

ASESORIA TECNICA E INGENIERIA ASTECNIA CIA. LTDA.

INFORME DE ACTIVIDADES POR EL AÑO 2008 QUE PRESENTA EL ING. PATRICIO JIMENEZ LOPEZ, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA, A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS REUNIDA EN MARZO 30 DEL 2009.

Cumpliendo con los estatutos de la Compañía, a continuación pongo a consideración el informe de actividades correspondientes a Asesoría Técnica e Ingeniería Astecnia Cía. Ltda. por el año 2008.

1.- ASPECTOS ECONOMICOS.-

Política y económicamente, dentro del país y a nivel mundial, el año 2008 ha sido muy agitado, lo cual ha creado variadas expectativas en todos los agentes económicos y sociedad en general.

Luego de un período de discusión y preparación, se promulgó la Nueva Constitución del Estado, etapa que obviamente genera una espera en la toma de decisiones de tipo económico, hasta tener en claro las reglas de juego que marcarán la vida política en adelante.

Este factor determinó que la inversión en el país, tanto nacional como extranjera solamente ascienda a 540 millones de dólares, cifra muy inferior a la alcanzada por los países de la región.

A nivel internacional, la crisis inmobiliaria desatada a mediados de año en los Estados Unidos, con el inevitable impacto posterior en el sector financiero y de seguros, determinaron el inicio de una temida recesión en la economía y el agravamiento a una crisis financiera mundial. A finales de año se comenzaron ya a sentir una contracción general en la economía de todos los países, disminución de los niveles de ventas y de rentabilidad, desempleo, quiebras y salvatajes urgentes de compañías, escasez de dinero e inversiones, etc.

La inflación en el país se incrementó del 3,32 al 8,83 % por efecto de los factores señalados, a más del crecimiento importante en el gasto y obras públicas, determinados por el aumento de las exportaciones petroleras, las

mismas que crecieron debido también a un exagerado e irreal incremento del precio del petróleo en los mercados internacionales. Las remesas de dinero enviadas por los emigrantes decrecieron en un 9%, alcanzando solo los 2.700 millones de dólares. Los ingresos provenientes de la recaudación tributaria mejoraron de 5.144 a 6.228 millones de dólares debido a una eficiente gestión de control.

Las tasas de interés disminuyeron en promedio del 10.74 al 9.14%. El PIB alcanzó los US\$ 55.572 millones, lo que representa un crecimiento del 5,3% respecto al ejercicio anterior. Las importaciones totalizaron US\$ 17.609 millones, y las exportaciones sumaron US\$ 18.490 millones.

2.- SITUACION ADMINISTRATIVA.-

La actividad comercial principal de Astecnia Cía Ltda. corresponde a la operación de un parqueadero público ubicado en las Calles 18 de Septiembre y Juan León Mera de esta ciudad de Quito, así como el arrendamiento de departamentos y locales comerciales, también de su propiedad, ubicados en el Complejo Inmobiliario Coloncorp adjunto al Hotel Hilton Colón Guayaquil.

El parqueadero anteriormente citado, calificado como Zona Azul por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, operó con normalidad prestando sus servicios a clientes y público en general, a través de un contrato de arrendamiento con el Hotel Hilton Colón Quito, suscrito a partir del segundo semestre del año 2008.

Como regularmente se ha venido informando, se ha efectuado durante el año varios trabajos de mantenimiento en las áreas de iluminación y limpieza, así como lo relacionado con sistemas de seguridad y vallas para el acceso y salida de vehículos.

A partir de enero del 2008, Astecnia Cía. Ltda., pasó a administrar directamente los bienes inmuebles de su propiedad, ubicados en la ciudad de Guayaquil, los mismos que anteriormente estaban concesionados al Hotel Hilton Colón Quito.

Debo indicar adicionalmente que la contabilidad se basa en las normas y principios contables vigentes en el país, y se ha dado cabal cumplimiento al pago de todo tipo de obligaciones, impuestos y declaraciones a los organismos de control.

También se ha observado y cumplido con lo establecido en la ley de propiedad intelectual y derechos de autor. Adicionalmente la Compañía se encuentra al día en sus obligaciones laborales y comerciales.

Esta Administración ha dado cabal cumplimiento con las resoluciones de la Junta, así como a las normas de carácter legal, estatutarias y reglamentarias.

3.- ASPECTOS FINANCIEROS.-

Los estados financieros de Asesoría Técnica e Ingeniería Astecnia Cía. Ltda. correspondientes al año 2008 han sido revisados por la firma auditora externa Batallas & Batallas Auditores Cía. Ltda.

Al cierre del año, los activos totales ascendieron a \$ 5'297.304,94, compuesto básicamente por corrientes \$ 3'779.267,81, fijos -netos- \$ 1'42.065,11, e inversiones en compañías por \$ 375.972,02.

Los pasivos totales sumaron \$ 378.592,26 y el patrimonio total de los socios \$ 4'918.712,68, formado por capital social, reservas y resultados acumulados y del ejercicio.

Los ingresos totales correspondientes a las actividades operativas del año alcanzaron la suma de \$ 348.701,91 y los gastos de administración y generales totalizaron \$ 131.134,68, lo cual determinó una utilidad bruta del ejercicio por \$ 217.567,23.

Agradezco por la confianza y el apoyo recibidos, y me comprometo a trabajar por los mejores logros para la Compañía.

Atentamente



Ing. Patricio Jiménez López.
ASTECNIA CIA. LTDA.
GERENTE GENERAL.

