



Firma Miembro de INPACT INTERNATIONAL Ltda. ENGLAND
www.inpactint.com www.batallas.com.ec
INTERNATIONAL NETWORK OF PROFESSIONAL ACCOUNTANTS



**ASESORÍA TÉCNICA E
INGENIERÍA ASTECNIA CÍA.
LTDA.**

Exp 18677

**INFORME DE AUDITORÍA DE LOS
ESTADOS FINANCIEROS POR LOS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006.**

DIRECCION Mercadillo E2-20 y Ulpiano Páez, edif. María Teresa, 3er Piso - Of. 3B
PBX (02) 2902 706 (02) 2556 073 (02) 2547 389 (02) 2505 846 (02) 2902 339
E-MAIL auditores@batallas.com.ec
Quito - Ecuador



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de:

ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CÍA. LTDA.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2007 y 2006, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de los socios y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, en base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CÍA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el resultado de sus operaciones y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Batallas & Batallas Auditores Cía. Ltda.
Firma Miembro de INPACT INTERNATIONAL Ltda. ENGLAND
RNAE 456

Ing. CPA Augusto Batallas P.
RNCPA No. 27.765

Quito, Ecuador
26 de marzo del 2008

ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CIA. LTDA.
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresados en US.\$)

ACTIVOS		2007	2006	PASIVOS		2007	2006
CORRIENTES	NOTAS			CORRIENTES	NOTAS		
Caja y bancos	3	35,382.21	90,358.00	Cuentas por pagar	8	82,065.41	68,830.40
Inventarios	4	3,505,933.68	3,505,933.68	Impuestos por pagar		16,755.85	3,205.28
Cuentas por cobrar	5	231,588.97	30,124.63	Otros pasivos corrientes	9	<u>123,697.79</u>	<u>183,697.79</u>
Impuestos anticipados		<u>53,653.08</u>	<u>57,326.66</u>				
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		3,826,557.94	3,683,742.97	TOTAL PASIVOS CORRIENTES		222,519.05	255,733.47
ACTIVOS FIJOS				PASIVO LARGO PLAZO			
Maquinaria y equipos		1,218.69	1,218.69	Cuenta por pagar HCI Compañía L.P.	10	<u>399,672.99</u>	<u>270,664.18</u>
Muebles y enseres		2,796.41	2,796.41				
Equipo de Oficina		1,512.78	1,512.78	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		399,672.99	270,664.18
Edificios		71,906.20	71,906.20	TOTAL PASIVOS		622,192.04	526,397.65
Vehículos		41,099.44	41,099.44	PATRIMONIO			
Instalaciones		193,805.97	154,188.15	Capital social	11	800.00	800.00
Terrenos		1,020,332.42	1,020,332.42	Reserva legal	12	696.21	696.21
Equipos de computación		22,440.39	16,961.39	Reserva de capital	13	4,826,640.44	4,826,640.44
Menos: Depreciación acumulada		<u>(196,063.76)</u>	<u>(174,186.18)</u>	Aportes para futura capitalización		10,660.04	10,660.04
TOTAL ACTIVOS FIJOS NETOS	6	1,159,048.54	1,135,829.30	Resultados acumulados	14	<u>(169,650.05)</u>	<u>(168,084.82)</u>
OTROS ACTIVOS				Utilidad (Pérdida) del ejercicio		<u>70,239.82</u>	<u>(1,565.23)</u>
Inversiones	7	<u>375,972.02</u>	<u>375,972.02</u>	TOTAL PATRIMONIO		4,739,386.46	4,669,146.64
TOTAL OTROS ACTIVOS		375,972.02	375,972.02	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		5,361,578.50	5,195,544.29
TOTAL ACTIVOS		<u>5,361,578.50</u>	<u>5,195,544.29</u>				

Ver notas a los estados financieros

ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CIA. LTDA.
ESTADOS DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresados en US.\$)

