

ASESORIA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CÍA. LTDA.

INFORME DE ACTIVIDADES POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2017, QUE PRESENTA EL ING. PATRICIO JIMÉNEZ LÓPEZ, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA, A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS, REUNIDA EL DÍA MIÉRCOLES 28 DE MARZO DEL 2018.

Conforme las disposiciones legales y el estatuto social de la Compañía, presento a continuación el informe de actividades por el año 2017.

1.- SITUACIÓN ECONÓMICA DEL PAÍS.-

Los indicadores de nuestra economía reflejan claramente que dentro de la crisis surgida en el país en el año anterior, durante el 2017 se mantiene un proceso de pronunciado estancamiento económico, que depende mucho del gasto del sector estatal y de una deuda pública cada vez en aumento.

Según cifras presentadas por el Banco Central, en el año 2017 la economía creció solo un 1.5%, debido al aumento en el consumo de los hogares e incremento en actividades de agricultura, pesca y comercio, a pesar que de enero a septiembre los indicadores no presentaron signos de crecimiento.

El petróleo terminó el año con una ligera subida de precios al cerrar con una cotización de \$ 61,44 el barril, luego que en febrero del 2016 alcanzara su mínimo histórico de los últimos años llegando a \$ 26,21, lo cual originó la crisis actual, con una situación muy difícil por la reducción de los ingresos petroleros.

Aún cuando al cierre de año la tendencia cambió, la balanza de pagos en el tercer trimestre del 2017 fue negativa, lo que desfavorece y perjudica a nuestro país en el intercambio de recursos con el exterior, ya que con una economía dolarizada se requiere de un superávit que apunte y dé liquidez al sistema. El aumento que se dio en las importaciones determina que más dólares salgan del país, lo que ha forzado a que el Gobierno Central recurra a la contratación de nueva deuda pública para inyectarla en la economía.

Entre otros indicadores se puede señalar: tasa de inflación de - 0,20% (proceso deflacionario), riesgo país de 430 puntos básicos (335 promedio de América Latina), déficit fiscal de \$ 4.8mm (agosto/2017), deuda pública total de más de \$ 60 mil millones, recaudaciones tributarias de \$ 14.760 millones, remesas de los emigrantes por \$ 2.750 millones, importaciones por \$ 19.033 millones y exportaciones de \$ 19.123 millones.

Esperamos que con un nuevo esquema económico y las reformas necesarias, se reactive la inversión y por ende la economía del país.

2.- ASPECTOS OPERATIVOS Y ADMINISTRATIVOS.-

Astecnia Cía. Ltda. es propietaria de un parqueadero público ubicado en las Calles 18 de Septiembre y Juan León Mera de esta ciudad de Quito, el mismo que continúa con el esquema operativo adoptado en años anteriores, y su operación se encuentra concesionada a la empresa Estacionamientos Urbanos UrbaPark S.A.

Adicionalmente, mantiene otras propiedades consistentes en una casa arrendada a un organismo diplomático en la ciudad de Quito, y varios departamentos y locales comerciales, ubicados en el Complejo Inmobiliario Coloncorp, adjunto al Hotel Hilton Colón de la ciudad de Guayaquil.

Conforme los requerimientos de un plan preventivo de las instalaciones, se ha incurrido en una serie de gastos por mantenimiento, seguridad y adecuaciones en el local del parqueadero, a fin de obtener los permisos de funcionamiento correspondientes. De igual manera, la casa arrendada también se ha sometido a trabajos de mantenimiento en general.

Durante este período, la operación del parqueadero mejoró considerablemente en relación al año anterior, experimentando un crecimiento en los ingresos en el orden del 59%. A su vez, los ingresos correspondientes a las propiedades inmobiliarias de la ciudad de Guayaquil disminuyeron en un 10%, debido principalmente a la construcción de nuevos edificios, hostales y lugares de residencia en zonas aledañas.

A base de un riguroso control y optimización de recursos, los gastos administrativos decrecieron en un 16% y los gastos generales disminuyeron también en un 12%, todo lo cual incide directamente en los resultados del año.

Al cierre del año 2017, los estados financieros reflejan la operatividad y funcionamiento de todos estos bienes inmuebles y de la Compañía en general.

3.- ESTADOS FINANCIEROS: Balances de Situación y Resultados.-

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2017, han sido revisados por la firma de auditores externos Batallas & Batallas Auditores Cía. Ltda., presentados bajo los principios de las normas NIIF.

Al cierre de año, los activos totales sumaron \$ 4'701.692,89, compuesto básicamente por corrientes \$ 672.381,08, propiedades de inversión y activos fijos – netos de depreciación por la suma de \$ 3'691.601,26, inversiones en compañías por \$ 237.710,55, y otras cuentas por cobrar a largo plazo \$ 100.000,00.

Por otra parte, los pasivos corrientes totalizaron \$ 242.973,56 y el patrimonio de los socios sumó \$ 4'458.719,33, compuesto por el capital social, reservas y resultados acumulados y del ejercicio.

En lo referente al estado de resultados, los ingresos totales por la operación de los bienes inmuebles, más los otros ingresos de la Compañía sumaron \$ 390.102,97; los gastos de administración, generales y depreciaciones totalizaron \$ 194.847,85, produciéndose de esta manera una utilidad bruta del ejercicio por \$ 195.255,12, monto del cual se ha efectuado la correspondiente provisión para el pago del impuesto a la renta causado por \$ 40.155,90 resultando de esta manera una utilidad neta por el presente ejercicio de \$ 155.099,22.

4.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO 2017.-

El Gerente General propone a la Junta General de Socios, que de la utilidad neta del ejercicio económico 2017 por \$ 155.099,22, se destine para la apropiación del 5% de Reserva Legal de la Compañía la suma de \$ 7.754,96.

El saldo de esta utilidad neta de este año por la suma de \$ 147.344,26, pase a formar parte de la cuenta resultados acumulados años anteriores.

5.- ASPECTOS VARIOS.-

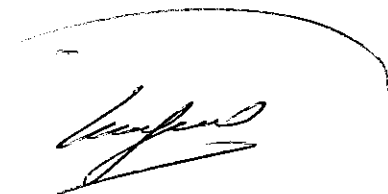
Debo también informar que la Compañía ha cumplido cabalmente con el pago de todas sus obligaciones comerciales e impuestos, y presentado puntualmente las declaraciones a los diferentes organismos de control.

Esta Administración ha observado y cumplido con las resoluciones de la Junta General de Socios y las disposiciones de carácter legal, estatutarias y reglamentarias.

Se ha observado lo establecido en la ley de propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco sobremanera el apoyo y confianza recibidos, ratificando mi compromiso de trabajar por conseguir los mejores logros para la Compañía.

Atentamente



**Hg. Patricio Jiménez López.
ASTECNIA CÍA. LTDA.
GERENTE GENERAL.**