



ASESORIA TECNICA E INGENIERIA ASTECNIA CIA. LTDA.

INFORME DE ACTIVIDADES POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2010 QUE PRESENTA EL ING. PATRICIO JIMENEZ LOPEZ, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA, A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS REUNIDA EN ABRIL 12 DEL AÑO 2011.

De acuerdo a lo contemplado en los estatutos de la Compañía, pongo a consideración el informe de actividades correspondiente a Asesoría Técnica e Ingeniería Astecnia Cía. Ltda. por el año 2010.

1.- ASPECTOS ECONOMICOS.-

Luego de la crisis económica mundial que afectó a las actividades en general en el período anterior, durante el año 2010 la economía del país experimentó una progresiva aunque lenta recuperación, determinada por la normalización y repunte de la actividad petrolera, suministros de electricidad y agua y la intermediación financiera. Sin embargo este crecimiento se ve disminuido por un notable descenso en la producción de las compañías privadas en el país.

El panorama en general durante este año se ha caracterizado por la política económica impuesta por el Gobierno, enfocada en buscar todas las fuentes de financiamiento para mantener un gasto público elevado, frenar o gravar el consumo de bienes suntuarios especialmente importados, establecer restricciones y salvaguardas a importaciones para conservar las divisas, fortaleciendo además la demanda interna mediante subsidios y bonos de orden social.

El monto de las remesas enviadas por los emigrantes a nuestro país alcanzó los 2.324 millones de dólares, lo que representa una disminución de 6,9% respecto al flujo registrado en el 2009 (2.495 millones). Esto obedece a los efectos de la crisis mundial y duros controles migratorios aplicados por varios países. Debido a problemas de desfase en la balanza comercial y la poca inversión extranjera, el crecimiento del PIB bordeó el 3,6%, muy inferior al 6,8% presupuestado.

La inflación el año 2010 se ubicó en el 3,3%, menor en 0,98 puntos porcentuales respecto a la registrada el año anterior y que fue del 4,3%. La tasa de desempleo al cierre del año se ubicó en el 6,1%, con una contracción del 23% en relación a la del año anterior (7,9%). La tasa de subempleo fue del 47,13 %, lo que demuestra que un 53% de la población no posee un empleo seguro.

La balanza comercial acumuló un déficit de 4,5 veces superior al registrado en el 2009, situación preocupante por el acelerado ritmo de crecimiento de este desfase comercial, lo cual ha obligado al Gobierno a tomar medidas para reducir tanto esta cifra como el déficit fiscal.

La economía mundial espera y tiene puesta su mirada en los países de los mercados emergentes, esperando de ellos un crecimiento superior al 6%, ya que de los desarrollados no se espera incrementos mayores al 2%, por la crisis de algunos países europeos y la lenta recuperación de Estados Unidos y Japón.

2.- SITUACION ADMINISTRATIVA.-

Asesoría Técnica e Ingeniería Astecnia Cía Ltda. es propietaria de un parqueadero público ubicado en las Calles 18 de Septiembre y Juan León Mera de esta ciudad de Quito, el mismo que es operado mediante un contrato de arrendamiento suscrito a partir del segundo semestre del año 2008 con el Hotel Hilton Colón Quito. También la Compañía mantiene en arrendamiento varios departamentos y locales comerciales de su propiedad, ubicados en el Complejo Inmobiliario Coloncorp, adjunto al Hotel Hilton Colón de la ciudad de Guayaquil.

Conforme se ha informado en años anteriores, las operaciones de la Compañía durante el ejercicio económico 2010 se han llevado a cabo con toda normalidad en la operación de los bienes inmuebles antes descritos, y cuyos resultados se presentan en los estados financieros.

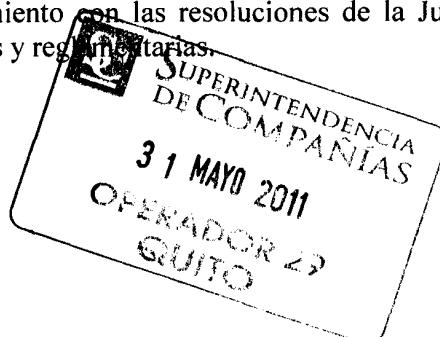
En el parqueadero antes citado se han efectuado durante el año varios trabajos de mantenimiento para iluminación y limpieza, así como lo relacionado con sistemas de seguridad, vallas de acceso y entrada y salida de vehículos.

De la misma manera, en los bienes inmuebles de la ciudad de Guayaquil se han realizado también inversiones por concepto de adecuaciones y remodelaciones.

Debo indicar adicionalmente que la contabilidad se basa en las normas y principios contables vigentes en el país, y se ha dado cabal cumplimiento al pago de todo tipo de obligaciones, impuestos y declaraciones a los organismos de control.

Se ha observado también y cumplido con lo establecido en la ley de propiedad intelectual y derechos de autor.

En adición, la Compañía se encuentra al día en sus obligaciones laborales y comerciales. La actual Administración ha dado cabal cumplimiento con las resoluciones de la Junta, así como a las normas de carácter legal, estatutarias y reglamentarias.



3.- ESTADOS FINANCIEROS.-

Los estados financieros de Asesoría Técnica e Ingeniería Astecnia Cía. Ltda. correspondientes al año 2010 han sido revisados por la firma auditora Batallas & Batallas Auditores Cía. Ltda.

Al cierre del año, los activos totales ascendieron a \$ 5'499.577,55, compuesto básicamente por corrientes \$ 4'031.933,86, fijos – netos- \$ 1'098.395,81, e inversiones en compañías por \$ 369.247,88.

Los pasivos totales llegaron a la suma de \$ 289.027,11 y el patrimonio total de los socios \$ 5'210.550,44, formado por capital social, reservas y resultados acumulados y del ejercicio.

Los ingresos totales del año, correspondientes a las actividades operativas de los bienes inmuebles alcanzaron la suma de \$ 372.929,89 y los gastos de administración y generales totalizaron \$ 172.014,99, lo cual produjo una utilidad bruta del ejercicio por \$ 200.914,90.

Quiero agradecer por la confianza y el apoyo recibidos, y me comprometo a trabajar por los mejores resultados para la Compañía.

Muy atentamente



Patricio Jiménez López
ING. PATRICIO JIMÉNEZ LÓPEZ
ASTECNIA CIA. LTDA.
GERENTE GENERAL.

