

INFORME QUE PRESENTA LA SRA. SUSANA ALARCON VERGARA, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA ALSTER S.A. A LA JUNTA DE SOCIOS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2.007

SEÑORES SOCIOS:

En mi calidad de Gerente General de INMOBILIARIA ALSTER S.A., y dando cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías y los estatutos de la Empresa, presento a su consideración de la junta de Socios, el informe sobre las actividades administrativas y financieras del Iro. de enero al 31 de diciembre del 2007; por lo tanto s'rvanse encontrar adjunto los siguientes documentos y libros para su revisión y aprobación que son parte importante que la Junta General disponga para sus consultas e inquietudes particulares.

1.- Balance General, Estado de Resultados y Conciliación Tributaria del ejercicio 2007

2.- Informe de la Sra. Patricia Holguín como comisario principal de la empresa.

Los balances reflejan fielmente los ingresos y gastos realizados durante el ejercicio 2007, la utilidad contable y resultado del ejercicio es de \$ 646.082,27 sobre este valor se ha registrado el 15% participación trabajadores y el Impuesto a la Renta que son obligaciones tributarias de ley.

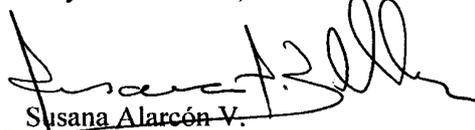
También debo informales que se ha procedido a la venta de las oficinas y parqueaderos internos y externos del Edificio Centro de Negocios Eteco Promelsa el mismo que fue realizado el 6 de junio del 2007, quedando el terreno C con el 49.20% (parqueaderos) de propiedad de Alster y se encuentra arrendado a las empresas Conecel y Colonial.

Durante el ejercicio 2007 se ha procedido con todas las obligaciones Fiscales, Municipales e IESS con respecto a la empresa y empleados.

Agradezco a ustedes como accionistas y a todos los empleados de la empresa que han sabido colaborar para lograr los objetivos propuestos.

Quito, DM 22 de Marzo del 2.008

Muy Atentamente,



Susana Alarcón V.
Gerente General

Adjunto