

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de:

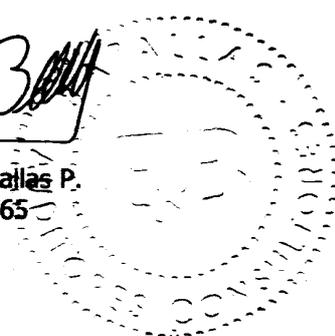
ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CÍA. LTDA.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CÍA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2004 y 2003, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de los socios y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, en base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CÍA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2004 y 2003, el resultado de sus operaciones y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Batallas & Batallas Auditores Cía. Ltda.
RNAE 456



CPA Augusto Batallas P.
RNCPA No. 27.765



Quito, Ecuador
18 de marzo de 2005

ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CÍA. LTDA.
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003
(Expresados en US.\$)

ACTIVOS		2.004	2.003	PASIVOS		2.004	2.003
CORRIENTES	NOTAS			CORRIENTES	NOTAS		
Caja y bancos	3	8,815.94	10,405.82	Cuentas por pagar	8	25,532.44	8,837.17
Inventarios	4	3,642,749.52	3,642,749.52	Impuestos por pagar		4,369.51	2,485.88
Cuentas por cobrar	5	80,664.97	137,485.28	Otros pasivos corrientes	9	<u>7,600.00</u>	<u>7,600.00</u>
Impuestos anticipados		<u>62,210.78</u>	<u>43,099.37</u>				
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		3,794,441.21	3,833,739.99	TOTAL PASIVOS CORRIENTES		37,501.95	18,923.05
ACTIVOS FIJOS				Pasivo a largo plazo	10	<u>601,408.47</u>	<u>644,630.13</u>
Maquinaria y equipos		1,218.69	1,218.69	TOTAL PASIVOS		638,910.42	663,553.18
Muebles y enseres		2,796.41	2,371.41	PATRIMONIO			
Equipo de oficina		1,512.78	1,512.78	Capital social	11	800.00	800.00
Edificios		170,557.27	170,557.27	Reserva legal	12	696.21	696.21
Vehículos		39,583.51	6,949.75	Reserva de capital	13	4,826,640.44	4,826,640.44
Instalaciones		103,468.79	103,468.79	Aportes para futura capitalización		10,660.04	10,660.04
Terrenos		1,020,332.42	1,020,332.42	Resultados acumulados	14	(138,553.25)	(132,457.41)
Equipos de computación		147.50	-	Pérdida del ejercicio		<u>(2,658.71)</u>	<u>(1,674.97)</u>
Menos: Depreciación acumulada		<u>(171,802.96)</u>	<u>(145,153.14)</u>				
TOTAL ACTIVOS FIJOS NETOS	6	1,167,814.41	1,161,257.97	TOTAL PATRIMONIO		4,697,584.73	4,704,664.31
OTROS ACTIVOS							
Inversiones	7	<u>374,239.53</u>	<u>373,219.53</u>				
TOTAL OTROS ACTIVOS		374,239.53	373,219.53				
TOTAL ACTIVOS		<u>5,336,495.15</u>	<u>5,368,217.49</u>	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>5,336,495.15</u>	<u>5,368,217.49</u>

Ver notas a los estados financieros

ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CÍA. LTDA.
ESTADOS DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003
(Expresados en US.\$)

INGRESOS	NOTAS	<u>2,004</u>	<u>2,003</u>
Ventas	15	<u>249,711.72</u>	<u>216,127.86</u>
TOTAL INGRESOS		249,711.72	216,127.86
(-) GASTOS DE OPERACIÓN:		(258,990.22)	(219,533.50)
Contratación Personal		(24,798.26)	(24,952.90)
Administrativos		(194,265.57)	(163,001.52)
Generales		(13,274.07)	(8,603.46)
Depreciación		(26,652.32)	(22,975.62)
PÉRDIDA OPERACIONAL		(9,278.50)	(3,405.64)
(+) OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES		6,619.79	1,730.67
PÉRDIDA DEL EJERCICIO		<u>(2,658.71)</u>	<u>(1,674.97)</u>
PÉRDIDA POR PARTICIPACIÓN US\$.		(0.13)	(0.08)

