

## **ASESORIA TECNICA E INGENIERIA ASTECNIA CIA. LTDA.**

**INFORME DE ACTIVIDADES CORRESPONDIENTE AL AÑO 2011 QUE PRESENTA EL ING. PATRICIO JIMENEZ LOPEZ, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA, A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS REUNIDA EL 30 DE ABRIL DEL 2012.**

Dando cumplimiento a los estatutos de la Compañía, pongo a consideración el informe de actividades correspondiente a Asesoría Técnica e Ingeniería Astecnia Cía. Ltda. por el ejercicio económico 2011.

### **1.- SITUACION ECONOMICA.-**

Durante el año 2011, la economía ecuatoriana, relativamente pequeña y altamente sensible del entorno internacional, se ha caracterizado históricamente por ser proveedora de materias primas, con una fuerte dependencia en su dinamismo a los booms cíclicos de exportación de bienes primarios como el petróleo, banano, camarón, cacao y flores naturales.

Desde la dolarización del año 2000 se observa un crecimiento en los componentes del PIB, con un progreso en las importaciones y exportaciones, pero siempre con saldos deficitarios en la balanza de pagos, a pesar de la importancia y peso de las ventas del petróleo. La remesas de emigrantes financian en buena parte este desbalance, llegando en este año a la suma de \$ 1.812,4 millones a septiembre/11(\$ 2.324. en el 2010). Los Estados Unidos siguen siendo el principal socio comercial del país, destino de casi la mitad de nuestras exportaciones.

Los principales indicadores macroeconómicos del año sitúan una inflación acumulada anual del 5,41% muy superior al 3,3% del año anterior, índice de desempleo o desocupación del 5,52%, tasa de subocupación del 45,71%, crecimiento del PIB en un 6,5% (en el 2010 se dio su nivel más bajo en el orden del 3.6%), tasas de interés activas referenciales del 9,53%, importaciones totales por \$ 21.098 millones (nov/11) y exportaciones de \$ 19.356 millones (nov/11).

En medio de la turbulencia internacional y crisis de algunos países especialmente europeos, en esto últimos años y al igual que el anterior, la mayor fortaleza que experimenta nuestro país está dada por una línea de economía orientada a la inversión pública, a la producción, al uso activo de herramientas como el presupuesto del estado y la banca pública. Al ser un año netamente electoral, todo esto tendrá más importancia y relevancia.



## 2.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.-

Asesoría Técnica e Ingeniería Astecnia Cía Ltda. es propietaria de un parqueadero público ubicado en las Calles 18 de Septiembre y Juan León Mera de esta ciudad de Quito, el mismo que es operado mediante un contrato de arrendamiento suscrito a partir del segundo semestre del año 2008 con el Hotel Hilton Colón Quito.

La Compañía mantiene también en arrendamiento varios departamentos y locales comerciales de su propiedad, ubicados en el Complejo Inmobiliario Colóncorp, adjunto al Hotel Hilton Colón de la ciudad de Guayaquil.

Al igual de lo reportado en años anteriores, las operaciones de la Compañía durante el año 2011 se han llevado a cabo con toda normalidad en la operación de los bienes inmuebles antes descritos, y cuyos resultados se presentan en los estados financieros.

De igual manera que en períodos anteriores, en el inmueble correspondiente al parqueadero se han efectuado durante el año varios trabajos de mantenimiento, iluminación y limpieza, así como lo relacionado con sistemas de seguridad, vallas de acceso y entrada y salida de vehículos. De igual forma, en los bienes inmuebles de la ciudad de Guayaquil se han realizado también una serie de inversiones por concepto de adecuaciones y remodelaciones.

Conforme se explica más adelante, en el año 2011 se ha procedido a registrar en los estados financieros los efectos producidos por la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Adicionalmente, se ha dado cabal cumplimiento al pago de todo tipo de obligaciones, impuestos y declaraciones a los organismos de control. Hemos observado también y cumplido con lo establecido en la ley de propiedad intelectual y derechos de autor. La Compañía se encuentra al día en sus obligaciones laborales y comerciales.

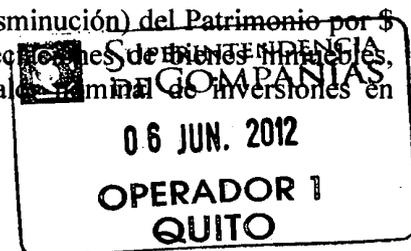
La actual Administración ha dado cabal cumplimiento con las resoluciones de la Junta, así como a las normas de carácter legal, estatutarias y reglamentarias.

## 3.- ESTADOS FINANCIEROS.-

Los presentes estados financieros han sido revisados por la firma de auditoría externa Batallas & Batallas Auditores Cía. Ltda.

En el año 2011 se ha completado todo el proceso de implementación y aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF. Los efectos registrados en los estados financieros correspondientes a estos ajustes en el período de transición, son los siguientes:

- Aplicación NIIF primera vez (1 enero/2010) .- débito (disminución) del Patrimonio por \$ 470.870,67 debido a las regularización de vida útil/depreciación de bienes inmuebles, impuestos no reclamados años anteriores y castigo al valor nominal de inversiones en compañías.



- Resultados años anteriores (31 diciembre/2010).- débito (disminución) del Patrimonio por \$ 12.979,41, por regularización de vida útil/depreciaciones de bienes inmuebles y castigo al valor nominal de inversiones en compañías.

De esta manera, al cierre del 2011 los activos totales ascendieron a \$ 4'863.070,66, compuesto principalmente por corrientes \$ 652.605,66, fijos – netos - \$ 1'037.414,11, propiedades de inversión \$ 2'971.902,04, e inversiones en compañías por \$ 201.148,85.

Los pasivos alcanzaron el monto de \$ 214.558,78 y el patrimonio total de los socios sumó \$ 4'648.511,88, formado por capital social, reservas y resultados acumulados y del ejercicio.

Los ingresos totales del año correspondientes a las actividades operativas de los bienes inmuebles antes descritos sumaron \$ 404.531,33 y los gastos de administración y generales acumularon \$ 284.543,09, lo cual produjo una utilidad bruta del ejercicio por \$ 119.988,24, monto del cual se ha efectuado la correspondiente provisión de impuesto a la renta.

Agradezco por la confianza y el apoyo recibidos, y ratifico el compromiso de trabajar por los mejores logros para la Compañía.

**Atentamente**



**Ing. Patricio Jiménez López.**  
**ASTECNIA CIA. LTDA.**  
**GERENTE GENERAL.**