



**EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

1. INFORMACION

1.1 Constitución y Operaciones:

La Compañía **EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.** fue constituida en la ciudad de Quito – Ecuador según escritura pública otorgada el 24 de Noviembre de 1989 e inscrita en el Registro Mercantil Cantón Quito el 15 de Diciembre de 1989, con el número 2375. Su actividad económica principal es producción y comercialización de flores.

1.2 Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido emitidos con la autorización de la Junta de Socios.

2. BASES DE PRESENTACION

2.1. Declaración de Cumplimiento

Los registros contables están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Comité Internacional sobre Normas de Contabilidad:

- Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- NIIF 14 (Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas)
- NIIF 5 (Activos no corrientes discontinuados, Instrumentos Financieros)
- NIIF 10 (Estados Financieros Consolidados)
- NIIF 11 (Acuerdos conjuntos)
- NIIF 12 (Entidades de Inversión)
- NIIF 15 (Ingresos de actividades ordinarias)
- NIIF 9 (Mejora, reconocimiento, y medición de instrumentos financieros)
- NIC 1 (Enmienda a la NIC 1, presentación de estados financieros)
- NIC 16 y 38 (Enmienda a la NIC 16 y 38, de Depreciación y Amortización)
- NIC 16 y 41 (Enmienda a la NIC 16 y 41, de Propiedad, planta y equipo de agricultura)
- NIC 19 (Beneficios a los Empleados)
- NIC 27 (Enmienda a la NIC 27, a los estados financieros consolidados y separados)
- NIC 34 (Información Financiera Intermedia)



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2017 (Expresado en US\$ dólares)

Las siguientes Normas y modificaciones a las NIIF entraron en vigencia en el año terminado el 31 de diciembre del 2017

- Modificaciones a la NIC 7 (fecha de emisión enero del 2017)
- Modificaciones a la NIC 12 (fecha de emisión enero del 2017)
- Modificaciones a la NIIF 12 (fecha de emisión enero del 2017)

La adopción de estas normas no tuvo ningún efecto material para la operación de la Compañía

2.2. Moneda Funcional

La Compañía, de acuerdo con la NIC 21 (Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de Moneda Extranjera) ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda funcional; consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas al dólar, se consideran "moneda extranjera"

A partir del 10 de enero del 2000, el dólar de los Estados Unidos de América es la moneda de uso local en la República del Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía.

Los estados financieros Al 31 de Diciembre del 2017, están presentados en dólares de los Estados Unidos de América

2.3. Uso de estimaciones y Juicios en la preparación de los estados financieros

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración de la Compañía, en la aplicación de las políticas contables, realice estimaciones y supuestos los cuales tienen incidencia en los montos presentados de activos, pasivos y sobre los montos presentados de ingresos y gastos del período correspondiente.

Las estimaciones y supuestos relacionados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias actuales, cuyo resultado es la base para formar juicios sobre el valor en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente determinables por otras fuentes

La revisión de las estimaciones contables (vida útil de propiedad, equipo, deterioro de activos, reconocimiento de ingresos y gastos y estimaciones de contingencia) es reconocida en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2017 (Expresado en US\$ dólares)

2.4. Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por las obligaciones por beneficios de a empleados no corrientes, que son valorizados a base de métodos actuariales. En el caso de costo histórico, los activos se registran por el valor del efectivo y otras partidas pagadas, los pasivos se registran al valor de los productos recibidos a cambio de incurrir en la obligación.

3. POLITICAS CONTABLES.

A continuación se describen las políticas contables implementadas en la preparación de los estados financieros, los mismos que se han registrado de manera uniforme y consistente.

3.1. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos registrados en los estados financieros se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimientos igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

3.2. Equivalente de efectivo

Los estados financieros registran como efectivo y equivalente de efectivo, el valor disponible y todas las inversiones de corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos de tres meses o menos

3.3. Activos y Pasivos financieros

El saldo de esta cuenta refleja el valor que a una fecha determinada, la compañía adeuda por créditos comerciales a favor de terceros o préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras con vencimientos corrientes.

