveniente de Actividades de Financiamiento	(611,394.85)	(477,735.21)
Aumento (Disminución) del Efectivo	18,259.98	(10,353.90)
Efectivo al Inicio del Año	1,184.95	11,538.85
EFFECTIVO	19,444.93	1,184.95
ROSEMARY CUEVA JACOME GERENTE GENERAL	 PATRICIO YEPEZ MOREANO CONTADOR GENERAL	

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación.../)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresado en US Dólares Americanos

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
CONCILIACION DE LA (PERDIDA) UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
(Pérdida) Utilidad Neta del Ejercicio	(9,272.97)	21,593.52
<u>Ajustes para conciliar el ingreso en efectivo proveniente de operaciones:</u>		
Depreciacion Propiedad Planta y Equipos	104,303.13	106,318.30
Depreciacion Activos Biologicos	559,670.73	127,328.75
Provisión Cuentas Incobrables	59,650.33	-
Provisión Participación Trabajadores	-	3,810.62
Provisión Impuesto a la Renta	-	-
Erradicación de Plantas	-	51,916.11
Costo de Ventas de A.F.	75,000.00	-
VARIACIONES EN ACTIVOS:		
(Aumento) Disminución en Cuentas por Cobrar Comerciales	(121,336.32)	83,575.63
Disminución (Aumento) de Inventarios	48,726.55	(10,286.17)
(Aumento) Disminución de Pagos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	(25,978.50)	19,717.29
VARIACIONES EN PASIVOS:		
(Disminución) Aumento de Cuentas por Pagar Comerciales	(77,393.06)	99,604.33
Aumento de Obligaciones Fiscales e Iess	8,340.84	4,544.34
Aumento (Disminución) de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	9,949.27	(25,791.26)
EFFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN OPERACIONES	631,669.00	482,331.46

ROSEMARY CUEVA JACOME
GERENTE GENERAL

PATRICIO YEPEZ MOREANO
CONTADOR GENERAL

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 1. OPERACIONES Y ASUNTOS RELEVANTES

Constitución.-

JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA., es una entidad de derecho privado, constituida en el Ecuador, mediante escritura pública celebrada el 13 de junio de 1989 ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito Mediante Resolución No. 89-1-2-1-1435 la Superintendencia de Compañías el 3 de agosto de 1989 aprueba su constitución, fue inscrita en el Registro Mercantil el 17 de noviembre de 1989

Objeto Social.-

El objeto de la Compañía es la actividad agrícola y principalmente la floricultura orientada a la exportación. La Compañía podrá importar los insumos necesarios para su producción y exportar total o parcialmente su producción.- Para el cumplimiento de su objeto la compañía podrá celebrar toda clase de actos y contratos permitidos por las Leyes Ecuatorianas, siempre que se relacionen con el mismo.

Aprobación de los Estados Financieros.-

Los estados financieros de **JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.**, por el año terminado el 31 de diciembre de 2016, han sido emitidos con la autorización de fecha 17 de abril del 2017, por parte del Representante Legal de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES

2.1 Bases de presentación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), emitida por el Consejo de normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los Estados Financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias. Los Estados Financieros están presentados en dólares americanos.

JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES.
Continuación.../

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera (PYMES) vigentes aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas en donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los saldos de las mencionadas estimaciones en los resultados finales pueden diferir de los montos estimados por la Administración al cierre de cada ejercicio.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

(Espacio en Blanco)

JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES
Continuación.../

<u>Norma</u>	<u>Tipo de cambio</u>	<u>Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:</u>
NIC 7	Las entidades deberán explicar los cambios en sus pasivos derivados de las actividades de financiación.	1 de enero 2017
NIC 12	Las enmiendas aclaran la contabilización del impuesto diferido cuando un activo se mide a su valor razonable y ese valor razonable está por debajo de la base imponible del activo.	1 de enero 2017
NIC 28	Enmiendas con respecto a la medición de una asociada o una empresa conjunta a valor razonable efectiva.	1 de enero 2018
NIC 40	Enmiendas referentes a transferencias de propiedades de inversión.	1 de enero 2018
NIIF 1	Enmiendas con respecto a la supresión de las exenciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, la NIC 19 y la NIIF 10.	1 de enero 2018
NIIF 2	Las enmiendas aclaran cómo contabilizar determinados tipos de operaciones de pago basadas en acciones.	1 de enero 2018
NIIF 4	Las enmiendas a la NIIF 4 "Contratos de seguros" relativos a la aplicación de la NIIF 9 (instrumentos financieros).	1 de enero 2018
NIIF 9	Publicación de la norma "Instrumentos financieros", versión completa.	1 de enero 2018
NIIF 12	Enmiendas con respecto a la clarificación del alcance de la norma.	1 de enero 2017
NIIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta Norma reemplazará a la NIC 11 y 18.	1 de enero 2018
NIIF 16	Enmiendas relacionadas con la contabilidad de los arrendatarios y en el reconocimiento de casi todos los arrendamientos en el balance general. La norma elimina la distinción actual entre los arrendamientos operativos y financieros.	1 de enero 2019
IFRIC 22	Este IFRIC trata transacciones en moneda extranjera o partes de transacciones en las que existe una contraprestación denominada o tasada en una moneda extranjera.	1 de enero 2018

La Compañía estima que la adopción de las enmiendas a las NIIF antes descritas así como de las nuevas NIIF, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES
Continuación.../

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.3 Efectivo

El efectivo se compone de los saldos de efectivo disponible en caja y en cuentas bancarias, que son usados por la Compañía en la gestión de sus compromisos sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

2.4 Activos y pasivos financieros

2.4.1 Clasificación:

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias o pérdidas", "cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

La Compañía mantiene activos financieros en la categoría de "cuentas por cobrar". En cuanto a los pasivos financieros, la Compañía solo mantiene la categoría de "otros pasivos financieros". Las características de los referidos instrumentos financieros se explican a continuación:

Cuentas por cobrar: representados principalmente en el estado de situación financiera por cuentas por cobrar a terceros. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

Otros pasivos financieros: Representados en el estado de situación financiera por cuentas por pagar comerciales. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES
Continuación.../

2.4.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento.-

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición Inicial.-

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de resultados. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición Posterior.-

a) **Cuentas por cobrar:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) **Cuentas por cobrar.-** Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por sus clientes por la venta de bienes en el curso normal de su operación. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Debido a que la Compañía vende sus productos en un plazo de hasta 90 días, sobre sus saldos vencidos no se realizan provisiones por deterioro de cartera por cuanto los saldos existentes se encuentran dentro de los plazos habituales que viene manejando la empresa.

b) **Otros pasivos financieros:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) **Cuentas por pagar:** Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales y/o del exterior en el curso normal de los negocios. Si se esperan pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses.

JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES
Continuación.../

2.4.3 Deterioro de activos financieros:

Las cuentas por cobrar se reconocen por el importe de los productos facturados, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de incobrabilidad con los clientes. La Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al valor nominal de la cartera, debido a que las transacciones no mantienen costos significativos asociados. Además se establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

2.4.4 Baja de activos y pasivos financieros:

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.5 Inventarios

Los inventarios se presentan al costo de adquisición, producción o valor neto de realización, el que sea menor. Son valuados con el método del costo promedio ponderado. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los costos necesarios para llevar a cabo la venta.

2.6 Propiedad, Planta y Equipo

2.6.1 Medición en el Momento del Reconocimiento

Las propiedades, planta y equipos son registradas al costo de adquisición.

2.6.2 Medición Posterior al Reconocimiento

Las propiedades, planta y equipo, son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de cualquier pérdida por deterioro. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES
Continuación.../

2.6.3 Métodos de Depreciación y Vidas Útiles

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada y el método de depreciación son revisadas al final de cada año.