	NOTAS	<u>2007</u>	<u>2006</u>
INGRESOS			
Ventas	15	<u>208,520.48</u>	<u>202,455.21</u>
TOTAL INGRESOS		208,520.48	202,455.21
(-) GASTOS DE OPERACIÓN:			
Contratación personal		(26,419.71)	(23,149.10)
Administrativos		(105,945.02)	(171,565.55)
Generales		(26,516.48)	(55,350.60)
Depreciación		<u>(21,877.58)</u>	<u>(25,012.61)</u>
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN		(180,758.79)	(275,077.86)
UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIONAL		<u>27,761.69</u>	<u>(72,622.65)</u>
(+) OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES		53,888.60	71,057.42
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		<u>81,650.29</u>	<u>(1,565.23)</u>
25% de Impuesto a la Renta		11,410.47	
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		<u>70,239.82</u>	
UTILIDAD POR PARTICIPACIÓN US.\$		87.80	(1.96)

Ver notas a los estados financieros

ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CIA. LTDA.
ESTADOS DE EVOLUCIÓN PATRIMONIAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresados en US.\$)

	Capital social	Reserva legal	Reserva de Capital	Aportes para futura capitalización	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2005	800.00	696.21	4,826,640.44	10,660.04	(166,118.84)	(1,965.98)	4,670,711.87
Trasferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	(1,965.98)	1,965.98	-
Pérdida del ejercicio 2006	-	-	-	-	-	(1,565.23)	(1,565.23)
Saldos al 31 de diciembre del 2006	800.00	696.21	4,826,640.44	10,660.04	(168,084.82)	(1,565.23)	4,669,146.64
Trasferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	(1,565.23)	1,565.23	-
Utilidad del ejercicio 2007	-	-	-	-	-	70,239.82	70,239.82
Saldos al 31 de diciembre del 2007	800.00	696.21	4,826,640.44	10,660.04	(169,650.05)	70,239.82	4,739,386.46

Ver notas a los estados financieros

ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 y 2006
(Expresados en US.\$)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes y de compañías relacionadas	338,852.90	145,919.06
Pagado a proveedores y otros	<u>(348,731.87)</u>	<u>(52,826.68)</u>
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación	(9,878.97)	93,092.38
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Incremento de inversiones	-	(1,732.49)
Efectivo recibido por venta de activos fijos	-	13,050.00
Adquisición de activos fijos	<u>(45,096.82)</u>	<u>(24,660.52)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(45,096.82)</u>	<u>(13,343.01)</u>
Aumento (Disminución) neto de efectivo durante el año	(54,975.79)	79,749.37
Efectivo al comienzo del año	<u>90,358.00</u>	<u>10,608.63</u>
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>35,382.21</u>	<u>90,358.00</u>

Ver notas a los estados financieros

ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CIA. LTDA.
CONCILIACIÓN ENTRE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA Y EL FLUJO DE EFECTIVO
(UTILIZADO EN) PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresados en US.\$)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	<u>70,239.82</u>	<u>(1,565.23)</u>
Ajustes para conciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Depreciaciones	21,877.58	25,012.61
Utilidad en Venta de activo Fijo	-	(2,309.54)
Otras Provisiones	<u>11,410.47</u>	<u>25,368.45</u>
Total	33,288.05	48,071.52
Cambios en activos y pasivos:		
Inventarios	0.00	136,815.84
Cuentas por cobrar	(195,664.34)	27,746.85
Impuestos anticipados	3,673.58	7,307.43
Cuentas por pagar corto plazo	13,235.01	90,829.90
Impuestos por pagar	2,140.10	375.60
Otros pasivos	(60,000.00)	176,097.79
Cuentas por pagar largo plazo	<u>123,208.81</u>	<u>(392,587.32)</u>
Total	<u>(113,406.84)</u>	<u>46,586.09</u>
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación	<u>(9,878.97)</u>	<u>93,092.38</u>