Debemos mantener detalles en moneda local y moneda extranjera para realizar los ajustes por diferencia en cambio al cierre de cada período contable.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2017 (Expresado en US\$ dólares)

3.4. Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad y baja de otras cuentas por cobrar

Se registra una provisión de dudosa cobrabilidad para cubrir futuros riesgos de pérdida que pueden llegar a producirse en la realización de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente.

Al 31 de diciembre del 2017, la Administración de la Compañía efectuó una revisión del importe recuperable del rubro otras cuentas por cobrar debido a la existencia de partidas antiguas pendientes de cobro y partidas que no tuvieron movimientos significativos durante el año.

3.5. Inventarios

Los inventarios se valoran a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo promedio ponderado. El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de diseño, las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos de comercialización y distribución. Son todos los costos derivados de su adquisición y transformación, y otros costos incurridos para darles su condición y ubicación actuales.

El costo de productos terminados incluye los costos relacionados directamente con la producción, así como también todos aquellos costos indirectos fijos y variables de producción. La asignación de los costos indirectos de producción se efectúa sobre la base de la capacidad normal de la planta.

Las existencias de materiales e insumos se valorizan al costo de adquisición. Los valores así determinados no exceden el valor estimado de reposición de estas existencias.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

3.6. Impuestos corrientes

A esta cuenta se debitará por el registro de los anticipos de impuesto a la renta, del crédito tributario de las retenciones en la fuente efectuadas por clientes y por el impuesto del valor agregado de las compras realizadas en el mes.

Se acreditan mensualmente y anualmente con la presentación de las declaraciones de impuestos al Servicio de Rentas Internas. Mensualmente se deberá conciliar los saldos con las declaraciones y el anexo transaccional.

Registros de activos por diferencias temporarias de impuestos que se derivan de



subvenciones o deducciones fiscales y que serán compensadas a una fecha futura.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.017 (Expresado en US\$ dólares)

3.7 Propiedad, Planta y Equipo

a) Medición inicial.-

Las partidas de propiedad, planta y equipo se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación de los activos, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y/o retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación de los activos.

Los intereses por préstamos directamente atribuibles a la adquisición de activos aptos (aquellos que requieren de un período sustancial antes de estar listos para su uso o venta), son considerados como parte del costo de dichos activos.

b) Medición posterior al reconocimiento inicial – modelo de costo.-

Después del reconocimiento inicial, la propiedad, planta y equipo, se muestran al costo menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en caso de existir. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

c) Depreciación.-

El costo de la propiedad, planta y equipo, se deprecia de acuerdo con sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedad, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Propiedad, Planta y Equipo:</u>	<u>Años:</u>
Edificios	20
Instalaciones	10
Maquinaria y equipos	10
Invernaderos	10
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en US\$ dólares)**

3.8. Deterioro del valor de los activos

Al final de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa información interna y externa del negocio con el fin de establecer la existencia de indicios de deterioro de los valores en libros de sus activos. Para los activos con indicios de deterioro, así como para los activos intangibles con vida útil no definida, se calcula el importe recuperable del activo evaluado con a fin de determinar las posibles pérdidas por deterioro. Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, la Compañía calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costos directamente relacionados a su potencial venta y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados utilizando una tasa de descuento antes de impuesto, que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustados los estimados de flujo de efectivo futuros.

3.9. Activos Intangibles

La contabilización de un activo intangible se realiza cuando es probable que los beneficios económicos futuros que se ha atribuido al mismo fluyan a la Compañía y el costo del activo pueda ser medio de forma fiable.

Los activos intangibles registrados en los estados financieros incluyen marcas de uso interno adquiridos e internamente modificados únicamente para satisfacer las necesidades de la Compañía y no para la venta externa, se presenta a su costo de adquisición, expresado en dólares de los Estados Unidos de América, el cual no excede su valor recuperable.

Amortización.- Se reconoce en el estado de resultados integral usando el método de línea recta según la vida útil estimada de los activos intangibles desde la fecha en que se encuentran disponibles para el uso previsto por la Administración.