<u>Activo</u>	<u>Vida Útil (años)</u>
Maquinaria	10
Muebles y Enseres	10
Equipo de Computación	3
Vehículos	5
Edificios	20
Activo Biológico	
Plantas en Producción	10

2.6.4 Retiro o Venta de Propiedad, Planta y Equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.6.5 Deterioro del Valor de las Propiedad, Planta y Equipo

Al final de cada periodo, la administración de la Compañía evalúa si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo o de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece. Si existe este indicio, la entidad estima el importe recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo.

2.7 Impuesto a la Renta Corriente y Diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES
Continuación.../

2.7.1 Impuesto a la Renta Corriente

El cargo por Impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto mixto, de acuerdo a la composición societaria de cada Compañía y su domiciliación específicamente, para los regímenes fiscales preferentes se considera el 25% y para regímenes domiciliados en Ecuador se aplicará el 22%, y en el caso de que la participación societaria sea igual o menor al 50% se aplicará la tarifa del 25% porcentualmente de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12%. En el año 2014, las normas tributarias vigentes establecían una tasa de Impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual fue aplicada por la Compañía. A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos. La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Durante el 2016 y 2015, la Compañía registró como impuesto a la renta corriente causado el valor determinado sobre la base del 22%.

2.7.2 Impuesto a la Renta Diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el Impuesto a la renta pasivo se pague. Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES
Continuación.../

2.8 Beneficios a los trabajadores

Beneficios de corto plazo - Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

La Participación de los Trabajadores- en las utilidades que se calcula en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación vigente y se registra con cargo a resultados.

Décimo Tercer y Décimo Cuarto- Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente.

Beneficios de Largo Plazo (Jubilación Patronal y Desahucio) - la provisión es determinada anualmente con base en un estudio actuarial practicado por un profesional independiente, aplicando el método de Costo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera. Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incremento futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras. Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes a la provisión, basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales, se cargan a resultados en el periodo en el que surgen. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

Al cierre del año, las provisiones cubren a todos los trabajadores que se encontraban trabajando para la Compañía.

2.9 Ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes son reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- (i) La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- (ii) La Compañía no conserva para sí, ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- (iii) El importe de los ingresos ordinarios puede medirse con fiabilidad;

JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES
Continuación.../

- (iv) Es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- (v) Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

2.10 Gastos

Se registran en base a lo devengado.

2.11 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente legal o asumida como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar la obligación y el monto se ha estimado confiablemente. No se reconocen provisiones para futuras pérdidas operativas.

Cuando existen varias obligaciones similares, la probabilidad de que se requiera de salida de recursos para su pago se determina considerando la clase de obligación como un todo. Se reconoce una provisión aun cuando la probabilidad de salida de recursos respecto de cualquier partida específica incluida en la misma clase de obligaciones sea menor.

Las provisiones se miden al valor presente de los desembolsos que se espera se requerirán para cancelar la obligación utilizando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las actuales condiciones de mercado sobre el valor del dinero y los riesgos específicos para dicha obligación.

2.12 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los socios de la Compañía se deduce del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en los estados financieros en el periodo en el que son aprobados por la junta de socios.

(Espacio en Blanco)

JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas explicativas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones. Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

(a) Deterioro de cuentas por cobrar

La estimación para cuentas dudosas es determinada por la Gerencia de la Compañía, con base en la evaluación individualizada de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos, teniendo como principal indicativo de duda de su cobrabilidad y la existencia de saldos vencidos. La provisión para cuentas dudosas se carga a los resultados integrales del año y las recuperaciones de cuentas provisionadas se acreditan a otros ingresos.

(b) Vida útil de las propiedades y equipos

Los cambios en circunstancias, tales como avances tecnológicos, cambios en el uso planificado, podrían hacer que la vida útil fuera diferente de las estimaciones realizadas. Las estimaciones se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. La determinación de las vidas útiles se evalúan al cierre de cada año.

(c) Beneficios a empleados a largo plazo

Calculada en base a hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de Jubilación patronal y Desahucio, para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes.

