**EXPORTADORA DE FLORES
EXPOFLOR CIA.LTDA**

ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

INDICE

Informe de los Auditores Externos Independientes

Estados Financieros Auditados

Balances Generales

Estados de Resultados

Estados de Evolución del Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Signos utilizados

S/. Suces

US\$ Dólares

NEC No. 17 Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 - "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización".

MOORE STEPHENS D'BRAG
AUDITORES

Av. Amazonas 477 y Roca, Of.720
Fax: +(593 2) 2551 811
2503 839
2221 719
P.O.Box: 17- 03- 1437
Quito

Av. Francisco de Orellana s/n,
Edif. World Trade Center, Torre B, Of. 1106
PBX: +(593 4) 263 0031, Fax: M+(593 4) 263 0556
Guayaquil

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores socios de:

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.

- 1 Hemos auditado los balances generales, estados de resultados, estados de evolución del patrimonio y flujos de efectivo de **EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.** por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2002 y 2001. Estos estados son responsabilidad de la Gerencia General. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.
- 2 Excepto por el párrafo tercero y cuarto, nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea planificada y realizada para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. Al 31 de diciembre del 2002 y 2001 no tenemos evidencia que compruebe la pertenencia de propiedad y equipo incluidos en los estados financieros adjuntos los cuales ascienden a US\$ 339.148 y US\$ 439.345 respectivamente. Los registros de la Compañía, no permiten la aplicación de otros procedimientos de auditoría. 2
4. En el período 2001 la compañía activó desembolsos incurridos en el proceso vegetativo en base a metros cuadrados sembrados, sin embargo la amortización es reconocida en el período 2002 y no en base a la culminación de la etapa vegetativa. En el período 2002 y 2001 no se pudo estimar los efectos en resultados. 2

MOORE STEPHENS D'BRAG
AUDITORES

Av. Amazonas 477 y Roca, Of.720
Fax: +(593 2) 2551 811
2503 839
2221 719
P.O.Box: 17- 03- 1437
Quito

Av. Francisco de Orellana s/n,
Edif. World Trade Center, Torre B, Of. 1106
PBX: +(593 4) 263 0031, Fax: M+(593 4) 263 0556
Guayaquil

5. En nuestra opinión, a excepción de los efectos de los ajustes si los hay que se determinen que pudieren ser necesarios, si se hubiera revisado el sustento de los activos fijos y si la amortización se hubiera reconocido en la culminación de la etapa vegetativa, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente; en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.** al 31 de Diciembre del 2002 y 2001, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2002, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Abril, 16 del 2003

Quito, Ecuador

Moore Stephens D'Brag Auditores Cía. Ltda.
Moore Stephens D'Brag Auditores Cía. Ltda. RNAE No.322

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

(EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.)

<u>ACTIVO</u>	Notas	2002	2001
ACTIVO CORRIENTE			
Caja - Bancos		819	51,278
Cuentas por cobrar:			
Clientes	4	7,433	144,159
Provisión cuentas incobrables	5	-	(3,141)
Depósitos en garantía		50,325	46,764
Anticipos a proveedores		23,307	21,165
Otros cuentas por cobrar		2,314	3,169
Impuestos anticipados		104,004	48,048
Compañías relacionadas		121,332	7,509
Inventarios		158,745	76,349
Importaciones en tránsito		7,693	1,030
Total activo corriente		475,972	396,330
PROPIEDAD Y EQUIPO - neto	6	1,321,057	1,746,690
ACTIVOS DIFERIDOS	7	492,890	257,410
TOTAL ACTIVO		<u>2,289,919</u>	<u>2,400,430</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>			
PASIVO CORRIENTE			
Sobregiro bancario		4,438	
Préstamos bancarios	8	352,599	424,375
Provisión de intereses		-	22,678
Cuentas por pagar:			
Proveedores	9	210,404	218,971
Impuestos por pagar		2,607	3,274
Obligaciones sociales		50,490	26,473
Otras cuentas por pagar		100,514	31,042
Compañías relacionadas		65,566	85,080
Anticipo de clientes	10	186,072	
Total pasivo corriente		972,690	811,893
PASIVO LARGO PLAZO			
Préstamos socios	11	629,802	891,442
Total pasivo largo plazo		629,802	891,442
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		687,427	697,095
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>2,289,919</u>	<u>2,400,430</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.