Ver notas a los estados financieros

ASESORIA TECNICA E INGENIERIA ASTECNIA CIA. LTDA.
ESTADOS DE EVOLUCION PATRIMONIAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003
(Expresados en US.\$)

	Capital social	Reserva legal	Reserva de capital	Aportes para futura capitalización	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2002	800.00	696.21	4,826,640.44	10,660.04	(133,325.14)	867.73	4,706,339.28
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	867.73	(867.73)	-
Pérdida del ejercicio 2003	-	-	-	-	-	(1,674.97)	(1,674.97)
Saldos al 31 de diciembre del 2003	800.00	696.21	4,826,640.44	10,660.04	(132,457.41)	(1,674.97)	4,704,664.31
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	(1,674.97)	1,674.97	-
Pago impuesto predial año 2003	-	-	-	-	(4,420.87)	-	(4,420.87)
Pérdida del ejercicio 2004	-	-	-	-	-	(2,658.71)	(2,658.71)
Saldos al 31 de diciembre del 2004	800.00	696.21	4,826,640.44	10,660.04	(138,553.25)	(2,658.71)	4,697,584.73

Ver notas a los estados financieros

ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CÍA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003
(Expresado en US. \$)

	2,004	2,003
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	331,730.72	231,190.26
Pagado a proveedores, empleados y servicios básicos	<u>(294,670.97)</u>	<u>(229,789.48)</u>
Flujo de efectivo provisto por actividades de operación	37,059.75	1,400.78
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aumento de resultados acumulados	<u>(4,420.87)</u>	<u>-</u>
Flujo de efectivo (utilizado en) provisto por actividades de inversión	(4,420.87)	-
Incremento en inversiones	(1,020.00)	-
Adquisición de activos fijos	(33,208.76)	-
Venta de activos fijos	<u>-</u>	<u>1,730.67</u>
Flujo de efectivo (utilizado en) provisto por actividades de inversión	(34,228.76)	1,730.67
Flujo de efectivo neto	(1,589.88)	3,131.45
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>10,405.82</u>	<u>7,274.37</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>8,815.94</u>	<u>10,405.82</u>

Ver notas a los estados financieros

ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CÍA. LTDA.
CONCILIACIONES ENTRE LA PÉRDIDA NETA Y EL FLUJO DE
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003
(Expresado en US.\$)

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Pérdida neta	<u>(2,658.71)</u>	<u>(1,674.97)</u>
Ajustes para conciliar la pérdida neta del ejercicio con el efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Depreciaciones	24,775.31	22,975.62
Depreciación vehículo año 2003	1,874.51	-
Otros	<u>2.50</u>	<u>-</u>
Total ajustes	26,652.32	22,975.62
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	56,820.31	(10,450.71)
Impuestos anticipados	(19,111.41)	(16,482.95)
Cuentas por pagar corto plazo	16,695.27	13,712.40
Impuestos por pagar	1,883.63	(8,028.61)
Cuentas por pagar largo plazo	(43,221.66)	-
Otros pasivos	<u>-</u>	<u>1,350.00</u>
Total de cambios en activos y pasivos	13,066.14	(19,899.87)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u><u>37,059.75</u></u>	<u><u>1,400.78</u></u>

Ver notas a los estados financieros

1. ORGANIZACIÓN Y OPERACIONES

ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CÍA. LTDA., está organizada y opera en el Ecuador desde septiembre del año 1989, y su objeto principal consiste en adquirir, conservar, gravar y enajenar toda clase de bienes raíces y muebles necesarios para sus fines.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por los organismos de control, como la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

Bases de Presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre bases y prácticas contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y la cancelación de pasivos en el curso normal del negocio.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las NEC y principios de Contabilidad Generalmente aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

- a) **Efectivo y equivalentes de efectivo.-** La Compañía en la preparación del estado de flujos de efectivo considera como efectivo y equivalentes de efectivo los saldos de caja, bancos.
- b) **Valuación de Activos Fijos-** Al costo de adquisición. El costo ajustado de los activos fijos se deprecia aplicando el método de línea recta de acuerdo al siguiente detalle:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 y 2003
 (Expresadas en US. \$)