(d) Impuesto a la renta diferido

La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos (fundamentalmente efectos de la adopción de las NIIF) se revertirán en el futuro.

JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

4.1 Factores de riesgos financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Administración, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a los Socios medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

a) Riesgo de crédito:

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina de las actividades de operación, principalmente de las cuentas por cobrar comerciales.

El riesgo relacionado con crédito a cuentas es gestionado en base a lo establecido en las políticas, procedimientos y controles de la Compañía. Se han establecido límites de crédito para todos los clientes en base a calificaciones externas o, de no estar disponibles, de acuerdo con los criterios de calificación interna. La calidad de los créditos de clientes es evaluada detalladamente y los saldos excepcionales son constantemente monitoreados. La gestión de los créditos comerciales tiene por objeto sostener el crecimiento y la rentabilidad de la Compañía mediante la optimización de la utilización de activos y manteniendo los riesgos a un nivel aceptable. No existe una concentración significativa de créditos por lo tanto, se considera que el riesgo de crédito en estos casos es mínimo.

La Compañía mantiene su efectivo en instituciones financieras con las siguientes calificaciones:

<u>Entidad financiera</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Banco Internacional S.A.	AAA-	AAA-
Bac Florida Bank	S-STAR BAUER FINANCIAL INC.	

JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS Continuación.../

b) Riesgo de liquidez:

El Riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la Administración para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía. La Compañía monitorea el nivel de entradas de efectivo de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar junto con las salidas de efectivo esperadas para acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

El cuadro a continuación analiza los pasivos financieros de la Compañía agrupados sobre la base del periodo remanente a la fecha del estado de situación financiera hasta la fecha de su vencimiento. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados que incluyen el pago de intereses:

	Menos de 1 año	Mayores a 1 año
Al 31 de diciembre de 2016		
Cuentas por Pagar Comerciales	116,390.53	-
Préstamos de Socios	-	353,116.34
Al 31 de diciembre de 2015		
Sobregiros Bancarios	2,565.03	-
Cuentas por Pagar Comerciales	193,783.59	-
Préstamos de Socios	-	681,946.16

c) Riesgo de mercado:

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, entre otras, produzca pérdidas económicas debido a la desvalorización de activos, debido a la nominación de estos a dichas variables.

JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS Continuación.../

4.2 Administración del riesgo de capital

La Compañía administra de manera activa una base de capital para cubrir los riesgos inherentes en sus actividades. La adecuación del capital de la Compañía es monitoreada usando, entre otras medidas, los ratios establecidos por la gerencia.

Los objetivos de la Compañía son:

- (i) Salvaguardar la capacidad de la Compañía para continuar operando de manera que continúe brindando retornos a los accionistas y beneficios a los otros participantes; y,
- (ii) Mantener una fuerte base de capital para apoyar el desarrollo de sus actividades.

La Compañía mantiene ratios de apalancamiento no significativos, ya que mantiene un bajo nivel de endeudamiento con terceros frente a sus activos líquidos.

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre fueron los siguientes:

	2016	2015
Recursos de Terceros	469,506.87	878,294.78
Menos: Efectivo	(19,444.93)	(1,184.95)
Deuda Neta	450,061.94	877,109.83
Total Patrimonio	556,635.82	565,908.79
Capital Total	1,006,697.76	1,443,018.62
Ratio de Apalancamiento	45%	61%

JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 5. INSTRUMENTO FINANCIEROS

Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	2016		2015	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
Activos financieros medidos al costo				
Efectivo	1,944.93	-	1,184.95	-
	<u>1,944.93</u>	<u>-</u>	<u>1,184.95</u>	<u>-</u>
Activos financieros medidos al costo amortizado				
Cuentas por Cobrar Comerciales	659,325.46	-	317,639.47	-
Total activos financieros	<u>661,270.39</u>	<u>-</u>	<u>318,824.42</u>	<u>-</u>
Pasivos financieros medidos al costo amortizado				
Sobregiros Bancarios	-	-	2,565.03	-
Cuentas por Pagar Comerciales	116,390.53	-	193,783.59	-
Préstamos de Socios	-	353,116.34	-	681,946.16
Total pasivos financieros	<u>116,390.53</u>	<u>353,116.34</u>	<u>196,348.62</u>	<u>681,946.16</u>

