

ASESORIA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CÍA. LTDA.

INFORME DE ACTIVIDADES POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2015, QUE PRESENTA EL ING. PATRICIO JIMÉNEZ LÓPEZ, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA, A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS, REUNIDA EL DÍA JUEVES 31 DE MARZO DEL 2016.

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes y según lo contemplado en el estatuto social de la Compañía, pongo a consideración el informe de actividades por el ejercicio económico 2015.

1.- SITUACIÓN ECONÓMICA.-

Como consecuencia de la caída de los precios internacionales del petróleo en más del 50%, el mismo que se ubicó en \$ 26.55, sumado a la apreciación del dólar y las devaluaciones monetarias de Colombia y Perú, al cierre del año 2015 se profundizó la crisis económica que actualmente vive el país.

Con estos factores externos fuera del control de las autoridades, esto es un petróleo barato y un dólar caro, al cierre de año la economía creció tan solo en un 0.4 %, en comparación con el año anterior que tuvo un crecimiento del 3.7 %.

Esta complicada situación ha afectado en general a todos los sectores especialmente de la construcción, comercio y servicios, lo que determina a su vez un mayor desempleo. Se han reducido considerablemente los depósitos y circulante de dinero del sector bancario y financiero. A más del impacto de estos factores, el sector empresarial se ha visto afectado por un incremento importante en el costo de energía eléctrica y combustibles.

Se resumen a continuación algunos indicadores de la economía: tasa de inflación del 3.38%, desempleo nacional del 4.77%, subempleo del 12.87%, pobreza del 23.3% y pobreza extrema del 8.45%. Las tasas de interés se ubicaron en 9.15% para las activas y 5.62% para las pasivas.

Es importante tomar en cuenta que el modelo económico actual basado en un excesivo gasto público, debe ser reemplazado por uno en donde la inversión privada sea el eje de crecimiento y generación de empleo, y brindar atractivos y seguridad a la inversión extranjera, actualmente muy marginal, reduciendo también el riesgo país para acceder a fuentes de financiamiento. Las medidas a tomarse deben centrarse en evitar una recesión, cuyos riesgos implicaría cierre de empresas, mayor desempleo y altos márgenes de pobreza.

2.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS.-

La Compañía es propietaria de un parqueadero público ubicado en las Calles 18 de Septiembre y Juan León Mera de esta ciudad de Quito, a más de una casa arrendada a la Embajada de Francia en esta misma ciudad, y varios departamentos y locales comerciales, ubicados en el Complejo Inmobiliario Coloncorp, adjunto al Hotel Hilton Colón de la ciudad de Guayaquil.

Al igual que el año anterior, la operación del parqueadero público continúa concesionado a la empresa Estacionamientos Urbanos UrbaPark S.A. Conforme lo contemplado en el contrato firmado en enero del 2014, se ha incurrido en una serie de gastos para mantenimiento, seguridad y mejoras en este local, con el fin de obtener los respectivos permisos de funcionamiento.

En cuanto a la operación de los departamentos en la ciudad de Guayaquil, los ingresos han disminuido en el presente ejercicio, en razón del deterioro sufrido en los últimos años. Esto ha motivado a la Administración para que se dé inicio a una serie de remodelaciones y reconversiones totales de estos inmuebles. Los ingresos por la concesión de los locales comerciales antes mencionados han permanecido en niveles razonables y estables durante estos últimos años.

La operatividad y funcionamiento de todos estos bienes inmuebles y de la Compañía en general, se reflejan en los correspondientes estados financieros.

3.- ESTADOS FINANCIEROS.-

Los estados financieros correspondientes al año 2015, han sido revisados por la firma de auditores externos Batallas & Batallas Auditores Cía. Ltda., los mismos que se presentan bajo los lineamientos de las normas NIIF.

Al cierre del ejercicio, los activos totales sumaron \$ 4'683.245,23, compuesto básicamente por corrientes \$ 696.943,96 propiedades de inversión – netas de depreciación por \$ 3'748.590,72, e inversiones en compañías por el monto de \$ 237.710,55.

Los pasivos corrientes alcanzaron la suma de \$ 55.737,19 y el patrimonio total de los socios totalizó \$ 4'627.508,04, compuesto por el capital social, reservas y resultados acumulados y del ejercicio.

Respecto a resultados, los ingresos totales por la operación de los bienes inmuebles más otros ingresos de la Compañía, sumaron \$ 364.529,40; los gastos de administración, generales y depreciaciones totalizaron \$ 175.531,62, registrándose una utilidad bruta del ejercicio por \$ 188.997,78, monto del cual se ha efectuado la correspondiente provisión para el pago del impuesto a la renta causado por \$ 36.778,81 resultando por consiguiente una utilidad neta del presente ejercicio por \$ 152.218,97.

4.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.-

El Gerente General propone a la Junta de Socios, que de la utilidad neta del ejercicio económico 2015 por \$ 152.218,97, se destine para la apropiación del 5% de Reserva Legal de la Compañía la suma de \$ 7.610.95.

El saldo de esta utilidad neta por \$ 144.608,02, pase a formar parte de la cuenta resultados acumulados años anteriores.

5.- ASPECTOS VARIOS.-

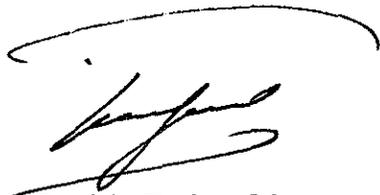
Debo informar que la Compañía ha cumplido cabalmente con el pago de todas las obligaciones e impuestos y presentado puntualmente las declaraciones a los diversos organismos de control.

Además, la Compañía se encuentra al día en sus obligaciones laborales y comerciales y se ha cumplido también con las resoluciones de la Junta General de Socios y las normas de carácter legal, estatutarias y reglamentarias.

Se ha observado lo establecido en la ley de propiedad intelectual y derechos de autor.

Presento mis debidos agradecimientos por el apoyo y confianza recibidos, y ratifico el compromiso de trabajar por los mejores logros para la Compañía.

Atentamente



**Ing. Patricio Jiménez López.
ASTEENIA CÍA. LTDA.
GERENTE GENERAL.**