

INFORME QUE PRESENTA LA SRA. SUSANA ALARCON VERGARA, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA ALSTER S.A. A LA JUNTA DE SOCIOS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2.017

SEÑORES SOCIOS:

En mi calidad de Gerente General de INMOBILIARIA ALSTER S.A., y dando cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías y los estatutos de la Empresa, presento a su consideración de la junta de Socios, el informe sobre las actividades administrativas y financieras del 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2017; por lo tanto, sírvanse encontrar adjunto los siguientes documentos y balances para su revisión y aprobación que son parte importante que la Junta General disponga para sus consultas e inquietudes particulares.

- 1.- Balance General, Estado de Resultados y Conciliación Tributaria del ejercicio 2017
- 2.- Informe de la Sra. Patricia Holguín como comisario principal de la empresa.

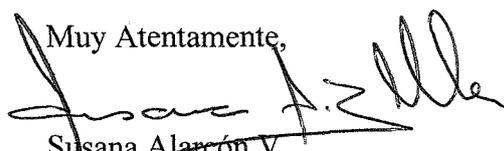
Los balances reflejan fielmente los ingresos y gastos realizados durante el ejercicio 2017, la pérdida contable y resultado del ejercicio es de \$ 20.203,52; los ingresos son producto del arriendo de la casa hacienda ubicada en la provincia de Cotopaxi, las oficinas ubicadas en la Provincia de Pichincha, cantón Quito, Edificio Mirage y rendimiento financiero por préstamo a Provefrut, los gastos registrados son producto de las erogaciones para el funcionamiento de la empresa, no se registra la provisión 15% participación trabajadores, y no se realiza la apropiación de la reserva legal de acuerdo a la normativa, por tener pérdida en el ejercicio 2017, se registra la provisión para el pago del Impuesto a la Renta siendo su valor \$ 3.010,40.

Durante el ejercicio 2017 se ha procedido con todas las obligaciones Fiscales, Municipales e IESS con respecto a la empresa y empleados. La inflación del país se situó en un 2.934% cifra mayor al 2.46% del año 2016, de acuerdo con los datos emitidos por el INEC, pero comparados con otros indicadores se puede observar síntomas aceptables de liquidez, desempleo y nivel de vida.

Agradezco a ustedes como accionistas han sabido colaborar para lograr los objetivos propuestos.

Quito, DM 30 de Marzo del 2018

Muy Atentamente,


Susana Alarcón V.
Gerente General
Adjunto lo indicado