

INFORME QUE PRESENTA LA SRA. SUSANA ALARCON VERGARA, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA ALSTER S.A. A LA JUNTA DE SOCIOS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2.015

SEÑORES SOCIOS:

En mi calidad de Gerente General de INMOBILIARIA ALSTER S.A., y dando cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías y los estatutos de la Empresa, presento a su consideración de la junta de Socios, el informe sobre las actividades administrativas y financieras del 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2015; por lo tanto sírvanse encontrar adjunto los siguientes documentos y balances para su revisión y aprobación que son parte importante que la Junta General disponga para sus consultas e inquietudes particulares.

1.- Balance General, Estado de Resultados y Conciliación Tributaria del ejercicio 2015

2.- Informe de la Sra. Patricia Holguín como comisario principal de la empresa.

Los balances reflejan fielmente los ingresos y gastos realizados durante el ejercicio 2015, la pérdida contable y resultado del ejercicio es de \$ 2.768,45; los ingresos son producto del arriendo de la casa hacienda ubicada en la provincia de Cotopaxi, rendimiento financiero por préstamo a Provefrut y una diferencia en la liquidación de las oficinas del Edificio Mirage piso 9, los gastos registrados son producto de las erogaciones para el funcionamiento de la empresa, no se registra la provisión 15% participación trabajadores, no se realiza la apropiación de la reserva legal de acuerdo a la normativa, se registra la provisión para el pago del Impuesto a la Renta.

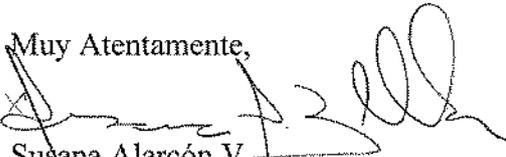
En el año 2015 se continua realizando los pagos para la adquisición de las oficinas en el edificio Mirage, de acuerdo a la tabla entrega por la constructora Banderas & Banderas, las mismas que fueron entregadas físicamente el 31 de Agosto del 2015.

Durante el ejercicio 2015 se ha procedido con todas las obligaciones Fiscales, Municipales e IESS con respecto a la empresa y empleados. La inflación del país se situó en un 3.40% cifra menor al 3.67% del año 2014, de acuerdo a los datos emitidos por el Banco Central del Ecuador, pero comparados con otros indicadores se puede observar síntomas aceptables de liquidez, desempleo y nivel de vida.

Agradezco a ustedes como accionistas han sabido colaborar para lograr los objetivos propuestos.

Quito, DM Marzo del 2.016

Muy Atentamente,


Susana Alarcón V.

Gerente General

Adjunto lo indicado