ACTIVO	AÑOS DE VIDA UTIL	PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN
Equipos de computación	3	33.33%
Vehículos	5	20%
Equipos de oficina	10	10%
Instalaciones	10	10%
Muebles y enseres	10	10%

- c) **Inventarios.**- Los inventarios están constituidos por algunos inmuebles que se contabilizaron al costo y revalorizados de acuerdo a los estudios efectuados por peritos calificados.
- d) **Venta**- Se registran con base a la emisión de facturas a los clientes.
- e) **Estimaciones.**- Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las políticas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requieren presentar en los mismos. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.
- f) **Pérdida por participación.**- La utilidad por participación se calcula considerando el promedio ponderado de participaciones en circulación durante el año. El promedio de participaciones en circulación en el 2004 fue de 20.000 con un valor nominal de US. \$ 0.04 cada una.

3. CAJA Y BANCOS

Un resumen de caja y bancos es como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Caja	90.00	7,322.64
Cuenta corriente Bco. del Pacífico	8,725.94	3,083.18
Total	8,815.94	10,405.82

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 y 2003
(Expresadas en US. \$)

4. INVENTARIOS

Un resumen de la cuenta inventarios es como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Inventario de locales y departamentos		
Guayaquil costo	41,618.00	41,618.00
Inventario de locales y departamentos		
Guayaquil reavalúo	<u>3,601,131.52</u>	<u>3,601,131.52</u>
Total	<u>3,642,749.52</u>	<u>3,642,749.52</u>

Ver detalle de inventarios en página siguiente:

NOTA 4
ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CÍA. LTDA.
DETALLE DE INVENTARIOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003
(Expresado en US. \$)

DETALLE	COSTO HISTÓRICO	REVALÚO	TOTAL
Local Comercial Colonicorp # 2	1,765.49	223,210.66	224,976.15
Local Comercial Colonicorp # 3	1,759.26	222,412.51	224,171.77
Local Comercial Colonicorp # 4	1,709.10	216,077.87	217,786.97
Local Comercial Colonicorp # 5	1,709.39	216,102.72	217,812.11
Local Comercial Colonicorp # 6	1,677.44	212,062.47	213,739.91
Local Comercial Colonicorp # 7	1,702.80	215,279.78	216,982.58
Local Comercial Colonicorp # 8	1,745.25	220,641.79	222,387.04
Local Comercial Colonicorp # 10	2,010.97	254,235.61	256,246.58
Local Comercial Colonicorp # 11	1,934.44	244,558.98	246,493.42
Torre Colonicorp # 1 dep # 1 PB parq. 28S2	2,232.85	137,521.81	139,754.66
Torre Colonicorp # 1 dep # 1 Piso 1 Parq. 22S2	2,558.34	157,570.52	160,128.86
Torre Colonicorp # 1 dep # 2 Piso 1 Parq. 21S2	2,576.58	158,700.65	161,277.23
Torre Colonicorp # 1 dep # 2 Piso 2 Parq. 32S2	2,269.64	139,794.10	142,063.74
Torre Colonicorp # 1 dep # 4 Piso 2 Parq. 70S2	2,119.11	130,535.45	132,654.56
Torre Colonicorp # 1 dep # 7 Piso 2 Parq. 64S2	2,157.99	132,929.12	135,087.11
Torre Colonicorp # 1 dep # 2 Piso 3 Parq. 23S2	2,041.73	125,760.07	127,801.80
Torre Colonicorp # 1 dep # 4 Piso 3 Parq. 19S2	2,097.77	129,210.86	131,308.63
Torre Colonicorp # 1 dep # 5 Piso 3 Parq. 30S2	2,467.25	151,969.19	154,436.44
Torre Colonicorp # 1 dep # 1 Piso 4 Parq. 74S2	2,896.76	177,927.35	180,824.11
Torre Colonicorp # 1 dep # 2 Piso 4 Parq. 56S2	2,185.84	134,630.01	136,815.85
SUMAN	41,618.00	3,601,131.52	3,642,749.52

