

MOORE STEPHENS
AUDITORES CIA. LTDA.

Av. Amazonas N21 - 147 y Roca, Of. 701
Telefax: +(593 2) 2551 811 / 2503 839 / 2221 719
P.O. Box: 17- 03- 1437
e-mail: info@mse.com.ec
www.moorestephens.com.ec
Quito

Av. Luis Orrantia y Justino Cornejo
Edif. Torres Atlas, Piso 9, Of. 2
PBX: +(593 4) 2394 785 / 2394 849
Guayaquil

18.669

Quito, 30 de Abril del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente.-

De nuestra consideración:

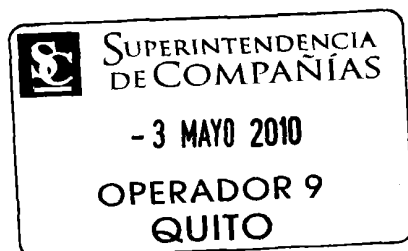
De acuerdo a las disposiciones legales le hago llegar a Ustedes, el informe de Auditoría de **EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.** expediente No. 18669 del periodo terminado al 31 de Diciembre del 2009.

Sin otro particular por el momento,

Atentamente,
MOORE STEPHENS
AUDITORES CIA. LTDA.



María de los Angeles Guijarro



**EXPORTADORA DE FLORES
EXPOFLOR CIA. LTDA.**

ESTADOS FINANCIEROS

**Por los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008
con Opinión de los Auditores Externos Independientes**

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

INDICE

Informe de los Auditores Externos Independientes

Estados Financieros Auditados

Balances Generales

Estados de Resultados

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Signos utilizados

US\$	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC No. 17	Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 - "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización".
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera

MOORE STEPHENS AUDITORES CIA. LTDA.

Av. Amazonas N21 - 147 y Roca, Of.701
Telefax: +(593 2) 2551 811 / 2503 839 / 2221 719
P.O.Box: 17- 03- 1437
e-mail: info@mse.com.ec
www.moorestephens.com.ec
Quito

Av. Luis Orrantia y Justino Cornejo
Edif. Torres Atlas, Piso 9, Of. 2
PBX: +(593 4) 2394 785 / 2394 849
Guayaquil

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de:

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.

Hemos auditado el balance general adjunto de **EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2009, y el correspondiente estado de resultados, de cambios en el patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría. La auditoría de los estados financieros de **EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2008 fue realizada por otros auditores cuyo informe fechado el 17 de abril del 2009, contiene una opinión con una salvedad sobre dichos estados financieros.

Realizamos nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Esas normas requieren que planeemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye, el examen en base a pruebas selectivas de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la gerencia, como también la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Creemos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.

En el informe emitido por otros auditores fechado el 17 de abril del 2009, expresaron una opinión con una salvedad sobre los estados financieros al 31 de diciembre del 2008; debido a que la Compañía no realizó un análisis de la probabilidad de cobro de sus cuentas por cobrar clientes con una antigüedad superior a un año; el cual permita determinar la razonabilidad de la provisión para cuentas incobrables establecida por la Compañía a esta fecha. **EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.**, nos ha proporcionado este auxiliar y hemos determinado la razonabilidad de la provisión para cuentas incobrables. Consecuentemente, nuestra presente opinión sobre los estados financieros del 2008 como aquí se expresa, es diferente a la expresada en el informe previo.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2009, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Abril, 13 del 2010
Quito, Ecuador

Maria de los Angeles Gujarro
C.P.A. No. 22.120

Moore Stephens Auditores Cía. Ltda.
Moore Stephens Auditores Cía. Ltda.
RNAE No.322

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

(EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.)

ACTIVO	Nota	2009	2008
ACTIVO CORRIENTE			
Caja - bancos		77.575	39.370
Cuentas por cobrar:			
Clientes	4	584.662	933.739
Otras cuentas por cobrar	5	317.500	524.635
Pagos anticipados		57.684	57.995
Inventarios	6	113.483	312.834
Total activo corriente		1.150.904	1.868.573
PROPIEDAD Y EQUIPO - neto	7	939.569	1.092.423
OTROS ACTIVOS - neto	8	673.782	422.197
TOTAL ACTIVO		2.764.255	3.383.193
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar:			
Sobregiro bancario			50.356
Obligaciones a corto plazo	9	274.818	234.827
Proveedores	10	421.477	278.766
Otras cuentas por pagar		170.430	67.383
Gastos acumulados		151.567	193.375
Total pasivo corriente		1.018.292	824.707
PASIVO LARGO PLAZO			
Obligaciones a largo plazo	9	1.686.469	1.875.562
Total pasivo largo plazo		1.686.469	1.875.562
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		59.494	682.924
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.764.255	3.383.193

Las notas son parte integrante de los estados financieros

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.**ESTADOS DE RESULTADOS**

Por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2009 y 2008

(EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.)