ESTADOS DE RESULTADOS

Por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2002 y 2001

(EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.)

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
INGRESOS OPERACIONALES		
Ventas al exterior	2,736,400	2,506,666
Ventas locales	34,548	37,295
INGRESOS NO OPERACIONALES	<u>262,013</u>	<u>142,434</u>
TOTAL	3,032,961	2,686,395
COSTOS DE PRODUCCION		
COSTOS DIRECTOS		
Materia Prima	416,820	338,208
Mano de Obra	701,938	471,479
Costos directos	303,867	
COSTOS INDIRECTOS		
Materia Prima	38,827	34,822
Mano de Obra	4,114	95,591
Costos indirectos	737,337	928,005
TRANSFERENCIA DE COSTOS	(2,202,903)	
COSTOS DE PRODUCCION Y VENTAS		
Costo de producción	1,579,538	
Costos de Postcosecha	154,356	
Costos de Empaque	243,054	
Amortización de Plantas	260,582	
GASTOS OPERACIONALES		
De administración	567,402	350,859
De ventas	126,155	114,503
De servicios	35,033	281,707
Financieros	71,728	66,636
Otros	3,734	87,104
TOTAL	<u>3,041,582</u>	<u>2,768,914</u>
PERDIDA NETA	<u><u>(8,621)</u></u>	<u><u>(82,519)</u></u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.

ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

(EXPRESADOS EN DOLARES DE LOS E.U.A.)

	Capital social	Reserva legal	Reserva capital	Pérdidas acumuladas	Pérdida neta	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2000	22,720	679	1,209,707	(486,726)		746,380
Ajuste aplicación NEC 17			(103,362)	136,596		33,234
Pérdida neta					(82,519)	(82,519)
Saldos al 31 de diciembre de 2001	22,720	679	1,106,345	(350,130)	(82,519)	697,095
Transferencia a resultados acumulados				(82,519)	82,519	
Impuesto renta año 2001				(1,047)		(1,047)
Pérdida neta					(8,621)	(8,621)
Saldos al 31 de diciembre de 2002	22,720	679	1,106,345	(433,696)	(8,621)	687,427

Las notas son parte integrante de los estados financieros

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los periodos del 1 de Enero hasta el 31 de Diciembre del 2002 y 2001
(EXPRESADOS EN DOLARES DE LOS E.U.A)

	2002	2001
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Efectivo provisto por clientes	3,161,021	2,383,740
Efectivo utilizado en proveedores y contratistas	(1,291,709)	(1,748,449)
Efectivo utilizado en empleados	(1,105,761)	(734,409)
Efectivo utilizado en otros	(5,081)	(35,171)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operaci3n	<u>758,470</u>	<u>(134,289)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Efectivo utilizado en cultivos en desarrollo	(109,917)	(145,012)
Efectivo utilizado en activo fijo	(193,596)	
Efectivo utilizado en plantas	(95,847)	
Efectivo neto utilizado en actividades de inversi3n	<u>(399,360)</u>	<u>(145,012)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo (utilizado en) provisto por pr3stamos bancarios	(147,929)	12,410
Efectivo (utilizado en) provisto por pr3stamos socios	(261,640)	317,969
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de financiamiento	<u>(409,569)</u>	<u>330,379</u>
(DISMINUCION) AUMENTO NETO DE EFECTIVO	(50,459)	51,078
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	51,278	200
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>819</u>	<u>51,278</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.

CONCILIACION ENTRE LA PERDIDA NETA Y EL FLUJO DE OPERACIÓN

Por los periodos del 1 de Enero hasta el 31 de Diciembre del 2002 y 2001
(EXPRESADOS EN DOLARES DE LOS E.U.A)

