

**INFORME ANUAL DEL ADMINISTRADOR
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2014
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA ETALI C.A.**

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General y, en dicha calidad, con atribuciones de administración y representación legal de la compañía INMOBILIARIA ETALI C.A., en cumplimiento a los establecido por el numeral 4° del Art. 263 de la Codificación a la Ley de Compañías, presento a conocimiento de los accionistas reunidos en junta general que para el efecto sea convocada, el Informe o Memoria de la Administración por el ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2014.

1.1 CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO

MATERIA DEL INFORME.

La compañía ha cumplido con el objetivo de generar frutos civiles de los locales comerciales de su titularidad mediante contratos de arrendamiento, dentro del objeto social.

La empresa está al día en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias, laborales y sociales.

1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.

La administración bajo mi dirección ha dado cumplimiento estricto a las resoluciones acordadas por los accionistas en junta general que para el efecto han sido convocadas.

1.3 INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL

EJERCICIO, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

No se ha producido ningún hecho relevante o material que requiera de un conocimiento de los accionistas reunidos en junta general o informada mediante comunicación dirigida a los domicilios registrados.

1.4 SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS

RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.

La empresa demuestra una situación financiera sólida que proviene básicamente de la liquidez que genera la inversión inmobiliaria.

Los resultados del ejercicio comparados con los del ejercicio inmediato son importantes.

Los resultados de la actividad económica con los que aparecen en el balance y estados de resultados respectivos.

Se recomienda proceder a un aumento de capital para posicionar mejor la situación económica de la empresa.

1.5 PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE UTILIDADES.

Las utilidades generadas durante el ejercicio económico deberían ser conservadas en cuenta patrimonial de utilidades del ejercicio para que vayan acumulando con las anteriormente

generadas, sin perjuicio de la eventual capitalización en el futuro. Se recomienda un aumento del capital con cargo a cuentas patrimoniales.

1.6 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y

ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

La empresa debe seguir conservando materialmente la calidad del activo inmobiliario, más todavía cuando es destinado básicamente a exhibición de productos en locales comerciales.

1.7 EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑIA.

La empresa y la administración han venido cumpliendo con la ley, en general, y con la Ley de Propiedad Intelectual, incluyendo los derechos de autor, en particular.

Especial atención se ha dado a la actualización de las licencias de uso de software y, en general, programas de computación.

1.8 CONCLUSIONES

La empresa tiene una importante situación financiera que le permite atender sus costos, gastos y obligaciones con terceros, con una utilidad.

Sin embargo, sería deseable que la junta general de accionistas acuerde un aumento del capital suscrito pagadero con cualquiera de las formas prescritas por la ley.

El balance, el estado de pérdidas y ganancias y sus anexos, la memoria de la administración y el informe del comisario sobre el ejercicio económico correspondiente, se encuentra a disposición de los accionistas en las oficinas de la compañía, conforme al Art. 292 de la Codificación de la Ley de Compañías.

Hasta aquí el Informe de la Administración que consta en 2 páginas escritas en el anverso.

Distrito Metropolitano de Quito.
Abril 28, 2015



William MARCOVICI LONGAVER
GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL
INMOBILIARIA ETALI C.A.