



AUDITORES-CONSULTORES

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores Socios y Junta de Directores de  
**JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2014, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, Así como el resumen de los principales principios y/o prácticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

### **RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION**

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

### **RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de los estados financieros con base a nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (N.I.A.A.). Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la Compañía **JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.**, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía **JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.** Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios y/o prácticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.

5. En nuestra opinión, los Estados Financieros arriba mencionados se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.**, al 31 diciembre del 2014, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.
6. Los balances al 31 de diciembre del 2013, que se presentan adjuntos son con fines comparativos, los mismos que fueron auditados por nuestra Firma cuyo informe fue fechado Mayo 30 del 2014.
7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2014, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Agosto, 06 del 2015

  
Reg. Nacional de Firmas de Auditorías No. 74  
Registro Nacional de Contadores No. 63

  
C.P.A. Germán Carrera G.  
**SOCIO**  
Registro No. 10.955

**JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
**Expresado en US Dólares Americanos**

<b>ACTIVO</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>			
Efectivo	3	11,538.85	7,184.28
Cuentas por Cobrar Comerciales	4	401,215.10	267,894.14
Inventarios	5	111,721.85	90,785.15
Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	6	39,067.42	2,606.51
Total Activo Corriente		563,543.22	368,470.08
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedad, Planta y Equipo	7	670,606.93	774,239.76
Activos Biológicos	8	944,356.88	974,949.54
Total Activo no Corriente		1,614,963.81	1,749,189.30
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>2,178,507.03</b>	<b>2,117,659.38</b>
<b>PASIVO CORRIENTE:</b>			
Proveedores	9	94,179.26	131,660.14
Obligaciones Fiscales e I.E.S.S.	10	20,197.75	21,835.83
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	11	83,085.55	80,762.08
Total Pasivo Corriente		197,462.56	234,258.05
<b>PASIVO NO CORRIENTE:</b>			
Obligaciones a Largo Plazo	12	1,162,246.40	1,103,716.12
Provisiones por Beneficios a Empleados	13	204,211.37	209,379.00
Pasivo por Impuesto Diferido	14	70,271.43	70,271.43
Total Pasivo no Corriente		1,436,729.20	1,383,366.55
<b>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:</b>			
Capital Social	16	20,000.00	20,000.00
Aportes Futura Capitalización		100,819.56	100,819.56
Reservas	17	35,558.98	33,370.47
Reserva de Capital		20,415.88	20,415.88
Resultados Acumulados Años Anteriores		102,305.66	60,723.92
Resultados Acumulados por Adopción NIIF's	18	220,934.70	220,934.70
Resultados del Ejercicio		44,280.49	43,770.25
Total Patrimonio de los Socios		544,315.27	500,034.78
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>2,178,507.03</b>	<b>2,117,659.39</b>

**ROSEMARY SOLEDAD CUEVA JACOME**  
**GERENTE GENERAL**

**PATRICIO YEPEZ MOREANO**  
**CONTADOR GENERAL**

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

**JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
**Expresado en US Dólares Americanos**

	NOTAS	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ventas		2,576,478.96	2,434,556.19
Costo de Ventas		<u>(2,319,400.88)</u>	<u>(2,112,542.31)</u>
Utilidad Bruta en Ventas		257,078.08	322,013.88
<b>GASTOS DE OPERACIÓN:</b>			
Gastos de Administración y Ventas		251,387.33	241,598.22
Total Gastos de Operación		<u>251,387.33</u>	<u>241,598.22</u>
Utilidad en Operación		5,690.75	80,415.66
<b>OTROS INGRESOS (GASTOS) NO OPERACIONALES:</b>			
Gastos Financieros		(10,070.55)	(6,473.98)
Otros Ingresos		83,366.92	
Total Otros Ingresos (Gastos) no Operacionales		<u>73,296.37</u>	<u>(6,473.98)</u>
<b>Utilidad del Ejercicio antes de Participación Trabajadores e Impuestos</b>		<u><b>78,987.12</b></u>	<u><b>73,941.68</b></u>
Participación Trabajadores	15	11,848.07	11,091.25
Impuesto a la Renta	15	22,858.56	19,080.18
<b>Utilidad Integral del Ejercicio</b>		<u><b>44,280.49</b></u>	<u><b>43,770.25</b></u>
Utilidad por Acción		0.09	0.09
<b>ROSEMARY SOLEDAD CUEVA JACOME</b> GERENTE GENERAL		<b>PATRICIO YEPEZ MOREANO</b> CONTADOR GENERAL	

