

INFORME QUE PRESENTA LA SRA. SUSANA ALARCON VERGARA, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA ALSTER S.A. A LA JUNTA DE SOCIOS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2.016

SEÑORES SOCIOS:

En mi calidad de Gerente General de INMOBILIARIA ALSTER S.A., y dando cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías y los estatutos de la Empresa, presento a su consideración de la junta de Socios, el informe sobre las actividades administrativas y financieras del 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2016; por lo tanto, sírvanse encontrar adjunto los siguientes documentos y balances para su revisión y aprobación que son parte importante que la Junta General disponga para sus consultas e inquietudes particulares.

1.- Balance General, Estado de Resultados y Conciliación Tributaria del ejercicio 2016

2.- Informe de la Sra. Patricia Holguín como comisario principal de la empresa.

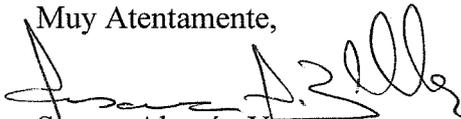
Los balances reflejan fielmente los ingresos y gastos realizados durante el ejercicio 2016, la pérdida contable y resultado del ejercicio es de \$ 5.331,43; los ingresos son producto del arriendo de la casa hacienda ubicada en la provincia de Cotopaxi, las oficinas ubicadas en la Provincia de Pichincha, cantón Quito, Edificio Mirage y rendimiento financiero por préstamo a Provefrut, los gastos registrados son producto de las erogaciones para el funcionamiento de la empresa, no se registra la provisión 15% participación trabajadores, y no se realiza la apropiación de la reserva legal de acuerdo a la normativa, por tener pérdida en el ejercicio 2016, se registra la provisión para el pago del Impuesto a la Renta siendo su valor \$ 6.624,16.

Durante el ejercicio 2016 se ha procedido con todas las obligaciones Fiscales, Municipales e IESS con respecto a la empresa y empleados. La inflación del país se situó en un 1.12% cifra menor al 3.38% del año 2015, de acuerdo a los datos emitidos por el INEC, pero comparados con otros indicadores se puede observar síntomas aceptables de liquidez, desempleo y nivel de vida.

Agradezco a ustedes como accionistas han sabido colaborar para lograr los objetivos propuestos.

Quito, DM 23 de Marzo del 2.017

Muy Atentamente,



Susana Alarcón V.
Gerente General
Adjunto lo indicado