INFORME DE COMISARIO

TECNANDINA S.A. - TENSA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Informe de Comisario

A la Junta de Accionistas
"TECNANDINA S.A. TENSA"

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo No. 279, de la Ley de Compañías y la resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de comisario de "TECNANDINA S.A. - TENSA", he efectuado la revisión del Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias con corte al 31 de diciembre del 2016. Esta información financiera es responsabilidad de la Administración de "TECNANDINA S.A. - TENSA". Mi responsabilidad es opinar sobre el contenido de los Estados Financieros en base al análisis de los mismos.

El análisis se efectuó sobre la base de la información recibida, documentación y registros que consideré necesarios verificar de las operaciones realizadas durante el año 2016 y que fueron facilitados por la Administración.

La administración cumplió con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes y con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

La convocatoria a Junta General de Accionistas se ha realizado de conformidad con el estatuto social y el reglamento sobre Juntas Generales de Accionistas y las resoluciones de la Superintendencia de Compañías.

Los libros sociales, expedientes y actas de las Juntas Generales, talonarios de acciones, comprobantes de soportes, libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con disposiciones legales vigentes, en concordancia especialmente con los artículos 176, 177 y 246 de la Ley de Compañías.

El Balance General y Estado de Resultados de "TECNANDINA S.A. - TENSA" en todos sus aspectos importantes, han sido elaborados de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad y normas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y guardan conformidad con los registros contables. En mi opinión, los resultados de las pruebas no revelan situaciones de incumplimiento de "TECNANDINA S.A. - TENSA".

(Continúa)

Informe de Comisario

"TECNANDINA S.A. - TENSA"

(Continuación)

De la información analizada se desprenden las siguientes conclusiones:

INDICES FINANCIEROS		2016		2015	
SOLVENCIA	Activo Corriente	29.770.130	3,82	31.931.278	2,28
	Pasivo Corriente	7.784.742		14.001.853	
APALANCAMIENTO	Pasivo Total	11.750.385	0,36	17.356.808	0,60
	Patrimonio	32.416.253		28.837.646	
SOLIDEZ	Total Pasivos	11.750.385	26,60%	17.356.808	37,57%
	Total Activos	44.166.638		46.194.454	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (ROE)	Utilidad Neta	3.980.421	12,28%	5.609.452	19,45%
	Total del Patrimonio	32.416.253		28.837.646	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO (ROA)	Utilidad Neta	3.980.421	9,01%	5.609.452	12,14%
	Total del Activo	44.166.638		46.194.454	

La empresa en diciembre de 2016, respecto de diciembre de 2015, registró varios índices que reflejan un debilitamiento de su situación financiera como son los índices de rentabilidad (ROA, ROE,), los que se vieron afectados por la disminución de los niveles de utilidad en relación a los ingresos generados. Utilidad comparada contra los Ingresos por Ventas bajo del 19% en 2015 al 13% en 2016. Siendo un factor de importancia el aumento de los costos de producción que fueron del 75% en 2015 a 81% en 2016.

Sin embargo, en el resto de índices, la empresa mejoró su situación financiera; tales como Solvencia, Apalancamiento y Solidez.

A la fecha de este informe, el Informe Preliminar de Auditoría Externa ha sido presentado y está en discusión final con la Administración. El mismo que no presenta observaciones a la Gerencia. Y el Informe de Gerente General lo emitirá tan pronto se cierre el de Auditoria Externa.

Quito, 20 de Marzo del 2016

Maritza Tello López
COMISARIO
TECNANDINA S.A. - TENSA