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

**JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
**Expresado en US Dólares Americanos**

	CAPITAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACION	RESERVAS LEGAL FACULTATIVA	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS AÑOS ANTERIORES	UTILIDAD / PERDIDA POR CONVERSION DE NIIFs	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 01 de Enero del 2013	20,000.00	100,819.56	3,581.23	26,487.52	20,415.88	220,934.70	40,847.61	458,273.21
Transferencia a Resultados Acumulados					40,847.61		(40,847.61)	-
Transferencia a Reservas			3,301.72		(3,301.72)			(2,008.68)
Cancelacion Anticipo Impuesto a la Renta					(2,008.68)		43,770.25	43,770.25
Utilidad Neto del Ejercicio								
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	20,000.00	100,819.56	6,882.95	26,487.52	20,415.88	220,934.70	43,770.25	500,034.78
Transferencia a Resultados Acumulados					43,770.25		(43,770.25)	-
Transferencia a Reservas			2,188.51		(2,188.51)			(44,280.49)
Utilidad Neto del Ejercicio								
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	20,000.00	100,819.56	9,071.46	26,487.52	20,415.88	220,934.70	44,280.49	544,315.27

ROSEMARY SOLEDAD CUEVA JACOME  
 GERENTE GENERAL

PATRICIO YRPEZ MOREANO  
 CONTADOR GENERAL

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

**JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
**Expresado en US Dólares Americanos**

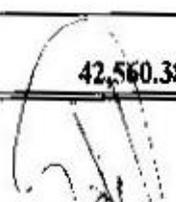
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>EFFECTIVO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIONES:</b>		
Valores Recibidos de Clientes	2,413,846.82	2,469,310.58
Pagos a Proveedores, Empleados y Otros	(2,444,582.81)	(2,554,142.63)
Gastos Financieros	(10,070.55)	(6,473.98)
Otros Ingresos (Egresos) Netos	83,366.92	-
Efectivo Proveniente (Utilizado) en Operaciones	<u>42,560.38</u>	<u>(91,306.03)</u>
<b>EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>		
Adiciones de Propiedad Planta y Equipo	-	(25,038.40)
Aumento de Activos Intangibles	(96,736.09)	(63,081.45)
Efectivo Utilizado en Actividades de Inversión	<u>(96,736.09)</u>	<u>(88,119.85)</u>
<b>EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Efectivo Pagado de Préstamos Bancarios	-	(104,260.72)
Efectivo Recibido de Préstamos Accionistas	58,530.28	289,680.88
Efectivo Proveniente de Actividades de Financiamiento	<u>58,530.28</u>	<u>185,420.16</u>
Aumento del Efectivo	4,354.57	5,994.28
Efectivo al Inicio del Año	7,184.28	1,190.00
<b>EFFECTIVO</b>	<u><u>11,538.85</u></u>	<u><u>7,184.28</u></u>

**ROSEMARY SOLEDAD CUEVA JACOME**  
**GERENTE GENERAL**

**PATRICIO YEPEZ MOREANO**  
**CONTADOR GENERAL**

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

**JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación.../)**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
**Expresado en US Dólares Americanos**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:</b>		
Utilidad Neta del Ejercicio	44,280.49	43,770.25
<b><u>Ajustes para conciliar el ingreso en efectivo proveniente de operaciones:</u></b>		
Depreciacion Propiedad Planta y Equipos	112,390.64	101,109.43
Depreciacion Activos Biologicos	127,328.75	84,309.21
Provisión Cuentas Incobrables	29,311.18	
Provisión Participación Trabajadores	11,848.07	11,091.25
Provisión Impuesto a la Renta	22,858.56	19,080.18
CV Prod. Flor Bloque XXX Plantas en Producción	-	(59,418.20)
<b>VARIACIONES EN ACTIVOS:</b>		
(Aumento) Disminución en Cuentas por Cobrar	(171,390.05)	34,754.39
Aumento de Inventarios	(20,936.70)	(32,400.18)
Aumento de Pagos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	(36,460.91)	(106,981.71)
<b>VARIACIONES EN PASIVOS:</b>		
Disminución de Proveedores	(37,480.78)	(182,932.52)
Disminución de Obligaciones Fiscales e less	(1,638.08)	(16,281.97)
(Disminución) Aumento de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	(37,550.79)	12,593.84
<b>EFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN OPERACIONES</b>	<b>42,560.38</b>	<b>(91,306.03)</b>
 <i>Rosemary Soledad Cueva Jacome</i> <b>ROSEMARY SOLEDAD CUEVA JACOME</b> <b>GERENTE GENERAL</b>	  <b>PATRICIO YEPEZ MOREANO</b> <b>CONTADOR GENERAL</b>	