	<u>Nota</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
INGRESOS OPERACIONALES			
Ventas		3.033.041	3.384.033
INGRESOS NO OPERACIONALES		<u>138.658</u>	<u>100.573</u>
TOTAL INGRESOS		3.171.699	3.484.606
COSTOS DE PRODUCCION Y VENTAS		(2.798.915)	(2.545.467)
GASTOS OPERACIONALES			
De administración		(597.108)	(591.387)
De ventas		(283.542)	(205.177)
Financieros y otros		<u>(115.562)</u>	<u>(78.567)</u>
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		(996.212)	(875.131)
(PÉRDIDA DEL EJERCICIO) / UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN			
TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		(623.428)	64.008
15% Participación trabajadores			(9.601)
25% Impuesto a la renta	12 (a)		(20.248)
(PÉRDIDA) / UTILIDAD NETA		<u>(623.428)</u>	<u>34.159</u>
(PÉRDIDA) / UTILIDAD POR PARTICIPACIÓN		(1,10)	0,06

Las notas son parte integrante de los estados financieros

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

(EXPRESADOS EN DOLARES DE LOS E.U.A.)

	Capital social	Reserva legal	Reserva de capital	Resultados acumulados	(Pérdida) / Utilidad neta	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2007	22.720	1.751	1.106.345	(483.169)	1.118	648.765
Utilidad neta					34.159	34.159
Saldos al 31 de diciembre de 2008	22.720	1.751	1.106.345	(483.169)	35.277	682.924
Transferencia a resultados acumulados				35.277	(35.277)	
Reserva legal		1.764		(1.764)		
Otros ajustes menores				(2)		(2)
Pérdida neta					(623.428)	(623.428)
Saldos al 31 de diciembre de 2009	22.720	3.515	1.106.345	(449.658)	(623.428)	59.494

Las notas son parte integrante de los estados financieros

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los períodos comprendidos entre el 1 de enero hasta el 31 de diciembre del 2009 y 2008

(EXPRESADOS EN DOLARES DE LOS E.U.A)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Efectivo provisto por clientes	3.093.689	3.391.716
Efectivo utilizado en proveedores y empleados	(2.460.227)	(3.149.527)
Efectivo provisto por otros	126.455	7.008
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>759.917</u>	<u>249.197</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Efectivo utilizado en propiedad y equipo	(80.773)	(155.368)
Efectivo utilizado en otros activos	(441.480)	(238.800)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(522.253)</u>	<u>(394.168)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo utilizado en préstamos bancarios	(199.459)	(89.359)
Efectivo provisto por préstamos de socios		183.061
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de financiamiento	<u>(199.459)</u>	<u>93.702</u>
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO	38.205	(51.269)
EFFECTIVO AL INICIO DE LOS AÑOS	39.370	90.639
EFFECTIVO AL FINAL DE LOS AÑOS	<u>77.575</u>	<u>39.370</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.
CONCILIACIÓN ENTRE LA (PÉRDIDA) / UTILIDAD NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN
 Por los periodos comprendidos entre el 1 de enero hasta el 31 de diciembre del 2009 y 2008
 (EXPRESADOS EN DOLARES DE LOS E.U.A.)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
(Pérdida) / Utilidad neta	(623.428)	34.159
Partidas de conciliación entre la (pérdida) / utilidad neta y el flujo de efectivo neto provisto por actividades de operación		
Depreciaciones	233.627	287.300
Amortizaciones	162.073	135.663
Provisión incobrables	4.886	8.577
Baja de otros activos	27.822	11.917
Participación trabajadores		8.785
Impuesto a la renta		(9.813)
(Pérdida) / Utilidad Conciliada	<u>(195.020)</u>	<u>476.588</u>
Cambios netos en el Capital de Trabajo		
(Disminución) aumento de cuentas por cobrar	344.191	(57.700)
(Disminución) aumento de otras de cuentas por cobrar	207.135	(68.051)
(Disminución) aumento de pagos anticipados	311	(1.668)
(Disminución) aumento de inventarios	199.351	(105.891)
Aumento (disminución) de proveedores	142.711	(8.693)
Aumento (disminución) de otras cuentas por pagar	103.047	(19.579)
(Disminución) aumento de gastos acumulados	(41.808)	34.191
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>759.917</u>	<u>249.197</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
EXPRESADAS EN DOLARES DE E.U.A.**

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA., fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 14 de diciembre de 1989, con un plazo de duración de setenta años. Su domicilio principal es la parroquia rural Puembo del cantón Quito.

