



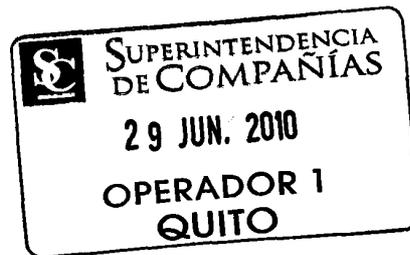
Firma Miembro de INPACT INTERNATIONAL Ltda. ENGLAND  
www.inpactint.com E-mail Ecuador: quito@inpactint.com  
INTERNATIONAL NETWORK OF PROFESSIONAL ACCOUNTANTS



BATALLAS & BATALLAS  
AUDITORES Y ASESORES CIA. LTDA.

**ASESORÍA TÉCNICA E  
INGENIERÍA ASTECNIA CÍA.  
LTDA.**

**INFORME DE AUDITORÍA DE LOS  
ESTADOS FINANCIEROS POR LOS  
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE  
DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008.**





Firma Miembro de INPACT INTERNATIONAL Ltda. ENGLAND  
www.inpactint.com E-mail Ecuador: quito@inpactint.com  
INTERNATIONAL NETWORK OF PROFESSIONAL ACCOUNTANTS



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Socios de:

### **ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CÍA. LTDA.**

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CÍA. LTDA.**, que incluyen los balances generales al 31 de diciembre de 2009 y 2008, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2008 y por el año terminado en esa fecha, fueron auditados de acuerdo con normas ecuatorianas de auditoría y emitimos nuestro informe con fecha 20 de marzo del 2009, el mismo que contiene una opinión sin salvedades.

### **Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros**

2. La Gerencia de la Compañía es responsable de la elaboración y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

## Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros que se adjuntan basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2009, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

7. Los estados financieros deben ser leídos considerando lo que se menciona en la nota g, según Resolución N. 08. G.DSC-010, se dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), serán de aplicación obligatoria de acuerdo al cronograma establecido en la resolución antes mencionada, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías. La Compañía al 31 de diciembre del 2009 prepara sus estados financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

**Batallas & Batallas Auditores Cía. Ltda.**  
**Firma Miembro de INPACT INTERNATIONAL Ltda. ENGLAND**  
**RNAE 456**

  
**Ing. Augusto Batallas P.**  
**Gerente General**  
**RNCPA No. 27.765**

**Quito, Ecuador**  
**30 de marzo del 2010**

**ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CIA. LTDA.**  
**BALANCES GENERALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008**  
(Expresados en US.\$)

ACTIVOS	NOTAS	2009	2008	PASIVOS	NOTAS	2009	2008
<b>CORRIENTES</b>				<b>CORRIENTES</b>			
Caja y bancos	3	11,213	16,216	Cuentas por pagar	8	34,952	84,907
Inventarios	4	3,505,934	3,505,934	Impuestos por pagar	9	11,384	6,997
Cuentas por cobrar	5	501,625	204,162	Otros pasivos corrientes	10	4,600	8,243
Impuestos anticipados		<u>61,903</u>	<u>52,956</u>				
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>4,080,675</b>	<b>3,779,268</b>	<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>50,936</b>	<b>100,147</b>
<b>ACTIVOS FIJOS</b>				<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>			
Costo		1,351,492	1,362,628	Cuenta por pagar HCI Compañía L.P.	11	407,307	278,446
Menos: Depreciación acumulada		<u>(233,329)</u>	<u>(220,563)</u>	Coall S.A.	12	<u>58,801</u>	<u>-</u>
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS NETOS</b>	6	<b>1,118,163</b>	<b>1,142,065</b>	<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>466,108</b>	<b>278,446</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>				<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>517,044</b>	<b>378,593</b>
Inversiones	7	<u>375,972</u>	<u>375,972</u>	<b>PATRIMONIO</b>			
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>		<b>375,972</b>	<b>375,972</b>	Capital social	13	800	800
				Reserva legal	14	696	696
				Reserva de capital	15	4,826,640	4,826,640
				Aportes para futura capitalización		10,660	10,660
				Resultados acumulados	16	79,916	(99,410)
				Utilidad del ejercicio		<u>139,054</u>	<u>179,326</u>
				<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>5,057,766</b>	<b>4,918,712</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>5,574,810</u></b>	<b><u>5,297,305</u></b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>5,574,810</u></b>	<b><u>5,297,305</u></b>

