

ASESORIA TECNICA E INGENIERIA ASTECNIA CIA. LTDA.

INFORME DE ACTIVIDADES CORRESPONDIENTE AL AÑO 2013 QUE PRESENTA EL ING. PATRICIO JIMENEZ LOPEZ, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA, A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS REUNIDA EL 31 DE MARZO DEL 2014.

Dando cumplimiento a los estatutos sociales de la Compañía, pongo a consideración el informe de actividades de Asesoría Técnica e Ingeniería Astecnia Cía. Ltda., por el ejercicio económico 2013.

1.- ASPECTOS ECONOMICOS.-

La economía ecuatoriana que en los años 2011 y 2012 creció en el 7.8% y 4.8% anual, respectivamente, en el año 2013 creció en un 3.5%. La inflación oficial se reportó en el 2.7% anual, contra un 4.16% del año anterior. El precio del petróleo se redujo hacia mediados de año, recuperando su valor a casi US\$ 100,00 por barril a finales del año, lo que ha permitido al Estado contar con un enorme ingreso para financiar el presupuesto.

Las tasas referenciales de interés activas, calculadas por el Banco Central fueron de 8.17, 10.64 y 15.91%, para el sector corporativo, vivienda y consumo, respectivamente. A su vez, la tasa pasiva referencial se mantuvo en el 4.53% anual; a nivel internacional, la tasa Prime se mantuvo también en el 3.25% anual, y la tasa Libor a 90 días en el 0.25% anual. Las recaudaciones tributarias alcanzaron los US\$ 12,758 millones, un incremento del 13.3% con respecto al monto del año anterior.

Uno de los mayores problemas estructurales en la economía del país se ha presentado en el comportamiento del sector externo, ya que la balanza comercial durante el año 2013, muestra un déficit importante en alrededor de 1,500 millones de dólares, triplicando casi en su valor al déficit reportado en el 2012. Esta descompensación entre importaciones mayores que las exportaciones, ha obligado al Gobierno a poner en práctica medidas arancelarias para limitar y demorar el egreso de divisas, con lo cual se espera reducir las importaciones en unos 800 millones de dólares. Esto último se enmarca también en el nuevo esquema de cambio de matriz productiva incentivada por el Gobierno, a fin de incrementar la producción nacional mediante un proceso de selección y reducción de importaciones.

La reducción de las operaciones en el sistema bancario privado, afectó considerablemente el disponible en circulación dentro la economía del país. Esta iliquidez, sumada a la desaceleración del gasto público y a la reducción también de las remesas enviadas desde el exterior, ha determinado este crecimiento a menor escala en la economía. Sin embargo, el Ecuador tuvo un crecimiento superior al promedio de la región, lo cual es positivo.

2.- SITUACION ADMINISTRATIVA.-

Como se ha informado en períodos anteriores, Asesoría Técnica e Ingeniería Astecnia Cía. Ltda. mantiene entre los activos de su propiedad, un parqueadero público ubicado en las Calles 18 de Septiembre y Juan León Mera de esta ciudad de Quito, el mismo que es operado por el Hotel Hilton Colón Quito mediante un contrato de concesión.

La Compañía es propietaria también de varios departamentos y locales comerciales, ubicados en el Complejo Inmobiliario Colconcorp, adjunto al Hotel Hilton Colón de la ciudad de Guayaquil.

Las operaciones y funcionamiento de todos estos bienes inmuebles y de la Compañía en general, no han sufrido variaciones de importancia en relación al año anterior, reflejándose los resultados operativos en los correspondientes estados financieros.

Conforme a años anteriores, se han ejecutado varias tareas de mantenimiento en el parqueadero, relacionadas con trabajos de iluminación, limpieza, sistemas de seguridad, y vallas de acceso. Igualmente, en los bienes inmuebles de la ciudad de Guayaquil se han realizado una serie de inversiones por concepto de adecuaciones y mejoras.

En adición, debo informar que esta Administración ha dado cabal cumplimiento al pago de todo tipo de obligaciones, impuestos y declaraciones a los organismos de control.

Se ha observado y cumplido también con lo establecido en la ley de propiedad intelectual y derechos de autor.

La Compañía se encuentra al día en sus obligaciones laborales y comerciales y cumplido con las resoluciones de la Junta, así como a las normas de carácter legal, estatutarias y reglamentarias.

3.- ESTADOS FINANCIEROS.-

Los estados financieros a diciembre 31 del 2013 han sido revisados por la firma de auditoría externa Batallas & Batallas Auditores y Asesores Cía. Ltda.

Una vez que en el año 2011 se registraron los efectos totales por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, las cifras, conceptos y valores de este año se presentan bajo estos principios.

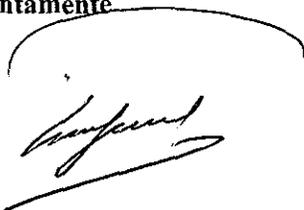
Al cierre de año, los activos totales suman 4'549.324,63, compuesto básicamente por corrientes \$ 553.874,01, propiedades de inversión – netas \$ 3'765.054,21, e inversiones en compañías por el monto de \$ 230.396,41.

A su vez, los pasivos corrientes alcanzaron la suma de \$ 64.217,46 y el patrimonio total de los socios sumó \$ 4'485.107,17, suma conformada por capital social, reservas y resultados acumulados y del ejercicio.

En lo relacionado con los resultados del período, los ingresos totales correspondientes a las actividades operativas de los bienes inmuebles antes descritos y otros ingresos alcanzaron la suma de \$ 380.853,16, y los gastos de administración y generales totalizaron \$ 212.438,03, lo cual ha determinado una utilidad bruta del ejercicio por \$ 168.415,13, monto del cual se ha efectuado la correspondiente provisión para el pago de impuesto a la renta.

Presento mi agradecimiento por el apoyo y confianza recibidos, y ratifico el compromiso de trabajar por los mejores logros para la Compañía.

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Patricio Jiménez López', is written over a large, thin, curved line that arches over the signature.

Ing. Patricio Jiménez López.
ASTECNIA CIA. LTDA.
GERENTE GENERAL.