Ver notas a los estados financieros

**ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresadas en US. \$)**

1. ORGANIZACIÓN Y OPERACIONES

ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CÍA. LTDA., está organizada y opera en el Ecuador desde septiembre del año 1989, y su objeto principal consiste en adquirir, conservar, gravar y enajenar toda clase de bienes raíces y muebles necesarios para sus fines.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por los organismos de control, como la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

Bases de Presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre bases y prácticas contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y la cancelación de pasivos en el curso normal del negocio.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las NEC y principios de Contabilidad Generalmente aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

- a) **Efectivo y equivalentes de efectivo.-** La Compañía en la preparación del estado de flujos de efectivo considera como efectivo y equivalentes de efectivo los saldos de caja, bancos.
- b) **Valuación de Activos Fijos-** Al costo de adquisición. El costo ajustado de los activos fijos se deprecia aplicando el método de línea recta de acuerdo al siguiente detalle:

ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERIA ASTECNIA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresadas en US. \$)

ACTIVO	AÑOS DE VIDA UTIL	PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN
Equipos de computación	5	20%
Vehículos	5	20%
Equipos de oficina	10	10%
Instalaciones	10	10%
Muebles y enseres	10	10%
Edificios	20	5%
Maquinaria y equipos	10	10%

- c) **Inventarios.**- Los inventarios están constituidos por algunos inmuebles que se contabilizaron al costo y revalorizados de acuerdo a los estudios efectuados por peritos calificados.
- d) **Venta.**- Se registran con base a la emisión de facturas a los clientes.
- e) **Estimaciones.**- Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las políticas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requieren presentar en los mismos. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.
- f) **Utilidad o Pérdida por participación.**- La utilidad o pérdida por participación se calcula considerando el promedio ponderado de participaciones en circulación durante el año. El promedio de participaciones en circulación en el 2007 y 2006 fue de 800 con un valor de US. \$ 1.00 cada una.

3. CAJA Y BANCOS

Un resumen de caja y bancos es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Caja	50.00	50,050.00
Cuenta corriente Bco. del Pacífico	35,332.21	40,308.00
Total	<u>35,382.21</u>	<u>90,358.00</u>

NOTA 4
ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CIA. LTDA.
DETALLE DE INVENTARIOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en US\$)

DETALLE	COSTO HISTÓRICO	REVALUO	TOTAL
Local Comercial Colconcorp # 2	1,765.49	223,210.66	224,976.15
Local Comercial Colconcorp # 3	1,759.26	222,412.51	224,171.77
Local Comercial Colconcorp # 4	1,709.10	216,077.87	217,786.97
Local Comercial Colconcorp # 5	1,709.39	216,102.72	217,812.11
Local Comercial Colconcorp # 6	1,677.44	212,062.47	213,739.91
Local Comercial Colconcorp # 7	1,702.80	215,279.78	216,982.58
Local Comercial Colconcorp # 8	1,745.25	220,641.79	222,387.04
Local Comercial Colconcorp # 10	2,010.97	254,235.61	256,246.58
Local Comercial Colconcorp # 11	1,934.44	244,558.98	246,493.42
Torre Colconcorp # 1 dep # 1 PB parq. 28S2	2,232.85	137,521.81	139,754.66
Torre Colconcorp # 1 dep # 1 Piso 1 Parq. 22S2	2,558.34	157,570.52	160,128.86
Torre Colconcorp # 1 dep # 2 Piso 1 Parq. 21S2	2,576.58	158,700.65	161,277.23
Torre Colconcorp # 1 dep # 2 Piso 2 Parq. 32S2	2,269.64	139,794.10	142,063.74
Torre Colconcorp # 1 dep # 4 Piso 2 Parq. 70S2	2,119.11	130,535.45	132,654.56
Torre Colconcorp # 1 dep # 7 Piso 2 Parq. 64S2	2,157.99	132,929.12	135,087.11
Torre Colconcorp # 1 dep # 2 Piso 3 Parq. 23S2	2,041.73	125,760.07	127,801.80
Torre Colconcorp # 1 dep # 4 Piso 3 Parq. 19S2	2,097.77	129,210.86	131,308.63
Torre Colconcorp # 1 dep # 5 Piso 3 Parq. 30S2	2,467.25	151,969.19	154,436.44
Torre Colconcorp # 1 dep # 1 Piso 4 Parq. 74S2	2,896.77	177,927.35	180,824.12
SUMAN	39,432.17	3,466,501.51	3,505,933.68

ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERIA ASTECNIA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresadas en US. \$)

5. CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de las cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Hotel Colón Internacional	15,240.78	6,594.94
Cuentas por cobrar varios clientes	334.80	134.40
Clientes parqueadero ASTECNIA	16,691.47	6,815.17
Cuentas por cobrar empleados	5,000.00	570.55
Patricio Jimenez	1,498.23	-
Patricio Pasquel	3,000.00	2,000.00
Operpred S.A.	1,129.15	
Patricio Molina	8,200.00	12,200.00
Make-Up	1,809.57	1,809.57
Otras cuentas por cobrar	178,684.97	-
Total	<u>231,588.97</u>	<u>30,124.63</u>

6. ACTIVOS FIJOS

Ver nota de activos fijos en página siguiente.

NOTA 6.

**ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CIA. LTDA.
MOVIMIENTO DE ACTIVOS FIJOS
AUDITORÍA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresada en US.\$)**

	Saldo al 31-12-2006	Adiciones	Saldo al 31-12-2007	% de depreciación
NO DEPRECIABLES				
Terrenos	1,020,332.42	-	1,020,332.42	
DEPRECIABLES				
Maquinarias y equipos	1,218.69	-	1,218.69	10%
Muebles y Enseres	2,796.41	-	2,796.41	10%
Equipo de oficina	1,512.78	-	1,512.78	10%
Edificios	71,906.20	-	71,906.20	5%
Vehículos	41,099.44	-	41,099.44	20%
Instalaciones	154,188.15	39,617.82	193,805.97	10%
Equipo de Computación	16,961.39	5,479.00	22,440.39	20%
TOTAL COSTO	289,683.06	45,096.82	334,779.88	
DEPRECIACIÓN ACUMULADA				
Maquinarias y equipos	(1,218.69)	-	(1,218.69)	
Muebles y Enseres	(2,489.78)	(42.48)	(2,532.26)	
Equipo de oficina	(1,469.60)	(14.52)	(1,484.12)	
Edificios	(40,080.06)	(3,595.32)	(43,675.38)	
Vehículos	(12,513.66)	(6,829.92)	(19,343.58)	
Instalaciones	(109,927.12)	(7,413.75)	(117,340.87)	
Equipo de Computación	(6,487.27)	(3,981.59)	(10,468.86)	
TOTAL DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(174,186.18)	(21,877.58)	(196,063.76)	
TOTAL ACTIVOS FIJOS NETOS	1,135,829.30	23,219.24	1,159,048.54	

ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERIA ASTECNIA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresadas en US. \$)

7. INVERSIONES

Las inversiones pertenecen a acciones de la Compañía Hotel Colón Internacional, y su movimiento es el siguiente durante los años 2007 Y 2006:

	PARCIAL	(US.\$)
Saldo inicial		342,586.53
Adiciones	23,779.00 (&) 6,854.00 (&)	30,633.00
Saldo año 2003		<u>373,219.53</u>
Adquisición de acciones 2004		1,020.00
Saldo año 2005 y 2004		<u>374,239.53</u>
Adquisición de acciones 2006		<u>1,732.49</u>
Saldos años 2006 y 2007		<u>375,972.02</u>

(&) Corresponde a la transferencia de acciones del Hotel Colón Internacional a favor de **ASTECNIA CÍA. LTDA.**, realizada por el Arq. Ovidio Wappenstein, con el objeto de saldar la cuenta pendiente que mantenía con la Compañía.

8. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar es como sigue:

	2007	2006
Cuentas por pagar	2,739.27	-
Provaser Cía. Ltda.	7,177.50	1,266.19
Coali S.A.	66,709.28	67,352.46
Varios	5,439.36	211.75
TOTAL	<u>82,065.41</u>	<u>68,830.40</u>

ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERIA ASTECNIA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresadas en US. \$)

9. OTROS PASIVOS

Un resumen de otros pasivos es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Depósitos en garantía Embajada de Francia	4,600.00	4,600.00
Cuenta por Pagar Relcorp Investments.	119,097.79	179,097.79
Total	<u>123,697.79</u>	<u>183,697.79</u>

10. PASIVO A LARGO PLAZO

El pasivo a largo plazo constituyen todas las deudas que la Compañía mantiene con el Hotel Colón Internacional, cuyo monto al 31 de diciembre del 2007 y 2006 ascienden a US. \$ 399,672.99 y US. \$ 270,664.18 respectivamente.

11. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Compañía fue constituido inicialmente por US. \$ 428.00, dividido en diez mil setecientas participaciones iguales e indivisibles de US. \$ 0.04 cada una. Con fecha 18 de enero del 2002 se aumenta el capital social de la Compañía en US \$ 372.00 llegando a un capital total de US. \$ 800.00.

El Capital Social está constituido por 800 participaciones sociales de US. \$ 1 cada una. La Compañía Hotel Colón Internacional es propietaria del 98.75% de las participaciones, e Inmobiliaria Corbusier S.A. del restante 1.25%.

12. RESERVA LEGAL

De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías, se debe acumular una reserva del 5% de las utilidades líquidas anuales hasta un 20% del capital social **ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CÍA. LTDA.** ha acumulado un valor por reserva legal que asciende a US.\$ 696.21. Durante los ejercicios 2007 y 2006 no se ha contabilizado ningún valor por este concepto.

13. RESERVA DE CAPITAL

Representa el efecto acumulado de los ajustes efectuados a las cuentas patrimoniales, excepto de las utilidades retenidas acumuladas; en cuyo caso, el efecto de la reexpresión se registra en la misma cuenta. También se incluye el saldo de la cuenta reserva por valuación. A continuación se presenta un resumen:

ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERIA ASTECNIA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresadas en US. \$)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Reexpresión monetaria	(5,297.72)	(5,297.72)
Reserva por revalorización del patrimonio	173,208.20	173,208.20
Reservas por valuación	4,658,729.96	4,658,729.96
Total	<u>4,826,640.44</u>	<u>4,826,640.44</u>

14. RESULTADOS ACUMULADOS

Un resumen de resultados acumulados es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Utilidad años anteriores	(3,535.44)	(1,970.21)
Amortización de diferencial cambiario activado	(166,114.61)	(166,114.61)
Total	<u>(169,650.05)</u>	<u>(168,084.82)</u>

15. INGRESOS

Un resumen de los ingresos es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Ingreso parqueadero	175,837.80	173,069.01
Arrendamiento inmuebles	32,682.68	29,386.20
Total	<u>208,520.48</u>	<u>202,455.21</u>

Ver nota 16 en página siguiente.

ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERIA ASTECNIA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresadas en US. \$)

16. IMPUESTO A LA RENTA

a) Tasa de impuesto

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre las utilidades tributables. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta sería del 15% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando se efectúe el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

b) Conciliación contable-tributaria

	<u>2007</u>
Utilidad antes de la participación trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	81.650.29
Más Gastos no deducibles	421,54
Menos Dividendos	(22,332.60)
5% Gastos Exentos	<u>1,116.63</u>
Base para el cálculo del 15% participación trabajadores	60,855.86
25% Amortización de Pérdidas	(15,213.97)
Utilidad Gravable	<u>45,641.90</u>
Cálculo del impuesto a la renta	11,410.47
Tasa efectiva de impuesto a la renta	<u>25%</u>

17. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del informe por parte de los auditores independientes, no se produjeron eventos, que en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no hayan sido revelados o ajustados en los mismos.