2. OPERACIONES

El objeto de la compañía es la siembra, cultivo y exportación de flores, plantas, frutas, hortalizas y verduras. Para el cumplimiento de esos objetivos la compañía podrá importar y celebrar todos los actos y contratos permitidos por las leyes, relacionados con el objeto social.

3. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la gerencia de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses. La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Gerencia.

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

De acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías según Resolución No.08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 de 31 de diciembre del 2008, se dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012. De acuerdo al cronograma establecido para la aplicación de las NIIF dispuesto en la resolución antes mencionada, la compañía aplicará las NIIF a partir del 1 de enero del 2012, considerando para el efecto como periodo de transición el año 2011.

b. Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario. **EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.**, es una sociedad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

c. Consistencia de Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un período al siguiente.

d. Período de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por períodos específicos, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otros son iguales es decir de un mes calendario, con la finalidad de poder establecer comparaciones y realizar análisis sobre los objetivos de producción, para una adecuada toma de decisiones.

e. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar representan los saldos pendientes de cobro por cuentas por cobrar a clientes y terceros, cuyos saldos están de acuerdo con las prácticas comerciales y las condiciones normales dentro de los negocios y se esperan recuperar en el corto plazo.

f. Provisión cuentas incobrables

La provisión para cuentas incobrables se incrementa mediante provisiones con cargo a los resultados del período y se disminuye por los castigos de las cuentas consideradas irre recuperables.

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

g. Inventarios

El costo de inventarios comprende los suministros y materiales que son registrados al costo de adquisición en dólares y se encuentran valorados sobre la base del método promedio ponderado.

h. Propiedad y equipo

Los saldos de propiedad y equipo están registrados al costo de adquisición en dólares o al valor equivalente al costo histórico ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda. Los adquiridos a partir de abril del 2000 se encuentran valorados a su costo de adquisición en dólares.

Las ganancias, pérdidas por retiros o ventas, las adiciones de los mismos y las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se incurren. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

i. Depreciaciones

La depreciación se registra en los resultados del período, en base al método de línea recta, en función de los años de la vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

• Invernaderos e instalaciones	10%
• Maquinaria y equipo, muebles y enseres	10%
• Plásticos de invernaderos	50%
• Equipos de computación	33%
• Vehículos	20%
• Equipos de comunicación y oficina	10%
• Sistemas de fumigación, riego y refrigeración	10%
• Herramientas menores	10%

j. Otros activos

Cultivo en desarrollo

Los cultivos en desarrollo incluyen el costo por la compra de plantas, costos por importación, regalías, consumos de suministros y materiales y utilización de mano de obra incurridos en la preparación del terreno y mantenimiento.

Una vez que las plantas están listas para su producción, todos los costos acumulados en esta fase son transferidos a plantas en producción.

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Plantas en producción

Corresponden a gastos originados por efectos de costos pre operativos y etapa de desarrollo (vegetativo) incurridos por la empresa, se acumulan en cuentas de activo en base a porcentajes de distribución de acuerdo al número de plantas sembradas en cada bloque, a su valor de adquisición en dólares.

k. Amortización

La amortización de activos diferidos se efectúa sobre la base del método de línea recta, en función de los años de vida útil de las plantas existentes que fluctúan entre dos y ocho años.

l. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se realizan, es decir cuando el bien es entregado, independientemente de su cobro.

m. Pérdida / Utilidad por participación

La pérdida / utilidad por participación por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008, fue calculado en base a la cantidad de participaciones en circulación durante cada período.

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

4. CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el saldo de cuentas por cobrar a clientes se encuentra conformado de:

Detalle	2009	2008
Cientes del exterior	601.057	948.061
Cientes locales	8.925	6.112
Provisión cuentas incobrables (*)	(25.320)	(20.434)
Total	584.662	933.739

(*) El movimiento de la provisión para cuentas incobrables al 31 de diciembre del 2009 y 2008, fue como sigue:

Detalle	2009	2008
Saldo inicial	20.434	11.857
Adición	4.886	8.577
Saldo final	25.320	20.434

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2009 y 2008, están compuestas por:

Detalle	2009	2008
Transinternacional Cargo		100.000
Flor mundo Cía. Ltda.		35.328
Anticipos a proveedores	15.823	59.329
Otras	12.878	27.357
Crédito tributario (*)	288.799	302.621
Total	317.500	524.635

(*) Corresponde al crédito tributario no compensado sujeto a trámites de devolución.