3.10. Otros activos no corrientes

Se registra al costo de adquisición, este rubro incluye las regalías de las plantas, que se amortizan en línea recta a 8 años.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en US\$ dólares)**

3.11. Deterioro

• **Activos Financieros.-**

Los activos financieros son evaluados por la Compañía en cada fecha de presentación de estados financieros, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Se considera que un activo financiero presenta deterioro cuando existe evidencia objetiva de la ocurrencia de algún evento con efectos negativos sobre los flujos futuros estimados de efectivo de ese activo.

Los activos financieros significativos son evaluados sobre una base individual, mientras que el resto de los activos financieros son revisados en grupos que posean similares riesgos de crédito. Todas las pérdidas por deterioro se reconocen en el estado de resultados integrales.

• **Activos no financieros.-**

El valor de los activos no financieros de la Compañía, tales como maquinaria, equipos, vehículos y mobiliario y activos intangibles, es revisado en la fecha del estado de situación financiera para determinar cualquier indicio de deterioro. Cuando algún evento o cambio en las circunstancias indica que el valor en libros de tales activos se ha deteriorado, se estima su valor recuperable.

Una pérdida por deterioro es reconocida si el monto en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo sobrepasa su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre del 2017, la Administración de la Compañía considera que no existen indicios de deterioro de activos no financieros como maquinaria, equipos, vehículos y mobiliario, y activos intangibles; así mismo, basado en su plan de negocio, considera que no existen cuentas o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor neto de los activos podría no ser recuperable, no existiendo un deterioro en el valor según libros de estos activos.

3.12. Pasivos financieros

El saldo de esta cuenta refleja el valor que a una fecha determinada, la compañía adeuda por créditos comerciales a favor de terceros o préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras con vencimientos corrientes.

Debemos mantener detalles en moneda local y moneda extranjera para realizar los ajustes por diferencia en cambio al cierre de cada período contable.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.017 (Expresado en US\$ dólares)**

3.13. Provisiones

Registra las obligaciones de la entidad con sus empleados por concepto de remuneraciones, beneficios sociales, aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, fondo de reserva, participación de utilidades que se provisionará mensualmente, originadas en sus relaciones laborales.

En las fechas en que estos pasivos son pagados, deberán efectuarse los ajustes a las provisiones a fin de no mantenerlos subestimados o sobre valorados.

3.14. Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente, se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga, con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2.010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo. Durante el 2.017 la Compañía registró como impuesto a la renta corriente causado el valor determinado sobre la base del 22% sobre las utilidades gravables puesto que este valor fue mayor al anticipo mínimo del impuesto a la renta correspondiente.

3.15. Reconocimiento de beneficios laborales no corrientes

Como se menciona en el literal b) de la Nota 3.16, la Compañía reconoció en el estado de situación financiera de apertura un incremento en la provisión para jubilación patronal y desahucio por el valor de USD 862.521,28, valor establecido mediante un cálculo actuarial elaborado por una empresa actuaria calificada, independiente con base en el método de unidad de crédito proyectada.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.017 (Expresado en US\$ dólares)**

3.16. Obligaciones laborales

Los beneficios laborales comprenden todas las retribuciones que la Compañía proporciona a sus empleados a cambio de sus servicios. Los principales beneficios proporcionados por la Compañía comprenden:

a) Beneficios corrientes.-

Son beneficios a corto plazo aquellos que se liquidan en el término de 12 meses siguientes al cierre del período en el que los empleados prestaron sus servicios. Los beneficios corto plazo son reconocidos en los resultados del año en la medida en que se devengan.

La legislación laboral vigente establece que los trabajadores tienen derecho a recibir el 15% de las utilidades líquidas o contables de la Compañía. La participación laboral se registra con cargo a los resultados del ejercicio con base en las sumas por pagar exigibles por los trabajadores.

b) Beneficios post-empleo.-

Son beneficios post-empleo aquellos que se liquidan después de que el empleado ha concluido su relación laboral con la Compañía, diferentes de los beneficios por terminación. Los beneficios post-empleo que poseen los empleados de la Compañía son:

- **Planes de aportaciones definidas (aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS):** El costo de estos planes fueron determinados con base en la legislación laboral vigente, la cual establece que los empleadores deberán pagar al IESS el 12,15% de las remuneraciones mensuales percibidas por los empleados durante el período que se informa.
- **Planes de beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio):** el costo de tales beneficios fueron determinados utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales efectuadas por peritos independientes, realizadas al final de cada período sobre el que se informa.