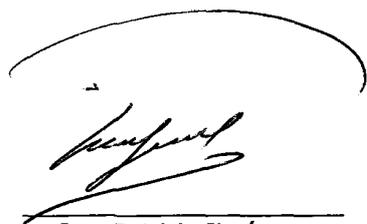
  
\_\_\_\_\_  
Jag. Patricio Jiménez  
GERENTE GENERAL

  
\_\_\_\_\_  
Sr. Eduardo Lumiquinga  
CONTADOR GENERAL

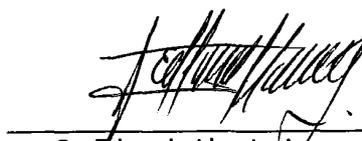
Ver notas a los estados financieros

**ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CIA. LTDA.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**  
(Expresados en US.\$)

	NOTAS	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<b>INGRESOS</b>			
Ventas		309,229	140,307
Otros Ingresos Operacionales		<u>29,764</u>	<u>208,395</u>
<b>TOTAL INGRESOS</b>	17	338,993	348,702
<b>(-) GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
Contratación personal		-	(7,740)
Administrativos	18	(67,788)	(42,793)
Generales	19	(69,396)	(56,103)
Depreciación		<u>(23,902)</u>	<u>(24,499)</u>
<b>TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN</b>		(161,086)	(131,135)
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<u>177,907</u>	<u>217,567</u>
25% de Impuesto a la Renta	20	38,853	38,241
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>		<u><u>139,054</u></u>	<u><u>179,326</u></u>
<b>UTILIDAD POR PARTICIPACIÓN US.\$</b>		<b>174</b>	<b>224</b>



Ing. Patricio Jiménez  
**GERENTE GENERAL**



Sr. Eduardo Llumiquinga  
**CONTADOR GENERAL**

Ver notas a los estados financieros

**ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERIA ASTECNIA CIA. LTDA.**  
**ESTADOS DE EVOLUCIÓN PATRIMONIAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**  
 (Expresado en US.\$)

	Capital social	Reserva legal	Reserva de capital	Aportes para futura capitalización	Resultados acumulados	Utilidad Neta del ejercicio	Total
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2007</b>	<b>800</b>	<b>696</b>	<b>4,826,640</b>	<b>10,660</b>	<b>(169,650)</b>	<b>70,240</b>	<b>4,739,386</b>
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	70,240	(70,240)	-
Utilidad del ejercicio 2008	-	-	-	-	-	179,326	179,326
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2008</b>	<b>800</b>	<b>696</b>	<b>4,826,640</b>	<b>10,660</b>	<b>(99,410)</b>	<b>179,326</b>	<b>4,918,712</b>
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	179,326	(179,326)	-
Utilidad del ejercicio 2009	-	-	-	-	-	139,054	139,054
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2009</b>	<b>800</b>	<b>696</b>	<b>4,826,640</b>	<b>10,660</b>	<b>79,916</b>	<b>139,054</b>	<b>5,057,766</b>



Ing. Patricio Jiménez  
**GERENTE GENERAL**



Sr. Eduardo Llumiqruga  
**CONTADOR GENERAL**

Ver notas a los Estados Financieros

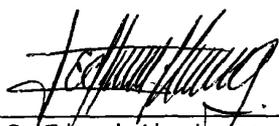
**ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**  
(Expresados en US.\$)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Recibido de clientes y de compañías relacionadas	32,583	381,066
Pagado a proveedores y otros	<u>(37,586)</u>	<u>(392,717)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(5,003)	(11,651)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisición de activos fijos	<u>-</u>	<u>(7,515)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>-</u>	<u>(7,515)</u>
Disminución neta del efectivo durante el año	(5,003)	(19,166)
Efectivo al comienzo del año	<u>16,216</u>	<u>35,382</u>
<b>EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b><u>11,213</u></b>	<b><u>16,216</u></b>