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los saldos de inventarios se encuentran conformados por:

Detalle	2009	2008
Cultivo en desarrollo (*)		176.338
Materia prima y materiales	74.133	89.309
Producto terminado	17.004	25.022
Herramientas	22.346	22.165
Total	113.483	312.834

(*) En el año 2009, el saldo de Cultivo en desarrollo se encuentra presentado en el grupo de otros activos.

7. PROPIEDAD Y EQUIPO - neto

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 los movimientos de propiedad y equipo se detallan a continuación:

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2009

	Saldo al inicio	Adiciones	Reclasificaciones	Saldo al final
Construcciones en curso		8.597		8.597
Instalaciones en proceso		14.801	(14.801)	
Invernaderos en proceso	3.176	308	(3.484)	
Terrenos	52.167			52.167
Reservorio año 2000	55.296			55.296
Líneas telefónicas Puembo año 2000	1.237			1.237
Construcciones e instalaciones	474.545			474.545
Maquinaria y equipo	197.520			197.520
Vehículos	264.200	52.990		317.190
Equipo de oficina	46.725			46.725
Invernaderos	1.340.751		2.199	1.342.950
Instalaciones eléctricas	136.379			136.379
Muebles y enseres	79.545			79.545
Equipos de computación	161.762	2.277		164.039
Equipos de comunicación	27.731			27.731
Plásticos de invernaderos	335.799		1.285	337.084
Sistema de fumigación	801	1.800		2.601
Sistema de refrigeración	98.880			98.880
Sistema de riego	268.975		14.801	283.776
Herramientas menores	1.269			1.269
	3.546.758	80.773		3.627.531
Menos:				
Depreciación Acumulada	(2.454.335)	(233.627)		(2.687.962)
Total Propiedad y Equipo – neto	1.092.423	(152.854)		939.569

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2008				
	Saldo al inicio	Adiciones	Reclasificaciones	Saldo al final
Construcciones en curso	24.670	2.548	(27.218)	
Invernaderos en proceso	29.976	55.514	(82.314)	3.176
Terrenos (1)	52.167			52.167
Reservorio año 2000	55.296			55.296
Líneas telefónicas Puembo año 2000	1.237			1.237
Construcciones e instalaciones	447.327		27.218	474.545
Maquinaria y equipo	196.420	1.100		197.520
Vehículos	262.325	1.875		264.200
Equipo de oficina	46.725			46.725
Invernaderos (1)	1.258.437		82.314	1.340.751
Instalaciones eléctricas	136.379			136.379
Muebles y enseres	72.373	7.172		79.545
Equipos de computación	158.627	3.135		161.762
Equipos de comunicación	27.731			27.731
Plásticos de invernaderos	251.775	84.024		335.799
Sistema de fumigación	801			801
Sistema de refrigeración	98.880			98.880
Sistema de riego	268.975			268.975
Herramientas menores	1.269			1.269
	3.391.390	155.368		3.546.758
Menos:				
Depreciación Acumulada	(2.167.035)	(287.300)		(2.454.335)
Total Propiedad y equipo – neto	1.224.355	(131.932)		1.092.423

(1) En el año 2008 la garantía sobre los invernaderos y el terreno se encontraban en el Banco del Pichincha por un valor de US\$ 1.144.534.

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

8. OTROS ACTIVOS - neto

El movimiento de otros activos en los períodos 2009 y 2008 fue como sigue:

2009

	Saldo inicial	Adiciones	Ajustes	Reclasificación	Erradicación	Saldo final
CORPEI		17.616				17.616
Otros activos	29.991					29.991
Cultivo en desarrollo		423.864	(6.025)	(278.292)		139.548
Plantas	998.641		(35.039)	278.292	(11.399)	1.230.494
	1.028.632	441.480	(41.064)		(11.399)	1.417.649
Menos:						
Amortización acumulada	(606.435)	(162.073)	13.242		11.399	(743.867)
Total Otros activos - neto	422.197	279.407	(27.822)			673.782