	2002	2001
Pérdida neta	(8,621)	(82,519)
Partidas de conciliación entre la pérdida neta y el flujo de efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación		
Pérdida en venta de cartera	1,964	60,067
Baja de inventarios		4,285
Provisión de intereses	53,476	22,678
Amortizaciones	260,582	27,119
Depreciaciones	219,014	410,872
Activación de cargos diferidos		(133,909)
Provisiones sociales	41,273	21,855
Tramites de Importación	1,439	
Utilidad Conciliada	<u>569,127</u>	<u>330,448</u>
Cambios netos en el Capital de Trabajo		
Disminución de clientes	131,621	109,867
(Aumento) disminución de depósitos en garantía	(3,561)	492
Aumento de anticipo proveedores	(1,142)	(14,292)
(Aumento) disminución de otras cuentas por cobrar	(145)	12,518
Aumento de impuestos anticipados	(57,003)	(11,588)
Aumento de compañías relacionadas	(113,824)	(7,508)
Disminución (aumento) de inventarios	27,521	(24,220)
(Aumento) disminución de importaciones en tránsito	(8,102)	8,213
Disminución (aumento) de sobregiros bancarios	4,438	(59,374)
Aumento de proveedores	(8,567)	(63,849)
Aumento de anticipo clientes		(412,522)
Aumento de impuesto por pagar	(667)	(20,563)
Disminución de otras cuentas por pagar	69,472	21,993
(Aumento) disminución de obligaciones sociales	(17,256)	4,618
Disminución (Aumento) de compañías relacionadas	166,558	(8,522)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación	<u>758,470</u>	<u>(134,289)</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001
EXPRESADAS EN DOLARES DE E.U.A.**

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA., fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 14 de diciembre de 1989, con un plazo de duración de veinte años. Su domicilio principal es la ciudad de Quito. El capital social está compuesto por 568.000 participaciones de un mil sucres (S/. 1.000,00) cada una.

2. OPERACIONES

El objeto de la compañía es la siembra, cultivo y exportación de flores, plantas, frutas, hortalizas y verduras. Para el cumplimiento de esos objetivos la compañía podrá importar y celebrar todos los actos y contratos permitidos por las leyes y relaciones con el objeto social.

3. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la gerencia de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros.

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b. Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario. **EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.** es una sociedad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

c. Consistencia de Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un período al siguiente.

d. Período de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por períodos específicos, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otros son iguales es decir de un mes calendario, con la finalidad de poder establecer comparaciones y realizar análisis sobre los objetivos de producción, para una adecuada toma de decisiones.

e. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se realizan, es decir cuando el bien es entregado, independientemente de su cobro.

f. Inventarios

El costo de inventarios comprende los suministros y materiales y los cultivos en desarrollo son registrados al costo de adquisición o al valor equivalente, ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda

Los inventarios se encuentran valorados sobre la base del método promedio ponderado.

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

g. Propiedad y equipo

Los saldos de propiedad están registrados al costo de adquisición en dólares o al valor equivalente al costo histórico ajustado y convertido a en dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda.

Las ganancias, pérdidas por retiros o ventas de los mismos y las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se incurren. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

h. Depreciaciones

La depreciación se registra en resultados, en base al método de línea recta, en función de los años de la vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

• Construcciones civiles	5%
• Muebles y enseres, maquinaria y equipo	10%
• Invernaderos e instalaciones	10%
• Plásticos de invernaderos	50%
• Equipos de computación adquiridos antes del 2002	20%
• Equipos de computación adquiridos durante el 2002	33%
• Vehículos	20%

Los gastos por depreciación del costo del activo se registran en los resultados del año.

i. Activos Diferidos

Los gastos originados por efectos de costos preoperativos y etapa de desarrollo (vegetativo) incurridos por la empresa, se acumulan en cuentas de activo a un valor de adquisición o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17 según corresponda, la acumulación se realiza en base a porcentajes de distribución por metros cuadrados sembrados y número de plantas.

j. Amortización

La amortización de activos diferidos se efectúa sobre la base del método de línea recta, en función de los años de vida útil de las plantas existentes.

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

k. Participación a Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía pagaría a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

Debido a que la Compañía generó pérdidas en los ejercicios no corresponde la contabilización de provisiones para esta participación.

l. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía, estaría gravada a la tasa del 25%.

4. CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, el saldo de las cuentas por cobrar está compuesto por:

DETALLE	2002	2001
Rastorck		132.000
Clientes Nacionales	7.433	12.159
TOTAL	7.433	144.159

5. PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES

El movimiento de la provisión para cuentas de dudoso cobro durante los períodos 2002 y 2001 fue el siguiente:

SALDO	
Saldo al 31 de diciembre del 2000	3.141
Baja de cuentas por cobrar en el 2002	(3.141)

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

6. PROPIEDAD Y EQUIPO

El movimiento de propiedad y equipo fue como sigue:

2002

	Saldo al Inicio	Adiciones	Reclasificaciones	Ajustes	Saldo al Final
Construcciones en curso	10,083	60,024	(70,110)		-
Lineas telefónicas	1,237				1,237
Terrenos – Mejoras	52,167				52,167
Reservorios	55,296				55,296
Proyectos Informáticos		28,069			28,069
Construcciones civiles	327,133	1,467	70,110		398,711
Maquinarias y equipos	98,985	6,465			105,449
Muebles y enseres	62,724	3,364			66,088
Equipo de computación	48,621	14,076			62,697
Equipo de oficina	35,334	17			35,351
Equipo de comunicación	10,829	616			11,445
Invernaderos	808,330	8,082			816,412
Plantas	1,076,465			(1,076,465)	-
Plástico de invernaderos	51,003	54,215			105,218
Sistema de riego	235,495				235,495
Sistema de fumigación	802				802
Sistema de refrigeración	48,954	17,200			66,154
Instalaciones eléctricas	126,339				126,339
Vehículos	67,450				67,450
TOTAL	3,117,247	197,596		(1,076,465)	2,234,380
Menos:					
Depreciación Acumulada	1,370,557	219,015	-	(676,251)	913,323
total Activo	1,746,690	(21,987)		(400,215)	1,321,057

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2001

	Saldo al inicio	Reclasificacio nes	Adiciones	Ajustes	Saldo al final
Terrenos	79,977			(27,810)	52,167
**Reservorios	27,508			27,788	55,296
**Lineas telefónicas	1,237				1,237
Construcciones en curso	8,526	(14,558)	16,115		10,083
Construcciones civiles	305,945	14,558	898	5,732	327,133
Maquinarias y equipos	79,905		11,599	7,481	98,985
Muebles y enseres	53,707		8,890	127	62,724
Equipo de computación	32,012		16,750	(141)	48,621
Equipo de oficina	32,870	1,840	1,786	(1,162)	35,334
Equipo de comunicación	10,809			20	10,829
Invernaderos	875,364			(67,034)	808,330
Plástico de invernaderos				51,003	51,003
Plantas varias	1,024,964		6,999	44,502	1,076,465
Sistema de riego	190,602	13,600	21,633	9,660	235,495
Sistema de fumigación	984			(182)	802
Sistema de refrigeración	33,003		12,251	3,700	48,954
Instalaciones eléctricas	60,705	38,711		26,923	126,339
Instalaciones	54,150	(54,150)			
Vehículos	29,647		48,091	(10,288)	67,450
TOTAL	2,901,915		145,012	70,319	3,117,247
Menos:					
Depreciación acumulada	(949,885)		(410,872)	(9,800)	(1,370,557)
Total	1,952,030		(265,860)	60,519	1,746,690

Dep 10%

** La compañía ha decidido no depreciar estos activos fijos por la naturaleza de los mismos.

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

7. ACTIVOS DIFERIDOS *- 2 For 91*

El movimiento en activos diferidos fue como sigue:

2002

	Saldo Inicial	Reclasificación	Transferencia a cultivos en desarrollo	Transferencia Activos	Adiciones	Bajas	Saldo Final
Insumos	26,787	(12,441)	(14,346)				
Sueldos y Salarios	62,087	(14,656)	(47,432)				
Plantas	33,893	116,624		1,076,465	136,997	(112,032)	1,251,947
Costos indirectos de producción	89,527	(89,527)					
Otros	55,964		(55,964)				
Depreciación y Amortización	19,255		(19,255)				
TOTAL	287,513		(136,997)	1,076,465	136,997	(112,032)	1,251,946
Menos							
Amortización acumulada	(30,103)			(676,250)	(164,735)	112,032	(759,056)
Total	257,410		(136,997)	400,215	(27,738)		492,890

2001

	Saldo al Inicio	Adiciones	Ajustes	Saldo al Final
Insumos	12,441	14,346		26,787
Sueldos y salarios	14,759	47,328		62,087
Plantas	33,893			33,893
Costos indirectos de producción	89,527			89,527
Otros		55,964		55,964
Depreciación y amortización		16,271	2,984	19,255
TOTAL	150,620	133,909	2,984	287,513
Menos:				
Amortización acumulada		(27,119)	(2,984)	(30,103)
Total	150,620	106,790	(2,984)	257,410

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

8. PRESTAMOS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001 el saldo de la cuenta obligaciones bancarias se detalla a continuación:

