

ASESORIA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CÍA. LTDA.

INFORME DE ACTIVIDADES CORRESPONDIENTE AL AÑO 2014, QUE PRESENTA EL ING. PATRICIO JIMÉNEZ LÓPEZ, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA, A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS REUNIDA EL DÍA MARTES 31 DE MARZO DEL 2015.

Cumpliendo con las disposiciones legales vigentes y el estatuto social de la Compañía, pongo a consideración el informe de actividades de Asesoría Técnica e Ingeniería Astecnia Cía. Ltda., por el ejercicio económico 2014.

1.- MARCO ECONÓMICO.-

Al término del año 2014, la economía ecuatoriana creció alrededor de un 4%, porcentaje menor a lo estimado. Los componentes que más aportaron a este crecimiento fueron el consumo de hogares, la inversión pública y las exportaciones, así como el valor agregado no petrolero (construcción, manufactura y comercio).

La inflación acumulada del año ascendió al 3,67%, lo que representa un incremento en relación a los 2,70% del año 2013. En un país dolarizado no es conveniente mantener estos niveles de inflación a largo plazo, porque el país se está volviendo más costoso, lo que repercute en el turismo y en la inversión extranjera.

Entre otros parámetros que determinaron el comportamiento de la economía en el 2014, se pueden mencionar: tasa de desempleo del 4,54%, tasa de interés activa 7,84%, tasas de interés pasiva 5,22%, reserva monetaria internacional de \$ 3.949 millones (reducción de \$ 411 millones respecto al 2013, deuda externa de \$ 24.095 millones (\$ 18.798 millones en el 2013).

Las importaciones alcanzaron la suma de 26.459 millones de dólares y las exportaciones 25.732 millones, lo que representa una balanza comercial deficitaria de 727 millones.

En el 2014, las recaudaciones tributarias, importante componente del presupuesto nacional, sumaron \$ 13.617 millones, las mismas que en relación al año anterior \$12.758 millones, representan un incremento del 6,7%. Las remesas de los emigrantes alcanzaron el monto de \$ 2.490 millones (\$ 2.450 en el año 2013).

Con un panorama económico muy complicado para el año 2015, confiamos que el Gobierno Central adopte las medidas más adecuadas tendientes a mejorar la productividad nacional.

2.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS.-

Asesoría Técnica e Ingeniería Astecnia Cía. Ltda. mantiene en propiedad un parqueadero público ubicado en las Calles 18 de Septiembre y Juan León Mera de esta ciudad de Quito, una casa que se encuentra arrendada a la Embajada de Francia en esta misma ciudad, así como también varios departamentos y locales comerciales, ubicados en el Complejo Inmobiliario Colomcorp, adjunto al Hotel Hilton Colón de la ciudad de Guayaquil.

Los ingresos por arriendos de los departamentos antes mencionados, han disminuido en forma considerable en el ejercicio 2014, en vista del deterioro sufrido en los últimos años, razón por la cual la Administración está considerando una remodelación integral de los mismos.

Desde el mes de enero del 2014, mediante el respectivo contrato firmado, las operaciones del parqueadero público se han concesionado a la empresa Estacionamientos Urbanos UrbaPark S.A., habiéndose incurrido para este fin en una serie de gastos para mejoras en el local y equipamientos tanto de vallas como del software respectivo para el control de entrada y salida de vehículos.

En adición, y conforme ha sido la tónica en años anteriores, se han ejecutado varias tareas relacionadas con trabajos de iluminación, limpieza y sistemas de seguridad en las instalaciones del parqueadero. Igualmente, en los bienes inmuebles de la ciudad de Guayaquil se han realizado una serie de inversiones menores por concepto de adecuaciones y mejoras.

Por lo demás, la operatividad y funcionamiento de todos estos bienes inmuebles y de la Compañía en general, se han mantenido en iguales condiciones que el año anterior, reflejándose los resultados operativos en las cifras de los correspondientes estados financieros.

3.- ESTADOS FINANCIEROS.-

Los estados financieros al término del año 2014, han sido revisados por la firma de auditoría externa Batallas & Batallas Auditores y Asesores Cía. Ltda. Estas cifras se presentan bajo los lineamientos de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, una vez implementado este proceso en el año 2011.

De esta manera, al cierre del ejercicio, los activos totales sumaron \$ 4'532.457, compuesto básicamente por corrientes \$ 550.461, propiedades de inversión – netas de depreciación por \$ 3'744.285, e inversiones en compañías por el monto de \$ 237.711.

Los pasivos corrientes alcanzaron la suma de \$ 57.168 y el patrimonio total de los socios totalizó \$ 4'475.289, compuesto por el capital social, reservas y resultados acumulados y del ejercicio.

En cuanto a los resultados del período, los ingresos totales por las actividades operativas de los bienes inmuebles antes descritos, y los otros ingresos de la Compañía, alcanzaron la suma de \$ 354.745; los gastos de administración, generales y depreciaciones totalizaron \$ 183.277, registrándose una utilidad bruta del ejercicio por \$ 171.468, monto del cual se ha efectuado la correspondiente provisión para el pago del impuesto a la renta causado por \$ 31.287, quedando por consiguiente una utilidad neta del ejercicio por \$ 140.182.

4.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES.-

El Gerente General propone a la Junta de Socios, que de la utilidad neta del ejercicio económico 2014 por \$ 140.181,90, se destine para la apropiación del 5% de Reserva Legal de la Compañía la suma de \$ 7.009,10.

El saldo de esta utilidad neta por \$ 133.172,80, pase a formar parte de la cuenta resultados acumulados años anteriores.

5.- OTROS ASPECTOS.-

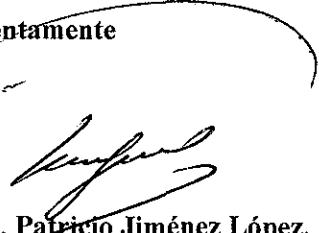
Debo también informar que esta Administración ha dado cabal cumplimiento al pago de todo tipo de obligaciones, impuestos y declaraciones a los organismos de control.

Se ha observado y cumplido también con lo establecido en la ley de propiedad intelectual y derechos de autor.

La Compañía se encuentra al día en sus obligaciones laborales y comerciales y se ha dado cabal cumplimiento con las resoluciones de la Junta, así como a las normas de carácter legal, estatutarias y reglamentarias.

Presento mis debidos agradecimientos por el apoyo y confianza recibidos, y ratifico el compromiso de trabajar por los mejores resultados para la Compañía.

Atentamente



Ing. Patricio Jiménez López.
ASTECNIA CÍA. LTDA.
GERENTE GENERAL.