

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios y Junta de Directores de

JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2013, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, así como el resumen de los principales principios y/o prácticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de los estados financieros con base a nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (N.I.A.A.). Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la Compañía **JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.**, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía **JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.** Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios y/o prácticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.

5. En nuestra opinión, los Estados Financieros arriba mencionados se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.**, al 31 diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.
6. Los balances al 31 de diciembre del 2012, que se presentan adjuntos son con fines comparativos, los mismos que fueron auditados por nuestra Firma cuyo informe fue fechado Agosto 14 del 2013
7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2013, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado

Mayo. 30 del 2014

Reg. Nacional de Firmas de Auditorías No. 74
Registro Nacional de Contadores No. 63

C.P.A. Germán Carrera G
SOCIO
Registro No. 10.955

JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
Expresado en US Dólares Americanos

ACTIVO	NOTAS	2013	2012
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo	3	7 184,28	1 190,00
Cuentas por Cobrar Comerciales	4	267 894,14	302 648,53
Inventarios	5	90 785,15	89 293,57
Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	6	2 606,51	128 541,02
Total Activo Corriente		368 470,08	521 673,12
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Equipo	7	774,239,76	819 402,19
Activos Biológicos	8	974,949,54	629 063,36
Activos Intangibles	9	-	76,788,20
Total Activo no Corriente		1 749,189,30	1 525 253,75
TOTAL ACTIVO		2 117 659,38	2 046 926,87
PASIVO CORRIENTE:			
Sobregiros Bancarios		-	104,260,72
Proveedores	10	131 660,14	314 592,66
Obligaciones Fiscales e I.E.S.S.	11	21 835,83	19 033,62
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	12	80,762,08	57,076,99
Total Pasivo Corriente		234 258,05	494 967,99
PASIVO NO CORRIENTE:			
Obligaciones a Largo Plazo	13	1 103 716,12	814 035,24
Provisiones por Beneficios a Empleados	14	209,379,00	209 379,00
Pasivo por Impuesto Diferido	15	70 271,43	70,271,43
Total Pasivo no Corriente		1 383 366,55	1 093 685,67
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:			
Capital Social	17	20,000,00	20 000,00
Aportes Futura Capitalización		100,819,56	100,819,56
Reservas	18	33 370,47	30 068,75
Reserva de Capital		20 415,88	20,415,88
Resultados Acumulados Años Anteriores		60 723,92	25 186,71
Resultados Acumulados por Adopción NIIFs	19	220 934,70	220 934,70
Resultados del Ejercicio		43 770,25	40,847,61
Total Patrimonio de los Socios		500,034,78	458 273,21
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2 117 659,39	2 046 926,87

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
Expresado en US Dólares Americanos

	NOTAS	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ventas		2.434.556,19	2.111.807,54
Costo de Ventas		<u>(2.112.542,31)</u>	<u>(1.943.016,23)</u>
Utilidad Bruta en Ventas		322.013,88	168.791,31
GASTOS DE OPERACIÓN:			
Gastos de Administración y Ventas		241.598,22	142.182,54
		<u>241.598,22</u>	<u>142.182,54</u>
Total Gastos de Operación		<u>241.598,22</u>	<u>142.182,54</u>
Utilidad en Operación		80.415,66	26.608,77
OTROS INGRESOS (GASTOS) NO OPERACIONALES:			
Gastos Financieros		(6.473,98)	-
Otros Ingresos		-	39.152,98
		<u>(6.473,98)</u>	<u>39.152,98</u>
Total Otros Ingresos (Gastos) no Operacionales		<u>(6.473,98)</u>	<u>39.152,98</u>
Utilidad del Ejercicio antes de Participación			
Trabajadores e Impuestos		<u>73.941,68</u>	<u>65.761,75</u>
Participación Trabajadores	16	11.091,25	9.864,26
Impuesto a la Renta	16	19.080,18	15.049,88
		<u>30.171,43</u>	<u>24.914,14</u>
Utilidad Integral del Ejercicio		<u><u>43.770,25</u></u>	<u><u>40.847,61</u></u>
Utilidad por Acción		0,09	0,08

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
Expresado en US Dólares Americanos