NOTA 6. EFECTIVO

El resumen del Efectivo, es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Caja	1,158.66	1,158.66
Bancos	18,286.27	26.29
Total	<u>19,444.93</u>	<u>1,184.95</u>

JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

El resumen de Cuentas por Cobrar Comerciales, es como sigue:

		2016	2015
Clientes	(i)	748,286.97	346,950.65
Provisión Cuentas Incobrables	(ii)	88,961.51	29,311.18
Total		659,325.46	317,639.47

La antigüedad de la cartera se describe a continuación:

		2016		2015	
Cartera	Por Vencer	206,464.59	27.59%	119,139.92	34.34%
De 0 a 30 Días	Vencido	165,618.65	22.13%	84,475.20	24.35%
De 30 a 60 Días	Vencido	153,778.81	20.55%	33,102.40	9.54%
De 60 a 90 Días	Vencido	70,211.19	9.38%	10,442.87	3.01%
De 90 a 120 Días	Vencido	50,478.38	6.75%	12,553.77	3.62%
Más de 120 Días	Vencido	101,735.35	13.60%	87,236.49	25.14%
		748,286.97		346,950.65	
Provisión		(88,961.51)	11.89%	(29,311.18)	8.45%
Total		659,325.46		317,639.47	

(Espacio en Blanco)

JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Comerciales...../

(i) El detalle de Clientes, es el siguiente:

		2016	2015
Falcon Farms	Estados Unidos	253,620.22	103,300.74
Emprotrab S.A	Ecuador	160,607.14	-
Fressko International	Rusia	36,459.88	40,824.88
Denmar S.A.	Estados Unidos	-	50,370.75
Ecugarden Farms	Ecuador	14,531.32	-
Quito Inor flowers	Ecuador	10,277.91	15,760.00
The Usa Bouquet Llc	Estados Unidos	109,700.44	21,575.80
Polo Farms Inc		12,064.65	-
Flor Marketing FZ LLC		4,186.15	23,606.15
Eden Garden Cia. Ltda.		19,732.33	-
Shanghai Shuonui International Trade		11,216.40	-
Colour Republic		-	9,504.72
Janal Farms		8,496.00	8,731.00
Grady Flor	España	8,182.14	6,700.54
Rodrigo Caballero		3,877.35	6,665.74
Floroma S.N.C.		6,016.80	5,981.80
Otros Clientes		89,318.24	53,928.53
Total		<u>748,286.97</u>	<u>346,950.65</u>

Corresponden a las cuentas por cobrar que mantiene la compañía con los clientes del exterior por las exportaciones efectuadas dentro de los plazos establecidos.

(ii) El movimiento de la Provisión Cuentas Incobrables, es el siguiente:

	2016	2015
Saldo Inicial	29,311.18	29,311.18
Provisión del Año	59,650.33	-
Saldo Final	<u>88,961.51</u>	<u>29,311.18</u>

La Administración de la compañía no ha considerado apropiado efectuar la provisión de cuentas por cobrar para el año 2015.

JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 8. INVENTARIOS

El resumen de Inventarios, es como sigue:

		2016	2015
Insumos y Materiales	(i)	72,624.21	04,533.30
En Poscosecha	(ii)	-	17,474.72
Total		72,624.21	22,008.02

(i) Corresponden a los insumos que utiliza la compañía en el proceso de producción los mismos que se presentan al costo a valor razonable de los inventarios.

(ii) Corresponde al inventario de productos en proceso

NOTA 9. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El resumen de Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar, es como sigue:

	2016	2015
Crédito Tributario IVA	31,139.34	8,615.67
Crédito Tributario RENTA	8,811.26	2,814.51
Cuentas por Cobrar Empleados	1,713.33	7,260.80
Seguros Pagados por Anticipado	-	659.15
Total	41,663.93	19,350.13

En el año 2016 y 2015, la compañía recibió como devolución del IVA la cantidad de US \$ 103.303,63 y US \$ 64.225,67 respectivamente.

JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo, es como sigue:

	Terreno	Construcciones en Curso	Pedregos	Inventarios	Instalaciones	Muebles y Bienes	Equipo de Computo	Vehiculos	Total
A131 de Diciembre de 2015									
Costo	283,942.13	-	144,544.30	881,963.28	71,446.42	30,645.35	22,096.70	16,196.00	1,430,836.18
Depreciación acumulada	-	-	(36,734.88)	(628,098.24)	(62,066.08)	(13,186.22)	(4,363.44)	(17,791.39)	(760,229.25)
Valor en libros	283,942.13	-	107,809.42	253,865.04	9,380.34	(540.87)	17,734.26	(1,595.39)	670,606.93
Movimiento 2015									
Adiciones	-	14,300.15	-	630.00	-	-	-	-	14,930.15
Depreciaciones	-	-	(17,227.22)	(86,790.87)	(7,144.36)	540.87	(7,291.91)	1,595.39	(106,311.30)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2015	283,942.13	14,300.15	100,582.20	167,706.17	2,235.98	0.00	10,442.35	-	579,276.78
A131 de Diciembre de 2016									
Costo	283,942.13	14,300.15	144,544.30	882,615.28	71,446.42	10,645.35	22,096.70	16,196.00	1,445,786.33
Depreciación acumulada	-	-	(43,962.10)	(714,879.11)	(69,210.64)	(10,645.35)	(11,654.35)	(16,196.00)	(866,541.55)
Valor en libros	283,942.13	14,300.15	100,582.20	167,736.17	2,235.78	-	10,442.35	-	579,244.78
Movimiento 2016									
Adiciones	-	-	-	-	0.14	788.61	1,236.42	-	2,025.17
Transferencias	(75,000.00)	(14,300.15)	14,300.15	-	(1.15)	-	-	-	(75,000.15)
Depreciación	-	-	(7,942.24)	(85,946.80)	(2,749.86)	(76.92)	(7,687.31)	-	(104,300.13)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2016	-	-	106,940.11	81,889.37	(515.09)	(691.69)	3,991.46	-	401,938.67
A131 de Diciembre de 2016									
Costo	208,942.13	-	158,844.45	882,615.28	71,446.56	11,413.96	23,096.12	16,196.00	1,372,754.50
Depreciación acumulada	-	-	(51,904.34)	(800,725.91)	(71,961.63)	(10,722.27)	(19,341.66)	(16,196.00)	(970,851.83)
Valor en libros	208,942.13	-	106,940.11	81,889.37	(515.09)	(691.69)	3,991.46	-	401,902.67

JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 11. ACTIVOS BIOLÓGICOS

El resumen de Activos Biológicos, es como sigue:

	2016	2015
<u>ACTIVO:</u>		
Plantas en Crecimiento	-	284,465.64
Plantas en Producción	1,501,386.77	1,273,287.53
Total	1,501,386.77	1,557,753.17
<u>DEPRECIACION ACUMULADA:</u>		
Plantas en Producción	1,295,287.07	792,641.15
Total	1,295,287.07	792,641.15
 Total Activos Biológicos	 206,099.70	 765,112.02

El movimiento de Activos Biológicos es el siguiente:

	2016	2015
<u>ACTIVO:</u>		
Saldo Inicial	1,557,753.17	1,609,669.28
Transferencia de Plantas en Crecimiento	228,099.24	-
Transferencia a Plantas en Producción Crecimiento	(228,099.24)	-
Transferencia a Depreciación Matas	(56,366.63)	-
Bajas	-	(51,916.11)
Adiciones	658.41	-
Transferencia al Costo Ventas Productos	(658.18)	-
Saldo Final	1,501,386.77	1,557,753.17
<u>DEPRECIACION:</u>		
Saldo Inicial	792,641.15	665,312.40
Gasto Depreciación	559,670.73	127,328.75
Transferencia a Depreciación Matas	(56,366.63)	-
Transferencia al Costo Ventas Productos	(658.18)	-
Saldo Final	1,295,287.07	792,641.15

Las plantas en producción se amortizan a razón del 10 % y su cargo se le efectúa a los costos de producción. En el año 2015, se erradicaron plantas que estaban en crecimiento por US \$ 51.916,11 y se cargaron al costo de las amortizaciones.

JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

El resumen de Cuentas por Pagar Comerciales, es como sigue:

	2016	2015
Proveedores Locales	116,390.53	193,783.59
Total	<u>116,390.53</u>	<u>193,783.59</u>

Corresponden a los saldos pendientes de pago con los proveedores locales a un plazo promedio de 90 días.

NOTA 13. OBLIGACIONES FISCALES E IESS

El movimiento de Obligaciones Fiscales e IESS, es el siguiente:

	2016	2015
IESS Aportes	9,613.46	10,972.40
IESS Préstamos	4,248.48	4,275.15
Fondos de Reserva	1,388.74	1,350.79
Retención en la Fuente	2,781.62	1,787.67
Retención IVA	15,050.63	6,356.08
Total	<u>33,082.93</u>	<u>24,742.09</u>

NOTA 14. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El resumen de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar es como sigue:

	2016	2015
Provisiones Sociales	38,170.05	22,376.56
Sueldos por Pagar	41,138.44	29,469.96
Participación Trabajadores (i)	-	3,810.62
Otras Cuentas por Pagar	1,451.80	1,353.12
Total	<u>80,760.29</u>	<u>57,010.26</u>

(i) Ver Nota 18

JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 15. PRESTAMOS DE SOCIOS

El resumen de Préstamos de Socios, es como sigue:

	2016	2015
Cueva Jimenez Hector	353,116.34	681,915.90
Cueva Jacome Hector	-	15.13
Cueva Jacome Maria	-	15.13
Total	353,116.34	681,946.16

Constituyen valores entregados por los Socios en calidad de Préstamos los mismos que no generan intereses el movimiento es el siguiente:

	2016	2015
Saldo Inicial	681,946.16	,162,246.40
(+) Préstamos	79,105.33	70,000.00
(-) Venta A.F.	(280,000.00)	-
(-) Cancelaciones	(127,935.15)	550,300.24)
Total	353,116.34	681,946.16

(Espacio en Blanco)

JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

El resumen de Provisión por Beneficios a Empleados, es como sigue:

	2016	2015
Jubilación Patronal	175,025.00	175,025.00
Jubilación por Desahucio	18,677.59	27,186.37
Total	<u>193,702.59</u>	<u>202,211.37</u>

El movimiento de Jubilación Patronal es el siguiente:

	2016	2015
Saldo Inicial	175,025.00	175,025.00
Provisión del Año	-	-
Total	<u>175,025.00</u>	<u>175,025.00</u>

El movimiento de Jubilación por Desahucio es el siguiente:

	2016	2015
Saldo Inicial	27,186.37	29,186.37
Provisión del Año	-	-
Pagos	(8,508.78)	(2,000.00)
Total	<u>18,677.59</u>	<u>27,186.37</u>

(Espacio en Blanco)

JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 17. PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO

El resumen de Pasivo por Impuesto Diferido, es como sigue:

	2016	2015
Pasivo por Impuestos Diferidos	71,074.10	76,366.08
Total	71,074.10	76,366.08

El movimiento de Pasivo por Impuesto Diferido es el siguiente:

	2016	2015
<u>Pasivo por Impuestos Diferidos</u>		
Saldo Inicial	70,271.43	70,271.43
Saldo Final	70,271.43	70,271.43
<u>CEOSL</u>		
Saldo Inicial	1,849.74	-
Adiciones	2,941.06	3,541.03
Disminuciones	(3,988.13)	(1,691.29)
Saldo Final	802.67	1,849.74
<u>Comité de Empresa</u>		
Saldo Inicial	4,244.91	-
Adiciones	7,396.75	8,842.67
Disminuciones	(11,641.66)	(4,597.76)
Saldo Final	-	4,244.91
Total	71,074.10	76,366.08

NOTA 18. IMPUESTO A LA RENTA

a) Situación fiscal.-

De acuerdo con la normativa tributaria vigente, los años 2013 a 2016 están sujetos a una posible fiscalización.

JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 18. IMPUESTO A LA RENTA Continuación..... /

b) Conciliación tributaria.-

	2016	2015
<u>Cálculo Participación Trabajadores:</u>		
(Pérdida) Utilidad del Ejercicio	(9,272.97)	25,404.14
Base Imponible	-	25,404.14
Participación Trabajadores	-	3,810.62
<u>Cálculo Impuesto a la Renta:</u>		
(Pérdida) Utilidad del Ejercicio	(9,272.97)	25,404.14
(-) Rentas Exentas	305,493.86	127,232.66
(+) Gastos No Deducibles	202,533.12	3,629.56
(-) Participación Trabajadores	-	3,810.62
Pérdida Sujeta a Amortización en Periodos Siguietes		
Utilidad Grabable	(112,233.71)	(102,009.58)
Base Impuesto a la Renta	22%	22%
Impuesto a la Renta Causado	-	-
(-) Retenciones en la Fuente	5,996.75	2,295.19
(-) Crédito Tributario Años Anteriores	2,814.51	519.32
Saldo a Favor del Contribuyente	(8,811.26)	(2,814.51)

(Espacio en Blanco)

JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 19. GASTOS POR SU NATURALEZA

La composición de gastos se muestra a continuación:

<i>Gastos de Administración y Ventas</i>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Sueldos y Demás Remuneraciones	108,286.83	110,883.26
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	24,539.51	24,541.89
Aportes a la Seguridad Social	22,158.74	22,708.89
Honorarios Profesionales / Trabajadores Autonomos	36,456.41	13,114.45
Transporte	18.00	54,979.58
Combustibles	20.00	2,999.42
Gastos de Viaje	221.01	6,398.49
Gastos de Gestión	227.86	2,084.93
Arrendamientos Operativos	5,159.42	2,926.77
Mantenimiento y Reparaciones	1,038.63	2,735.00
Seguros y Reaseguros	1,024.15	567.32
Agua, Energía, Luz y Telecomunicaciones	11,716.66	8,042.90
Impuestos, contribuciones y Otros	30,381.53	26,826.40
Depreciaciones	8,402.31	-
Provisiones Cuentas por Cobrar	59,650.33	-
Otros Gastos	33,318.72	28,314.43
Participación Trabajadores	-	3,810.62
Total	<u>342,620.11</u>	<u>310,934.35</u>

NOTA 20. PATRIMONIO

El capital social es de US \$ 20.000,00 constituido por 500.000 participaciones cuyo valor es de US \$ 0,04 centavos de dólar como valor nominal unitario. La nómina de socios es la siguiente:

Socios	% Participación	No. De Participaciones	Valor Unitario	Valor Total
Cueva JiménezHéctor	99,99960%	499.998	0,04	19.999,92
Cueva JácomeHéctor	0,00020%	1	0,04	0,04
Cueva Jácome María José	0,00020%	1	0,04	0,04
Total	100,00000%	500.000		20.000,00

JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 21. RESERVA LEGAL

La compañía formará un fondo de reserva hasta que éste alcance por lo menos al veinte por ciento del capital social. En cada anualidad la compañía segregará, de las utilidades líquidas y realizadas, un cinco por ciento para este objeto.

NOTA 22. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de Diciembre del 2016 y la fecha de preparación del informe de los auditores externos, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

ROSEMARY CUEVA JACOME
GERENTE GENERAL



PATRICIO YEPEZ MOREANO
CONTADOR GENERAL