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 y 2003
(Expresadas en US. \$)

5. CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de las cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Hotel Colón Internacional - Parqueadero	7,446.09	15,390.00
Cuentas por cobrar varios clientes	7,582.29	3,510.04
Cuentas por cobrar empleados	-	1,077.65
Provaser Cía. Ltda.	2,900.00	2,900.00
Coali S.A.	5,450.15	56,644.11
Inmobiliaria Corbusier S.A.	17,882.43	15,638.13
Inmobiliaria Matiz S.A.	18,521.46	15,713.00
Susana García HCI	6,714.00	18,000.00
Anticipo construcción parqueadero	7,433.00	-
Otras cuentas por cobrar	6,735.55	8,612.35
Total	<u>80,664.97</u>	<u>137,485.28</u>

6. ACTIVOS FIJOS

Ver nota de activos fijos en página siguiente.

NOTA 6
ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CÍA. LTDA.
MOVIMIENTO DE ACTIVOS FIJOS
AUDITORÍA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

	Saldo al 31 de diciembre del 2003	Adiciones	Ventas y/o bajas	Saldo al 31 de diciembre del 2004
NO DEPRECIABLES				
Terrenos	1,020,332.42	-	-	1,020,332.42
DEPRECIABLES				
Maquinaria y equipos	1,218.69	-	-	1,218.69
Muebles y enseres	2,371.41	425.00	-	2,796.41
Equipos de oficina	1,512.78	-	-	1,512.78
Edificios	170,557.27	-	-	170,557.27
Vehículos	6,949.75	32,633.76	-	39,583.51
Instalaciones	103,468.79	-	-	103,468.79
Equipos de computación	2,140.06	150.00	2,142.56	147.50
TOTAL COSTO	1,308,551.17	33,208.76	2,142.56	1,339,617.37
DEPRECIACIÓN ACUMULADA				
Maquinaria y equipos	912.84	121.92	-	1,034.76
Muebles y enseres	2,054.15	270.53	-	2,324.68
Equipos de oficina	1,065.72	151.32	-	1,217.04
Edificios	58,067.26	8,527.92	-	66,595.18
Vehículos	4,037.92	5,354.24	1,874.51	11,266.67
Instalaciones	79,015.25	10,346.88	-	89,362.13
Equipos de computación	2,140.06	2.50	2,140.06	2.50
TOTAL DEPRECIACIÓN ACUMULADA	147,293.20	24,775.31	4,014.57	171,802.96
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	1,161,257.97	8,433.45	6,157.13	1,167,814.41

NOTA 6
ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CÍA. LTDA.
MOVIMIENTO DE ACTIVOS FIJOS
AUDITORÍA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

	Saldo al 31 de diciembre del 2002	Adiciones	Ventas y/o bajas	Saldo al 31 de diciembre del 2003
NO DEPRECIABLES				
Terrenos	1,020,332.42	-	-	1,020,332.42
DEPRECIABLES				
Maquinaria y equipos	1,218.69	-	-	1,218.69
Muebles y enseres	2,371.41	-	-	2,371.41
Equipos de oficina	1,512.78	-	-	1,512.78
Edificios	170,557.27	-	-	170,557.27
Vehículos	17,949.75	-	(11,000.00)	6,949.75
Instalaciones	103,468.79	-	-	103,468.79
Equipos de computación	2,140.06	-	-	2,140.06
TOTAL COSTO	1,319,551.17	-	(11,000.00)	1,308,551.17
DEPRECIACIÓN ACUMULADA				
Maquinaria y equipos	790.95	121.89	-	912.84
Muebles y enseres	1,817.02	237.13	-	2,054.15
Equipos de oficina	913.82	151.90	-	1,065.72
Edificios	49,539.37	8,527.89	-	58,067.26
Vehículos	6,864.66	3,589.93	6,416.67	4,037.92
Instalaciones	68,668.37	10,346.88	-	79,015.25
Equipos de computación	2,140.06	-	-	2,140.06
TOTAL DEPRECIACIÓN ACUMULADA	130,734.25	22,975.62	6,416.67	147,293.20
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	1,188,816.92	(22,975.62)	(4,583.33)	1,161,257.97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 y 2003
 (Expresadas en US. \$)

