

INMOBILIARIA ALSTER S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</u>	<u>Participación no controladora</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2013	785,000	23,864	62,033	870,897		870,897
Utilidad del año			20,100	20,100	(4,701)	15,399
Transferencia			(9,190)	(9,190)		(9,190)
Participación de la controladora en otras cuentas patrimoniales de las subsidiarias			12,998	12,998		12,998
Participación no controladora					15,082	15,082
Saldo al 31 de diciembre del 2014	785,000	23,864	85,941	894,805	10,381	905,186
Pérdida del año			(488)	(488)	1,210	722
Participación de la controladora en otras cuentas patrimoniales de las subsidiarias			7,780	7,780		7,780
Participación no controladora					(7,089)	(7,089)
Saldo al 31 de diciembre del 2015	<u>785,000</u>	<u>23,864</u>	<u>93,233</u>	<u>902,097</u>	<u>4,502</u>	<u>906,599</u>

Sra. Susana Alarcón
Gerente General

Sr. Jaime Arce
Contador General

Ver notas a los estados financieros consolidados.

INMOBILIARIA ALSTER S. A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2015

Los movimientos de las propiedades y mobiliario son como sigue:

<u>Costo o valuación:</u>	Terreno	Obras en Curso	Edificios e Instalaciones	Muebles y Enseres	Total Activos Fijos
Saldo al 31 de diciembre del 2013	31,394	421,833	226,185	85,000	764,412
Adiciones	-	240,301	19,904	-	260,205
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	31,394	662,134	246,089	85,000	1,024,617
Transferencia de Importaciones	-	-	-	-	-
Transferencia activo	-	(641,415)	740,109	-	98,694
Liquidaciones	-	(17,803)	-	-	(17,803)
Saldo al 31 de Diciembre del 2015	<u>31,394</u>	<u>2,916</u>	<u>986,198</u>	<u>85,000</u>	<u>1,105,508</u>
<u>Depreciación</u>					
Saldo al 31 de diciembre del 2013	-	-	(143,074)	(46,815)	(189,889)
Adiciones	-	-	(5,772)	(10,804)	(16,576)
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	-	-	(148,846)	(57,619)	(206,465)
Adiciones	-	-	(15,679)	(10,804)	(26,483)
Saldo al 31 de Diciembre del 2015	-	-	(164,525)	(68,423)	(232,948)
Saldo neto	<u>31,394</u>	<u>2,916</u>	<u>821,673</u>	<u>16,577</u>	<u>872,560</u>