---

Ing. Patricio Jiménez  
**GERENTE GENERAL**


---

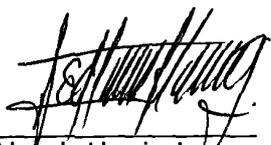
Sr. Eduardo Llumiquinga  
**CONTADOR GENERAL**

Ver notas a los estados financieros

**ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CIA. LTDA.**  
**CONCILIACIÓN ENTRE LA UTILIDAD NETA Y EL FLUJO DE EFECTIVO**  
**UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**  
(Expresados en US.\$)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Utilidad del ejercicio	<u>139,054</u>	<u>179,326</u>
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto por actividades de operación:</b>		
Depreciaciones	23,902	24,499
25% Impuesto a la Renta	<u>38,853</u>	<u>38,241</u>
Total	62,755	62,740
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>		
Cuentas por cobrar	(297,463)	27,427
Impuestos anticipados	(8,947)	697
Cuentas por pagar	(49,955)	2,841
Impuestos por pagar	(34,466)	(48,000)
Otros pasivos	(3,643)	(115,455)
Pasivo largo plazo	<u>187,662</u>	<u>(121,227)</u>
Total	<u>(206,812)</u>	<u>(253,717)</u>
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de operación</b>	<b><u>(5,003)</u></b>	<b><u>(11,651)</u></b>

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Patricio Jiménez**  
**GERENTE GENERAL**

  
\_\_\_\_\_  
**Sr. Eduardo Llumiquire**  
**CONTADOR GENERAL**

Ver notas a los estados financieros

**ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CIA. LTDA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008  
(Expresadas en US. \$)**

---

**1. ORGANIZACIÓN Y OPERACIONES**

**ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CÍA. LTDA.,** está organizada y opera en el Ecuador desde septiembre del año 1989, y su objeto principal consiste en adquirir, conservar, gravar y enajenar toda clase de bienes raíces y muebles necesarios para sus fines.

**2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por los organismos de control, como la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

**Bases de Presentación.-** Los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre bases y prácticas contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y la cancelación de pasivos en el curso normal del negocio.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las NEC y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

- a) **Efectivo y equivalentes de efectivo.-** La Compañía en la preparación del estado de flujos de efectivo considera como efectivo y equivalentes de efectivo los saldos de caja y bancos.
- b) **Valuación de Activos Fijos-** Al costo de adquisición. El costo ajustado de los activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada:

**ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**  
**(Expresadas en US. \$)**

---

<b>ACTIVO</b>	<b>AÑOS DE VIDA UTIL</b>	<b>PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN</b>
Equipos de computación	5	20%
Vehículos	5	20%
Equipos de oficina	10	10%
Instalaciones	10	10%
Muebles y enseres	10	10%
Edificios	20	5%
Maquinaria y equipos	10	10%

- c) **Inventarios.**- Los inventarios están constituidos por algunos inmuebles que se contabilizaron al costo y revalorizados de acuerdo a los estudios efectuados por peritos calificados.
- d) **Venta.**- Se registran con base a la emisión de facturas a los clientes.
- e) **Estimaciones.**- Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las políticas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requieren presentar en los mismos. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.
- f) **Utilidad o Pérdida por participación.**- La utilidad o pérdida por participación se calcula considerando el promedio ponderado de participaciones en circulación durante el año. El promedio de participaciones en circulación en el año 2009 y 2008 fue de 800 con un valor de US. \$ 1.00 cada una.
- g) **Aplicación de las NIIF'S.**- Con fecha 20 de noviembre del 2008, se emitió la Resolución No. 08.G.DSC-010 que resuelve en su artículo 1, modificar los plazos, los cuales fueron establecidos de la siguiente manera:
- Aplicar a partir del 1 de enero del 2010, en las Compañías y en los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores; así como, en todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
- Aplicarán a partir de 1 de enero del 2011, en las Compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US. \$ 4.000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las Compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las

**ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**  
**(Expresadas en US. \$)**

Compañías de economía mixta y; las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el estado y entidades del sector público; las sucursales de compañías extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

Aplicarán a partir del 1 de enero del 2012, en las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Consecuentemente **ASTECNIA CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2009 preparó sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**3. CAJA Y BANCOS**

Un resumen de caja y bancos es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Caja	50	50
Cuenta corriente Banco del Pacífico	<u>11,163</u>	<u>16,166</u>
<b>Total</b>	<b><u>11,213</u></b>	<b><u>16,216</u></b>

**4. INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía mantiene en la Cuenta de Inventarios inmuebles destinados al arrendamiento cuyo valor asciende a US. \$ 3,505,934, y no presenta movimientos durante el año.

Un detalle de Inventarios es el siguiente:

**ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**  
**(Expresadas en US. \$)**

<b>DETALLE</b>	<b>COSTO HISTÓRICO</b>	<b>REAVÁLÚO</b>	<b>TOTAL</b>
Local Comercial Coloncorp # 2	1,765	223,211	224,976
Local Comercial Coloncorp # 3	1,759	222,413	224,172
Local Comercial Coloncorp # 4	1,709	216,078	217,787
Local Comercial Coloncorp # 5	1,709	216,103	217,812
Local Comercial Coloncorp # 6	1,677	212,062	213,740
Local Comercial Coloncorp # 7	1,703	215,280	216,983
Local Comercial Coloncorp # 8	1,745	220,642	222,387
Local Comercial Coloncorp # 10	2,011	254,236	256,247
Local Comercial Coloncorp # 11	1,934	244,559	246,493
Torre Coloncorp # 1 dep # 1 PB parq. 28S2	2,233	137,522	139,755
Torre Coloncorp # 1 dep # 1 Piso 1 Parq. 22S2	2,558	157,571	160,129
Torre Coloncorp # 1 dep # 2 Piso 1 Parq. 21S2	2,577	158,701	161,277
Torre Coloncorp # 1 dep # 2 Piso 2 Parq. 32S2	2,270	139,794	142,064
Torre Coloncorp # 1 dep # 4 Piso 2 Parq. 70S2	2,119	130,535	132,655
Torre Coloncorp # 1 dep # 7 Piso 2 Parq. 64S2	2,158	132,929	135,087
Torre Coloncorp # 1 dep # 2 Piso 3 Parq. 23S2	2,042	125,760	127,802
Torre Coloncorp # 1 dep # 4 Piso 3 Parq. 19S2	2,098	129,211	131,309
Torre Coloncorp # 1 dep # 5 Piso 3 Parq. 30S2	2,467	151,969	154,436
Torre Coloncorp # 1 dep # 1 Piso 4 Parq. 74S2	2,897	177,927	180,824
<b>SUMAN</b>	<b>39,431</b>	<b>3,466,503</b>	<b>3,505,934</b>

**5. CUENTAS POR COBRAR**

Un resumen de las cuentas por cobrar es como sigue:

**ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**  
**(Expresadas en US. \$)**

---

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Hotel Colón Internacional	38,240	4,251
Cuentas por cobrar varios clientes	104,410	29,461
Clientes parqueadero ASTECNIA	6,251	-
Otras cuentas por cobrar	-	4,951
Deudores Varios	352,157	165,499
Anticipo construcción parqueadero	567	-
<b>Total</b>	<u><b>501,625</b></u>	<u><b>204,162</b></u>

**6.    **ACTIVOS FIJOS****

Ver nota de activos fijos en la página siguiente.

NOTA 6.

**ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CIA. LTDA.**  
**MOVIMIENTO DE ACTIVOS FIJOS**  
**AUDITORÍA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**  
 (Expresado en US.\$)

	Saldo al 31-12-2008	Adiciones	Bajas	Saldo al 31-12-2009	% de depreciación
<b>NO DEPRECIABLES</b>					
Terrenos	1,020,332	-	-	1,020,332	
	-	-	-	-	
<b>DEPRECIABLES</b>					
Maquinarias y Equipos	1,219	-	-	1,219	10%
Muebles y Enseres	2,796	-	-	2,796	10%
Equipo de Oficina	1,513	-	-	1,513	10%
Edificios	71,906	-	-	71,906	5%
Vehículos	41,099	-	(11,136)	29,963	20%
Instalaciones	199,221	-	-	199,221	10%
Equipo de Computación	24,542	-	-	24,542	20%
<b>TOTAL COSTO</b>	<b>1,362,628</b>	<b>-</b>	<b>(11,136)</b>	<b>1,351,492</b>	
<b>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</b>					
Maquinarias y Equipos	(1,219)	-	-	(1,219)	
Muebles y Enseres	(2,574)	(43)	-	(2,617)	
Equipo de Oficina	(1,499)	(14)	-	(1,513)	
Edificios	(47,270)	(3,596)	-	(50,866)	
Vehículos	(26,174)	(5,716)	11,136	(20,754)	
Instalaciones	(126,740)	(9,630)	-	(136,370)	
Equipo de Computación	(15,087)	(4,903)	-	(19,990)	
<b>TOTAL DEPRECIACIÓN ACUMULADA</b>	<b>(220,563)</b>	<b>(23,902)</b>	<b>11,136</b>	<b>(233,329)</b>	
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS NETOS</b>	<b><u>1,142,065</u></b>	<b><u>(23,902)</u></b>	<b><u>(23,902)</u></b>	<b><u>1,118,163</u></b>	

**ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**  
**(Expresadas en US. \$)**

**7. INVERSIONES**

Las inversiones principalmente pertenecen a acciones mantenidas en la Compañía Hotel Colón Internacional, y su saldo al 31 de diciembre del 2009 y 2008 fue de US. \$ 375,972.

**8. CUENTAS POR PAGAR**

Un resumen de las cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Cuentas por pagar honorarios profesionales	-	17,025
Coali S.A.	-	60,704
Varios	-	7,178
Formitec S.A.	34,880	-
Departamentos Gye	72	-
<b>Total</b>	<u><b>34,952</b></u>	<u><b>84,907</b></u>

**9. IMPUESTO POR PAGAR**

Un resumen de impuestos por pagar es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
IVA Por pagar	5,524	3,373
1% Compra de activo fijo	-	14
8% Honorarios personas naturales	2,087	1,397
8% Notarios y registradores de la propiedad	-	5
2% Compra de servicios	643	106
100% Ret. IVA Honorarios	3,130	2,102
<b>Total</b>	<u><b>11,384</b></u>	<u><b>6,997</b></u>

**10. OTROS PASIVOS CORRIENTES**

Un resumen de otros pasivos es como sigue:

**ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**  
**(Expresadas en US. \$)**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Depósitos en garantía Embajada de Francia	4,600	4,600
Depósitos en garantía y otros pasivos	-	3,643
<b>Total</b>	<u><b>4,600</b></u>	<u><b>8,243</b></u>

**11. PASIVO A LARGO PLAZO**

El Pasivo a Largo Plazo constituyen todas las deudas que la Compañía mantiene con el Hotel Colón Internacional, cuyo monto al 31 de diciembre del 2009 y 2008 ascienden a US. \$ 407,307 y \$ 278,446 respectivamente. No se han establecido plazos, intereses, porción corriente etc.

**12. COALI S.A.**

El Pasivo a Largo Plazo constituyen todas las deudas que la Compañía mantiene con la compañía COALI S.A., cuyo monto al 31 de diciembre del 2009 ascienden a US. \$ 58,801. No se han establecido plazos, intereses, porción corriente etc.

**13. CAPITAL SOCIAL**

El Capital Social de la Compañía fue constituido inicialmente por US. \$ 428, dividido en diez mil setecientas participaciones iguales e indivisibles de US. \$ 0.04 cada una. Con fecha 18 de enero del 2002 se aumenta el capital social de la Compañía en US. \$ 372. Al 31 de diciembre del 2009 se mantiene un capital del US. \$ 800.

El Capital Social está constituido por 800 participaciones sociales de US. \$ 1 cada una. La Compañía Hotel Colón Internacional es propietaria del 98.75% de las participaciones, e Inmobiliaria Corbusier S.A. del restante 1.25%.