7. INVERSIONES

Las inversiones pertenecen a acciones de la Compañía Hotel Colón Internacional, y su movimiento es el siguiente:

	PARCIAL	(US.\$)
Saldo inicial		342,586.53
Adiciones	23,779.00 (&)	30,633.00
	<u>6,854.00 (&)</u>	
Saldo año 2003		373,219.53
Adquisición de acciones		1,020.00
Saldo año 2004		<u>374,239.53</u>

(&) Corresponde a la transferencia de acciones del Hotel Colón Internacional a favor de **ASTECNIA CÍA. LTDA.**, realizada por el Arq. Ovidio Wappenstein, con el objeto de saldar la cuenta pendiente que mantenía con la Compañía.

8. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Cuentas por pagar Hilton	-	439.64
Provaser Cía. Ltda.	20,452.40	4,113.98
Varios	5,080.04	4,283.55
TOTAL	<u>25,532.44</u>	<u>8,837.17</u>

9. OTROS PASIVOS

Un resumen de otros pasivos es como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Depósitos en garantía Embajada de Francia	4,600.00	4,600.00
Depósitos en garantía Make-up	3,000.00	3,000.00
Total	<u>7,600.00</u>	<u>7,600.00</u>

10. PASIVO A LARGO PLAZO

El pasivo a largo plazo constituyen todas las deudas que la Compañía mantiene con el Hotel Colón Internacional, cuyo monto al 31 de diciembre del 2004 y 2003 asciende a US.\$ 601,408.47 y US. \$ 644,630.13 respectivamente.

11. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Compañía fue constituido inicialmente por US. \$ 428.00, dividido en diez mil setecientas participaciones iguales e indivisibles de US. \$ 0.04 cada una. El cien por ciento de estas participaciones es de propiedad del Hotel Colón Internacional C.A. Con fecha 18 de enero del 2002 se aumenta el capital social de la Compañía en US \$ 372.00 llegando a un capital total de US. \$ 800.00 durante los años 2004 y 2003.

12. RESERVA LEGAL

De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías, se debe acumular una reserva del 5% de las utilidades líquidas anuales hasta un 20% del capital social. **ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CÍA. LTDA.** ha acumulado un valor por reserva legal que asciende a US.\$ 696.21. Durante los ejercicios 2004 y 2003 no se ha contabilizado ningún valor por este concepto, por cuanto se generaron pérdidas con dichos ejercicios.

13. RESERVA DE CAPITAL

Representa el efecto acumulado de los ajustes efectuados a las cuentas patrimoniales, excepto de las utilidades retenidas acumuladas; en cuyo caso, el efecto de la reexpresión se registra en la misma cuenta. También se incluye el saldo de la cuenta reserva por valuación. A continuación se presenta un resumen:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Reexpresión monetaria	(5,297.72)	(5,297.72)
Reserva por revalorización del patrimonio	173,208.20	173,208.20
Reservas por valuación	4,658,729.96	4,658,729.96
Total	<u>4,826,640.44</u>	<u>4,826,640.44</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 y 2003
(Expresadas en US. \$)

14. RESULTADOS ACUMULADOS

Un resumen de resultados acumulados es como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Utilidad años anteriores	27,561.36	33,657.20
Amortización de diferencial cambiario activado	<u>(166,114.61)</u>	<u>(166,114.61)</u>
Total	<u>(138,553.25)</u>	<u>(132,457.41)</u>

15. INGRESOS

Un resumen de los ingresos es como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Ingreso parqueadero	195,026.07	163,599.94
Arrendamiento inmuebles	54,685.65	52,489.50
Otros ingresos	-	38.42
Total	<u>249,711.72</u>	<u>216,127.86</u>

16. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del informe por parte de los auditores independientes, no se produjeron eventos, que en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no hayan sido revelados o ajustados en los mismos.