	CAPITAL	APORTE FUTURO	RESERVAS	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS AÑOS ANTERIORES	UTILIDAD / PERDIDA POR CONVERSION DE MONEDA	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 1 de Enero de 2012	20,000.00	1,000,000.00	2,000.00	20,425.08	13,482.16	221,125.56	12,326.28	417,008.09
Transferencia a Resultados Acumulados					13,120.38		117,120.90	
Transferencia a Reservas			712.36		6712.36			
Pago Regalías Ficticio de los Cuatro por Nacionalidad			96.71		96.73			
Reservado para Impuesto (Enero a Mayo de 2011)								
Utilidad Neta del Ejercicio						120.00	41,817.61	41,817.61
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	20,000.00	1,000,000.00	3,586.73	20,425.08	26,188.71	221,914.26	41,817.61	458,273.21
Transferencia a Resultados Acumulados					40,817.61		1,000,000.00	
Transferencia a Reservas			3,200.72		1,100.72			
Contribución Saldo por Impuesto a la Renta					12,000.00			12,000.00
Utilidad Neta del Ejercicio							11,730.25	41,730.25
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	20,000.00	1,000,000.00	6,787.45	20,425.08	39,210.22	221,934.26	11,730.25	500,651.78

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
Expresado en US Dólares Americanos

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
EFFECTIVO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIONES:		
Valores Recibidos de Clientes	2 469 310,58	2 130 792,22
Pagos a Proveedores, Empleados y Otros	(2 554 142,63)	(2 250 568,10)
Gastos Financieros	(6 473,98)	(6 320,57)
Otros Ingresos (Egresos) Netos	-	(9 258,34)
Efectivo Proveniente (Utilizado) en Operaciones	<u>(91 306,03)</u>	<u>(135 354,79)</u>
EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adiciones de Propiedad Planta y Equipo	(25 038,40)	(19 059,27)
Aumento de Activos Intangibles	(63 081,45)	176 788,20
Efectivo Utilizado en Actividades de Inversion	<u>(88 119,85)</u>	<u>(95 847,47)</u>
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Efectivo (Pagado) Recibido de Préstamos Bancarios	(104 260,72)	80 384,69
Efectivo Recibido de Prestamos Accionistas	289 680,88	147 505,23
Efectivo Pagado por Anticipos de Clientes	-	(2 237,66)
Efectivo Proveniente de Actividades de Financiamiento	<u>185 420,16</u>	<u>231 652,26</u>
Aumento del Efectivo	5 994,28	450,00
Efectivo al Inicio del Año	1 190,00	740,00
EFFECTIVO	<u>7 184,28</u>	<u>1 190,00</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

JARDINES DE CAYAMBE (JARDICA) CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
Expresado en US Dólares Americanos

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Utilidad Neta del Ejercicio	43.770,25	40.847,61
<u>Ajustes para conciliar el ingreso en efectivo proveniente de operaciones:</u>		
Depreciación Propiedad Planta y Equipos	101.109,43	102.513,36
Depreciación Activos Biológicos	84.309,21	90.795,98
Provisión Jubilación Patronal	-	50.065,00
Provisión Reserva por Desahucio	-	9.830,00
Reversión Provisión Jubilación Patronal y Desahucio	-	(27.706,00)
Provisión Participación Trabajadores	11.091,25	9.864,26
Provisión Impuesto a la Renta	10.080,18	15.049,88
CV Prod. Flor Bloque XXX Plantas en Producción	(59.418,20)	-
VARIACIONES EN ACTIVOS:		
Disminución en Cuentas por Cobrar	34.754,39	18.984,68
Aumento de Inventarios	(32.400,18)	(376.948,31)
Aumento de Pagos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	(106.981,71)	(128.379,22)
VARIACIONES EN PASIVOS:		
(Disminución) Aumento de Proveedores	(182.932,52)	(31.696,98)
Disminución de Obligaciones Fiscales e Iess	(16.281,97)	(28.709,15)
Aumento (Disminución) de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	12.545,84	(43.259,86)
EFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN OPERACIONES	<u>(91.306,03)</u>	<u>(135.354,79)</u>