Las ganancias o pérdidas actuariales, así como los costos por servicios pasados fueron reconocidas de manera inmediata. Las obligaciones por concepto de beneficios por retiro reconocidas en el estado de situación financiera representan el valor actual de la obligación por beneficios definidos, ajustado por las ganancias y pérdidas actuariales, así como por los costos de servicios pasados antes mencionados.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en US\$ dólares)**

c) Beneficios por terminación.-

Son beneficios por terminación aquellos que se liquidan cuando una de las partes da por terminado el contrato de trabajo. Los beneficios por terminación son reconocidos en los resultados del periodo que se informa cuando se pagan.

3.17. Estimaciones contables

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

3.18. Reconocimiento de los ingresos, costos y gastos

Los ingresos ordinarios corresponden al valor razonable de las contraprestaciones recibidas por la venta de bienes o la prestación de servicios, estos ingresos se presentan netos de impuestos las ventas, rebajas y/o descuentos.

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a EXPORTADORA D FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA., y puedan ser confiablemente medidos.

Los costos y gastos, incluyendo la depreciación de propiedad, planta y equipo se reconocen en los resultados del año en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en US\$ dólares)

3.19. Estado de Flujos al Efectivo

El Estado de Flujos del Efectivo esta presentados usando el método directo y presentan el cambio en el efectivo, basado en la situación financiera a comienzos del año, actualizada en términos de dólares de los Estados Unidos de América al cierre del mismo.

3.20. Juicios y estimaciones de la gerencia

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Como parte del giro normal de negocios, la Compañía se encuentra expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera significativa la situación financiera de la Compañía, el resultado de sus operaciones y su capacidad para generar flujos en el futuro. Como parte de sus funciones, la Administración de la Compañía ha establecido procedimientos de información para:

- Identificar riesgos financieros a los cuales se encuentra expuesta,
- Cuantificar la magnitud de los riesgos identificados
- Proponer alternativas para mitigar los riesgos financieros
- Verificar el cumplimiento de las medidas aprobadas por la Administración, y
- Controlar la efectividad de las medidas adoptadas.

A continuación presentamos un resumen de los principales riesgos financieros identificados por la Compañía, su cuantificación y un resumen de las medidas de mitigación que actualmente están en uso por parte de la Compañía:



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en US\$ dólares)**

4.1. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito corresponde al riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

Debido al giro del negocio, la Compañía vende sus productos a clientes corporativos y al público en general. La mayor parte de las ventas al público se realizan principalmente en efectivo o mediante tarjetas de crédito; el resto de las ventas al público y las ventas a clientes corporativos se realizan a plazos que fluctúan entre 30 y 120 días. Previo a la concesión del crédito, los clientes deben llenar solicitudes que son revisadas por el departamento de crédito, quienes establecen cupos, plazos y demás condiciones de crédito.

4.2. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez corresponde al manejo adecuado de la liquidez de la Compañía de manera que la Administración pueda atender los requerimientos de financiamiento de la Compañía a corto, mediano y largo plazo.

4.3. Riesgo de capital

La Administración gestiona su capital para asegurar que la Compañía estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus socios a través de la optimización de los gastos, deuda y patrimonio.

5. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Incluye:

	VALOR
Caja Chica	1.500,00
Bancos Nacionales	20.481,48
Bancos del Exterior	26.944,87
Total:	<u>48.926,35</u>
Inversiones Corto Plazo	<u>235.760,72</u>
TOTAL	<u><u>284.687,07</u></u>



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2017 (Expresado en US\$ dólares)

6. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Incluye:

NO RELACIONADOS	VALOR
Cientes Locales	300.580,50
Cientes del Exterior	1.635.237,67
Total:	<u>1.935.818,17</u>
RELACIONADOS	
FLORMUNDO	4.018,44
AFRIFLOWERS	47.844,73
Total:	<u>51.863,17</u>

7. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

	VALOR
Otras Cuentas por Cobrar empleados	45.999,65
Anticipos	25.099,63
Total:	<u>71.099,28</u>

8. INVENTARIOS

Incluye:

	VALOR
Materia Prima	233.447,97
Productos terminados	50.925,29
Herramientas y Plásticos	267,82
Total:	<u>284.641,08</u>



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2017 (Expresado en US\$ dólares)

9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Incluye:

	VALOR
Credito Tributario IVA	88.202,44
Credito Tributario IR	2.253,91
IVA Retenido	4.538,19
Certificado de abono tributario	5.000,78
Total:	<u>99.995,32</u>

10. DOCUMENTOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Incluye:

	VALOR
Arriendos Pagados Anticipados	84.984,27
Otros Anticipados Entregados	6.222,06
Total:	<u>91.206,33</u>

11. Ver página siguiente: Propiedad, planta y equipos



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

11a. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO 2017

	SALDO INICIAL	COMPRAS Y / O ADICIONES	VENTA	SALDO FINAL	DEPRECIACION %
Terrenos	644,836,00			644,836,00	
Construcciones en Procesos	8,500,00	459,976,00		468,476,00	
Edificios e instalaciones	828,398,00	80,455,00		908,853,00	20
Invernaderos	492,318,00	17,130,00		509,448,00	20
Maquinarias y Equipos	184,816,00	49,208,00		234,024,00	10
Equipo de Oficina	13,576,00			13,576,00	10
Vehiculos	328,922,00	75,624,49	(121,056,00)	283,490,49	5
Equipos de Computación	64,671,00	5,646,00	(5,049,17)	65,267,83	3
Sistema de Refrigeración	68,476,00	7,511,00		75,987,00	10
Sistema de Riego	88,600,00	33,005,00		121,605,00	10
Muebles y Enseres	7,646,00			7,646,00	10
Subtotal	2,730,759,00	728,555,49	(126,105,17)	3,333,209,32	

DEPRECIACIONES

Edificios e instalaciones	173,685,75	34,726,16		208,411,91
Invernaderos	251,484,80	46,891,97		298,376,77
Maquinarias y Equipos	64,141,82	18,773,98		82,915,80
Equipo de Oficina	5,721,20	1,291,92		7,013,12
Vehiculos	208,108,59	28,441,75	(106,920,28)	129,630,06
Equipos de Computación	34,589,96	11,078,36		45,668,32
Sistema de Refrigeración	27,746,74	6,447,39		34,194,13
Sistema de Riego	8,349,37	9,666,99		18,016,36
Muebles y Enseres	1,667,56	727,52		2,395,08
Subtotal	775,495,79	158,046,04	(106,920,28)	826,621,55
TOTAL	1,955,263,21	570,509,45	(19,184,89)	2,506,587,77

11b. ACTIVOS BIOLÓGICOS

PLANTAS EN PRODUCCION	CRITERIO	CANTIDAD	VALOR RAZONABLE	SALDO FINAL
Gypsophila	Crecimiento	509,750	0,15	78,790,00
Alstromelias	Producción	17,640	6,00	105,840,00
Rosas spray	Producción	178,460	2,93	523,752,00
Rosas ST	Producción	558,617	2,44	1,363,796,00
Mínigerberas	Producción	20,000	5,38	107,640,02
Subtotal				2,179,818,02
Depreciación				808,153,00
TOTAL				1,371,665,02



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2017 (Expresado en US\$ dólares)

12. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Incluye:

	VALOR
Sobregiro contable	<u>120.134,78</u>

13. CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS

Incluye:

	VALOR
Proveedores Locales	709.971,01
Proveedores RRHH	811,77
Total:	<u>710.782,78</u>

14. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

	VALOR
Anticipos Clientes Locales	1.356,55
Anticipos Clientes del Exterior	487.487,42
Total:	<u>488.843,97</u>



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2017(Expresado en US\$ dólares)

15. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Incluye:

	VALOR
100% IVA Por Pagar	23.124,44
12% en Ventas	2.225,50
Impuesto a la Renta relación dependencia	17.336,60
10% Honorarios Profesionales	395,01
8% Predomina Intelecto	1.517,20
2% Predomina Mano de Obra	109,62
1% Transporte	261,96
1% Transferencia de bienes	2.843,87
8% Arrendamiento de bienes muebles	86,96
Otras Retenciones aplicables	333,75
22% sin convenio de doble tributacion	121,75
8 % Regalias y derecho de autor	110,08
Total:	<u>48.466,74</u>

16. OTROS PASIVOS CORRIENTES

Incluye:

	VALOR
IESS por pagar	92.571,86
Sueldos por pagar	2.675,83
Retenciones Judiciales	926,04
Liquidaciones Por Pagar	27.158,88
Otros menores	8.080,85
Total:	<u>131.413,46</u>

Ver página siguiente: Beneficios sociales



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2017 (Expresado en US\$ dólares)

17. BENEFICIOS SOCIALES

Incluye:

	VALOR
Decimo tercer sueldo	5.460,87
Decimo cuarto sueldo	72.659,87
Fondos de reserva	4.768,71
Total:	<u>82.889,45</u>

18. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS NO CORRIENTE

Incluye:

	VALOR
Socios Hanspeter Hug	1.560.263,89
Total:	<u>1.560.263,89</u>



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2017 (Expresado en US\$ dólares)

19. PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

Cumpliendo disposiciones legales, la conciliación de la base imponible para la participación a trabajadores e impuesto a la renta, fue determinada según detalle siguiente:

a.- CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL 15% TRABAJADORES

	VALOR
Utilidad del ejercicio antes de deducciones	447.236,67
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	(67.085,50)

b. CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA

Utilidad del ejercicio antes de deducciones	447.236,67
(-) Participación trabajadores	(67.085,50)
(+) Gastos no deducibles	230.204,43
(-) Ingresos Exentos	(5.000,00)

BASE IMPONIBLE DE IMPUESTO A LA RENTA 605.355,60

IMPUESTO A LA RENTA 133.178,23

c. CONCILIACIÓN PARA EL PAGO

Impuesto a la renta causado	133.178,23
(-) Anticipo IR	(69.247,48)
(+) Anticipos pendientes de pago	2.253,91
(-) Retención en la fuente del año	-5.726,69
(-) Crédito Tributario	

SALDO POR PAGAR 60.457,97

d.- TASA IMPOSITIVA

El Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno, y el Art. 51 de su Reglamento establece la tasa del 22% sobre las utilidades sujetas a distribución de dividendos, si la junta de socios decide reinvertir se calculará sobre el valor de las utilidades que reinviertan aplicando la tarifa de 10 puntos porcentuales menos que la tarifa prevista para sociedades, y la tarifa prevista para sociedades sobre el resto de utilidades. Las leyes laborales vigentes establecen como beneficio para los trabajadores el pago del 15% de las utilidades líquidas de la Compañía antes del cálculo del impuesto a la renta



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2017 (Expresado en US\$ dólares)

20. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Incluye:

	VALOR
Jubilacion Patronal	592.318,43
Desahucio	270.202,85
Total	<u>862.521,28</u>

	JUBILACIÓN PATRONAL	DESAHUCIO
SALDOS INICIALES 2016	540.040,00	214.331,00
Débitos:		
Pagos		(63.754,85)
Otros resultados integrales	(87.249,00)	
Créditos		
Provisión	139.527,43	52.776,70
Otros resultados integrales		66.850,00
SALDOS FINALES 2017	<u>592.318,43</u>	<u>270.202,85</u>

21. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2017, el capital social de **EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA LTDA.**, es de USD 22,720,00 conformado por 568 participaciones ordinarias y nominativas y negociables por un valor de US\$ 0.4 cada una a valor nominal unitario.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2017 (Expresado en US\$ dólares)

22. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 5% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea al menos el 20% del capital social.

Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra con la aprobación de la Junta de Socios, que se realiza en el período subsiguiente.