2002

Detalle	Operación	Vencimiento	Monto	Interés
Banco del Pichincha	Sin número	5/22/05	259,351	16%
Banco del Pichincha	658039	5/10/05	93,248	15%
TOTAL			352,599	

2001

Porción Corriente	Operación	Vencimiento	Monto	Interés
(1) Banco del Pacífico (Lobato&Muñoz)		05/03/2002	168,375	22%
Banco del Pichincha	57186-3	09/01/2002	35,000	18%
Banco del Pichincha	586417	28/05/2002	76,000	17%
Banco del Pichincha	56597-1	02/01/2002	35,000	18%
Banco del Pichincha	586451	28/05/2002	110,000	17%
TOTAL			424,375	

- (1) Corresponde una novación de pago con letras de cambio endosadas por Lobato & Muñoz Construcciones a EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA, por la construcción de los invernaderos.

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

9. PROVEEDORES

Al 31 de diciembre del 2002 las cuentas por pagar proveedores se detallan a continuación.

Proveedores	Saldo 2002	Saldo 2001
Disagrón Cia. Ltda.		33,845
Corp cultivos	9,839	0
Floralppack Cia. Ltda.	1,775	24,379
Fermagri S.A.	18,201	0
Ondutec		17,460
Cartopapel	25,495	0
Proqand	5,291	15,954
Quimox	27,535	13,598
El floricultor	5,006	0
Pyganflor		12,668
AMC del Ecuador	4,633	0
Holanda Ecuador Cia. Ltda.		10,049
Flordesol S.A.		7,338
Florempaque	18,368	6,818
Importadora Oraula Cia. Ltda.		6,014
Agri Holland		5,282
Químicos e importaciones		4,733
Unique latin propagation	14,004	0
Rosen Tantau		4,450
Royal Brinkman		4,328
Maasmond Andina	7,768	4,265
Seguros Ecuatoriano Suiza	5,394	4,175
Otros proveedores	67,095	43,615
Total	210,404	218,971

10. ANTICIPO DE CLIENTES

El saldo correspondiente a los anticipos recibidos de Radstock por ventas futuras.

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

C & P

11. PRESTAMOS SOCIOS

Al 31 de diciembre del 2002 las obligaciones con los socios corresponden a préstamos en dólares que no generan costos financieros, no existen plazos ni condiciones de pago y están compuestos por:

DETALLE	SALDO 2002	SALDO 2001
Hanspeter Hug	386.512	648.152
Megaport S.A.	243.290	243.290
	629.802	891.442

12. JUBILACION PATRONAL

Los empleadores tienen la responsabilidad de pagar a sus trabajadores que por veinte o veinticinco años o más años, hubieran prestado servicios continuado o ininterrumpidamente, todos los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de pensiones de jubilación patronal, tomando como base un estudio actuarial practicado por un profesional independiente.

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA., no ha registrado provisión alguna por este concepto.

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

13. IMPUESTO A LA RENTA

a) CONCILIACION TRIBUTARIA

De conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% aplicable a las utilidades gravables por el período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2001. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan en favor de los socios nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención alguna.

Las conciliaciones tributarias realizadas por la Compañía de acuerdo a las disposiciones legales vigentes son las siguientes:

	2002	2001
Pérdida neta	(8.620)	(82.019)
MAS: Gastos no deducibles	17.015	91.584
Total	8.395	9.585
Utilidad Gravable	8.395	9.585
25% Impuesto a la Renta causado	2.099	2.391
(-) Impuestos retenidos	1.686	1.347
(=) Impuesto a la renta a pagar	413	1044

b) Pérdidas fiscales amortizables

Al 31 de Diciembre del 2002 y 2001, la Compañía mantiene pérdidas fiscales amortizables para ejercicios futuros. Dichas pérdidas podrán deducirse en los cinco años siguientes al que se originaron, sin que exceda del 25% de la utilidad gravable de cada año.

c) Contingencias

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertas para revisión los ejercicios 1999 al 2002.

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

14. RESERVA LEGAL

De conformidad con La Ley de Compañías, de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 5% para formar la reserva legal hasta que ésta sea igual al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

15. RESERVA DE CAPITAL

Este rubro incluye los saldos de las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

El saldo de la Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Socios. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los Socios al liquidarse la compañía.

16. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 1 de enero del 2003 y la fecha de preparación de nuestro informe 16 de abril del 2003, no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.