**14. RESERVA LEGAL**

De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías, se debe acumular una reserva del 5% de las utilidades líquidas anuales hasta un 20% del capital social.

**ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CÍA. LTDA.,** ha acumulado un valor por reserva legal que asciende a US. \$ 696. Durante el ejercicio 2009 no se ha contabilizado ningún valor por este concepto.

**ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**  
**(Expresadas en US. \$)**

**15. RESERVA DE CAPITAL**

Representa el efecto acumulado de los ajustes efectuados a las cuentas patrimoniales, excepto de las utilidades retenidas acumuladas; en cuyo caso, el efecto de la reexpresión se registra en la misma cuenta. También se incluye el saldo de la cuenta Reserva por Valuación. A continuación se presenta un resumen:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Reexpresión Monetaria	(5,298)	(5,298)
Reserva por Revalorización del Patrimonio	173,208	173,208
Reservas por Valuación	4.658,730	4.658,730
<b>Total</b>	<b><u>4,826,640</u></b>	<b><u>4,826,640</u></b>

**16. RESULTADOS ACUMULADOS**

Un resumen de resultados acumulados es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Resultados acumulados años anteriores	(99,410)	(169,650)
Transferencia Resultado del año anterior	179,326	70,240
<b>Total</b>	<b><u>79,916</u></b>	<b><u>(99,410)</u></b>

**17. INGRESOS**

Un resumen de los ingresos es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ingreso parqueadero	309,229	140,307
Arrendamiento inmuebles	29,764	208,395
<b>Total</b>	<b><u>338,993</u></b>	<b><u>348,702</u></b>

**ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**  
**(Expresadas en US. \$)**

**18. GASTOS ADMINISTRATIVOS**

Un detalle de la cuenta Gastos Administrativos es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Honorarios Profesionales	32,811	19,882
Seguros	2,909	1,054
Patente Municipal	5,100	5,100
1.5 Sobre activos	7,441	7,709
Impuesto Predial Astecnia Cía. Ltda.	15,333	2,747
Cámara de Comercio de Quito	325	382
Contribución Superintendencia	2,172	4,021
Otros Gastos Administrativos	1,697	1,898
<b>Total</b>	<u><b>67,788</b></u>	<u><b>42,793</b></u>

**19. GASTOS GENERALES**

Un detalle de gastos generales del período es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Mantenimiento Parqueadero No. 2	-	5,823
Agua, luz, teléfono, parqueadero	6,831	11,182
Gastos bancarios	105	289
Movilización Parqueadero	29	220
Trámites legales	-	87
Útiles de oficina	111	1,394
Mantenimiento Departamentos Gye.	58,731	24,645
Reembolsos Gye.	445	362
Mantenimiento Vehículo	3,025	3,101
Gastos no deducibles	119	9,000
<b>Total</b>	<u><b>69,396</b></u>	<u><b>56,103</b></u>

**ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA ASTECNIA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**  
**(Expresadas en US. \$)**

---

**20. IMPUESTO A LA RENTA**

**a) Tasa de impuesto**

El Impuesto a la Renta se calcula a una tasa del 25% sobre las utilidades tributables. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta sería del 15% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando se efectúe el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

**b) Conciliación contable-tributaria**

<b>Conciliación Tributaria</b>	<b><u>2009</u></b>	<b><u>2008</u></b>
Utilidad antes del cálculo del impuesto a la renta	177,907	217,567
Más Gastos no deducibles	119	9,000
Menos Ingresos Exentos	(22,616)	
25% Amortización de Pérdidas	-	(50,988)
<b>Utilidad Gravable</b>	<b><u>155,410</u></b>	<b><u>152,964</u></b>
Cálculo del impuesto a la renta	38,853	38,241
Tasa efectiva de impuesto a la renta	25%	25%

**21. EVENTOS SUBSECUENTES**

A la fecha de emisión del informe por parte de los auditores independientes, no se produjeron eventos subsecuentes que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros y que no hayan sido revelados o ajustados en los mismos.