

ASESORIA TECNICA E INGENIERIA ASTECNIA CIA. LTDA.

INFORME DE ACTIVIDADES POR EL AÑO 2009 QUE PRESENTA EL ING. PATRICIO JIMENEZ LOPEZ, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA, A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS REUNIDA EN MARZO 31 DEL 2010.

Conforme lo contemplado en los estatutos de la Compañía, pongo a consideración el informe de actividades correspondientes a Asesoría Técnica e Ingeniería Astecnia Cía. Ltda. por el año 2009.

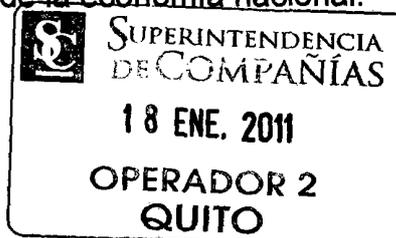
1.- MARCO ECONOMICO.-

Las crisis inicialmente inmobiliaria y luego financiera, desatada en los Estados Unidos a finales del año 2008, se intensificó y afectó las actividades económicas de todos los países durante el año 2009, llegando inclusive a niveles de grave recesión.

El problema del desempleo que se dio en los países desarrollados como consecuencia de la quiebra y reestructuración de grandes empresas multinacionales, originó una fuerte reducción del 11.6% en las remesas de dinero enviadas al país por los emigrantes, restando fluidez al sistema financiero.

Nuestro país soportó también una serie de fenómenos que complicaron aún más los diferentes escenarios económicos: la pandemia de influenza porcina, disminución de los precios del petróleo en el primer semestre del año, el estiaje y la consecuente crisis de energía eléctrica en el último trimestre, desempleo como consecuencia de la recesión, limitación y salvaguardias a las importaciones, reducciones del 26% en las exportaciones y del 20% en las importaciones, déficit de 300 millones de dólares en la balanza comercial, creación de más impuestos para controlar el circulante (impuesto a la salida de divisas y activos en el exterior), etc.

Esto determinó un marco general adverso, caracterizado por la poca liquidez y menor inversión, con consecuencias negativas en los negocios en general, y un menor crecimiento de la economía nacional.



2.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.-

Astecnia Cía Ltda. es propietaria de un parqueadero ubicado en las Calles 18 de Septiembre y Juan León Mera de esta ciudad de Quito, el mismo que es operado mediante un contrato de arrendamiento suscrito a partir del segundo semestre del año 2008 con el Hotel Hilton Colón Quito.

De igual manera, la Compañía mantiene en arrendamiento varios departamentos y locales comerciales, también de su propiedad, ubicados en el Cómplejo Inmobiliario Coloncorp, adjunto al Hotel Hilton Colón de la ciudad de Guayaquil.

Las operaciones de la Compañía durante el año 2009 se han llevado a cabo con normalidad, cuyos resultados se reflejan en los estados financieros.

Al igual que en ejercicios anteriores, en el parqueadero se han efectuado durante el año varios trabajos de mantenimiento para iluminación y limpieza, así como lo relacionado con sistemas de seguridad, vallas de acceso y salida de vehículos. Igualmente, en los bienes inmuebles de la ciudad de Guayaquil se han realizado también inversiones por concepto de adecuaciones y remodelaciones.

Debo indicar adicionalmente que la contabilidad se basa en las normas y principios contables vigentes en el país, y se ha dado cabal cumplimiento al pago de todo tipo de obligaciones, impuestos y declaraciones a los organismos de control.

También se ha observado y cumplido con lo establecido en la ley de propiedad intelectual y derechos de autor. Adicionalmente la Compañía se encuentra al día en sus obligaciones laborales y comerciales.

Esta Administración ha dado cabal cumplimiento con las resoluciones de la Junta, así como a las normas de carácter legal, estatutarias y reglamentarias.

3.- SITUACIÓN FINANCIERA.-

Los estados financieros de Asesoría Técnica e Ingeniería Astecnia Cía. Ltda. correspondientes al año 2009 han sido revisados por la firma auditora Batallas & Batallas Auditores Cía. Ltda.

Al cierre del año, los activos totales ascendieron a \$ 5'574.810,35, compuesto básicamente por corrientes \$ 4'080.675,16, fijos -netos- \$ 1'118.163,17, e inversiones en compañías por \$ 375.972,02.

Los pasivos totales sumaron \$ 517.043,62 y el patrimonio total de los socios \$ 5'057.766,73, formado por capital social, reservas y resultados acumulados y del ejercicio.

Los ingresos totales correspondientes a las actividades operativas del año alcanzaron la suma de \$ 338.993,01 y los gastos de administración y generales totalizaron \$ 161.086,32, lo cual determinó una utilidad bruta del ejercicio por \$ 177.906,69.

Quiero agradecer por la confianza y el apoyo recibidos, y me comprometo a trabajar por los mejores resultados para la Compañía.

Atentamente


Ing. Patricio Jiménez López.
ASTECNIA CIA. LTDA.
GERENTE GENERAL.