23. RESULTADOS ACUMULADOS

	VALOR
Resultados acumulados	262.382,39
Total	<u>262.382,39</u>

a) AMORTIZACION DE PÉRDIDAS

Las sociedades pueden compensar las pérdidas sufridas en el ejercicio impositivo con las utilidades que obtuvieron dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de las utilidades obtenidas.

En caso de liquidación de la sociedad o terminación de sus actividades en el país el saldo de pérdidas acumuladas durante los últimos cinco ejercicios, será deducible en su totalidad en el ejercicio impositivo en que concluya su liquidación o se produzca la terminación de las actividades.

b) RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF

La Superintendencia de Compañías, mediante resolución S.C.G.1C1.CPAIFRS.11.007 de septiembre del 2011 determinó que los ajustes provenientes por la adopción por primera vez de las "NIIF", y que se registraron en el patrimonio en esta cuenta y generaron un saldo acreedor, solo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

De registrar un saldo deudor esté podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2017 (Expresado en US\$ dólares)

24. INGRESOS - COMPOSICIÓN

A continuación se muestra un detalle de la composición de los ingresos de la Compañía:

	VALOR
Ventas de Flor de exportación	9.931.571,73
Ventas Locales Finca	504.232,32
Ventas Locales Flowershop	234.551,31
(-) Devolución en ventas	-266.339,99
Total:	<u>10.404.015,37</u>

25. COSTO DE VENTAS - COMPOSICIÓN

A continuación se muestra un detalle de la composición de los costos de la Compañía, establecido con base en la naturaleza del gasto:

	VALOR
Costos directos	6.519.146,66
Costos indirectos	900.040,45
Total:	<u>7.419.187,11</u>



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2017 (Expresado en US\$ dólares)

26. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS – COMPOSICIÓN

A continuación se muestra un resumen de los gastos de administración y ventas de la Compañía:

	VALOR
Sueldos y demás Remuneraciones	675.720,98
Otros gastos administrativos	403.950,54
Sueldos y demás Remuneraciones Ventas	618.339,20
Otros gastos de Ventas	440.083,44

TOTAL 2.138.094,16

27. SITUACIÓN FISCAL

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico, por consiguiente los ejercicios económicos 2.017, 2.016, 2.015, se encuentran abiertos a revisión.

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento del R.O. 494 del 31 de Diciembre del 2.004, incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2.005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con compañías relacionadas.

28. SALDOS CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

Los miembros de la alta gerencia, directores y ejecutivos que asumen la gestión de la Compañía y sus accionistas que la representan, no han participado al 31 de diciembre del 2017 en transacciones no habituales y/o relevantes

29. DERECHOS DE AUTOR

Cumpliendo disposiciones legales descritas en el Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo del 2004, la Compañía ha cumplido con todas las normas sobre derechos de autor en cuanto se refiere a los programas y licencias de computación utilizados en su procesamiento informático.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2017 (Expresado en US\$ dólares)

30. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros del año terminado el 31 de diciembre del 2017 y han sido aprobados por la Administración de la Compañía y posteriormente serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.

31. INFORME TRIBUTARIO

Por disposición establecida en el R.O 740 del 8 de enero del 2004 (Resolución 1071) el Servicio de Rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deban presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales; a la emisión de este informe, la Compañía se encuentra preparando dicha información.

Será responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.

32. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

33. CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Según la Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 emitido por la Superintendencia de Compañías expidió las normas para la preparación y presentación de la consolidación de estados financieros de los grupos económicos establecidos por el Servicio de Rentas Internas

Se exceptúa de la mencionada consolidación a la información financiera de las personas naturales, las empresas del exterior, las personas jurídicas que no estén bajo el control de la Superintendencia de Compañías y aquellas empresas que haya sido excluida de los grupos económicos por el Servicio de Rentas Internas.

La Compañía no está considerada por el Servicio de Rentas Internas como parte de un grupo económico, por lo cual no se requiere del cumplimiento de esta disposición.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en US\$ dólares)**

34. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes; aquellas no descritas son inmaterialles y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

35. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2017, y la fecha de preparación de este informe (Marzo 29 del 2018), no se han producido eventos económicos importantes que en opinión de la Gerencia General deban ser revelados.

=====