2008

	Saldo inicial	Adiciones	Erradicación	Saldo final
Otros activos	29.991			29.991
Plantas	909.755	238.800	(149.914)	998.641
	939.746	238.800	(149.914)	1.028.632
Menos:				
Amortización acumulada	(608.769)	(135.663)	137.997	(606.435)
Total Otros activos - neto	330.977	103.137	(11.917)	422.197

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

9. OBLIGACIONES A CORTO Y LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 los saldos de las obligaciones a corto y largo plazo se detallan a continuación:

Detalle	2009	2008
<u>Corto plazo</u>		
Banco del Pichincha		48.209
Ecodown internacional	114.184	63.557
Socios	160.634	123.061
Total	274.818	234.827
<u>Largo plazo</u>		
Ecodown internacional	466.050	530.799
Intereses	45.656	
Socios	1.174.763	1.344.763
Total	1.686.469	1.875.562

Ecodown Internacional.- Corresponde a un préstamo a 120 meses plazo, con vencimientos hasta julio del 2016 que devenga una tasa de interés anual del 8%.

Ecodown en el mes de enero del 2008, emitió una instrucción a Expoflor Cía. Ltda.; a fin de que la Compañía se abstenga de realizar transferencias bancarias o pagos a favor de este acreedor hasta nuevo mandato; razón por la cual durante el período 2009 no se efectuaron pagos de capital e intereses.

Socios.- Corresponden a préstamos entregados por los socios en años anteriores utilizados como capital de trabajo, de los cuales no se ha definido la forma de pago o compensación ni tampoco devengan intereses.

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

10. PROVEEDORES

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 los saldos de cuentas por pagar a proveedores se detallan a continuación:

Detalle	2009	2008
Materia prima	117.007	84.501
Empaque	54.720	62.715
Servicios	82.324	56.307
Otros	167.426	75.243
Total	421.477	278.766

11. JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

JUBILACION PATRONAL

Los empleadores tienen la responsabilidad de pagar a sus trabajadores que por veinte o veinticinco años o más años, hubieran prestado servicios continuos o ininterrumpidamente, todos los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de pensiones de jubilación patronal, tomando como base un estudio actuarial practicado por un profesional independiente.

RESERVA BONIFICACION POR DESAHUCIO

El Código de Trabajo también establece la obligación que tienen los empleadores, de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio cuando la relación laboral termine. La Compañía considerando que la rotación del personal no es significativa y que este beneficio probablemente no será exigible por la separación voluntaria de algunos empleados, no establece una reserva por este concepto, sino que lo lleva a resultados por el método del efectivo.

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA., no ha registrado provisión alguna por concepto de jubilación patronal y desahucio al 31 de diciembre del 2009.

12. IMPUESTO A LA RENTA

a) Conciliación Tributaria

De conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% aplicable a las utilidades gravables por los periodos comprendidos del 1 de enero al 31 de diciembre del 2009 y 2008.

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las conciliaciones tributarias realizadas por la Compañía de acuerdo a las disposiciones legales vigentes son las siguientes:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
(Pérdida) / Utilidad después de participación trabajadores	(623.428)	54.411
(-) Amortización de pérdidas tributarias		(20.248)
(+) Gastos no deducibles	<u>66.056</u>	<u>46.838</u>
(Pérdida tributaria) / Utilidad gravable	(557.372)	<u>81.001</u>
25% Impuesto a la renta		<u>20.248</u>

b) Pérdidas fiscales amortizables

Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía mantiene pérdidas fiscales amortizables para ejercicios futuros. Dichas pérdidas podrán deducirse en los cinco años siguientes al que se generaron, sin que exceda del 25% de la utilidad gravable de cada año.

c) Contingencias

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertos para revisión los ejercicios 2006 al 2009.

13. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

a) Capital social

El capital social es de US\$ 22.720 conformado por 568.000 participaciones de cuatro centavos de dólar (US\$ 0,04) cada una.

El promedio de las participaciones en circulación en el 2009 y 2008 fue de 568.000.

b) Reserva legal

De conformidad con La Ley de Compañías, de la utilidad anual, la compañía formará un fondo de reserva hasta que éste alcance por lo menos al veinte por ciento del capital social. En cada anualidad la compañía segregará, de las utilidades líquidas y realizadas, un cinco por ciento para este objeto. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

EXPORTADORA DE FLORES EXPOFLOR CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

c) Reserva de capital

Este rubro incluye los saldos de las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

El saldo de la Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Socios. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los Socios al liquidarse la compañía.

14. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de preparación de nuestro informe 13 de abril del 2010, no se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.