

ASESORIA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CÍA. LTDA.

INFORME DE ACTIVIDADES POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2019, QUE PRESENTA EL ING. PATRICIO JIMÉNEZ LÓPEZ, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA, A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS, REUNIDA EL 22 DE JULIO DEL 2020.

Conforme las disposiciones legales vigentes y el estatuto social de la Compañía, presento a continuación el informe de actividades por el año 2019.

1.- ASPECTOS ECONÓMICOS.-

El Ecuador termina el año 2019 con dificultades económicas y con una deuda externa en niveles mayores al 40% del PIB, como secuelas de la política y modelo económico del anterior Gobierno. Según estimaciones del Banco Central del Ecuador, la economía del país al cierre del año 2019 crecería en un 0,2%, sin embargo el país experimentó una seria crisis debido al paro nacional, protestas y levantamiento indígena que durante 11 días del mes de octubre, representó pérdidas por 800 millones de dólares, lo cual lastimosamente tuvo un impacto en el PIB, el mismo que se contraerá con una cifra negativa en este año.

El mencionado levantamiento popular se dio por la promulgación del Decreto 883 que eliminaba los subsidios a los combustibles, el cual luego fue derogado ante la presión desmedida de estos movimientos.

Otro de los factores determinantes para este decrecimiento económico se relaciona con la disminución del 30% en el gasto en inversión pública y la paralización de proyectos, lo que genera menos empleo y por consiguiente menos producción y menos consumo.

La inflación acumulada al mes de diciembre 2019, se ubicó en un porcentaje negativo del -0.07%, lo que constituye el segundo resultado negativo desde el 2007, producto de una menor demanda por efecto de la recesión actual y falta de empleo.

El Gobierno debe cumplir inevitablemente con el acuerdo logrado con el FMI y ha formulado un nuevo plan económico que tiene por objeto disminuir la deuda, afianzar la dolarización, promover competitividad, generar empleo, proteger a los más vulnerables y apuntalar la lucha contra la corrupción.

Según el BCE, la economía del país se recuperará en el 2020 con un crecimiento del 0,7%, por una serie de factores como el desarrollo de la actividad minera y alza de las exportaciones, a más de los resultados por la aplicación de la Ley de Simplificación Tributaria.

Sin embargo, este crecimiento esperado resulta insuficiente, ya que la población del Ecuador crece en promedio un 1.6% anual, por lo que la economía debería crecer a un ritmo similar para lograr recuperarse.

2.- SITUACIÓN OPERATIVA Y ADMINISTRATIVA.-

Al igual que lo mencionado en períodos anteriores, Astecnia Cía. Ltda. es propietaria de un parqueadero público ubicado en las Calles 18 de Septiembre y Juan León Mera de esta ciudad de Quito, el mismo que se encuentra concesionado a la empresa Estacionamientos Urbanos UrbaPark S.A.

También mantiene en su propiedad otros inmuebles que consisten en una casa arrendada a un organismo diplomático en la ciudad de Quito, y varios departamentos y locales comerciales, ubicados en el Complejo Inmobiliario Coloncorp, adjunto al Hotel Hilton Colón de la ciudad de Guayaquil.

Durante el ejercicio 2019, la operación del parqueadero se mantuvo en un nivel similar en relación al año anterior, y los ingresos correspondientes a las propiedades inmobiliarias de la ciudad de Guayaquil han tenido el mismo comportamiento.

Con el fin de obtener los permisos de funcionamiento correspondientes se ha incurrido en una serie de gastos por mantenimiento, seguridad y adecuaciones en el local del parqueadero. De igual manera, la casa arrendada también se ha sometido a un mantenimiento general de las instalaciones.

Al término del año 2019, los estados financieros reflejan la operatividad y funcionamiento de todos estos bienes inmuebles y de la Compañía en general.

3.- ESTADOS FINANCIEROS: Balances de Situación y Resultados.-

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2019 han sido revisados por la firma de auditores externos Batallas & Batallas Auditores Cía. Ltda., y preparados bajo los principios contemplados en las normas NIIF.

Al cierre de año, los activos totales sumaron \$ 4'964.703, compuesto básicamente por corrientes \$ 724.350, propiedades de inversión y activos fijos – netos de depreciación acumulada por la suma de \$ 3'817.793, inversiones en compañías por \$ 241.237, y otras cuentas por cobrar a largo plazo \$ 181.323.

Por otra parte, los pasivos corrientes totalizaron \$ 235.541, de largo plazo \$ 173.229 y el patrimonio total de los socios sumó \$ 4'555.934, compuesto por el capital social, reservas y resultados acumulados y del ejercicio.

En lo relacionado al estado de resultados, los ingresos totales por la operación de los bienes inmuebles, más los otros ingresos de la Compañía sumaron \$ 466.004; los gastos de administración, generales y depreciaciones totalizaron \$ 281.497, produciéndose de esta manera una utilidad bruta del ejercicio por \$ 184.507, monto del cual se ha efectuado la correspondiente

provisión para el pago del impuesto a la renta por \$ 37.409, resultando de esta manera una utilidad neta por el presente ejercicio de \$ 147.098.

4.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO 2018.-

El Gerente General propone a la Junta General de Socios, que de la utilidad neta del ejercicio económico 2019 por \$ 147.097,62 se destine para la apropiación del 5% de Reserva Legal de la Compañía la suma de \$ 7.354,88

El saldo de esta utilidad neta de este año, por la suma de \$ 139.742,74, pase a formar parte de la cuenta resultados acumulados años anteriores.

5.- ASUNTOS VARIOS.-

Debo informar esta Administración ha cumplido cabalmente con el pago de todas sus obligaciones comerciales e impuestos, y presentado puntualmente las declaraciones a los diferentes organismos de control.

Hemos observado también las resoluciones de la Junta General de Socios y las disposiciones de carácter legal, estatutarias y reglamentarias.

Se ha dado cumplimiento a lo establecido en la ley de propiedad intelectual y derechos de autor.

Presento mi agradecimiento por el apoyo y confianza recibidos, ratificando mi compromiso de trabajar por los mejores logros para la Compañía.

Atentamente



**Ing. Patricio Jiménez López.
ASTECNIA CÍA. LTDA.
GERENTE GENERAL.**